



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Č. j.:

JMK 24974/2023

Sp. zn.:

S – JMK 24974/2023 OKŘ

Vyřizuje:

Košťálová

Telefon:

541 658 822

Počet stran:

3

Počet

příloh/stran:

7/34

Datum:

15.02.2023

Pozvánka k účasti na předběžné tržní konzultaci

Vážení,

dovolujeme si Vás pozvat k účasti na předběžné tržní konzultaci (dále jen „PTK“) konané v rámci přípravy výběrového řízení s názvem „**Nájemce a provozovatel kantýny na Krajském úřadě Jihomoravského kraje v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno**“.

Cílem výběrového řízení je výběr nejvhodnějšího uchazeče – nájemce a provozovatele (dále také jen „nájemce“) kantýny na Krajském úřadě Jihomoravského kraje v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno, za dodržení stanovených podmínek. Podrobné informace Vám zasíláme jako přílohu tohoto dopisu.

Předpoklad zahájení výběrového řízení je v březnu 2023 s tím, že provoz kantýny by měl být zahájen k 01.07.2023.

Máme zájem na tom, aby podmínky výběrového řízení co nejlépe odpovídaly potřebám Jihomoravského kraje, proto jsme se rozhodli využít možnosti vést PTK, a to zejména s cílem informovat potenciální nájemce o svých záměrech a získat relevantní informace nezbytné pro přípravu podmínek výběrového řízení.

Upozorňujeme, že v rámci výběrového řízení není postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ani mu toto výběrové řízení nepodléhá.

V rámci této PTK uchazečům předkládáme informace k plánovanému záměru a zároveň si dovoluujeme požádat o zodpovězení několika dotazů vztahujících se jak k věcné, tak administrativní stránce chystaného výběrového řízení.

Předpokládáme, že PTK proběhnou nejprve písemnou formou. Vyzýváme proto uchazeče, kteří mají o účast na PTK zájem, aby zaslali své vyjádření k otázkám nastíněným níže a případné další náměty v termínu do 28.02.2023 na e-mail: kostalova.petra@jmk.cz.

Považujeme za vhodné, aby se uchazeči před odesláním písemného vyjádření seznámili s předmětem nájmu prohlídkou na místě plnění. **Tato prohlídka se bude konat dne 23.02.2023 od 9:00 hod do cca 11 hod.** Sraz účastníků bude na vrátnici v 9:00 hod. v přízemí budovy Krajského úřadu Jihomoravského

IČO
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

DS
x2pbqzq

E-mail
posta@jmk.cz

Internet
www.jmk.cz

kraje na adrese Žerotínovo náměstí 3, Brno. **Prosíme o potvrzení účasti na prohlídce nejpozději 1 pracovní den předem na e-mail: lenomar.zbynek@jmk.cz nebo tel. 777 665 345.** Účast na prohlídce místa plnění není podmínkou pro účast na PTK. Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy uchazečů budou mít pouze informativní charakter.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si v případě potřeby od účastníků PTK další podklady či vyjasnění odpovědí.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo v případě uskutečnění dalšího kola PTK oslovit pouze ty uchazeče, kteří v rámci odpovědi na PTK poskytli relevantní informace pro přípravu výběrového řízení. V případě potřeby může zadavatel v rámci dalšího kola PTK svolat osobní jednání s účastníky PTK, které by se uskutečnilo v sídle Jihomoravského kraje na adrese Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.

Získané informace budou použity výhradně pro účely zpracování podmínek výběrového řízení.

Tato pozvánka bude rovněž uveřejněna na profilu zadavatele na adrese:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication_index.html.

Jakékoliv dodatečné informace k PTK budou v zájmu zachování transparentnosti a rovného zacházení zaslány všem osloveným subjektům a rovněž uveřejněny stejným způsobem jako tato pozvánka.

Veškerá komunikace (jak písemná, tak ústní) v rámci PTK bude probíhat v českém, případně slovenském jazyce.

Dodavatelé si sami hradí náklady spojené s jejich účastí na PTK, zadavateli nevzniká povinnost se na jejich úhradě nijak podílet.

