

Zadavatel:
Obchodní akademie a vyšší odborná škola Brno, Kotlářská, příspěvková organizace
Kounicova 263/9, 602 00 Brno
IČO: 00566381

Zástupce zadavatele:
CEJIZA, s.r.o.
Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 28353242

Název veřejné zakázky:
„Oprava / výměna oken a dveří průčelí ulic Kotlářská a Kounicova“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 52 a 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci zadávacího řízení obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 16. 2. 2023

I.

Žádost č. 1 ze dne 13. 2. 2023

Dotaz č. 1

„V položkách výkazu výměr jsme při zpracování nabídky narazili na nesrovnalosti a nejasnosti, jejichž vysvětlení považujeme za podstatné pro stanovení ceny. Položky nejsou dostatečně specifikovány v podrobnostech nezbytných pro jejich ocenění. Zadavatel tím přenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Za vypracování výkazu výměr a specifikaci položek zodpovídá dle zákona zadavatel. Tyto položky neodpovídají požadavkům vyhlášky 169/2016 Sb. – specifikace a množství neumožňují porovnatelné ocenění položky.“

Jedná se o následující položky ve VV:

Položkový rozpočet

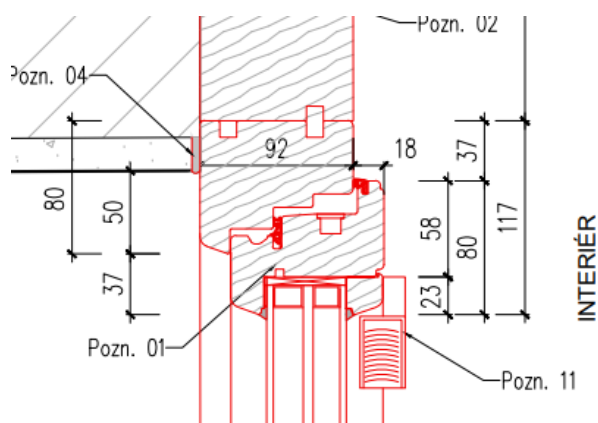
S:		Oprava / výměna oken a dveří průčelí ulic Kotlářská a Kounicova			
O:		Kotlářská 263/9, p.č.1025/1, k.ú. Veveří			
R:					
C:					

P.č. Díl:	Číslo položky 11	Název položky Přípravné a přidružené práce	MJ	množství	Požadavek na doplnění, upřesnění položek
2	11-01.R	Dočasné provizorní zabetonování otvorů, v místech demontovaných repasovaných pozic	sada	1,00000	jaké je množství a rozměry otvorů?
3	11-02.R	Zakrývání a ochrana dotčených vnitřních povrchů, proti mechanickému poškození po dobu výstavby	sada	1,00000	o jaké povrchy se jedná? jaké je jejich množství a rozměry?
Díl:	96	Bourání konstrukcí			
27	96-01.R	Demontáž sekčních vrat, vč. odvozu a likvidace	sada	1,00000	o jaká vrata se jedná (materiál, rozměry, ...)?
		VON			
Díl:	ON	Ostatní náklady			
2	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soub or	1,00000	o jaké sítě se jedná, jejich počet a druh?
3	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soub or	1,00000	O jaké dopravní opatření se jedná, doba jejich trvání a rozsah?
		VON-Z			
Díl:	VN	Vedlejší náklady			
2	005 21-1040.R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soub or	1,00000	O které plochy se jedná a jejich rozsah a doba užívání.

Dotaz č. 2

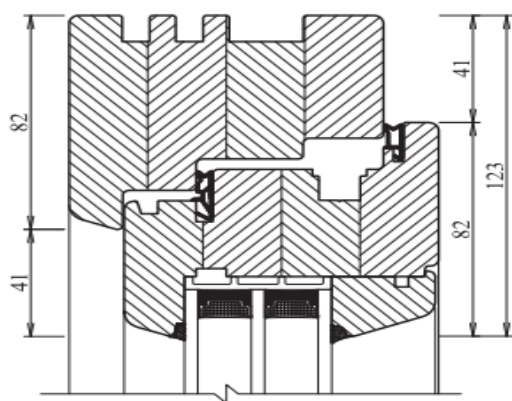
„V projektové dokumentaci část OA-BRNO--OKNA-VYMENA---10-2022__1.10_OK_DETAIL-okno_noveIV92_detail.pdf jsou jednoznačně a přesně zakótovány rozměry jednotlivých profilů, poutců, sloupků, lišt a zasklívacích lišt a srazů křídel. Je nutné dodržet tyto absolutní rozměry nebo jsou přípustné drobné odchylky např. v úhlech lišt, případně rozměrové do 5 mm. **Takovéto zadání vylučuje ze soutěže všechny potenciální výrobce oken mimo toho konkrétního, kterého details byly pro specifikaci prvků použity. Tato skutečnost je podle našeho názoru v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.**

Například:
Požadavek v zadání



Celková výška 117 mm, stavební hloubka 92 mm

Oproti tomu profilace našeho dodavatele výplní



Celková výška 123mm stavební hloubka 94mm.

