

Zadavatel:

JIHOMORAVSKÉ DĚTSKÉ LÉČEBNY, příspěvková organizace

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona)

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

„Půdní vestavba kanceláří – DL Křetín“

Osoba smluvně zastupující zadavatele:

CETKOVSKY s.r.o., sídlem Slámova 1013/72, 618 00 Brno

doručovací adresa (provozovna) Antonína Navrátila 1192/8, 680 01 Boskovice

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky, zveřejněného v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), mimo režim tohoto zákona, kterým jsou zadavatel a účastník povinni se přiměřeně řídit a jehož ustanovení zadavatel v této zadávací dokumentaci podpůrně využívá. Nejedná se však o zadávací řízení dle zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí základními zásadami definovanými v § 6 zákona.

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele: Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace
Sídlo: Křetín 12, 679 62 Křetín
Právní forma: 331 – příspěvková organizace
IČO: 00386766
DIČ: neplátce DPH
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: MUDr. Kateřina Bednaříková, ředitelka
Kontaktní osoba: Ing. Petra Oškrdová Dis., MBA, tel: + 420 724 460 025, email: oskrdova@detskelecebny.cz

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (§ 43 ZZVZ)

(zástupce zadavatele vypracoval zadávací podmínky ve spolupráci se zadavatelem)

Název: CETKOVSKY, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Slámová 1013/72, 618 00 Brno
IČO: 27705439
DIČ: neplátce
Kontaktní osoba: Ing. Martin Cetkovský, jednatel
Telefon: + 420 724 775 200
E-mail: cetkovsky@wallet.cz

1 Předmět plnění veřejné zakázky

1.1 Klasifikace předmětu plnění

- Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.

1.2 Předpokládaná hodnota: **4.500.000,- Kč bez DPH.**

1.3 URL zakázky: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_30644.html

2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce s názvem: „**Půdní vestavba kanceláří – DL Křetín**“. Předmětem zakázky je půdní vestavba kanceláří v hlavní budově Dětské léčebny ve Křetíně, na adrese Křetín 12, 679 62 Křetín, na pozemku st. 61, k.ú. Křetín. Doposud nejsou půdní prostory využívány, nově by měla část půdy sloužit pro kanceláře vedení dětské léčebny včetně nezbytného hygienického zázemí. Práce budou probíhat za plného provozu léčebny.

2.2 Podrobnější specifikace předmětu zakázky je uvedena v návrhu příslušné smlouvy o dílo včetně jejích příloh, které jsou nedílnou přílohou této výzvy.

3 Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

3.1 Zadavatel výslovně upozorňuje, že v tomto zadávacím řízení postupuje v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona, a tedy veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat výhradně elektronicky, a to prostřednictvím Elektronického nástroje zadavatele dostupného na internetové adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_30644.html

- 3.2 (dále také jen „Elektronický nástroj zadavatele“). Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje zadavatele jsou dostupné na adrese Elektronického nástroje.

4 Doba plnění, místo plnění veřejné zakázky a obchodní a technické podmínky

Doba plnění: uvedeno ve smlouvě o dílo (dále také jako „smlouva“).

Místo plnění: Dětská léčebna Křetín, Křetín 12, 679 62 Křetín.

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě textu smluv.

Technické podmínky jsou uvedeny v přílohách k této zadávací dokumentaci.

Prohlídka místa plnění: Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 10. 3. 2023 v 10:00 hod v Dětské léčebně Křetín 12, 679 62 Křetín. Prohlídka místa stavby slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Kontaktní osobou je paní Ing. Petra Oškrdová, DiS., MBA, vedoucí technicko-ekonomického úseku.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „SP“) v elektronické formě, který je pro účastníka závazný a účastníci nejsou oprávněni ho měnit. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a SP je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny SP. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad SP s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoliv jinými podmínkami, než jsou uvedeny v zadávací a kvalifikační dokumentaci.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz podle písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle odstavce 1 nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V případě, že zadávací podmínky, tj. i technické podmínky, obsahují takové odkazy, zadavatel umožňuje a připouští v nabídce zadavatel u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

5 Smlouva o dílo

- 5.1 Smlouva o dílo včetně příloh, které budou úplné včetně popisu jednotlivých položek, nemusí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Účastník je povinen dodržet obchodní podmínky stanovené v přílohách této zadávací dokumentace. Tyto podmínky budou zpracovány do textů smlouvy a jsou pro účastníka závazné.

