

Zadavatel:
Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, příspěvková organizace
Kounicova 684/16, 602 00 Brno
IČO: 00637980

Zástupce zadavatele:
CEJIZA, s.r.o.
Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 28353242

Název veřejné zakázky:
„Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 52 a 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci zadávacího řízení obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 23. 2. 2023

I.

Žádost č. 2 ze dne 13. 2. 2023

Dotaz č. 1

„V položkách výkazu výměr jsme při zpracování nabídky narazili na nesrovnalosti a nejasnosti, jejichž vysvětlení považujeme za podstatné pro stanovení ceny. Položky nejsou dostatečně specifikovány v podrobnostech nezbytných pro jejich ocenění. Zadavatel tím přenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Za vypracování výkazu výměr a specifikaci položek zodpovídá dle zákona zadavatel. Tyto položky neodpovídají požadavkům vyhlášky 169/2016 Sb. – specifikace a množství neumožňují porovnatelné ocenění položky.

Jedná se o následující položky ve VV:

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37-2209	Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno
O:	SO.03	Výměna výplní otvorů v obálce budovy

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Požadavek na vysvětlení, doplnění
R:	D.1.1 BP	Bourací práce			
Díl:	96	Bourání konstrukcí			
2	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy do 1,5 m2	kus	1 512,00000	Položka je pro ocenění buď vyvěšení nebo zavěšení křídel. Z poznámky však vyplývá že by v ceně mělo být obsaženo jak vyvěšení, tak i zpětné zavěšení, a navíc doprava a uskladnění. Prosím o jednoznačné určení, jaké činnosti a náklady mají být v ceně položky obsaženy?
oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,					
3	968061113R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy přes 1,5 m2	kus	38,00000	Položka je pro ocenění buď vyvěšení nebo zavěšení křídel. Z poznámky však vyplývá že by v ceně mělo být obsaženo jak vyvěšení, tak i zpětné zavěšení, a navíc doprava a uskladnění. Prosím o jednoznačné určení, jaké činnosti a náklady mají být v ceně položky obsaženy?
oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,					
14	968071112R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel oken, plochy do 1,5 m2	kus	6,00000	Položka je pro ocenění buď vyvěšení nebo zavěšení křídel. Z poznámky však vyplývá že by v ceně mělo být obsaženo jak vyvěšení, tak i zpětné zavěšení, a navíc doprava a uskladnění. Prosím o jednoznačné určení, jaké činnosti a náklady mají být v ceně položky obsaženy?
s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,					
16	968061126R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy přes 2 m2	kus	2,00000	Položka je pro ocenění buď vyvěšení nebo zavěšení křídel. Z poznámky však vyplývá že by v ceně mělo být obsaženo jak vyvěšení, tak i zpětné zavěšení, a navíc doprava a uskladnění. Prosím o jednoznačné určení, jaké činnosti a náklady mají být v ceně položky obsaženy?
oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,					

