

Zadavatel:

Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, příspěvková organizace

Kounicova 684/16, 602 00 Brno

IČO: 00637980

Zástupce zadavatele:

CEJIZA, s.r.o.

Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 28353242

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 52 a 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci zadávacího řízení obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 ze dne 1. 3. 2023

I.

Žádost č. 7 ze dne 23. 2. 2023

Dotaz č. 1

„V projektové dokumentaci část D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu SO.03, Pasport výplní otvorů v obálce budovy, D.1.1 Architektonicko-stavební řešení a) Technická zpráva jsou v části 2. Výměna vnějších otvorových výplní předepsány minimální požadavky na otvorové výplně:

Součinitel prostupu tepla celé výplně $U_w \leq 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$. Součinitel prostupu tepla výplně bude v nabídce doložen výpočtem pro největší a nejmenší (případně nejčtetnější) výplň. Součástí výpočtu budou certifikáty deklarující tepelně – technické vlastnosti jednotlivých elementů výplně (rám, okno a distanční rámeček) vstupujících do vzorců výpočtu součinitele prostupu tepla.

Při provedení kontrolních výpočtu pro pozice O/O.01, O/O.05, O/O.11, O/O.12. jsme zjistili, že pro použití zasklení $U_g \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ a použití distančního rámečku $0,031 \text{ W/mK}$ je potřebné $U_f \leq 0,66 \text{ W/m}^2\text{K}$.

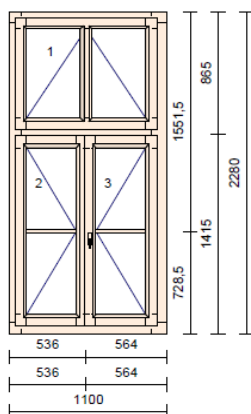
Tímto součinitelem prostupu tepla nedisponuje žádný z námi známých profilových systémů ať už plastových nebo dřevěných. U PVC lze předepsat $U_f \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. U EURO oken $U_f \leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. To odpovídá celkovému $U_w \leq 0,84 \text{ W/m}^2\text{K}$ u PVC oken a $U_w \leq 0,82 \text{ W/m}^2\text{K}$ u dřevěných oken. Žádáme tedy o úpravu technické zprávy ve smyslu výše uvedených skutečností.

Dotaz č. 2

Výplně otvorů není možné vyrobit z profilu IV94 z důvodu malých rozměrů křídel a samotných výplní. Je nutné použít profil IV78, který může být osazen sklem pouze 0,7 z důvodu požadavku na interiérové žaluzie a nalepovací příčky. U tlustšího zasklení 0,5 není možné osadit žaluzie v kombinaci s nalepovací příčkou. U_w u profilu IV78 a zasklení 0,7 bude nad 1,0. Viz. níže

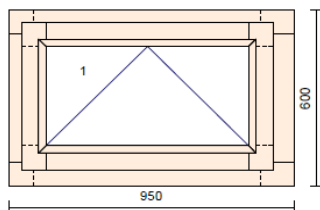
Pozice: O10

Množství: 2 ks



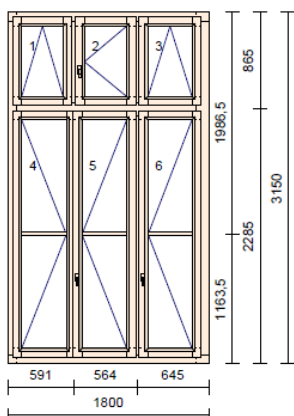
TYP:	trojkřídlé okno
Profil:	IV78
Šířka:	1100 mm
Výška:	2280 mm
Dřevina:	smrk napojovaný
Barva:	RAL8025 / RAL 9016 Bílá/SMRK - Membrána
Barva okap.	Tmavý bronz C34 elox
Okap. rám:	okapnice rámová ok.AWZ 14/22
Barv.těsnění:	Bílé
Rám:	rám okenní
Kotvení:	2 * na kotvy
Parap.dráž.	Venku / Uvnitř
Křídlo:	3 * okenní křídlo
Příčka:	dřevěná příčka 82 mm, 4 ks : nalepovací 25x8mm bez D.
Sklo:	4 ks : 4 Planibel Top N+/12/4 Float/12/4 Planibel Top N+, Arg. $U_g 0.70$
Tloušťka:	4 ks: 36.0 mm
Rámeček:	Černý
Kování:	č. název otvírky 1 sklopné s pák.ovládáním - vpravo 2 otevíravé levé štulp 3 otevíravé pravé hlavní
Par.Kování:	Název parametru Kameny_LOGO
	Hodnota parametru LOGO VEKRA
Váha:	105kg
Uw	1.0

