

Zadavatel:
Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, příspěvková organizace
Kounicova 684/16, 602 00 Brno
IČO: 00637980

Zástupce zadavatele:
CEJIZA, s.r.o.
Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 28353242

Název veřejné zakázky:
„Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 52 a 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci zadávacího řízení obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 16. 2. 2023

I.

Žádost č. 2 ze dne 13. 2. 2023

Dotaz č. 1

„V položkách výkazu výměr jsme při zpracování nabídky narazili na nesrovnalosti a nejasnosti, jejichž vysvětlení považujeme za podstatné pro stanovení ceny. Položky nejsou dostatečně specifikovány v podrobnostech nezbytných pro jejich ocenění. Zadavatel tím přenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Za vypracování výkazu výměr a specifikaci položek zodpovídá dle zákona zadavatel. Tyto položky neodpovídají požadavkům vyhlášky 169/2016 Sb. – specifikace a množství neumožňují porovnatelné ocenění položky.

Jedná se o následující položky ve VV:

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37-2209	Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno
O:	SO.03	Výměna výplní otvorů v obálce budovy

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Požadavek na vysvětlení, doplnění
R:	D.1.1 BP	Bourací práce			
Díl:	96	Bourání konstrukcí			
2	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy do 1,5 m2	kus	1 512,00000	Položka je pro ocenění buď vyvěšení nebo zavěšení křídel. Z poznámky však vyplývá že by v ceně mělo být obsaženo jak vyvěšení, tak i zpětné zavěšení, a navíc doprava a uskladnění. Prosím o jednoznačné určení, jaké činnosti a náklady mají být v ceně položky obsaženy?
oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,					
3	968061113R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy přes 1,5 m2	kus	38,00000	Položka je pro ocenění buď vyvěšení nebo zavěšení křídel. Z poznámky však vyplývá že by v ceně mělo být obsaženo jak vyvěšení, tak i zpětné zavěšení, a navíc doprava a uskladnění. Prosím o jednoznačné určení, jaké činnosti a náklady mají být v ceně položky obsaženy?
oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,					
14	968071112R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel oken, plochy do 1,5 m2	kus	6,00000	Položka je pro ocenění buď vyvěšení nebo zavěšení křídel. Z poznámky však vyplývá že by v ceně mělo být obsaženo jak vyvěšení, tak i zpětné zavěšení, a navíc doprava a uskladnění. Prosím o jednoznačné určení, jaké činnosti a náklady mají být v ceně položky obsaženy?
s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,					
16	968061126R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy přes 2 m2	kus	2,00000	Položka je pro ocenění buď vyvěšení nebo zavěšení křídel. Z poznámky však vyplývá že by v ceně mělo být obsaženo jak vyvěšení, tak i zpětné zavěšení, a navíc doprava a uskladnění. Prosím o jednoznačné určení, jaké činnosti a náklady mají být v ceně položky obsaženy?
oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,					

