

ZASTŘEŠENÍ STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH, Tyršova 500/6, Letovice

Katastrální území: Letovice [680711], parcelní číslo: 1295/2

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Datum: 03 / 2022

Objednatel: Masarykova střední škola Letovice, příspěvková organizace
Tyršova 500/6, 679 61 Letovice
IČ: 665 96 882

Zhotovitel: Ing. Martin Srba, Ph.D.
Lipůvka 399, 679 22 Lipůvka
IČ: 745 46 112

KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVBY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

ÚČEL A CÍL

HARMONOGRAM KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

ROZSAH KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

PROVÁDĚNÍ KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Název stavby

ZASTŘEŠENÍ STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH, Tyršova 500/6, Letovice

Místo stavby, katastrální území

Katastrální území: Letovice [680711], parcelní číslo: 1295/2

Charakter stavby

novostavba

Investor

Masarykova střední škola Letovice, příspěvková organizace, Tyršova 500/6, 679 61 Letovice, IČO: 66596882

ÚČEL A CÍL

Kontrolní prohlídka rozestavěné stavby je novým nástrojem zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona; dále jen SZ). Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby přikládá k žádosti o stavební povolení stavebník, v případě zkráceného stavebního řízení přikládá návrh plánu kontrolních prohlídek autorizovaný inspektor (AI) k certifikátu, kterým stvrzuje ověření projektové dokumentace.

Kontrolní prohlídky mají za cíl ověřit za přítomnosti stavebního úřadu, že stavba v dané fázi (tj. k datu konání kontrolní prohlídky) splňuje sledovaná kritéria z hlediska „veřejného zájmu“, tj. zejména hlediska prokazující zajištění ochrany života, zdraví, bezpečnosti, životního prostředí a šetrnost k okolí (sousedům). Kontrolní prohlídku svolává a provádí stavební úřad (§ 133 SZ).

SZ v § 133 odst. 2 stanovuje činnosti stavebního úřadu při kontrolní prohlídce stavby. Stavební úřad zjišťuje zejména:

- dodržení rozhodnutí nebo jiné opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby anebo pozemku;
- zda je stavba prováděna technicky správně a v náležité kvalitě, popřípadě použití v odsouhlasené projektové dokumentaci stanovených stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí;
- stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí;
- zda prováděním nebo provozem stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a zda je veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě;
- zda stavebník plní povinnosti vyplývající z § 152 SZ;
- zda je stavba užívána jen k povolenému účelu a stanoveným způsobem;
- zda je řádně prováděna údržba stavby;
- zda je zajištěna bezpečnost při odstraňování stavby.

Z výše uvedeného, zejména ze druhé odrážky předchozího odstavce vyplývá, že důsledkem kontrolních prohlídek stavby je – kromě sledování dodržení hledisek „veřejného zájmu“ – také zajištění vysoké spolehlivosti a dostatečné trvanlivosti budovaného díla; v neposlední řadě jde i o zajištění bezproblémového procesu výstavby a potvrzení souladu budovaného díla s projektovou dokumentací.

HARMONOGRAM KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Stanovení harmonogramu kontrolních prohlídek stavby a provádění těchto kontrolních prohlídek je vysoce kvalifikovanou činností a předpokládá rozsáhlé znalosti jak v projektování staveb a jejich povolování, tak zejména z oblasti jejich provádění. Při sestavení harmonogramu kontrolních prohlídek a jeho obsahu se vychází z druhu stavby, z jejího umístění, z použité technologie stavebních prací a z použitých materiálů. Přitom je nutno zohlednit i budoucí účel stavby, podlažní plochu, velikost obestavěného prostoru, počet podlaží, protipožární zabezpečení; je nutno zohlednit i další konkrétní podmínky stavby. Při stanovení kontrolních prohlídek se vychází ze stavebně technických fází provádění stavby; musí být zahrnuty rozhodující fáze ve vývoji stavby (počínaje vytýčením stavby, převzetím základové spáry, přes zakrývání rozhodujících částí konstrukce až po dokončovací práce na stavbě), které mohou ovlivnit kvalitu a trvanlivost budované stavby.

