

17 VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A DRUH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Název veřejné zakázky:	Poliklinika Nemocnice Vyškov-rekonstrukce vytápění
Druh výběrového řízení	Zakázka malého rozsahu

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána postupem mimo režim zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „Zákon“) podle zásad § 6 Zákona. Pokud se dále v textu této Výzvy vyskytne odkaz na Zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními Zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Nosálovice, 682 01 Vyškov, Purkyňova 235/36 CZ
IČO:	00839205
Statutární zástupce zadavatele:	JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel nemocnice
Zastoupený:	Ing. Jaromírem Herzánem, vedoucím obchodního oddělení

3. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel uveřejnil dle § 96 odst. 1 zákona zadávací dokumentaci na profilu zadavatele:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_110.html

4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:

Datum: 24.3.2023

Hodina: 10:00 h.

5. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace zadavatele s dodavateli bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „E-ZAK“) dostupného na URL adrese:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_110.html

Nabídka musí být podána v českém nebo slovenském jazyce.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**6.1. Základní způsobilost:**

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) Zákona.

6.2. Profesní způsobilost:

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona, jejíž splnění se prokazuje předložením čestného prohlášení ve Formuláři nabídky – Svazek č.2 Zadávací dokumentace.

6.3. Technická kvalifikace:

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) Zákona. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje předložením **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých účastníkem **za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací**. V seznamu významných stavebních prací bude uvedena cena a doba jejich poskytnutí, investiční náklady stavby, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

V seznamu významných stavebních prací účastník doloží poskytnutí **alespoň 1 stavební práce v hodnotě nejméně 2 000 000,- Kč bez DPH** u budov o více jak dvou nadzemních podlažích a jednalo se o rekonstrukci vytápění nebo zdravotně technických instalací v hodnotě min 2 mil. Kč bez DPH.

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu. Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

Stavbyvedoucí – Hlavní stavbyvedoucí:

Zadavatel stanovuje že osoba - Hlavní stavbyvedoucí je osoba odpovědná za odborné vedení stavby dle ustanovení Stavebního zákona č.283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- minimálně 5 roků praxe při řízení stavebních prací,
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení výběrového řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici hlavního stavbyvedoucího při stavebních pracích v hodnotě nejméně 2 000 000,- Kč bez DPH,
- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 Zákona si zadavatel vyhrazuje, že pozice hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem.

Účastník v nabídce doloží informaci o postavení stavbyvedoucího vůči účastníkovi. V případě, že stavbyvedoucí není sám účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem týmu a účastníkem posuzován jako poddodávka.

6.4. Informace k prokázání kvalifikace:

Účastník uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace ve formuláři nabídky. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle Zákona. Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 Zákona originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy. Pokud vybraný dodavatel nedoloží uvedené originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, bude z výběrového řízení vyloučen.

7. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

V rámci hodnocení nabídek budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené ve Formuláři nabídky – tabulka hodnocení.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Nejnižší nabídková cena bude hodnocena jako celková výše nabídkové ceny za celé plnění předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH.

8. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace (zadávací podmínky) tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky.

Zadávací dokumentace pro zakázku „Poliklinika Nemocnice Vyškov-rekonstrukce vytápění“ je zpracována na podkladě projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Poláčkem zakázkové číslo: PD-22-07-08; Datum: 15.9.2022; Stupeň: DPS. Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek do výběrového řízení k zakázce malého rozsahu na stavební práce, a spolu se všemi svými částmi představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících, zejména předmět veřejné zakázky a požadavky na prokázání splnění kvalifikace účastníků.

Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení přijímá a akceptuje účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám. Zadavatel předpokládá, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyloučení účastníka výběrového řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada bude znamenat vyloučení účastníka z výběrového řízení.

V souladu s ustanovením § 37 zákona, stanovil zadavatel podmínky účasti v předmětném výběrovém řízení, které jsou uvedeny v jednotlivých svazcích zadávací dokumentace. Tyto podmínky vymezují charakteristiky a požadavky dodavatele předmětné zakázky (podmínky kvalifikace), obchodní podmínky a technické parametry a požadavky na plnění, které je předmětem veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace obsahuje:

- | | |
|---|-------------|
| • Podmínky výběrového řízení | Svazek č. 1 |
| • Formulář nabídky | Svazek č. 2 |
| • Obchodní podmínky | Svazek č. 3 |
| • Projektová dokumentace | Svazek č. 4 |
| • Soupis prací s výkazem výměr | Svazek č. 5 |
| • Dodatečné informace k zadávacím podmínkám (v případě že budou vydány) | |

Obsah zadávací dokumentace (zadávací podmínky) tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky.

Ve Vyškově dne

.....
Ing. Jaromír Herzán
vedoucí obchodního oddělení
Nemocnice Vyškov, p.o.

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána postupem mimo režim zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „Zákon“) podle zásad § 6 Zákona. Pokud se dále v textu této Výzvy vyskytne odkaz na Zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními Zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

Název veřejné zakázky:

Poliklinika Nemocnice Vyškov-rekonstrukce vytápění

I. Údaje o zahájení výběrového řízení

Název veřejné zakázky: Poliklinika Nemocnice Vyškov-rekonstrukce vytápění (dále také zakázka).
Druh veřejné zakázky: stavební práce zakázka malého rozsahu.
Forma výběrového řízení: výzva více dodavatelům

Výběrové řízení bylo zahájeno zveřejněním Výzvy k podání nabídek a zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky na profilu zadavatele:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_110.html

II. Údaje o zadavateli

Název zadavatele: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
IČ a DIČ: 00839205, není plátce DPH
Sídlo zadavatele: Nosálovice, 682 01 Vyškov, Purkyňova 235/36 CZ
Statutární zástupce: JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel nemocnice
Zastoupený: Ing. Jaromírem Herzánem, vedoucím obchodního oddělení
Tel: +420 517 315 149 Fax: +420 517 315 118
e-mail: herzan@nemvy.cz
Kód NUTS: CZ 064
Kód obce zadavatele (ZÚJ): 592889
Kontaktní osoba: Milan Pavlun

Tel: 603 251 031
e-mail: pavlunmilan@centrum.cz

Identifikační údaje osoby podílející se na vypracování zadávací dokumentace

PAVLUN s.r.o. zastoupená Milanem Pavlunem
Tel: 603 251 031
e-mail: pavlunmilan@centrum.cz
Sídlo: Pivovarská 513/5c, 682 01 Vyškov CZ

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace zadavatele s dodavateli bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „E-ZAK“) dostupného na URL adrese:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_110.html

V zadávací dokumentaci jsou uvedeny zadávací podmínky, kterým vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentace obsahuje doplňující informace a zadávací podmínky, které budou zadavatelem posuzovány, a jejich nesplnění vede k vyřazení nabídek z výběrového řízení. Zadávací dokumentace je pro účastníka o veřejnou zakázku závazná.

Zadávací dokumentace obsahuje:

- Podmínky výběrového řízení Svazek č. 1
- Formulář nabídky Svazek č. 2
- Obchodní podmínky Svazek č. 3
- Projektová dokumentace Svazek č. 4
- Soupis prací s výkazem výměr Svazek č. 5
- Dodatečné informace k zadávacím podmínkám (v případě že budou vydány)

Obsah zadávací dokumentace (zadávací podmínky) tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky.