Další poz. s limitním rozměrem jako O10 jsou: O108, O109, O211, O212, O310, O311, O407

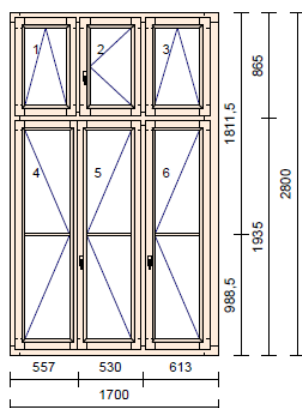
Pozice: O11**Množství: 1 ks**

TYP: jednokřídle okno - pák.ovl. vpravo
 Profil: IV78
 Šířka: 950 mm
 Výška: 600 mm
 Dřevina: **smrk napojovaný**
 Barva: RAL8025 / RAL 9016 Bílá/SMRK - Membrána
 Barva okap. Tmavý bronz C34 elox
 Okap. rám: okapnice rámová ok.AWZ 14/22
 Barv.těsnění: Bílé
 Rám: rám okenní
 Kotvení: 2 * na kotvy
 Parap.dráž. Venku / Uvnitř
 Křídlo: okenní křídlo
 Sklo: 4 Planibel Top N+/12/4 Float/12/4 Planibel Top N+, Arg. Ug 0.70
 Tloušťka: 36.0 mm
 Rámeček: Černý
 Kování: **č. název otvírky**
 1 sklopné s pák.ovládáním - vpravo
 Par.Kování: **Název parametru** **Hodnota parametru**
 Kameny_LOGO LOGO VEKRA
 Váha: 25kg
 Uw 1.0

Další poz. s limitním rozměrem jako O11 jsou: O111

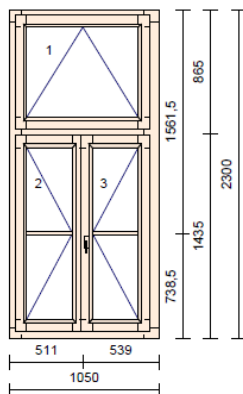
Pozice: O12**Množství: 9 ks**

TYP: Konstrukce - IV78
 Profil: IV78
 Šířka: 1800 mm
 Výška: 3150 mm
 Dřevina: **smrk napojovaný**
 Barva: RAL8025 / RAL 9016 Bílá/SMRK - Membrána
 Barva okap. Tmavý bronz C34 elox
 Okap. rám: okapnice rámová ok.AWZ 14/22
 Barv.těsnění: Bílé
 Rám: rám okenní
 Kotvení: 2 * na kotvy
 Parap.dráž. Venku / Uvnitř
 Křídlo: 6 * okenní křídlo
 Příčka: 6 ks : nalepovací 25x8mm bez D.
 Sklo: 6 ks : 4 Planibel Top N+/12/4 Float/12/4 Planibel Top N+, Arg. Ug 0.70
 6 ks: 36.0 mm
 Tloušťka: 36.0 mm
 Rámeček: Černý
 Kování: **č. název otvírky**
 1 sklopné s pák.ovládáním - vpravo
 2 otevíravé pravé
 3 sklopné s pák.ovládáním - vpravo
 4 otevíravé levé štulp
 5 otevíravé pravé hlavní
 6 otevíravé pravé
 Par.Kování: **Název parametru** **Hodnota parametru**
 Kameny_LOGO LOGO VEKRA
 Váha: 233kg
 Uw 0.97