17	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	8,00000	Položka je pro ocenění buď vyvěšení nebo zavěšení křidel. Z poznámky však vyplývá že by v ceně mělo být obsaženo jak vyvěšení, tak i zpětné zavěšení, a navíc doprava a uskladnění. Prosím o jednoznačné určení, jaké činnosti a náklady mají být v ceně položky obsaženy?
oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,					
19	968071126R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy přes 2 m2	kus	3,00000	Položka je pro ocenění buď vyvěšení nebo zavěšení křidel. Z poznámky však vyplývá že by v ceně mělo být obsaženo jak vyvěšení, tak i zpětné zavěšení, a navíc doprava a uskladnění. Prosím o jednoznačné určení, jaké činnosti a náklady mají být v ceně položky obsaženy?
s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,					
R:	D.1.1 NS	Nový stav			
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější			
25	62247001.x	D+M Sjednocující systémový fasádní nátěr shodné barvy jako omítka okolní stávající	m2	1 388,83200	Prosím o specifikaci konkrétního nátěru a jeho odstínu
R:	VRN	Vedlejší a ostatní náklady			
12	ON 003	Dočasná ochrana prvků a zařízení v objektu	soubor	1,00000	o jaké prvky se jedná a jaké je jejich množství a rozměry?
13	ON 004	Vytýčení stávajících inženýrských sítí a objektů, jejich ochrana po dobu výstavby, případná aktualizace příslušných vyjádření správců sítí	soubor	1,00000	o jaké sítě se jedná a jaké je jejich množství?
14	ON 005	Dopravně inženýrská opatření po dobu stavby	soubor	1,00000	O jaká opatření se jedná jaká je doba jejich trvání
17	ON 011	Zajištění výroby a instalace informačních tabulí ke stavbě	soubor	1,00000	jaké tabule a jaké množství
30	ON 026	Zřízení a zajištění objížďky a přístupové cesty	soubor	1,00000	o jaké komunikace se jedná,?
31	ON 028	Pomocné práce zajištění nebo zřízení ochrany inženýrských sítí	soubor	1,00000	o jaké sítě se jedná a jaké je jejich množství?
32	ON 029	Pronájem mobilního jeřábu, po dobu nutnou k provedení díla	soubor	1,00000	K čemu je uvažován mobilní jeřáb? (přeprava jakých prvků)
33	ON 031	Pronájem mobilní vysokozdvíhací plošiny, po dobu nutnou k provedení díla	soubor	1,00000	K čemu je uvažována mobilní plošina? (montáž jakých prvků)
34	ON 030	Užívání veřejných ploch a prostranství	soubor	1,00000	jaký je rozsah a doba užívání
36	ON 040	Zajištění ochrany inženýrských sítí pro přejezd stavební techniky ocelovými plechy či panely	soubor	1,00000	o jaké sítě se jedná a jaké je jejich množství?
39	ON 045	Protiprašné opatření, oddělení provozu stavby a školského zařízení po celou dobu stavby	soubor	1,00000	jakým způsobem a v jakém množství mají být realizována protiprašná opatření?

Dotaz č. 2

U oken v PD se uvádí parametr profilu o hloubce 90 mm, bohužel takový profil naši dodatelé nemají. Je možné, že projektant udělal chybu, a to co požaduje u dřevěných oken, zkopíroval do PVC oken. Dřevo a plast mají parametry odlišné.

Dotaz č. 3

Prosím o specifikaci hloubky vnitřních parapetů.“

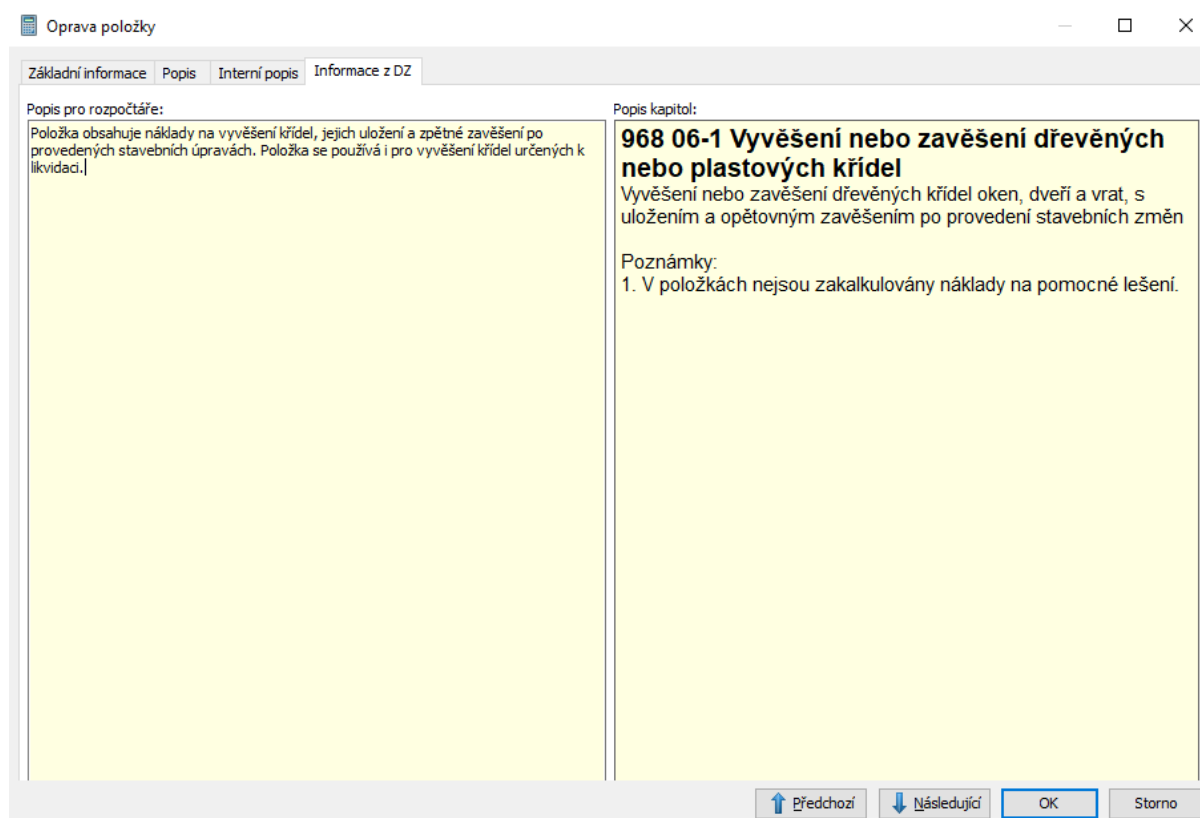
Odpověď zadavatele na Žádost č. 2 ze dne 13. 2. 2023