Prohlídky budou prováděny po dokončení základů, po dokončení hrubé stavby a po dokončení kompletní stavby na písemnou, případně telefonickou výzvu stavebníka.

Předpokládaný termín zahájení výstavby je IV. kvartál 2022. Předpokládaná lhůta výstavby je 12 měsíců. Předpokládá se výstavba v jedné etapě.

ROZSAH KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Při kontrolní prohlídce rozestavěné stavby příslušný pracovník stavebního úřadu kontroluje zejména ty části stavby, které budou zakryty nebo budou trvale nepřístupné, jejichž vadné provedení by mohlo ohrozit bezpečnost a užitné vlastnosti stavby. Tyto a další důležité fáze výstavby je třeba kontrolovat při předem stanovené kontrolní prohlídce na stavbě buď osobně, nebo kontrolou zápisů ve stavebním deníku, které jejich splnění potvrzují.

Rámcový rozsah zjišťování při kontrolní prohlídce rozestavěné stavby stanovuje § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. U rozestavěné stavby se kontroluje provádění prací z hledisek stanovených SZ, příslušných norem a předpisů¹. Je to zejména:

- kontrola správnosti vytyčení stavby; zahrnuje kontrolu polohového a výškového osazení - kontrolní výškové a směrové zaměření objektu (ČSN 73 0202, 73 0420-1, 73 0420-2, PD);
- kontrola v rámci přejímky základové spáry zahrnující kontrolu po realizaci výkopových prací, kontrolu složení a kvality základové půdy, posouzení naplnění předpokladů z geologického průzkumu:
 - zemní práce, zatřídění zemin (ČSN 73 3050, PD)
- konstrukce do úrovně základové spáry (ČSN 73 1001, PD)
 - násypy a podsypy (ČSN 72 1006, PD)
- polohové a výškové zaměření základů (ČSN 73 0202, 73 0420-1, 73 0420-2, PD)
 - provedení betonářské výztuže (73 1201, PD)
 - pevnost betonu monolitických konstrukcí v tlaku (EN 12390-3);
- kontrola úrovně hladiny spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu; zahrnuje posouzení, kontrolu výškové úrovně a kvalitu spodní vody a soulad s předpoklady hydrogeologického průzkumu, dále kontrolu ověřující funkčnost drenážního systému (je-li navržen), provedení hydroizolačního systému a jeho kvality (ochrana proti zemní vlhkosti, příp. stékající nebo tlakové vodě), provedení opatření proti pronikání radonu, provedení izolace proti radonu, vodě a zemní vlhkosti (ČSN 73 0600, PD);
- kontrola provedení ležatých rozvodů odpadních a srážkových vod; zahrnuje kontrolu ověření funkčnosti kanalizace a jejího zaústění do projektovou dokumentací stanovených zapojovacích míst;
 - kanalizační přípojka a vnitřní kanalizace (PD)
 - vodovodní přípojka a vnitřní vodovod (ČSN 73 6660, 73 6670, PD)
 - plynovodní přípojka a vnitřní plynovod (ČSN 38 6405)
 - elektroinstalace, hromosvod, slaboproud;
- kontrola v rámci provádění nosných konstrukcí; zahrnuje kontrolu souladu realizace nosných konstrukcí podle použité materiálové varianty prováděnou postupně v rozsahu projektovou dokumentací stanovených celků (např. podlaží);
 - nosné konstrukce zděné (ČSN 73 2310, PD)
 - přesnost, tuhost a tolerance bednění (PD)
 - ostatní vodorovné konstrukce (ČSN 73 2310, PD)
 - montáž stavebních dílců (ČSN 73 2412, PD)
 - svislost objektu, měření rovinnosti podlaží (ČSN 73 0202)
 - pevnost a provedení zálivek styků
 - provedení výztuže a svarových spojů (73 1201, PD);
- kontrola v rámci provádění kompletačních konstrukcí; zahrnuje kontrolu souladu realizace kompletačních konstrukcí (obvodového, střešního pláště, dělicích konstrukcí, skladby podlah) z hlediska dodržení parametrů stanovených v požadavcích na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb ve vyhlášce o obecných technických požadavcích na výstavbu;
 - tepel. izolace styků obvodového pláště
 - provedení střeš vč. krytiny a izolací
 - těsnění vnějších spár obvodového pláště
 - osazení zárubní, rámu a výplní otvorů (ČSN 73 3130, PD)
 - montáž výrobků zámečnických a OK (PD, TMP, ČSN 73 2601)
 - klempířské práce (ČSN 733610, PD)
 - úprava povrchů stěn, a stropů (ČSN 73 2577, PD, TMP)