Pozice: O102**Množství: 1 ks**

TYP: Konstrukce - IV78
 Profil: IV78
 Šířka: 1700 mm
 Výška: 2800 mm
 Dřevina: **smrk napojovaný**
 Barva: RAL8025 / RAL 9016 Bílá/SMRK - Membrána
 Barva okap. Tmavý bronz C34 elox
 Okap. rám: okapnice rámová ok.AWZ 14/22
 Barv.těsnění: Bílé
 Rám: rám okenní
 Kotvení: 2 * na kotvy
 Parap.dráž. Venku / Uvnitř
 Křídlo: 6 * okenní křídlo
 Příčka: 6 ks : nalepovací 25x8mm bez D.
 Sklo: 6 ks : 4 Planibel Top N+/12/4 Float/12/4 Planibel Top N+, Arg. Ug 0.70
 Tloušťka: 6 ks: 36.0 mm
 Rámeček: Černý
 Kování: **č. název otvírky**
 1 sklopné s pák.ovládáním - vpravo
 2 otevíravé pravé
 3 sklopné s pák.ovládáním - vpravo
 4 otevíravé levé štlup
 5 otevíravé pravé hlavní
 6 otevíravé pravé
 Par.Kování: **Název parametru** **Hodnota parametru**
 Kameny_LOGO LOGO VEKRA
 Váha: 200kg
 Uw 0.98

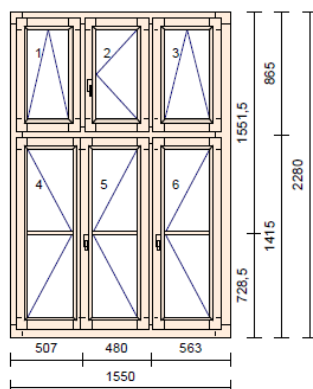
Další poz. s limitním rozměrem jako O102 jsou: O202, O203, O302, O303, O402

Pozice: O103**Množství: 2 ks**

TYP: trojkřídle okno
 Profil: IV78
 Šířka: 1050 mm
 Výška: 2300 mm
 Dřevina: **smrk napojovaný**
 Barva: RAL8025 / RAL 9016 Bílá/SMRK - Membrána
 Barva okap. Tmavý bronz C34 elox
 Okap. rám: okapnice rámová ok.AWZ 14/22
 Barv.těsnění: Bílé
 Rám: rám okenní
 Kotvení: 2 * na kotvy
 Parap.dráž. Venku / Uvnitř
 Křídlo: 3 * okenní křídlo
 Příčka: 4 ks : nalepovací 25x8mm bez D.
 Sklo: 3 ks : 4 Planibel Top N+/12/4 Float/12/4 Planibel Top N+, Arg. Ug 0.70
 Tloušťka: 3 ks: 36.0 mm
 Rámeček: Černý
 Kování: **č. název otvírky**
 1 sklopné s pák.ovládáním - vpravo
 2 otevíravé levé štlup
 3 otevíravé pravé hlavní
 Par.Kování: **Název parametru** **Hodnota parametru**
 Kameny_LOGO LOGO VEKRA
 Váha: 100kg
 Uw 0.98

Pozice: O110

Množství: 1 ks



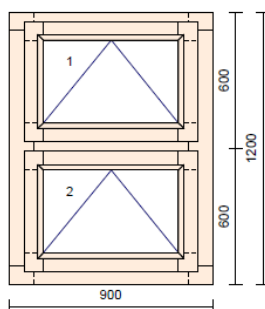
TYP: Konstrukce - IV78
Profil: IV78
Šířka: 1550 mm
Výška: 2280 mm
Dřevina: **smrk napojovaný**
Barva: RAL8025 / RAL 9016 Bílá/SMRK - Membrána
Barva okap. Tmavý bronz C34 elox
Okap. rám: okapnice rámová ok.AWZ 14/22
Barv.těsnění: Bílé
Rám: rám okenní
Kotvení: 2 * na kotvy
Parap.dráž. Venku / Uvnitř
Křídlo: 6 * okenní křídlo
Příčka: 6 ks : nalepovací 25x8mm bez D.
Sklo: 6 ks : 4 Planibel Top N+/12/4 Float/12/4 Planibel Top N+, Arg. Ug 0.70
Tloušťka: 6 ks: 36.0 mm
Rámeček: Černý
Kování: **č. název otvírky**
1 sklopné s pák.ovládáním - vpravo
2 otevíravé pravé
3 sklopné s pák.ovládáním - vpravo
4 otevíravé levé štulp
5 otevíravé pravé hlavní
6 otevíravé pravé