Ad-1

K dotazu týkajícího se položek v Příloze č. 2 - Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „**Výkaz výměr**“) zadavatel poskytuje následující vysvětlení:

K části Výkazu výměr D.1.1 BP Bourací práce k položkám 2, 3, 14, 16, 17 a 19 zadavatel uvádí, že položka obsahuje vyvěšení křídla. Další manipulace s každým takovým křídlem dodavatel ocení v přesunech suti - dohledatelné s odkazem na příslušnou položku.

Pro vysvětlení zadavatel níže uvádí oficiální popis RTS položky:



Oprava položky

Základní informace Popis Interní popis Informace z DZ

Popis pro rozpočtáře:
Položka obsahuje náklady na vyvěšení křídla, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedení stavebních úpravách. Položka se používá i pro vyvěšení křídla určených k likvidaci.

Popis kapitol:
968 06-1 Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných nebo plastových křídel
Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn

Poznámky:
1. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení.

Předchozí Následující OK Storno

K části Výkazu výměr D.1.1 NS Nový stav k položce 25 zadavatel uvádí následující specifikaci. Jedná se o finální vrstvu silikonové omítky, zrnitost 1,5 mm, součinitel tepelné vodivosti 0,70 W/mK, faktor difuzního odporu 40-60, přídržnost větší než 30 MPa, barva RAL 1034.

K dílčí části Výkazu výměr VRN Vedlejší a ostatní náklady k položkám 12 až 14, 17, 30, 31 až 34, 36 a 39 zadavatel poskytuje následující odpovědi:

- položka 12: Jedná se o zakrývání technologií (např. výměníková stanice v kotelně, nebo el. rozvaděče). Zakrývání nábytku je obsaženo v položce č. 29;
- položka 13: Jedná se o inženýrské sítě v místě vjezdu viz. situační výkres;
- položka 14: Dopravně inženýrská opatření v místě jediného vjezdu do dvora objektu, kde probíhá zásobování mateřské školy;
- položka 17: Informační tabule se základními údaji o stavbě (kde bude uveden zhotovitel, TDI, autor dokumentace, investor atd.) - 1 ks;
- položka 30: Jedná se o jediný vjezd do dvora objektu;
- položka 31: Jedná se o inženýrské sítě v místě vjezdu;
- položky 32, 33, 34: Pokud nebude možné z hlediska hmotnosti a rozměrů některých okenních výplní tyto výplně přemístit interiérem budovy ručně, bude použit mobilní jeřáb a plošina. S tím pak souvisí i užívání veřejných ploch;
- položka 36: Jedná se o inženýrské sítě v místě vjezdu;
- položka 39: Omezení prašnosti v interiéru objektu mechanickým oddělením od zbytku místností zástěnou.

Ad-2

Na dotaz zadavatel potvrzuje, že u PVC oken je stavební hloubka 90 mm uvedena chybně. Správná hloubka, kterou zadavatel požaduje u plastových výplní je 82 mm.