¹ Pokud se v tomto textu vyskytují odkazy na některé normy, nelze v textu uvedený výčet považovat za definitivní, vyčerpávající a aktuální. Při práci s tímto metodickým materiálem je nutno zkontrolovat změny, ke kterým na poli normalizace v dané oblasti došlo.

- nátěry vč. základních a ochranných (PD, TMP)
- podlahy (73 0212, PD, TMP)
- podkladní betony (PD);
- kontrola provádění technických zařízení budov; zahrnuje kontrolu dodržení koncepce a funkčnosti elektrických rozvodů a zařízení (silnoproudých a slaboproudých), plynových rozvodů a zařízení, rozvodů vody a kanalizace, vytápění a větrání včetně případných vzduchotechnických zařízení, technologických zařízení (výtahy apod.) a dále závěrečnou kontrolu vypracovaných revizních zpráv, výsledků předepsaných zkoušek u jednotlivých zařízení;
 - montáž potrubí a objektů kanalizace (ČSN 75 6101, PD)
 - montáž potrubí vodovodu (ČSN 75 5911, PD)
 - montáž potrubí plynovodu (ČSN EN 1435, ČSN 38 6405, PD)
 - konstrukce topného kanálu (ČSN 73 2480, PD)
 - potrubí ÚT v topném kanálu (ČSN EN 1435, PD)
 - tepelná izolace potrubí
 - výtahy (ČSN 27 4000, PD)
 - vzduchotechnika, klimatizace (PD);
- kontrola přípojek a napojení inženýrských sítí; zahrnuje kontrolu provedení napojení jednotlivých medií podmiňujících funkčnost stavby, kontrolu provedení příslušných zkoušek ověřujících účinnost a spolehlivost – revizních zpráv;
- kontrola vztahující se k požadavkům požární ochrany a civilní obrany; zahrnuje kontrolu prokazující kvalitu provedení protipožárních opatření a jejich soulad s PD;
- kontrola splnění požadavků ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí; zahrnuje kontrolu ověřující splnění hygienických a dalších podmínek stanovených v PD.
- kontrola splnění požadavků zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace; zahrnuje kontrolu plnění podmínek bezbariérových řešení, standardu řešení a vybavení prostor přístupný osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

V odůvodněných případech u složitých staveb mohou být stanoveny také další fáze neuvedené v předchozím výčtu. Jde o to, aby kontrolní prohlídkou byly postiženy všechny fáze, které rozhodují o kvalitě, spolehlivosti, trvanlivost a funkčnosti stavby.

PROVÁDĚNÍ KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Kontrolní prohlídka probíhá na podkladě ověřené projektové dokumentace, popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby. Na výzvu stavebního úřadu jsou podle povahy věci povinni zúčastnit se kontrolní prohlídky vedle stavebníka též projektant nebo hlavní projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor. Ke kontrolní prohlídce stavební úřad podle potřeby přizve též dotčené orgány, autorizovaného inspektora nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působící-li na staveništi. SZ zavazuje stavební úřad vést evidenci o vykonaných kontrolních prohlídkách jednotlivých staveb, ze které musí být patrné, kdy byla kontrolní prohlídka provedena, které stavby se týkala a jaký byl její výsledek.

Poznámka:

V rámci kontrolní prohlídky stavby je stavební úřad oprávněn odsouhlasit případné změny stavby před jejím dokončením zápisem do stavebního deníku.