Par.Kování: **Název parametru** **Hodnota parametru**
Kameny_LOGO LOGO VEKRA
Váha: 155kg
Uw 1.0

Další poz. s limitním rozměrem jako O110 jsou: O213, O312

Pozice: O204

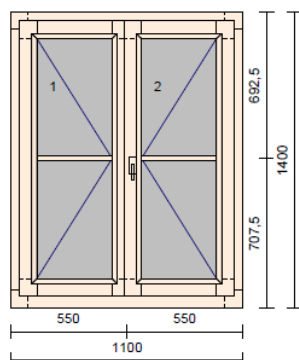
Množství: 2 ks



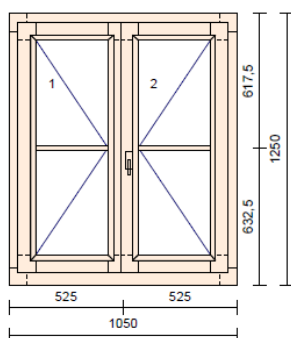
TYP: dvoukřídle okno
Profil: IV78
Šířka: 900 mm
Výška: 1200 mm
Dřevina: **smrk napojovaný**
Barva: RAL8025 / RAL 9016 Bílá/SMRK - Membrána
Barva okap. Tmavý bronz C34 elox
Okap. rám: okapnice rámová ok.AWZ 14/22
Barv.těsnění: Bílé
Rám: rám okenní
Kotvení: 2 * na kotvy
Parap.dráž. Venku / Uvnitř
Křídlo: 2 * okenní křídlo
Sklo: 2 ks : 4 Planibel Top N+/12/4 Float/12/4 Planibel Top N+, Arg. Ug 0.70
Tloušťka: 2 ks: 36.0 mm
Rámeček: Černý
Kování: **č. název otvírky**
1 sklopné s pák.ovládáním - vpravo
2 sklopné s pák.ovládáním - vlevo

Par.Kování: **Název parametru** **Hodnota parametru**
Kameny_LOGO LOGO VEKRA
Váha: 48kg
Uw 1.0

Další poz. s limitním rozměrem jako O204 jsou: O304

Pozice: O406**Množství: 1 ks**

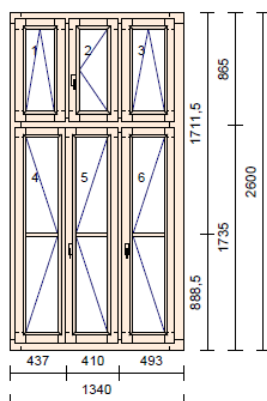
TYP: dvoukřídle okno
 Profil: IV78
 Šířka: 1100 mm
 Výška: 1400 mm
 Dřevina: **smrk napojovaný**
 Barva: RAL8025 / RAL 9016 Bílá/SMRK - Membrána
 Barva okap. Tmavý bronz C34 elox
 Okap. rám: okapnice rámová ok.AWZ 14/22
 Barv.těsnění: Bílé
 Rám: rám okenní
 Kotvení: 2 * na kotvy
 Parap.dráž. Venku / Uvnitř
 Křídlo: 2 * okenní křídlo
 Příčka: 4 ks : nalepovací 25x8mm bez D.
 Sklo: 2 ks : 4 Planibel Top N+/12/4 Matelux kalený/12/4 Planibel Top N+, Arg. Ug 0.70
 Tloušťka: 2 ks: 36.0 mm
 Rámeček: Černý
 Kování: č. **název otvírky**
 1 otevíravé levé štlp
 2 otevíravé pravé hlavní
 Par.Kování: **Název parametru** **Hodnota parametru**
 Kameny_LOGO LOGO VEKRA
 Váha: 64kg
 Uw 0.98