Ad-3

Na dotaz zadavatel uvádí, že vzhledem k počtu oken, parapetů a jejich různorodosti nebylo možné přesně stanovit hloubku vnitřních parapetů. Ve Výkazu výměr je stanovený předpoklad s šířkou nadpraží a ostění u 30 % výplní 250 mm, u 50 % 450 mm a u 20 % 700 mm. Vnitřní parapety potom vycházejí z tohoto předpokladu.

Žádost č. 3 ze dne 14. 2. 2023

„Dobrý den,

tímto bych chtěl vznést dotaz k veřejné zakázce – Rekonstrukce budovy 684/16, Brno:

- *prosím o zveřejnění kompletní projektové dokumentace – tzn. včetně půdorysů a řezů. Vybrané části díla nelze nacenit pouze z výpisu prvků a pohledů.*
- *dále prosím o specifikaci materiálů dle VV – teracová dlažba, linoleum. V rozpočtu je uvedeno, že se jedná o zapravení poškozené části, a to jako kompletní dodávka dle dekoru stávajícího materiálu.*
- *v rozpočtu postrádáme položku za příplatek pro napojení stávající vnější poškozené omítky na novou.*
- *položka č. 20 v rozpočtu SO.03 D.1.1 NS Pol zmiňuje zakrývání otvorů z lešení. Samotná položka fasádního lešení však v rozpočtu chybí. Je myšleno, že budou všechny práce prováděny pouze zevnitř budovy pomocným lešením? Včetně otlučení a zapravení vnějšího ostění? Prosím o prověření.“*

Odpověď zadavatele na Žádost č. 3 ze dne 14. 2. 2023

Na první část žádosti dodavatele týkající se zveřejnění kompletní projektové dokumentace včetně půdorysů a řezů zadavatel uvádí, že předmětem stavebních prací je revitalizace obálky budovy a z toho

důvodu půdorysy a řezy, jakož i další části projektové dokumentace nejsou nutné pro zpracování nabídkové ceny.

Na druhou část žádosti dodavatele týkající specifikace materiálů dle VV – teracová dlažba, linoleum zadavatel uvádí následující specifikaci materiálů:

- PVC: tl. 2,8 mm, nášlapná vrstva 0,2 mm, protiskluznost R9, kročejová neprůzvučnost 18 dB, lepeno pomocí disperzního akrylátového lepidla,
- teraco dlažba: rozměr 60x60 cm, tl. 10 mm, protiskluznost R10 B, odstín dle stávající dlažby bude vzorkován a schválen investorem, dtto lité teraco.

Na další část žádosti týkající se absence položky za příplatek pro napojení stávající vnější poškozené omítky na novou zadavatel sděluje, že projektová dokumentace nepředpokládá oprávnění napojení stávající omítky na novou v ploše a zadavatel provedení těchto prací nepožaduje.

K poslední části žádosti týkající se provedení prací z lešení zadavatel uvádí, že původně předpokládané fasádní lešení bylo z předmětu plnění veřejné zakázky vypuštěno. Veškeré práce tedy budou probíhat z vnitřní strany objektu, tedy i samotné zakrývání výplní. Zadavatel nepožaduje otlučení vnějších ostění. Zadavatel požaduje opravy již chybějících částí ostění nebo ostění poškozených při vybourávání okenních výplní.

Žádost č. 4 ze dne 15. 2. 2023

„U žaluzií je požadována lamela 25 mm. Znamená to, že u oken, která jsou rozdělena na 4 až 6 polí, musela by do každého pole být použita samostatná žaluzie – pokud bude zadavatel trvat na lamele 25 mm. Je to hodně kusů, tak se jen chceme ujistit, jestli je to myšleno tímto způsobem. Pokud by byla požadována jedna žaluzie přes všechna pole, nejsou bohužel výrobitelné s šířkou lamely 25 mm. Museli bychom zvolit lamelu se šíří 35 mm. Jakým způsobem máme řešit tyto žaluzie?“

Odpověď zadavatele na Žádost č. 4 ze dne 15. 2. 2023

Zadavatel sděluje, že do každého pole požaduje samostatnou žaluzii, zejména aby bylo možné jednotlivá okna v polích otevírat zvlášť.

