

Na žádost zhotovitele bude termín dokončení díla prodloužen dodatkem k této smlouvě v případě většího rozsahu nutných nebo požadovaných víceprací nebo při prodloužení financování. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude zhotovitele při provádění díla časově omezovat.

IV. CENA ZA DÍLO

Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na úhradu celého díla. Smluvená cena za celé dílo činí:

cena díla bez DPH:	199 403,83 Kč
DPH 21 %:	41 874,80 Kč
cena díla včetně DPH:	241 278,63 Kč

Cena je stanovena dohodou podle vzájemně odsouhlaseného rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Rozpočtové náklady předmětů, které nejsou v projektu specifikovány jsou uvažovány jako standardní.

Práce, které budou prováděny nad rozsah díla (položkového rozpočtu) musí být písemně odsouhlaseny oběma stranami a budou objednatelem uhrazeny dle skutečného provedení jako vícepráce.

V případě, že dojde k úpravě termínu dokončení bez zavinění zhotovitele, bude cena upravena na ceny obvyklé v době realizace.

DPH bude účtována samostatně ve výši stanovené daňovými předpisy platnými v době realizace díla. Pokud dojde v průběhu realizace stavby ke změnám daňových zákonů, bude sjednaná cena vyúčtována s DPH platným v okamžiku zdanitelného plnění a o rozdíl daňové sazby bude automaticky upravena nabídková cena.

Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na úhradě plateb takto:

Konečnou částku je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po podpisu písemného protokolu o předání a převzetí stavby objednatelem. Při konečné faktuře musí zhotovitel provést vyúčtování DPH.

Zhotovitel vystaví konečnou fakturu na částku odpovídající odsouhlasené hodnotě prací a dodávek materiálu, kterou odsouhlasí stavební dozor objednatele. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání díla objednateli a odstraněním vad a nedodělků. Fakturu spolu s přílohou zhotovitel doručí objednateli v elektronické formě e-mailem na adresu [redacted] nebo poštou na adresu Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, finanční účtárna, Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov.

Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.

Náklady nad rámec této smlouvy tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel písemně uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel písemně uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.

VI. ZÁRUKA NA DÍLO

Zhotovitel prohlašuje záruku za dílo po dobu 60 měsíců. Počátek běhu záruční doby je stanoven na den následující po dni předání a převzetí předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby. Na

technologické části díla, jejichž závady mohou omezit provoz objednatele, poskytujeme vlastní záruční i pozáruční servis do 24 hodin od nahlášení závady (telefonicky nebo e-mailem). Záruku je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady díla, a to písemně vždy formou doporučeného dopisu. Na dodávky věcí se samostatným záručním listem výrobce (dodávky vnitřního vybavení, zařizovací předměty, dodávky strojů a zařízení, dodávky rostlin apod.) se vztahuje záruka pouze v délce uvedené na tomto záručním listě, nejméně však 24 měsíců. Soupis těchto dodávek bude přílohou protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Podmínkou poskytnutí záruk je dodržení záručních podmínek a návodů.

VII. ZÁKLADNÍ VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Před zahájením prací objednatel zabezpečí a předá zhotoviteli situaci se zaměřením stávajících instalací, inženýrských sítí a podzemních zařízení v místech provádění prací (bude potvrzeno v zápise o předání a převzetí staveniště).
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli písemně staveniště před zahájením prací, a to prosté břemen a překážek faktických i právních, včetně práv třetích osob, v rozsahu vyhovujícím požadavkům projektové dokumentace.
3. Po předání staveniště zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO svými pracovníky.
4. Vytýčení staveniště a stavby zabezpečuje objednatel. Součástí plnění zhotovitele není zřízení cest pro příjezd a příchod na staveniště.
5. Objednatel zodpovídá za škody vzniklé předáním chybně vyznačených instalací, inženýrských sítí a podzemních zařízení. Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé nerespektováním vyznačených zařízení a sítí.
6. K provádění prací poskytne objednatel zhotoviteli zdroje energií a vody, potřebnou plochu na zařízení staveniště, místa pro skládku materiálů a deponií, dále uzavřené prostory pro skladování materiálu a náradí včetně sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele.
7. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 10 dnů po dokončení díla je vyklizené předá objednateli.
8. Po uplynutí lhůty podle odst. 7 však může zhotovitel na staveništi ponechat stroje, zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
9. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník. Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do jednoho pracovního dne svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí. Stejně ustanovení platí i při zápisech zhotovitele do stavebního deníku.
Dohody, vyjádření a podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. U víceprací malého rozsahu budou tyto záznamy po vzájemném odsouhlasení sloužit přímo k jejich fakturaci, u požadovaných víceprací většího rozsahu či při zásadních změnách (konstrukčních apod.) poslouží tyto záznamy jako podklad ke zpracování dodatku této smlouvy.
10. Před každým dokončením části konstrukce díla vytypované objednatelem, které mají být zakryty, vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku 2 dny předem k převzetí dokončené části konstrukce. Převzetí potvrdí objednatel zápisem ve stavebním deníku.

V případě, že se objednatel k převzetí části konstrukce díla nedostaví, má zhotovitel nárok na úhradu nákladů na případné pozdější odkrytí a zakrytí části díla.

11. Předání díla:

- a) Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.
- b) Objednatel je povinen dílo převzít. Případné nedodělky, které nebrání užívání, nejsou důvodem k nepřevzetí díla.

VIII. SANKČNÍ PODMÍNKY

1. Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystaveného daňového dokladu objednatelem je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení za splnění podmínky podle § 1968 občanského zákoníku ve výši podle § 1970 občanského zákoníku.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli v čase dle odst. III této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s §6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými dodatky, které jsou platné po jejich podpisu oběma smluvními stranami.
3. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou:

- Položkové rozpočty díla

V Kyjově dne

V Kyjově dne

Zhotovitel:

Objednatel:

Ing. Luděk Šebesta, jednatel

MUDr. Jiří Vyhnal, ředitel