Obsah podmínek výběrového řízení

1. Předmět veřejné zakázky	3
2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	3
3. Jistota.....	3
4. Požadavky na varianty nabídky	3
5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny	3
6. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, případně též objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	4
6.1. Obchodní podmínky.....	4
6.2. Platební podmínky	4
7. Doba plnění veřejné zakázky	4
8. Místo plnění veřejné zakázky	4
9. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem.....	4
10. Způsob hodnocení nabídek	4
11. Další požadavky na zpracování nabídky	5
12. Přístup k zadávací dokumentaci, vysvětlení zadávací dokumentace	5
13. Prohlídka místa plnění	5
14. Forma podání nabídky, podání nabídky	5
15. Otevírání nabídek	6
16. Zadávací lhůta	6
17. Podmínky a požadavky pro plnění veřejné zakázky	6
18. Ostatní ujednání	6
19. Ochrana osobních údajů.....	6

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je:

- Demontáž stávajícího a provedení nového podhledu v 1.PP objektu Polikliniky. Výměna podhledu je spojena s rekonstrukcí rozvodů ZTI a ÚT, které jsou v tomto podhledu vedeny.
- Osazení termostatických ventilů a uzavíracích a vypouštěcích šroubení na otopná tělesa.
- Osazení termostatických hlav s pojistkami proti odcizení.
- Osazení vypouštěcích, uzavíracích a regulačních armatur na paty stoupaček.
- Nové nátěry a nové zaizolování páteřních rozvodů v suterénu objektu.
- Nové zaizolování rozvodů mezi páteřními rozvody a stoupačkami.
- Nátěr potrubí cca 2 x 0.5 m (u těles a na patě stoupaček).
- Osazení indikátorů topných nákladů na každé otopné těleso.
- Doplnění ultrazvukových měřičů tepla do stávající předávací stanice.
- Hydraulické vyvážení otopné soustavy.
- Výměna páteřních rozvodů studené, teplé, požární vody a cirkulačního potrubí v 1.PP objektu Polikliniky.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (CPV):

45000000-7 Stavební práce

45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění a dle rozpočtu zpracovaného v rámci projektové dokumentace předmětné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem je 3 282 644,- Kč bez DPH.

3. Jistota

Zadavatel nepožaduje.

4. Požadavky na varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky podle § 102 odst. 1 zákona.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- 5.1. Zadavatel požaduje pro účely výběrového řízení zpracování nabídkové ceny jako celkové ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí vycházet ze zadavatelem určeného předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech souvisejících poplatků dodavatele, např. dopravy na místo určení, montáže a zaškolení pracovníků, balné a dopravné do místa plnění, cla, sestavení, případné zapojení a uvedení do provozu, zaškolení zaměstnanců příslušných oddělení Nemocnice Vyškov, p. o. atd. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky, včetně těch, které nejsou zadávací dokumentací výslovně uvedeny, ale o kterých dodavatel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl, nebo měl a mohl vědět.
- 5.2. Nabídková cena bude v návrhu smlouvy uvedena v české měně, a to ve formátu cena v Kč bez daně z přidané hodnoty DPH. Pokud účastník hodlá nabídnout slevu z ceny, musí slevu promítnout přímo do nabídkové ceny. Jiná forma slevy nabídkové ceny se nepřipouští.

6. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, případně též objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

6.1 Obchodní podmínky

Dodavatel poskytne na dodávku plnou záruku za kvalitu min. 72 měsíců.

Poskytnutá záruka znamená, že dodané zboží bude po tuto dobu plně funkční a bude mít vlastnosti odpovídající obsahu technických norem, eventuálně dalších technických požadavků či norem, např. ISO, které má dané zboží nebo výrobek splňovat, a které se na dané zboží a výrobky vztahují, a bude mít vlastnosti uváděné výrobcem či prodávajícím. Pokud bude předepsáno tuto skutečnost potvrdit odbornou (periodickou) kontrolou, je součástí bezplatné záruky také provedení takové kontroly a předání příslušné dokumentace o kontrole kupujícímu.

Kompletní obchodní podmínky jsou podrobně popsány ve Smlouvě o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

6.2 Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí **30 kalendářních dnů** dní od doručení faktury.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Platební podmínky jsou podrobně uvedeny ve Smlouvě o dílo, která tvoří součást zadávací dokumentace.

7. Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění veřejné zakázky se předpokládá v květnu 2023 a to v závislosti na klimatických podmínkách – po ukončení topné sezóny a nabytí účinnosti smlouvy na plnění předmětné zakázky. Práce na stavbě zahájí vybraný dodavatel nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště stavby.

Plnění veřejné zakázky bude realizováno za plného provozu budovy a bude prováděno po samostatných dílčích částech v návaznosti na možnosti krátkodobého přerušení provozu v těchto částech.

Staveniště bude vybranému dodavateli předáno do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

Plnění předmětné veřejné zakázky bude ukončeno nejpozději do 115 dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Podrobnosti jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Před uzavřením smlouvy předloží vybraný dodavatel podrobný harmonogram realizace veřejné zakázky. Harmonogram prací bude zobrazovat časovou strukturu technologického procesu výstavby. U každého procesu bude v harmonogramu vyznačen název procesu, měrná jednotka produktu, objem produktu a doba činnosti.

8. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace, Purkyňova 235/36, Nosálovice 682 01 Vyškov.

9. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Zadavatel si vyhrazuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky.

10. Způsob hodnocení nabídek

10.1. Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická**

výhodnost nabídky.

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny za plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH uvedená ve Formuláři nabídky – tabulka hodnocení. V případě stejné výše nabídkové ceny u více účastníků bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka účastníka:

- Který předloží informace o více významných stavbách splňujících parametry stanovené zadavatelem v požadavcích na technickou kvalifikaci dodavatele předmětné zakázky.

11. Další požadavky na zpracování nabídky

- 11.1. Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.
- 11.2. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- 11.3. Součástí nabídky musí být vyplněný Formulář nabídky (svazek č. 2), jehož vzor je součástí zadávací dokumentace.
- 11.4. Součástí nabídky musí být Soupis prací s výkazem výměr – Svazek č. 5 této Zadávací dokumentace, který musí být vyplněný účastníkem výběrového řízení v intencích této zadávací dokumentace a podepsané osobou oprávněnou za účastníka výběrového řízení jednat.
- 11.5. Součástí nabídky musí být technický list od nabízeného Indikátoru topných nákladů s obousměrným radiovým odečtem dat, ze kterého musí být patrné tyto informace: - Obchodní název, typové označení, výrobce. Současně dodavatel v nabídce uvede, jakým způsobem bude možné provádět radiový odečet a který subjekt má oprávnění a systém pro radiový odečet těchto nabízených indikátorů.
- 11.6. Součástí nabídky účastníka není návrh smlouvy, ale pouze prohlášení obsažené ve formuláři nabídky, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejím podpisem.
- 11.7. Nabídka a všechny doklady v ní předložené budou zpracovány v českém nebo slovenském jazyce. V případě dokladů vydaných v jiném jazyce než českém nebo slovenském, připojí dodavatel v nabídce jejich překlad do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- 11.8. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal na předmětnou veřejnou zakázku více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

12. Přístup k zadávací dokumentaci, vysvětlení zadávací dokumentace

- 12.1. Úplná verze zadávací dokumentace v elektronické podobě byla zveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_110.html.
- 12.2. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit písemně (elektronický nástroj E-ZAK) nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 12.3. Vysvětlení, včetně přesného znění dotazu a odpovědi Zadavatele, budou zveřejněny na Profilu Zadavatele na internetové adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_110.html.

13. Prohlídka místa plnění

Zadavatel považuje pro plnění veřejné zakázky a pro zpracování nabídek za nezbytné provedení prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne 16.3.2023 v 10:00 Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před vrátnicí do areálu Nemocnice Vyškov (Purkyňova 235/36, Nosálovice 68201 Vyškov).

14. Forma podání nabídky, podání nabídky

- 14.1. Nabídky mohou být podávány jen elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 14.2. Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve Výzvě k podání nabídek na předmětné výběrové řízení.

- 14.3. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce:
<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- 14.4. Zadavatel upozorňuje účastníky na povinnost pravidelných kontrol profilu zadavatele pro případné získání vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel bude poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace stejným způsobem, jakým uveřejnil, poskytl či předal zadávací dokumentaci.
- 14.5. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

15. Otevírání nabídek v elektronické podobě

- 15.1. Zadavatel zahájí po uplynutí lhůty pro podání nabídek otevírání nabídek v elektronické podobě zpřístupněním jejího obsahu zadavateli.
- 15.2. Otevírání nabídek v elektronické formě proběhne v souladu s § 109 zákona a je neveřejné.

16. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovil zadávací lhůtu.

17. Podmínky a požadavky pro plnění veřejné zakázky

- 17.1. Před podpisem smlouvy předloží vybraný dodavatel zadavateli dokladů o jeho kvalifikaci v elektronické podobě. *(Poznámka: U dokumentů, které má účastník pouze v listinné podobě, je nutné učinit převedení těchto listinných dokumentů do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů).*

18. Ostatní ujednání

- 18.1. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-Zak se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 18.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit předmětné výběrové řízení bez udání důvodu, nebo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem.
- 18.3. Zadavatel může v souladu s ust. § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.
- 18.4. Předání a převzetí zařízení se uskuteční protokolárně. Objednatel má právo zařízení nepřevzít, pokud se projeví pochybnosti o splnění některého z požadavků uvedených zadávací dokumentací.
- 18.5. Zadavatel si vyhrazuje možnost v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky výběrového řízení.
- 18.6. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si po účastnících výběrového řízení objasnění nebo vysvětlení podané nabídky a vyžadovat v přiměřené lhůtě objasnění předložených údajů a dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů.
- 18.7. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách této zakázky.
- 18.8. Zadavatel si vyhrazuje zveřejnit oznámení o výsledku předmětného výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky podané v předmětném řízení na profilu zadavatele. Okamžikem uveřejnění se považují tyto písemnosti za doručené všem dotčeným účastníkům předmětného řízení.
- 18.9. Ochrana informací: Za důvěrné se považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli ve výběrovém řízení a označil je jako důvěrné. Za důvěrné informace nelze označit

údaje, které má zadavatel povinnost zveřejňovat podle Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a Zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

19. Ochrana osobních údajů

- 19.1. V souvislosti s výběrovým řízením získává zadavatel od účastníků výběrového řízení kontaktní údaje jejich zaměstnanců, případně dalších pověřených osob a dále osobní údaje k prokázání kvalifikace dle požadavků stanovených v zákoně potažmo v této zadávací dokumentaci. Subjekty údajů jsou v tomto případě zaměstnanci dodavatelů či poddodavatelů, jiné kontaktní osoby (např. jednatele), fyzické podnikající osoby v postavení dodavatele či poddodavatele a dále osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci.
- 19.2. V souladu s čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), plní tímto zadavatel jakožto příjemce a správce takto získaných osobních údajů svou povinnost informovat tyto subjekty údajů, jak je uvedeno dále.
- 19.3. Zadavatel zpracovává osobní údaje uvedené v nabídkách dodavatelů za účelem zajištění kontaktů mezi zadavatelem a dodavatelem v průběhu výběrového řízení, dále za účelem provedení hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v této zadávací dokumentaci. Zadavatel tedy zpracovává osobní údaje na základě čl. 6 odst. 1 písm. c), e) a f) Nařízení. V případě právního titulu dle čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení spočívá oprávněný zájem zadavatele ve výběru nejvýhodnějšího dodavatele pro plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. V případě vybraného dodavatele zpracovává zadavatel dále taktéž kontaktní osobní údaje za účelem splnění smlouvy. Zadavatel tedy zpracovává osobní údaje taktéž na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení.
- 19.4. Osobní údaje uvedené v nabídkách účastníků mohou být předány externím členům hodnotící komise, externím poradcům a administrátorům v rámci hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti a dále orgánům veřejné moci, zejména ÚOHS, z důvodu kontroly průběhu řízení.
- 19.5. Osobní údaje uvedené v nabídkách a získané v průběhu výběrového řízení jsou zpracovávány po dobu trvání výběrového řízení a dále po dobu stanovenou v § 216 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, popř. po dobu nezbytně nutnou pro kontrolu ze strany dotačních orgánů či vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Osobní údaje uváděné ve smlouvě s vybraným dodavatelem jsou zpracovávány po dobu plnění smlouvy a dále po dobu nezbytně nutnou pro vymáhání práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou., nejméně po dobu stanovení v § 216 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, popř. po dobu nezbytně nutnou pro kontrolu ze strany dotačních orgánů či vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- 19.6. Subjekt údajů je oprávněn od zadavatele požadovat přístup ke svým osobním údajům dle čl. 15 Nařízení, jejich opravu dle čl. 16 Nařízení, jejich výmaz dle čl. 17 Nařízení, omezení zpracování dle čl. 18 Nařízení, dále je oprávněn vznést námitky dle čl. 21 Nařízení v případě zpracování založeném na právním titulu dle čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení, a taktéž právo na přenositelnosti údajů dle čl. 20 Nařízení. Pokud se subjekt údajů domnívá, že zpracováním jeho osobních údajů došlo k porušení Nařízení, může podat stížnost dle čl. 77 Nařízení přímo u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- 19.7. Bližší informace ohledně zpracování osobních údajů jsou dále uvedeny na webových stránkách <http://www.nemvy.cz/gdpr>
- 19.8. Zadavatel jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů, kterého lze kontaktovat na e-mail: poverenec@nemvy.cz.

19.9. Dodavatel je povinen splnit vůči subjektům, jejichž osobní údaje byly předány v souvislosti s výběrovým řízením nebo plněním smlouvy s vybraným dodavatelem, svou informační povinnost dle čl. 13 Nařízení a dále jim sdělit výše uvedené informace poskytované zadavatelem dle čl. 14 Nařízení.

Konec: Svazek č. 1 Zadávací dokumentace – Podmínky výběrového řízení.

FORMULÁŘ NABÍDKY

Veřejná zakázka: „Poliklinika Nemocnice Vyškov-rekonstrukce vytápění“

Účastník doplní formulář pouze v místech příslušných pro jím nabízenou samostatnou část

Účastník:

Zastoupený:

Sídlo firmy:

Telefon:

ID datové schránky:

E-mail:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace:

**V případě, že nabídku podává více dodavatelů musí být uvedeny informace o všech dodavatelích
včetně doručovací adresy a kontaktní osoby účastníka zadávacího řízení**

tímto prohlašuje, že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
je-li dodavatelem právnická osoba, splňuje tento předpoklad tato právnická osoba a zároveň její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tento předpoklad tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;
účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, splňuje tento předpoklad tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, splňují tuto podmínku osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Účastník prohlašuje, že:

- je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- má oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; tímto oprávněním se rozumí živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, či jeho ekvivalent

Účastník prohlašuje, že:

splňuje technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) Zákona, což dokládá následujícím seznamem významných služeb (*dodavatel je oprávněn doplnit i další referenční zakázky tak, aby splnil požadavky stanovené zadávacími podmínkami*):

Významná služba č. 1: (účastník doplní požadované informace)	
Název zakázky:	
Zařazení dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC):	Skupina:
Objednatel:	
Účtované částky za provedené zakázky:	
Stručná charakteristika služby:	
Cena v Kč bez DPH:	
Cena v Kč bez DPH za práce a dodávky v rámci vytápění nebo zdravotně technických instalací:	
Doba poskytnutí od — do (den, měsíc, rok):	
Kontaktní osoba objednatele — tel., e-mail:	

a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky, doloží výše uvedené skutečnosti předložením prostých kopií:

- osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení významných stavebních prací, případně jiných rovnocenných dokumentů.