- 5.2 Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 a § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ povinen zaslat zadavateli na základě výzvy originál podepsaného návrhu smlouvy včetně všech příloh 1x v elektronické podobě opatřený elektronickým podpisem oprávněné osoby. Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s § 122 odst. 7 ZZVZ vyloučit.

V případě, že oprávnění osoby jednat za účastníka nevyplývá z dokladů, kterými se prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění.

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy smlouvy a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování smlouvy

vycházet z obchodních podmínek; Účastník není oprávněn při zpracování smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu). Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky v originálu nebo ověřené kopii.

Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) smlouvy.

Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně – údaj o ceně bude přesně odpovídat údajům v příloženém rozpočtu, a to včetně zaokrouhlení na dvě desetinná místa.

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Položkový rozpočet stavby: Skladba rozpočtu bude přesně odpovídat skladbě příloženého soupisu prací. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.

6 Kvalifikace

Účastníci jsou povinni splnit následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

6.1 Základní kvalifikační předpoklady

Účastník prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení (účastník může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 1 této zadávací dokumentace). Doklad prokazující splnění tohoto kritéria musí prokazovat splnění nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Dodavatel předloží:

- Ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku;
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru:
 - **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel předloží:
 - Doklad o autorizaci pro obor **Pozemní stavby nebo Technologická zařízení staveb** vydaný osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění.

6.3 Technická kvalifikace

Účastníci prokáží technickou kvalifikaci předložením:

1. **Seznamu stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let **a osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Zadavatel doklady za dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení nebude zohledňovat.

Minimální úroveň:

Alespoň dvě dokončené stavební zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **rekonstrukce, oprava nebo výstava vestavby**, o finančním objemu **každé z nich alespoň 2.500.000,- Kč** bez DPH, dokončených v průběhu posledních pěti let před zahájením zadávacího řízení. Pokud účastník prováděl stavbu ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální finanční objem účastníkem prováděných prací musí být alespoň **2.500.000,- Kč** bez DPH. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat. **Zadavatel si vyhrazuje, že alespoň jedna dokončená stavební zakázka musí být realizována přímo účastníkem.**

Způsob prokázání kvalifikace:

Předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Pokud požadované informace nevyplývají z osvědčení objednatelů, musí seznam vedle **názvu objednatele, názvu stavebních prací obsahovat minimálně měsíc a rok dokončení stavební práce, informaci o tom, zda se jedná o stavbu s obdobným plněním jako je předmět veřejné zakázky a informaci o finančním objemu účastníkem prováděných prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.**

Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek - např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace. Tyto skutečnosti může dodavatel prokázat i jinými dokumenty – např. smlouvou o dílo.

Z citovaných dokladů musí být patrné, že skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace ***nastaly do uplynutí lhůty pro podání nabídek.***

Prokazování kvalifikace

Shora citované doklady lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, či certifikátem systému certifikovaných dodavatelů nebo uvedením odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Účastník je oprávněn prokázat profesní způsobilost a kvalifikaci prostřednictvím jiných osob (poddodavatelem). Poddodavatel tak prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení – může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, dále doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace (tj. profesní a technická) prostřednictvím poddodavatele a písemný závazek k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky, který musí být jasný a určitý, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za dodavatele.

Hodlá-li více dodavatelů plnit předmět veřejné zakázky společně, bude podána společná nabídka. Při podání společné nabídky je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a dále předložit výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán. Další

kvalifikace prokazují dodavatelé společně. Účastníci dále předloží smlouvu, z níž vyplývá, že účastníci jsou vůči zadavateli a třetím osobám zavázáni společně a nerozdílně.

Účastníci předloží prosté kopie dokladů, s výjimkou dokladů ve formě čestných prohlášení, které budou v originále, nebo v ověřené kopii.

7 Vysvětlení zadávací dokumentace

- 7.1** Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit kontaktní osobě zadavatele v písemné podobě (postačí emailem) nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.
- 7.2** Upozorňujeme, že dokument dodaný do datové schránky zadavatele je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu (§18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů)..
- 7.3** Účastníci jsou povinni sledovat profil zadavatele, zadavatel doporučuje využít funkci profilu zadavatele – sledování zakázky.