Pozice: O501**Množství: 3 ks**

TYP: dvoukřídle okno
 Profil: IV78
 Šířka: 1050 mm
 Výška: 1250 mm
 Dřevina: **smrk napojovaný**
 Barva: RAL8025 / RAL 9016 Bílá/SMRK - Membrána
 Barva okap. Tmavý bronz C34 elox
 Okap. rám: okapnice rámová ok.AWZ 14/22
 Barv.těsnění: Bílé
 Rám: rám okenní
 Kotvení: 2 * na kotvy
 Parap.dráž. Venku / Uvnitř
 Křídlo: 2 * okenní křídlo
 Příčka: 4 ks : nalepovací 25x8mm bez D.
 Sklo: 2 ks : 4 Planibel Top N+/12/4 Float/12/4 Planibel Top N+, Arg. Ug 0.70
 Tloušťka: 2 ks: 36.0 mm
 Rámeček: Černý
 Kování: č. **název otvírky**
 1 otevíravé levé štlp
 2 otevíravé pravé hlavní
 Par.Kování: **Název parametru** **Hodnota parametru**
 Kameny_LOGO LOGO VEKRA
 Váha: 56kg
 Uw 1.0

Pozice: O502

Množství: 1 ks



TYP:	Konstrukce - IV78															
Profil:	IV78															
Šířka:	1340 mm															
Výška:	2600 mm															
Dřevina:	smrk napojovaný															
Barva:	RAL8025 / RAL 9016 Bílá/SMRK - Membrána															
Barva okap.	Tmavý bronz C34 elox															
Okap. rám:	okapnice rámová ok.AWZ 14/22															
Barv.těsnění:	Bílé															
Rám:	rám okenní															
Kotvení:	2 * na kotvy															
Parap.dráž.	Venku / Uvnitř															
Křídlo:	6 * okenní křídlo															
Příčka:	6 ks : nalepovací 25x8mm bez D.															
Sklo:	6 ks : 4 Planibel Top N+/12/4 Float/12/4 Planibel Top N+, Arg. Ug 0.70															
Tloušťka:	6 ks: 36.0 mm															
Rámeček:	Černý															
Kování:	<table><tr><th>č.</th><th>název otvírky</th></tr><tr><td>1</td><td>sklopné s pák.ovládáním - vpravo</td></tr><tr><td>2</td><td>otevíravé pravé</td></tr><tr><td>3</td><td>sklopné s pák.ovládáním - vpravo</td></tr><tr><td>4</td><td>otevíravé levé štulp</td></tr><tr><td>5</td><td>otevíravé pravé hlavní</td></tr><tr><td>6</td><td>otevíravé pravé</td></tr></table>		č.	název otvírky	1	sklopné s pák.ovládáním - vpravo	2	otevíravé pravé	3	sklopné s pák.ovládáním - vpravo	4	otevíravé levé štulp	5	otevíravé pravé hlavní	6	otevíravé pravé
č.	název otvírky															
1	sklopné s pák.ovládáním - vpravo															
2	otevíravé pravé															
3	sklopné s pák.ovládáním - vpravo															
4	otevíravé levé štulp															
5	otevíravé pravé hlavní															
6	otevíravé pravé															
Par.Kování:	Název parametru	Hodnota parametru														
	Kameny_LOGO	LOGO VEKRA														
Váha:	156kg															
Uw	1.0															

Odpověď zadavatele na Žádost č. 7 ze dne 23. 2. 2023

Ad-1

K dotazu zadavatel uvádí, že dodavateli nevyhoví a stanovené hodnoty v technických podmínkách, na kterých trvá nebude měnit podle výpočtů žadatele. Zadavatel dodává, že technické podmínky stanovil v zadávací dokumentaci tak, aby nezvýhodňovaly konkrétní výrobky nebo dodavatele a jsou realizovatelné; zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných nebo lepších řešení, které naplní zadavatelem požadovanou funkcionalitu.

Ad-2

Ke konstatování dodavatele zadavatel uvádí, že jsou jiné realizovatelné profily, v kterých je možné osadit sklo splňující $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{k}$, a než uvádí dodavatel v žádosti. Tak jak v předchozí části odpovědi zadavatel dodává, že umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných nebo lepších řešení, které naplní zadavatelem požadovanou funkcionalitu.