Účastník prohlašuje, že:

splňuje technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona, což dokládá:

- Následujícími informacemi o osobě Hlavního stavbyvedoucího:

stavbyvedoucí:	jméno
Autorizace:	obor, číslo
Délka praxe při řízení stavebních prací:	v letech
Postavení vůči účastníkovi:	PRACOVNÍ ČI OBDOBNÝ POMĚR/PODDODÁVKA
Významná zakázka č. 1	popis zakázky
	zastávaná pozice
	zařazení dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC)
	doba poskytnutí (od MM/RRRR – do MM/RRRR)
	cena v Kč bez DPH

a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky, doloží výše uvedené skutečnosti předložením prosté kopie:

- Profesní životopis osoby stavbyvedoucího

Údaje účastníka výběrového řízení k hodnotícímu kritériu:

Tabulka hodnocení:

Nabídková cena účastníka za realizaci veřejné zakázky (v Kč bez DPH):	
Cena za zhotovení stavby dle soupisu stavebních prací dodávek a služeb v Kč bez DPH:	
(účastník doplní nabídkovou cenu)	

Účastník prohlašuje, že:

- akceptuje a je vázán obchodními a veškerými dalšími podmínkami plnění veřejné zakázky uvedenými v zadávacích podmínkách a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, předloží zadavateli odpovídající návrhy smlouvy o dílo a servisní smlouvy.
- Účastník není obchodní společností dle § 4b* zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“).
- Neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, který je obchodní společností dle § 4b* zákona o střetu zájmů.
(*) *Znění § 4b zákona o střetu zájmů: „Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.“*
- V návaznosti na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník:
 - a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a),
 - c) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- Účastník dále prohlašuje, že splnění výše uvedených podmínek se týká i případných poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.
- Veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky, jsou pravdivé a jsou pro účastníka výběrového řízení závazné pro realizaci předmětu této veřejné zakázky. Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle účastníka výběrového řízení a nebylo učiněno v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojuje

osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka výběrového řízení svůj vlastnoruční podpis,
jak následuje.

V dne

.....

Vlastnoruční podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka předmětného
výběrového řízení

Smlouva o dílo

na zhotovení stavby „Poliklinika Nemocnice Vyškov-rekonstrukce vytápění“

kterou, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Smluvní strany

Název: **Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**
Sídlo: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
Zastoupený: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA – ředitelem Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace ve věcech smluvních.
Ing. Pavlem Horáčkem – provozně technickým náměstkem Nemocnice Vyškov příspěvková organizace ve věcech technických
IČO: 00839205
DIČ: CZ00839205
(dále jen „objednatel“)

Název:
Sídlo:
Zastoupený:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

obchodní společnost, fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v ...,
v odd. ..., č. vl.,
obchodní společnost, fyzická osoba zapsaná v
nebo
fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného ... č. j.,
nebo (jiné oprávnění fyzické
osoby k podnikání s uvedením údaje o vydavateli oprávnění, datu vydání a případně o číselném
označení tohoto oprávnění)

(dále jen „zhotovitel“)

Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Telefon:

E-mail:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

Hlavní stavbyvedoucí:

Telefon:

E-mail:

Kontaktní osoby a spojení na objednatele:

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

Subjekt vykonávající TDS a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících TDS a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“):

Subjekt vykonávající činnost koordinátora BOZP a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících činnost koordinátora BOZP a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“):

Jména osob vykonávajících TDS, koordinátora BOZP a AD a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Rozsah činností TDS, koordinátora BOZP, AD, vyplývá z následujících ujednání této smlouvy.

Žádná z těchto kontaktních osob objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

I. Význam a účel smlouvy

1. Objednatel je investorem stavby „Poliklinika Nemocnice Vyškov-rekonstrukce vytápění“, (dále jen „stavba“).
2. Účelem této smlouvy je odstranění havarijního stavu páteřních rozvodů vody a rozvodů topení.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v:

- Demontáž stávajícího a provedení nového podhledu v 1.PP objektu Polikliniky. Výměna podhledu je spojena s rekonstrukcí rozvodů ZTI a ÚT, které jsou v tomto podhledu vedeny.
- Osazení termostatických ventilů a uzavíracích a vypouštěcích šroubení na otopná tělesa.
- Osazení termostatických hlav s pojistkami proti odcizení.
- Osazení vypouštěcích, uzavíracích a regulačních armatur na paty stoupaček.
- Nové nátěry a nové zaizolování páteřních rozvodů v suterénu objektu.
- Nové zaizolování rozvodů mezi páteřními rozvody a stoupačkami.
- Nátěr potrubí cca 2 x 0.5 m (u těles a na patě stoupaček).
- Osazení indikátorů topných nákladů na každé otopné těleso.
- Doplnění ultrazvukových měřičů tepla do stávající předávací stanice.
- Hydraulické vyvážení otopné soustavy.
- Výměna páteřních rozvodů studené, teplé, požární vody a cirkulačního potrubí v 1.PP objektu Polikliniky.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení, mobiliáře nezbytných pro řádné dokončení stavby včetně dodávky, montáže a instalace technického zařízení, provedení všech

činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla, např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Rozsah stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby vyhotovenou Ing. Petrem Poláčkem Žerotínova 370/5, 682 01 Vyškov Tel.: +420 774 305 356, projekcepolacek@email.cz (dále jen „DPS“) a oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Soupis“), který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „Poliklinika Nemocnice Vyškov-rekonstrukce vytápění“ (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami výběrového řízení veřejné zakázky.
2. Součástí zhotovení stavby jsou i následující práce a činnosti:
 - a) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádnou realizaci stavby;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby;
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a nemovitostí nacházejících se v místech dotčených stavbou);
 - d) ostraha staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděné stavbě včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek) – vše ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na odpovídajícím nosiči;
 - f) zajištění atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění předpisu pozdějších) a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby – vše ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na odpovídajícím nosiči;
 - g) zřízení zařízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - h) odvoz a uložení zeminy a odpadů vzniklých stavbou na skládku včetně úhrady poplatků, doložení dokladů o likvidaci odpadů objednateli;
 - i) uvedení povrchů pozemků dotčených realizací stavby do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);
 - j) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí Stavby v digitální podobě na odpovídajícím nosiči;
 - k) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na odpovídajícím nosiči;
 - l) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění, včetně stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na odpovídajícím nosiči;
 - m) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování stavby, resp. jeho částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu stavby a dokumentaci údržby – vše ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na odpovídajícím nosiči;
 - n) provedení zaškolení obsluh objednatele (uživatelé) u všech částí předmětu plnění, které zaškolení obsluh vyžadují;

- o) celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím stavby;
- p) součástí zhotovení stavby je dále zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“); DSPS bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na odpovídajícím nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu .dwg, textové části budou zpracovány ve formátu .docx či .doc pro MS Word, tabulky ve formátu .xlsx. či .xls pro MS Excel;
- q) poskytnutí majetkových práv k DSPS na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva DSPS dále zpracovat a rozmnožovat;
- r) DSPS bude provedena podle následujících zásad:
 - do DPS budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby;
 - části DPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny textem „beze změn“;
 - každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a otiskem razítka zhotovitele;
 - u výkresů obsahujících změnu proti DPS bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s AD, TDS, koordinátorem BOZP jejich souhlasné stanovisko, resp. souhlas objednatele této smlouvy;

III. Základní práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo a poskytnout související plnění dle čl. II. odst. 2. smlouvy, a to tak, aby byl zcela naplněn účel smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při plnění smlouvy postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel též prohlašuje, že se podrobně seznámil s místem plnění a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by plynulému provádění díla a jeho dokončení a předání ve sjednaném termínu bránily.
4. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění a dále, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění jakožto i se všemi podklady a garantuje, že bude možné dosáhnout účelu smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení stavby, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na zhotovování stavby dle této smlouvy stavbu pojistit proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny stavby dle této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději ke dni předání prostoru staveniště stavby. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná nejméně do okamžiku předání díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané ceny předmětu plnění včetně DPH dle této smlouvy. Prostá kopie dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí prostoru staveniště stavby.

Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.

8. Porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 6 a 7 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen v místě plnění usměrňovat dopravu svých vozidel a parkování svých vozidel, a to včetně vozidel poddodavatelů, nebo jiných osob podílejících se na realizaci díla tak, aby nedocházelo k parkování, či znemožnění přístupu a příjezdu na nemovitosti patřící Nemocnici Vyškov.
10. Zhotovitel je povinen realizovat všechny práce na díle tak, aby za žádných okolností nenarušovaly noční klid od 20:00 h do 7:00 h příštího dne, a to s ohledem na provoz Nemocnice Vyškov.
11. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu projednat se zástupci objednatele případné požadavky na nezbytnou odstávku jakýchkoliv zařízení a prostor, které by mohli mít vliv na provoz Nemocnice Vyškov.
12. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
 - a) Pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu.
 - b) Smluvní závazek poddodavatelů, že budou mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jejich činností při realizaci poddodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně poddodávky.
 - c) Vymáhání plnění závazků poddodavatelů.
13. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
14. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně stavby dle této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou fyzickou přítomnost stavbyvedoucího při provádění stavebních prací, případně jeho zástupce, na staveništi.
16. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
17. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu smlouvy třetí osobu, poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmět smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
18. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
19. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

IV. Základní práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění předmětu smlouvy převzít a za takto převzaté plnění předmětu smlouvy zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy:

- a) plnění předmětu smlouvy se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná z jeho částí vady, vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje;
 - b) plnění předmětu smlouvy se považuje za převzaté, bylo-li plnění předmětu smlouvy zhotovitelem předáno a objednatelem převzato jako celek v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc.
 3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na základě předávacího protokolu projektovou dokumentaci stavby a kopie územních rozhodnutí a stavebních povolení v listinné/elektronické podobě, nejpozději do 5 pracovních dnů od platnosti a účinnosti této smlouvy.
 4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost pro zdárné provedení stavby, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z realizace stavby tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v harmonogramu plnění stavby.
 5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech, v souvislosti s pojistnými událostmi.
 6. Kontaktní osoby objednatele, tj. TDS, AD, koordinátor BOZP jsou oprávněny za objednatele kdykoliv kontrolovat provádění stavby. Výkon činnosti těchto osob nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provádění díla a plnění všech povinností dle smlouvy ani odpovědnosti za případné vady a nedodělky díla.
 7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí stavbu v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a stavbu prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
 8. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat TDS, AD ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen výzvu učinit nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Za písemnou výzvu dle tohoto bodu se považuje i zápis z kontrolního dne.
 9. Pokud se TDS, AD ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Před jejich zakrytím je povinen pořídit jejich podrobnou fotodokumentaci a předat ji TDS 1x v listinné podobě a 1x v digitální podobě na odpovídajícím nosiči na následujícím kontrolním dnu. O předání bude učiněn zápis do stavebního deníku. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Tento odstavec smlouvy se obdobně vztahuje na případ, kdy objednatel vydá zhotoviteli pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoliv části stavby z důvodů podezření, že tato část stavby neodpovídá této smlouvě nebo projektové dokumentaci.
 10. TDS je oprávněn zastupovat objednatele ve vztahu k zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s realizací stavby dle této smlouvy během celé doby provádění stavby až do jeho zhotovení včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, ze kterého bude zřejmé, že stavba nemá žádné vady a nedodělky, vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

11. TDS je oprávněn za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy. TDS je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů ke zhotovování stavby z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.
12. TDS bude za objednatele dohlížet na jakostní a množství soulad zhotovované stavby včetně souladu tvarového, materiálového a technologického řešení s projektovou dokumentací, kontrolovat provádění veškerých činností souvisejících s plněním stavby, svým podpisem potvrzovat objem a kvalitu provedených činností ve stavebním deníku a v soupisu provedených prací za kalendářní měsíc, který následně slouží jako podklad pro vystavení daňového dokladu (faktury).
13. TDS je oprávněn požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací a se smlouvou, popřípadě je oprávněn dát zhotoviteli za objednatele pokyn k zastavení takových prací a dodávek.
14. TDS je dále oprávněn:
 - a) předběžně projednávat návrhy změn stavby;
 - b) upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy;
 - c) pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele.
15. AD je oprávněn:
 - a) provádět trvalý dohled nad realizací stavby v souladu s projektovou dokumentací;
 - b) upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací, platnými normami nebo jinými předpisy;
 - c) požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací;
 - d) odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat projektové dokumentaci;
 - e) předběžně projednávat podstatné změny stavby.
16. Koordinátor BOZP je oprávněn:
 - a) provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
 - b) provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;
 - c) upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - d) požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - e) pozastavit provádění stavebních prací z důvodu závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V. Termíny plnění

1. Dílo bude realizováno v těchto termínech:
 - 1.1. Plnění předmětu díla bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Práce na stavbě zahájí vybraný dodavatel nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště stavby.
 - 1.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
 - 1.3. Plnění předmětného díla bude ukončeno nejpozději do 115-ti dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
2. Pokud zhotovitel práce na stavbě nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl tyto práce zahájit podle předchozího odstavce, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v souladu s Harmonogramem realizace stavby (dále jen „Harmonogram“).
4. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí prostoru staveniště a končí termínem předání a převzetí stavby jako součásti plnění předmětu smlouvy.
5. Dospěje-li v průběhu provádění stavby objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na stavbě neodpovídá schválenému Harmonogramu, vyzve zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu, zajišťující dokončení stavby v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
6. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě, ke kterým se požadovaný technologický postup vztahuje. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny stavby.
7. Stavba se považuje za dokončenou úplným splněním všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení stavby způsobilé k bezpečnému užívání.
8. Stavba způsobilá k bezpečnému užívání se považuje za připravenou k předání a převzetí po odstranění případných vad a nedodělků a po úplném vyklizení staveniště zhotovitelem.
9. Součástí dokončené stavby musí být veškeré doklady stanovené touto smlouvou a závazná stanoviska.
10. V takto sjednaném termínu pro dokončení a předání stavby je zohledněno též riziko zahájení a realizace stavby v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu dokončení stavby kvůli přerušení prací na zhotovování stavby z důvodu klimaticky nepříznivého období. Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k realizaci stavby dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.
11. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na stavbě i před sjednaným termínem dokončení stavby. Zhotovitel dle ujednání této smlouvy písemně oznámí objednateli, že stavba je dokončena. Objednatel je na základě písemného oznámení zhotovitele povinen zahájit a vést řízení a dříve řádně dokončenou stavbu převzít.

12. Prodlení zhotovitele oproti termínům stanoveným v odst. 10 delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VI. Cena

1. **Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy se sjednává na částku,- Kč bez DPH.**

Ke sjednané ceně bez DPH bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

2. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah stavby vycházející z textových a výkresových částí projektové dokumentace, z oceněného Soupisu a ze smlouvy.
3. Sjednaná cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce a dodávky (vč. nákladů na případné správní poplatky a vč. nákladů na případné poplatky vzniklé v souvislosti s oznámením zahájení zemních prací dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení stavby dle této smlouvy a přiměřený zisk.
4. Sjednaná cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí stavby sjednaného ve smlouvě.
5. Sjednaná cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem může být změněna pouze dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek.
6. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a) pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění;
 - b) pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s realizací stavby dle této smlouvy než té, která byla určena projektovou dokumentací stavby.
7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel sám povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit požadavek na změnu sjednané ceny objednateli k odsouhlasení.
8. Písemné oznámení nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případů výše vyjmenovaných. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů ke sjednání příslušné změny smlouvy.
9. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí práce nepředpokládané textovou a výkresovou částí projektové dokumentace, oceněným Soupisem a smlouvou, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace stavby dle této smlouvy a které rozšiřují rozsah předmětu plnění včetně finančního objemu stavby, sjednaného touto smlouvou. Dodatečné stavební práce lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V případě, kdy v průběhu realizace stavby zjistí potřebu dodatečných stavebních prací zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.