17	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	8,00000	Položka je pro ocenění buď vyvěšení nebo zavěšení křidel. Z poznámky však vyplývá že by v ceně mělo být obsaženo jak vyvěšení, tak i zpětné zavěšení, a navíc doprava a uskladnění. Prosím o jednoznačné určení, jaké činnosti a náklady mají být v ceně položky obsaženy?
oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,					
19	968071126R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy přes 2 m2	kus	3,00000	Položka je pro ocenění buď vyvěšení nebo zavěšení křidel. Z poznámky však vyplývá že by v ceně mělo být obsaženo jak vyvěšení, tak i zpětné zavěšení, a navíc doprava a uskladnění. Prosím o jednoznačné určení, jaké činnosti a náklady mají být v ceně položky obsaženy?
s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,					
R:	D.1.1 NS	Nový stav			
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější			
25	62247001.x	D+M Sjedenocující systémový fasádní nátěr shodné barvy jako omítka okolní stávající	m2	1 388,83200	Prosím o specifikaci konkrétního nátěru a jeho odstínu
R:	VRN	Vedlejší a ostatní náklady			
12	ON 003	Dočasná ochrana prvků a zařízení v objektu	soubor	1,00000	o jaké prvky se jedná a jaké je jejich množství a rozměry?
13	ON 004	Vytýčení stávajících inženýrských sítí a objektů, jejich ochrana po dobu výstavby, případná aktualizace příslušných vyjádření správců sítí	soubor	1,00000	o jaké sítě se jedná a jaké je jejich množství?
14	ON 005	Dopravně inženýrská opatření po dobu stavby	soubor	1,00000	O jaká opatření se jedná jaká je doba jejich trvání
17	ON 011	Zajištění výroby a instalace informačních tabulí ke stavbě	soubor	1,00000	jaké tabule a jaké množství
30	ON 026	Zřízení a zajištění objížďky a přístupové cesty	soubor	1,00000	o jaké komunikace se jedná,?
31	ON 028	Pomocné práce zajištění nebo zřízení ochrany inženýrských sítí	soubor	1,00000	o jaké sítě se jedná a jaké je jejich množství?
32	ON 029	Pronájem mobilního jeřábu, po dobu nutnou k provedení díla	soubor	1,00000	K čemu je uvažován mobilní jeřáb? (přeprava jakých prvků)
33	ON 031	Pronájem mobilní vysokozdvizné plošiny, po dobu nutnou k provedení díla	soubor	1,00000	K čemu je uvažována mobilní plošina? (montáž jakých prvků)
34	ON 030	Užívání veřejných ploch a prostranství	soubor	1,00000	jaký je rozsah a doba užívání
36	ON 040	Zajištění ochrany inženýrských sítí pro přejezd stavební techniky ocelovými plechy či panely	soubor	1,00000	o jaké sítě se jedná a jaké je jejich množství?
39	ON 045	Protiprašné opatření, oddělení provozu stavby a školského zařízení po celou dobu stavby	soubor	1,00000	jakým způsobem a v jakém množství mají být realizována protiprašná opatření?

Dotaz č. 2

„U oken v PD se uvádí parametr profilu o hloubce 90 mm, bohužel takový profil naši dodatelé nemají. Je možné, že projektant udělal chybu, a to co požaduje u dřevěných oken, zkopíroval do PVC oken. Dřevo a plast mají parametry odlišné.“

Dotaz č. 3

„Prosím o specifikaci hloubky vnitřních parapetů.“

Žádost č. 3 ze dne 14. 2. 2023

„Dobrý den,

tímto bych chtěl vznést dotaz k veřejné zakázce – Rekonstrukce budovy 684/16, Brno:

- prosím o zveřejnění kompletní projektové dokumentace – tzn. včetně půdorysů a řezů. Vybrané části díla nelze nacenit pouze z výpisu prvků a pohledů.*
- dále prosím o specifikaci materiálů dle VV – teracová dlažba, linoleum. V rozpočtu je uvedeno, že se jedná o zapravení poškozené části, a to jako kompletní dodávka dle dekoru stávajícího materiálu.*
- v rozpočtu postrádáme položku za příplatek pro napojení stávající vnější poškozené omítky na novou.*
- položka č. 20 v rozpočtu SO.03 D.1.1 NS Pol zmiňuje zakrývání otvorů z lešení. Samotná položka fasádního lešení však v rozpočtu chybí. Je myšleno, že budou všechny práce prováděny pouze zevnitř budovy pomocným lešením? Včetně otlučení a zapravení vnějšího ostění? Prosím o prověření.“*

Žádost č. 4 ze dne 15. 2. 2023

„U žaluzií je požadována lamela 25 mm. Znamená to, že u oken, která jsou rozdělena na 4 až 6 polí, musela by do každého pole být použita samostatná žaluzie – pokud bude zadavatel trvat na lamele 25 mm. Je to hodně kusů, tak se jen chceme ujistit, jestli je to myšleno tímto způsobem. Pokud by byla požadována jedna žaluzie přes všechna pole, nejsou bohužel výrobitelné s šířkou lamely 25 mm. Museli bychom zvolit lamelu se šíří 35 mm. Jakým způsobem máme řešit tyto žaluzie?“

II.

Zadavatel se podrobně seznamuje s přijatými žádostmi uvedenými v bodě I. a vzhledem k rozsahu požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace bude kompletní odpověď zveřejněna v nejbližších dnech. V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel případně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a to v souladu s ustanovením § 98 odst. 4 ZZVZ.

V Brně dne 16. 2. 2023

Vyšší odborná škola zdravotnická Brno,
příspěvková organizace
v.z. CEJIZA, s.r.o.
Mgr. Libuše Podolová, jednatelka
(podepsáno elektronicky)