Pokud dokumentace v následném výběrovém řízení bude obsahovat informace, které jsou výsledkem PTK, budou v ní tyto informace označeny, identifikovány osoby, které se na PTK podílely a uvedeny všechny podstatné informace, které byly obsahem PTK.

Otázky k předběžné tržní konzultaci:

1. Jste schopni poskytnout zadavateli požadované služby v nastíněném rozsahu (viz příloha č. 1 této pozvánky)? Máte praktické zkušenosti s provozováním obdobného zařízení?
2. Jste schopni s ohledem na místo provozu kantýny a jeho specifické požadavky (budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje – dále jen „KrÚ JMK“) zabezpečit minimální sortiment požadovaný v příloze č. 2 této pozvánky?
3. Jakou výši měsíčního nájemného byste považovali vzhledem k předmětu nájmu a jeho movitému vybavení za adekvátní?
4. Jaká výše jistoty je pro Vás s ohledem na předmět nájmu, jeho vybavení a dobu nájmu akceptovatelná?
5. Považujete za vhodné a reálně uskutečnitelné ujednat si ve smlouvě o nájmu možnost opce spočívající v zajištění občerstvení ze strany nájemce pro pracovní a kulturně společenské akce pořádané v prostorách KrÚ JMK? Jsou pro Vás podmínky opce akceptovatelné (bod 4.6. Vyhlášení výběrového řízení)? Jste schopni zajistit opci i mimo budovu KrÚ JMK?
6. Bude vybraný nájemce potřebovat součinnost ze strany zadavatele při nakládání s odpadem vzniklým v souvislosti s likvidací zbytků jídel z kantýny a s jeho odvozem? Popř. v jaké podobě bude tato součinnost zapotřebí (např. umístění speciálního kontejneru apod.)?

7. Jakou spotřebu vody lze měsíčně očekávat při provozu kantýny s přihlédnutím k Vaším zkušenostem s provozem obdobného zařízení?
8. Jeví se Vám způsob zásobování kantýny pomocí malé dodávky či osobního automobilu ze dvora budovy KrÚ JMK a následné využití nákladního výtahu jako reálné a proveditelné?
9. Představuje pro Vás otevření kantýny k datu 01.07.2023, tedy na začátku prázdnin a v době dovolených, komplikaci, pro kterou byste zvažovali účast ve výběrovém řízení? Popř. k jakému datu se Vám jeví jako optimální kantýnu otevřít?
10. Jaká je Vaše představa ohledně propagace kantýny směrem k pracovníkům a návštěvníkům KrÚ JMK, jakož i směrem k veřejnosti mimo budovu KrÚ JMK?
11. Jsou pro Vás preference zadavatele uvedené v bodě 11 dokumentace k vyhlášení výběrového řízení srozumitelné a dostačující pro zpracování Koncepce provozu kantýny? Pokud ne, jaké doplňující informace byste uvítali?
12. Považujete sjednání nájmu a provozování kantýny za podmínek uvedených ve Smlouvě o nájmu za zajímavé a podmínky nájmu a provozu kantýny v souladu s preferencemi zadavatele za akceptovatelné? Pokud ne, z jakého důvodu?
13. Měli byste zájem o účast v tomto výběrovém řízení? Pokud ne, z jakého důvodu?
14. Máte nějaká další doporučení, které by měl zadavatel zohlednit při přípravě podmínek výběrového řízení?

S pozdravem

Mgr. Martin Koníček
vedoucí odboru kancelář ředitele

Přílohy:

1. Záměr provozování kantýny
2. Minimální požadavky na sortiment
3. Dokumentace k vyhlášení výběrového řízení:
 - a) Vyhlášení výběrového řízení na nájemce a provozovatele kantýny na Krajském úřadě Jihomoravského kraje v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno
 - b) Vzor Smlouvy o nájmu a provozu kantýny včetně příloh
 1. Příloha č. 1 Smlouvy – Seznam Místností a plán Předmětu nájmu
 2. Příloha č. 2 Smlouvy – Seznam Movitého vybavení
 - c) Formulář nabídky
4. Soupis a umístění vybavení včetně jeho rozměr