Je nutné dodržet tyto absolutní rozměry? Nebo je možné nabídnout jiné parametry těchto prvků s dodržением jejich základních rozměrů s přípustnými odchylkami v zadaném rozpětí (např +/- 5 mm)

Současně vás žádáme o specifikaci konkrétního dodavatele, z jehož podkladů vychází specifikace oken v podkladech.

Tato informace není podle našeho názoru v rozporu se zákonem (viz. § 182 zákona, odst. 4).“

Odpověď zadavatele na Žádost č. 2 ze dne 13. 2. 2023

Ad-1

Na dotaz dodavatele zadavatel uvádí následující:

2	11-01.R	Dočasné provizorní zabeďnění otvorů, v místech demontovaných repasovaných pozic	sada	1,00000	jaké je množství a rozměry otvorů?
---	---------	---	------	---------	---

Jedná se položku zabezení vstupních vrat a dveří při nutnosti potřeby demontáže a odvozu výplně na dílnu k repasování.

Zejména pozice dveří typ 11, 13, 10, dále dočasné zabezení demontovaných pozic sklepních oken (typ 08, atd.), pokud montáž přímo nenavazuje na jejich demontáž. Nutno zabránit proniknutí cizích osob do budovy během realizace.

3	11-02.R	Zakrývání a ochrana dotčených vnitřních povrchů, proti mechanickému poškození po dobu výstavby	sada	1,00000	o jaké povrchy se jedná? jaké je jejich množství a rozměry?
---	---------	--	------	---------	--

Dočasné zakrývání manipulačních tras na stavbě, zejména chodby, schodiště apod. Uvedenou položku nelze v návaznosti na organizaci stavby rozpočítat. Přístupové a manipulační plochy určí investor a dodavatel před zahájením prací. Zakrývání možno provádět například textilií, lepenkou, deskami, apod.

27	96-01.R	Demontáž sekčních vrat, vč. odvozu a likvidace	sada	1,00000	o jaká vrata se jedná (materiál, rozměry, ...)?
----	---------	--	------	---------	--

Jedná se o vrata do průjezdu, viz PD a foto. Výplň bude nahrazena pozicí TYP10.



2	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	o jaké sítě se jedná, jejich počet a druh?
---	------------	---	--------	---------	---

Zjistit a případně ochránit IS v místě výkopů patek v průjezdu (pro bránu), dále ochránit případná vzdušná vedení NN, troleje a kotvení pro DPMB, v místech kolize s fasádním lešením. Nutno koordinovat se správou budovy (investorem) a správcem dané sítě.

3	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	O jaké dopravní opatření se jedná, doba jejich trvání a rozsah?
---	------------	---------------------------	--------	---------	--

V místech, kdy například zařízení staveniště, případně stavební buňky, lešení, stavební výtah apod. částečně zasahují do komunikace, nebo veřejných prostor a tvoří tak omezení. Dále při skládání a nakládce (vykládce) lešení, nebo v případě použití např. autojeřábu v komunikaci. Nutno dočasně opatřit příslušným dopravním značením. Položku nelze rozpočítat, záleží na schopnostech a koordinaci stavby zhotovitele, který si před zahájením prací musí veškerou administrativu zajistit dle harmonogramu prací. Nutná součinnost s příslušnými úřady.

Ad-2

Zadavatel stanovil zadávací podmínky a technickou specifikaci bez ohledu na konkrétního dodavatele a na takto stanovených parametrech trvá.

Výrobci, kteří jsou schopni provést okna v požadovaných rozměrech je více, nejde tedy o preferenci konkrétního výrobce. Finální zpracovaná profilace oken vychází z návrhů a řešení okenních profilací různých výrobců a byla v návaznosti na zkušenosti a další odborné konzultace zpracována právě takto, jak je nyní předložena v projektové dokumentaci a příslušných detailech. Jedná se o specifickou profilaci a okna, které bylo potřeba vzhledem k požadavkům investora a dotčených orgánů zpracovat tak, aby odpovídaly ve více ohledech a parametrech.

V závěru zadavatel sděluje, že zodpovězení dotazu žadatele, v posledním odstavci nemůže poskytnout, neboť, by postupoval v rozporu s ust. § 182 odst. 4, kdy zadavatel „*nesmí v zadávacích podmínkách použít přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky...*“.

Jak bylo uvedeno v předchozí odpovědi, jedná se o zpracování více parametrů profilací dle ostatních požadavků, které jsou takto navrženy v projektu.

Mnozí dodavatelé a výrobci oken jsou schopni uvedené profilace historických oken vyrobit.

II.

Všechna ustanovení zadávací dokumentace předmětného zadávacího řízení zůstávají beze změny.

V Brně dne 16. 2. 2023

Obchodní akademie a vyšší odborná škola Brno,
Kotlářská příspěvková organizace
v.z. CEJIZA, s.r.o.
Mgr. Libuše Podolová, jednatelka
(podepsáno elektronicky)