8 Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

8.1 Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala následující doklady:

- Identifikační údaje účastníka uvedené ve formuláři „**Krycí list nabídky**“ (Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo). V případě podání společné nabídky (společnost dle §2716 a násl. občanského zákoníku): Označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost) – formulář tvoří přílohu č.1.
- Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
- Doklad o oprávnění osoby, jež podepisuje smlouvu o dílo, uzavřít danou smlouvu o dílo se zadavatelem.
- Smlouva o dílo vč. všech příloh, který nemusí být podepsány osobou oprávněnou zastupovat účastníka, či jednat jeho jménem, vč. všech příloh.
- Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

9 Podání nabídky

- 9.1** Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku IV. této zadávací dokumentace. Nabídka nemusí být podepsána elektronickým podpisem oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení.
- 9.2** Lhůta pro podání elektronické nabídky končí dne **20. 3. 2023 v 9:00 hod.**
- 9.3** Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_30644.html, a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

10 Otevírání nabídek v elektronické podobě

10.1 Otevírání nabídek bude provedeno po skončení lhůty pro podání nabídek za podmínek stanovených § 109 ZZVZ. Otevírání elektronických nabídek je neveřejné.

11 Způsob hodnocení nabídek

11.1 Zadavatel stanovuje, že **podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to podle nejnižší nabídkové ceny (100 %) v Kč bez DPH uvedené ve smlouvě na základě oceněného soupisu prací.**

11.2 Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná v členění:

- celková cena bez DPH,
- zvlášť DPH,
- celková cena včetně DPH.

11.3 Nabídka s nejnižší cenou v Kč bez DPH se umístí na prvním místě.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že bude v nabídce rozpor mezi nabídkovou cenou zapsanou v textu smlouvy o dílo a mezi nabídkovou cenou jinde v textu nabídky, budou pro účely hodnocení nabídek a realizaci plnění použity údaje uvedené v návrhu smlouvy o dílo a tyto budou brány jako řádně uvedené; k ostatním nebude přihlíženo.

Nabídkovou cenu zakázky vypočte účastník na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Cena jednotlivých dodávek a prací bude doplněna do soupisu prací, který je součástí zadávacích podmínek. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet) bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 1 smlouvy o dílo ve formátu *.pdf nebo v přenosovém formátu CX4 nebo .esoupis nebo Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru. Výjimkou je tabulka nestavebních a vedlejších nákladů a tabulka rekapitulace, které budou ve formátu *.xls. Jednotlivé položky musí obsahovat jak základní část včetně popisu položky, tak výpočtovou část, dále musí obsahovat výkazy výměr a technické specifikace.

Nabídková cena zakázky musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci zakázky. Nabídková cena obsahuje vývoj cen ve stavebnictví.

12 Využití poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce do přílohy č. 5

- a) **určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo**
- b) **předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.**

13 Další podmínky

- 13.1** V souladu s ust. § 1776 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nelze nabídku odvolat po uplynutí lhůty určené v podmínkách zadávací dokumentace pro podání nabídek.
- 13.2** Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 13.3** Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 13.4** Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- 13.5** Zadavatel si vyhrazuje právo změnit tyto podmínky, a to stejným způsobem, jak byly vyhlášeny.
- 13.6** **Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nesplnila způsobilost a kvalifikaci či další požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.**
- 13.7** **Dále zadavatel upozorňuje na to, že si vyhrazuje právo vyloučit účastníka v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu u zadavatele, které vedly k nárokování a vymáhání smluvních pokut či náhrady škody.**
- 13.8** Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka a rozhodnutí o výběru uveřejněním na profilu zadavatele. Oznámení na profilu zadavatele se považuje za doručené dnem uveřejnění.
- 13.9** Splněním podmínek výběrového řízení nevzniká dodavateli nárok na uzavření smlouvy. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem.
- 13.10** Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí.
- 13.11** Účastník je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace a všech jejích přílohách. Účastník je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

14 Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

- 14.1** Zadavatel posoudil použití zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel v souvislosti se sociální odpovědností klade ve veřejné zakázce důraz na pracovní podmínky, konkrétně na prevenci nelegální práce a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, což se projevuje zejména v čl. XIII. smlouvy o dílo.

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Krcí list
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti a o splnění střetu zájmů
- Příloha č. 3 Smlouva o dílo

Příloha č. 4 Podklady

Příloha č. 5 Seznam poddodavatelů

V Brně dne *dle elektronického podpisu*

.....
Ing. Martin Cetkovský
CETKOVSKY s.r.o.