Žádost č. 8 ze dne 24. 2. 2023

„Ve vašem Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 23. 2. 2023 je nedostatečné vysvětlení k dotazu č.1 z žádosti č. 2 ze dne 13. 2. 2023. Jedná se o položky dílčí části Výkazu výměr VRN Vedlejší a ostatní náklady k položkám **12 až 14, 31 36 a 39**—u odpovědí jste nespécifikovali množství tak jak je požadováno vyhláškou 169/2016 Sb. (např. § 6 odst. f, g). Za vypracování výkazu výměr a specifikaci položek zodpovídá dle zákona zadavatel.

Z vašeho vysvětlení položek 13, 31 a 36 se domníváme, že se jedná o duplicitu. Tyto položky a jejich náplň jsou ve výkazu výměr opakované.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37-2209	Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno
O:	SO.03	Výměna výplní otvorů v obálce budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Požadavek na vysvětlení, doplnění ze dne 13.2.2023	opověď – Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 23. 2. 2023	opakovaný požadavek na vysvětlení, doplnění
R:	VRN	Vedlejší a ostatní náklady					
Díl:	ON	Ostatní náklady					
12	ON 003	Dočasná ochrana prvků a zařízení v objektu	soubor	1,00000	o jaké prvky se jedná a jaké je jejich množství a rozměry?	zakrývání technologií (např. výměníková stanice v kotelně, nebo el. rozvaděče). Zakrývání nábytku je obsaženo v položce č. 29	chybí množství (požadovaná plocha zakrytí)
13	ON 004	Vytýčení stávajících inženýrských sítí a objektů, jejich ochrana po dobu výstavby, případná aktualizace příslušných vyjádření správců sítí	soubor	1,00000	o jaké sítě se jedná a jaké je jejich množství?	inženýrské sítě v místě vjezdu viz. situační výkres	o jaké sítě se jedná (kanalizace, vodovod, ---) a jaké je jejich množství?
14	ON 005	Dopravně inženýrská opatření po dobu stavby	soubor	1,00000	O jaká opatření se jedná, jaká je doba jejich trvání	Dopravně inženýrská opatření v místě jediného vjezdu do dvora objektu, kde probíhá zásobování mateřské školy	jaké jsou požadavky ze strany provozovatele na tato opatření?
30	ON 026	Zřízení a zajištění objížďky a přístupové cesty	soubor	1,00000	o jaké komunikace se jedná,?	Jedná se o jediný vjezd do dvora objektu	Jaká objížďka a přístupová cesta má být zřízena a zajištěna?
31	ON 028	Pomocné práce zajištění nebo zřízení ochrany inženýrských sítí	soubor	1,00000	o jaké sítě se jedná a jaké je jejich množství?	Jedná se o inženýrské sítě v místě vjezdu;	asi duplicita s pol. 13 a 36

36	ON 040	Zajištění ochrany inženýrských sítí pro přejezd stavební techniky ocelovými plechy či panely	soubor	1,00000	o jaké síti se jedná a jaké je jejich množství?	Jedná se o inženýrské sítě v místě vjezdu;	asi duplicita s pol. 13 a 31
39	ON 045	Protiprašné opatření, oddělení provozu stavby a školského zařízení po celou dobu stavby	soubor	1,00000	jakým způsobem a v jakém množství mají být realizována protiprašná opatření?	Omezení prašnosti v interiéru objektu mechanickým oddělením od zbytku místností zástěnou.	o které místnosti se jedná a jaké je množství (plocha) realizovaných zástěn?

Prosím o doplnění vašich odpovědí a opravu soupisu prací.“

Informace zadavatele k Žádosti č. 8 ze dne 24. 2. 2023

Zadavatel se podrobně seznamuje s přijatou žádostí a odpověď s případnou změnou Přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zveřejněna v nejbližších dnech.

II.

S ohledem na neuveřejnění odpovědi zadavatele na přijaté žádosti uvedené v bodě I. v souladu s ust. § 98 odst. 4 ZZVZ, zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 9. 3. 2023

Hodina: 10:00

V Brně dne 1. 3. 2023

**Vyšší odborná škola zdravotnická Brno,
příspěvková organizace
v.z. CEJIZA, s.r.o.
Mgr. Libuše Podolová, jednatelka
(podepsáno elektronicky)**