Žádost č. 5 ze dne 16. 2. 2023

Dotaz č. 1

„Dle „Výpisu oken“ je požadováno: barva rámu a křídla hnědá např. RAL 8025. Dle „Technické zprávy“ je požadováno: z exteriéru bude středně hnědý např. RAL 8025 a bílá lomená např. RAL 9016 z interiéru. Prosíme o upřesnění, zda barevné provedení oken bude jednobarevné nebo dvoubarevné Interiér/exteriér. Tímto Vás žádáme o opravu a sjednocení všech částí zadávací dokumentace.

Dotaz č. 2

Dle „Technické zprávy“ je požadováno u zednického zapravení vnějšího:

Vzhledem k stupni poškození omítky PD předpokládá zapravení nadpraží a ostění novou fasádní omítkou dle výše uvedeného v rozsahu pro průměrnou tloušťku ostění 250 mm + dalších 150 mm za hranu ostění a nadpraží. Vzhledem k požadovanému rozsahu venkovního zapravení a v rámci BOZP není v pokožkovém rozpočtu venkovní lešení, položkový rozpočet obsahuje pouze pomocné lešení pro

práce v interiéru. Tímto Vás žádáme o kontrolu položkového rozpočtu a doplnění položek fasádního lešení.

Dotaz č. 3

Dle „Položkového rozpočtu“ je požadováno:

20	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m ²	1 197,90500
----	--------------	---	----------------	-------------

Tímto Vás žádáme o kontrolu položkového rozpočtu a doplnění položek fasádního lešení.

Dotaz č. 4

Dle „Technické zprávy“ a „Položkového rozpočtu“ je požadováno: Sjednocující systémový fasádní nátěr shodné barvy jako okolní omítka. Dle současného stavu fasády není reálné shodné barevné sjednocení nového požadovaného zapravení za hranou ostění a nadpraží se stávající fasádou. Je si zadavatel vědom, že požadované zapravení za hranou ostění a nadpraží bude viditelně rozdílné se stávající fasádou?

Návrh řešení: v případě, když se neprovádí nová úprava celé fasády, tak při výměně oken se provádí pouze zapravení vnitřní špalety maximálně po hranu fasády, aby celkový pohled na budovu nebyl narušen částečným zapravením za hranou ostění. V tomto případě by nebylo potřeba fasádního lešení.

Dotaz č. 5

U některých oken jsou průběžné kamenné parapety.



Vzhledem k tomu, že v zadávací dokumentaci nejsou tyto parapety zobrazeny v detailu řešení se dotazujeme, zda budou zachovány? V případě, že zadavatel bude požadovat úpravu těchto parapetů, žádáme Vás o zveřejnění detailu navrhovaného řešení.

Dotaz č. 6

U některých oken jsou v interiéru boxy na rolety.



Při demontáži dojde k poničení tohoto boxu. Vzhledem k tomu, že v zadávací dokumentaci není detail tohoto nadpraží zobrazen, dotazujeme se, zda budou boxy na rolety zachovány? V případě, že zadavatel bude požadovat úpravu tohoto nadpraží, nebo odstranění boxů, žádáme Vás o zveřejnění detailu navrhovaného řešení a rozsahu zapravení.“

Odpověď zadavatele na Žádost č. 5 ze dne 16. 2. 2023**Ad-1**

Barva oken z interiéru a exteriéru bude jednotná, tedy hnědá.

Ad-2

Původně předpokládané fasádní lešení bylo z předmětu plnění veřejné zakázky vypuštěno, Zadavatel požaduje opravovat vnější ostění z interiéru budovy, 150 mm za hranu ostění. Zadavatel nepožaduje provést nadpraží.

Ad-3

Výplně budou zakrývány z interiéru, nikoliv z lešení.

Ad-4

Zadavatel souhlasí s návrhem řešení a požaduje úpravu pouze vnějšího ostění a nadpraží.

Ad-5

Průběžné kamenné parapety budou zachovány.

Ad-6

Boxy pro rolety budou zachovány. Pokud dojde k jejich poškození, bude potřeba nadpraží zednický zapravit, což obsahují položky č. 22 a další.

II.

Všechna ustanovení zadávací dokumentace zůstávají zachována.

V Brně dne 23. 2. 2023

**Vyšší odborná škola zdravotnická Brno,
příspěvková organizace**

v.z. CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka
(podepsáno elektronicky)