10. Způsob ocenění dodatečných stavebních prací:

- a) na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací doplní zhotovitel jednotkové ceny v souladu s položkovými cenami podle oceněného Soupisu nebo podle dohody smluvních stran na základě aktuálního Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., IČ: 255 33 843, se sídlem v Brně, Lazaretní 13, PSČ 615 00;
 - b) vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako dodatečné stavební práce bude stanovena cena potřebných dodatečných stavebních prací;
 - c) k ceně dodatečných stavebních prací bude dopočtena odpovídající daň z přidané hodnoty, podle předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o potřebě dodatečných stavebních prací vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení zhotovitele.
12. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané textovou a výkresovou částí projektové dokumentace, oceněným Soupisem a smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu realizace stavby ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního objemu stavby, sjednaný touto smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny stavby. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. V případě, kdy v průběhu realizace stavby zjistí potřebu méněprací zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
13. O změně rozsahu stavby a změně sjednané ceny stavby se obě strany zavazují uzavřít písemnou dohodu odpovídající způsobem svého uzavření příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů ke sjednání příslušné změny smlouvy, a to ve formě dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu předmětu plnění a sjednané ceny nelze přihlížet.
14. V případě sporu o oprávněnosti požadavku na potřebu dodatečných stavebních prací nebo o rozsah snížení sjednaných cen, případně v případě sporu o vznik nároku na snížení sjednaných cen požádá objednatel o posudek soudního znalce z oboru ekonomika staveb. Příslušný soudní znalec bude vybrán losem za účasti zástupců obou smluvních stran ze seznamu soudních znalců v oboru ekonomika staveb vedeného u Krajského soudu v Brně. Pokud jde o oprávněnost požadavku na potřebu provedení dodatečných stavebních prací a na snížení sjednaných cen případně o spor o vznik nároku na snížení sjednaných cen, zavazují se obě smluvní strany závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného soudního znalce nese každá smluvní strana ve výši 50 %.

VII. Platební podmínky

1. Cena za stavbu bude hrazena v **měsíčních splátkách** v průběhu celé doby zhotovování stavby na základě měsíčních faktur – daňových dokladů. Měsíční fakturou lze vyúčtovat skutečně zhotovenou část stavby v příslušném měsíci. Součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací v příslušném měsíci. Soupis provedených prací musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného Soupisu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen a potvrzen TDS a objednatelem (zástupcem objednatele).
2. Zhotovitel předkládá soupis provedených prací před vystavením příslušné faktury TDS a objednateli (zástupci objednatele) k odsouhlasení ve třech vyhotoveních, a to vždy nejpozději do 3. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž se soupis vystavuje. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

3. V soupisu provedených prací bude uvedeno:

- a) počet měrných jednotek prací a dodávek realizovaných ke zhotovení stavby dle této smlouvy zhotovitelem v měsíci, k jehož vyúčtování bude soupis provedených prací sloužit jako podklad;
 - b) počet měrných jednotek provedených od zahájení prací na stavbě do konce posledního předcházejícího fakturovaného období;
 - c) počet měrných jednotek, které zbývá realizovat k dokončení prací na stavbě;
 - d) celková cena stavby, od které budou odečteny veškeré fakturované částky s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané faktury;
 - e) částky v soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s oceněným Soupisem;
 - f) otisk razítka a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. TDS je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. TDS může za objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem soupisu. Odsouhlasený soupis provedených prací opatří TDS svým podpisem a otiskem razítka. Následně je zhotovitel oprávněn vystavit měsíční fakturu.
5. Měsíční fakturu s odsouhlaseným soupisem provedených prací zhotovitel doručí objednateli ve dvou vyhotoveních.
6. Na pravidelných měsíčních fakturách realizovaných na základě měsíční fakturace se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli částku odpovídající maximálně 90 % hodnoty sjednané ceny. Zbývající část sjednané ceny bude objednatelem uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednateli podle pravidel sjednaných v této smlouvě. Spolu s vyúčtováním ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy bude na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednateli podle pravidel sjednaných v této smlouvě uhrazena odměna za zařízení záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nebo změny stavby před dokončením dle této smlouvy.
7. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná zhotovitelem hodnotu 90 % ze sjednané ceny stavby, je objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění prací ke zhotovení stavby. V případě, že část hodnoty vystavené faktury bude ještě pod hranicí výše sjednaného limitu, je objednatel povinen uhradit pouze tuto část sjednané ceny za zhotovení stavby, zbytek hodnoty této faktury bude objednatelem uhrazen.
8. Objednatel prohlašuje, že plnění přijatá na základě této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. Vzhledem k tomu, že objednatel není u plnění přijatých na základě této smlouvy v postavení osoby povinné k dani (§ 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), neuplatní se v návaznosti na „Informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“ uveřejněnou dne 9. 11. 2011 na stránkách Ministerstva financí při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e.
9. Zhotovitel prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

10. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené zhotovitelem při realizaci stavby dle této smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
11. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.
12. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
13. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
14. Objednatel může uhradit fakturu před lhůtou splatnosti.
15. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně daně,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - název stavby,
 - název a číslo stavebního objektu, resp. provozního souboru,
 - kód a název rozpočtové položky projektu,
 - přílohu – Soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a odsouhlasený TDS.
16. V souvislosti s reprodukcí majetku (viz např. Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky) budou položky rozčleněné dle příslušnosti k jednotlivým objektům dále rozděleny (zatříděny) na položky spadající do kategorie TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ (popř. OPRAVY), DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK a DLOUHODOBÝ DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK. Cena za rozdělení (zatřídění) fakturovaných položek do kategorie TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ (popř. OPRAVY), DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK a DLOUHODOBÝ DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK, je součástí celkové ceny za splnění předmětu smlouvy a je v plném rozsahu zahrnuta do položky uvedené v části Ostatní rozpočtové náklady Přílohy č. 1 oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
17. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném TDS. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti ne kratší než 15 dnů. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

18. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VIII. Staveniště

1. Prostory staveniště se objednatel zavazuje předat zhotoviteli v termínech stanovených v čl. V.
2. O předání a převzetí prostoru staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Předáním staveniště přechází na zhotovitele nebezpečí vzniku škody na staveništi a jeho zařízení.
3. Není-li řečeno v této smlouvě jinak, označují se pojmem „staveniště“ všechny části prostoru staveniště v průběhu provádění stavby.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním stavby a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění stavby nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
6. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště v prostoru a režimu, který musí být odsouhlasen TDS.
7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně stavby.
8. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných ke zhotovení stavby na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Odběrná místa budou specifikována v protokolu o předání a převzetí staveniště.
9. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto energie uhradit objednateli nebo dodavatelům energií.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS, AD a koordinátora BOZP provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkcí při provádění stavby.
11. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavebních prací na stavbě dle této smlouvy a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující provádění stavby dle této smlouvy.
12. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.
13. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení po celou dobu zhotovování stavby dle této smlouvy. Způsob zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelům a zohlednit jeho požadavky a připomínky.
14. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
15. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla,

regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

- a) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděné stavby. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončenou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
 - b) Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, stavby nebo zachování veřejného pořádku.
 - c) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním stavby.
 - d) Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
 - e) V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
16. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i prováděné stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
 17. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
 18. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
 19. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.
 20. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění stavby nebo při činnostech souvisejících s prováděním stavby, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
 21. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
 22. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště dostatečným množstvím a druhem hasících prostředků.
 23. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
 24. Zhotovitel při provádění stavebních prací k realizaci stavby dle této smlouvy provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na

nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.

25. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění smlouvy a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti při provádění stavby nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.
26. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději v termínu podle čl. V odst. 1.bod č.1.2 této smlouvy.
27. Zhotovitel vyhotoví protokol o vyklizení staveniště, který podepíše TDS a zástupci smluvních stran.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deníky v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů, a jeho prováděcím právním předpisem, tj. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zápisy do stavebních deníků se provádí v originále a alespoň ve dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. Nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak, obdrží jednu kopii osoba vykonávající funkci TDS a druhou kopii obdrží zhotovitel.
3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebních deníků.
4. TDS je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebních denících učiněných zhotovitelem nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne provedení zápisu. Svoje připomínky uvede TDS do stavebních deníků písemně. V případě souhlasu se zápisem uzavře předmětný den svým podpisem.
5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebních deníků TDS, případně osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP a AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebních deníků proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
6. Stavební deníky musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupné oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
7. Povinnost archivovat stavební deníky po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačních souhlasů nebo ode dne odstoupení jedné smluvní strany od této smlouvy má objednatel.
8. Zápisy ve stavebních denících se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro jednání o případných dodatcích a změnách této smlouvy.

X. Provádění stavby

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu dle této smlouvy v souladu s aktuálními právními a technickými normami platnými na území České republiky v době provádění stavby dle této smlouvy, zejména normami ČSN.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání

cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

3. Věci, které jsou potřebné k provedení stavby je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění stavby veškeré podmínky a připomínky vyplývající z pravomocných stavebních povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen uhradit objednateli tuto škodu v plném rozsahu.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
7. Zhotovitel je oprávněn provést změnu v osobě hlavního stavbyvedoucího, která je uvedena ve smlouvě a kterou zhotovitel prokazoval kvalifikace v zadávacím řízení. Navrhovaný nový hlavní stavbyvedoucí musí mít minimálně stejnou kvalifikaci, jakou nahrazovaný hlavní stavbyvedoucí prokázal v zadávacím řízení.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodlivé následky svého protiprávního jednání uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak je povinen vzniklou škodu nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj stavbu provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění stavby.
10. Jestliže zhotovitel při provádění prací na zhotovení stavby dle této smlouvy narazí na archeologické nálezy nebo nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.), je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.
11. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části stavby třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část stavby prováděl sám.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění prací ke zhotovení stavby organizuje TDS pravidelné kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x za týden.
13. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, TDS, koordinátor BOZP, AD a zástupci zhotovitele, příp. poddodavatelé, provozovatelé sítí a další objednatelem přizvané osoby.
14. Vedením kontrolních dnů je za objednatele pověřena osoba vykonávající funkci TDS.
15. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, koordinátora BOZP a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

16. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá v kopii všem osobám zúčastněným na kontrolním dni.
17. Stavební práce budou probíhat za běžného plného provozu budovy „C“ a bude prováděno po samostatných dílčích částech v návaznosti na možnosti krátkodobého přerušení provozu v těchto částech.
18. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli funkční vzorek Indikátoru topných nákladů s obousměrným radiovým odečtem k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto odsouhlasení není možné tento indikátor ze strany objednatele dodat a namontovat.

XI. Kontroly, zkoušky a revize

1. TDS je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu je oprávněn požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu je TDS oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k pozastavení provádění stavebních prací.
2. Bude-li stavba muset projít ke splnění podmínek projektové dokumentace zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, zavazuje se zhotovitel na vlastní náklady tyto zkoušky, kontroly a schvalování zajistit a alespoň 5 dnů před jejich konáním vyzvat kontaktní osoby objednatele k účasti, včetně sdělení místa a doby jejich konání.

XII. Předání a převzetí stavby

1. Předání a převzetí stavby probíhá jako řízení. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že stavba je dokončena nejpozději 14 kalendářních dnů před sjednaným termínem dokončení stavby dle čl. V odst. 1. bod č.1.2 této smlouvy.
2. Plnění předmětu smlouvy se považuje za předané a převzaté, pokud objednatel po vyklizení staveniště převezme od zhotovitele dokončenou stavbu bez vad a nedodělků včetně všech dokladů, závazných stanovisek, dokumentací skutečného provedení stavby a kolaudačního rozhodnutí (souhlasu).
3. Místem předání a převzetí předmětu plnění smlouvy je místo provádění zhotovení stavby.
4. Objednatel je povinen k předání a převzetí předmětu plnění smlouvy přizvat osoby vykonávající funkci AD.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí předmětu plnění smlouvy i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. znalce, zástupce poddodavatelů apod.).
6. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení zejména pravomocná stavební povolení včetně všech případných změn a doplňků. Tyto doklady slouží při předávacím řízení ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
7. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.
8. V průběhu předávacího řízení bude TDS pořizovat průběžný zápis s identifikací vad a nedodělků, pokud budou v průběhu předávacího řízení shledány. V zápise budou uvedeny termíny pro odstranění těchto vad a nedodělků.

9. Kontrola odstranění vad a nedodělků bude provedena dle sjednaných termínů a výsledek TDS zaznamená do zápisu. V případě, že nebudou veškeré vady a nedodělky odstraněny, bude opakován postup dle předchozího a tohoto odstavce do doby, než k jejich odstranění dojde. Zápis bude použit jako podklad pro zpracování protokolu o předání a převzetí předmětu plnění smlouvy.
10. Po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení a zaznamenaných TDS v zápise vyklidí zhotovitel staveniště. Následně provede objednatel závěrečnou kontrolu vyklizení staveniště a pokud je staveniště úplně vyklizeno, podepíše osoby oprávněné jednat za nebo jménem objednatele a zhotovitele bez zbytečných odkladů protokol o předání a převzetí předmětu plnění smlouvy vyhotovený objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu plnění smlouvy je předávací řízení ukončeno a plnění předmětu smlouvy je mezi zhotovitelem a objednatelem předáno a převzato.
11. Protokol o předání a převzetí předmětu plnění musí obsahovat:
- údaje o zhotoviteli, poddodavateli zhotovitele, objednateli
 - popis předmětu plnění smlouvy, která je předmětem předání a převzetí
 - seznam předávaných dokladů a dokumentace
 - soupis nákladů na stavbu
 - prohlášení objednatele, zda stavbu přejímá
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta stavby.
12. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v průběhu předávacího řízení objednateli prostřednictvím ke zpracování protokolu o předání a převzetí předmětu plnění smlouvy zejména tyto doklady:
- 3 vyhotovení projektových dokumentací skutečného provedení stavby,
 - kladná písemná závazná stanoviska; dotčených orgánů a organizací,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení montovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby apod.),
 - zápis o komplexním vyzkoušení stavby,
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí stavby, jejich dokumentaci, certifikáty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - stavební deníky,
 - doklady o zhotovitelem provedených průzkumech,
 - manipulační řády, provozní řády, návody k obsluze, návod na provoz a údržbu stavby,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - fotodokumentaci,
 - doklady o zaškolení obsluh,
 - průkazy energetické náročnosti budovy.
13. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se plnění předmětu smlouvy za dokončené a způsobilé k předání.

XIII. Záruka za jakost, práva a povinnosti z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytuje na stavbu záruku, že všechny její části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané projektovou dokumentací a Soupisem a budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby dle této smlouvy.

2. Zhotovitel odpovídá za vady stavby zjištěné v záruční době.
3. Délka záruční doby se sjednává v délce trvání **72 měsíců**.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady stavby, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady stavby, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, nebo v důsledku vyšší moci.
6. Z obecné záruční doby sjednané podle této smlouvy jsou vyřaty:
 - záruky na jednotlivé materiály, stroje a zařízení, u nichž výrobce poskytuje záruku s dobou trvání delší **72 měsíců**. Zhotovitel se zavazuje na tyto poskytnout objednateli záruku, a to v délce poskytnuté výrobcí materiálů užitých k realizaci stavby dle této smlouvy, pokud svým rozsahem přesahuje záruky sjednané podle této smlouvy.
 - Záruky na poměrová měřidla otopných těles - Indikátor topných nákladů s radiovým odečtem dat, u kterých se sjednává speciální záruční doba v délce trvání **120 měsíců**.
7. Záruční doby počínají běžet dnem předání a převzetí díla.
8. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl stavbu nebo její část dle této smlouvy užívat pro vady stavby, za které odpovídá zhotovitel.
9. Pro ty součásti stavby, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.
10. Objednatel, je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele do 30 dnů po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele určenou zhotovitelem pro příjem elektronické pošty. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely objednateli, po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
11. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
 - a) bezplatné odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - b) bezplatné odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - c) poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny stavby dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou.
12. Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

13. Za havárii je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání stavby k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
14. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
15. Reklamační se považuje za doručenu zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon objednatele obsahující reklamací dostane do dispozice zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon objednatele obsahující reklamací se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou se má za to, že písemný úkon objednatele obsahující reklamací se dostal do dispozice zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty objednatele na adresu elektronické pošty zhotovitele.
16. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů, po obdržení reklamační objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady. Veškeré náklady vzniklé při odstraňování vady a nutné pro odstranění vady nese zhotovitel.
17. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé z tohoto titulu.
18. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
19. Nezačíná-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamační objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré náklady objednatele na a související s odstraněním vady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této smlouvy a náhradu škody způsobené vadou.
20. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamační (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.
21. Nezačíná-li zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamační (oznámení) objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré náklady objednatele na a související s odstraněním vady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této smlouvy a náhradu škody způsobené vadou.
22. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

23. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
24. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) objednatelem.
25. Nedokončí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré náklady objednatele na a související s odstraněním vady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této smlouvy a náhradu škody způsobené vadou.
26. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
27. V případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny stavby, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny stavby bude určena objednatelem jako částka odpovídající újmě, která vznikne omezením možnosti užívání stavby k jejímu účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

XIV. Sankce

1. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. III., odst. 15 – 19 a v čl. X. odst. 2, 6 a 7 má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové sjednané ceny včetně DPH za každý případ porušení a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
2. Neprokáže-li zhotovitel na výzvu objednatele, že v souladu s touto smlouvou zahájil práce na stavbě a řádně v nich pokračuje, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové sjednané ceny včetně DPH za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Tato smluvní pokuta nemá vliv na případnou výši náhrady škody, která by porušením povinnosti zhotovitele řádně a včas zahájit práce na stavbě dle této smlouvy a řádně v nich pokračovat vznikla objednateli.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení a předání stavby sjednaných podle čl. V. této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové sjednané ceny včetně DPH za každý i započatý den. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Tato smluvní pokuta nemá vliv na případnou výši náhrady škody, která by porušením povinnosti zhotovitele řádně a včas dokončit práce na stavbě dle této smlouvy vznikla objednateli.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na odstranění vad reklamovaných objednatelem proti termínu sjednanému v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli

zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den (v případě havarijní vady za každou započatou hodinu) prodlení se zahájením prací k odstranění reklamované vady a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.

5. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem proti termínům sjednaným v čl. XIII. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč této smlouvy za každý jednotlivý případ uvedeného prodlení zhotovitele a za každý započatý den prodlení (v případě havarijní vady za každou započatou hodinu). Tato smluvní pokuta je sankcí za nesplnění povinnosti zhotovitele z této smlouvy.
6. Pokud zhotovitel poruší své povinnosti dané zákonem č. 309/2006 Sb., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení.
7. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost být pojištěn podle čl. III odst. 6 nebo 7 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení do doby předložení příslušné pojistné smlouvy.
8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. III odst. 10, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, kdy hlavní stavbyvedoucí nebude přítomen na stavbě.
9. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. V této výši se sjednává úrok z prodlení pro dobu od 1. do 30. dne trvání prodlení.
10. V případě, že prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, je objednatel povinen za každý započatý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení a po všechny následující dny trvání prodlení zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

11. Způsob vyúčtování sankcí:

Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je postup při vyúčtování sankcí následující:

- a) Oprávněná strana doručí straně povinné písemnou výzvu k zaplacení sankcí (smluvní pokuty, úroků z prodlení). Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
 - b) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - c) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, musí do 10 dnů ode dne doručení výzvy písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Nesouhlas povinné strany s vyúčtováním však nemá vliv na splatnost sankce.
 - d) Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna se všem takto uplatněným sankcím podřídit.
12. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
13. Stejná lhůta se vztahuje, není-li touto smlouvou sjednáno jinak, i na úhradu úroků z prodlení.

14. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty sjednané ve smlouvě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou.

XV. Vlastnictví stavby a nebezpečí škody na stavbě

1. Vlastníkem prováděné stavby jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku zhotovování stavby objednatel. Za součásti stavby se považuje i veškerý materiál určený zhotovitelem ke zhotovování stavby a jako takový dodaný na staveniště.
2. Nebezpečí škody na stavbě dle této smlouvy nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na stavbě nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu stavby.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit ze zákonných nebo smluvních důvodů.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší povinnosti, k jejichž plnění se zavázala v této smlouvě a tato smlouva porušení příslušné smluvní povinnosti kvalifikuje jako porušení podstatné.
3. Objednatel má dále právo od této smlouvy odstoupit v těchto výslovně sjednaných případech:
 - a) zhotovitel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy; nebo
 - b) zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku objednatele; nebo
 - c) zhotovitel opakovaně porušuje technologické postupy vyplývající ze smlouvy, projektové dokumentace, či platných právních či technických norem; nebo
 - d) zhotovitel opakovaně poruší svoji povinnost umožnit objednateli kontrolu zakrývaných částí díla; nebo
 - e) zhotovitel se opakovaně dostane do prodlení s plněním dílčích termínů dle časového harmonogramu; nebo
 - f) zhotovitel se dostane do prodlení s plněním dílčího termínu dle časového harmonogramu o více než 10 dnů; nebo
 - g) zhotovitel poruší svoji povinnost mít sjednáno pojištění, k němuž se dle této smlouvy zavázal; nebo
 - h) bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka.
4. Je-li zřejmé již v průběhu plnění předmětu této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně prodávajícího budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i

po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu smlouvy a cena za zhotovení stavby dle této smlouvy.
 - b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu.
 - c) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovených částí stavby a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovených částí stavby. Na dosud odvedené práce na zhotovení stavby se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části stavby a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části stavby nebo těch částí stavby, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části stavby není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny stavby.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č. 1 je oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
4. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
5. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy.
6. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
7. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze na základě trojstranné písemné dohody uzavřené mezi zhotovitelem, objednatelem a nástupcem zhotovitele. Totéž platí pro postoupení pohledávek. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele, či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě.

8. Objednatel, případně jeho nástupce jsou povinni v případě převodu svých práv a povinností z této smlouvy na jinou osobu o této skutečnosti písemně vyrozumět zhotovitele.
9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
10. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s předmětem plnění podle této smlouvy v českém jazyce a vést všechna jednání v průběhu realizace stavby v českém jazyce.
11. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují obecně závazné právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za řádně doručenou, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně, nebo do její datové schránky. Písemnosti zasílané doporučenou poštou s doručenkou budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, v každém případě však nejpozději třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště, resp., pokud se písemnost vrátí jako nedoručitelná, sedmým dnem od jejího podání na poště.
12. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
13. Tuto smlouvu lze taktéž ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná.
14. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
15. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy, místní příslušnost věcně příslušného soudu v Brně.
16. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
17. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
18. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Ve Vyškově dne

V dne

.....

objednatel
zastoupený

.....
zhotovitel

Návod na vyplnění

- Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením
- 1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplíte v sestavě
- a) Souhrnný list
- údaje o Uchazeči
- (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)
- 2) na vybraných listech vyplíte v sestavě
- a) Krycí list
- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
- (údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)
- b) Rekapitulace rozpočtu
- potřebné Ostatní náklady
- c) Celkové náklady za stavbu
- ceny u položek
- množství, pokud má žluté podbarvení
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba:

Poliklinika Nemocnice Vyškov-rekonstrukce vytápění

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29. 9. 2022

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Uchazeč:

IC:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			0,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			0,00
v			CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ				
Kód:	0			
Stavba:	Poliklinika Nemocnice Vyškov-rekonstrukce vytápění			
Místo:				
Zadavatel:	Datum: 29. 9. 2022			
Uchazeč:	Projektant: Zpracovatel:			
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	
Náklady z rozpočtů		0,00	0,00	
	Technika prostředí staveb - Vytápění	0,00	0,00	
	Technika prostředí staveb-ZTI	0,00	0,00	
	Architektonicko-stavební řešení	0,00	0,00	

Strana 1 z 9

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Poliklinika Nemocnice Vyškov-rekonstrukce vytápění

Objekt:

Technika prostředí staveb - Vytápění

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29. 9. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**0,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****0,00****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Nemocnice Vyškov-rekonstrukce vytápění

Objekt:

Technika prostředí staveb - Vytápění

Místo:

Datum:

29. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**0,00**

D		PSV	Práce a dodávky PSV	0,00			
D		713	Izolace tepelné	0,00			
1	K	713410831	Odstranění izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s AL fólií staženými drátem tl do 50 mm	m	764,000		0,00
2	M	713001001	Tepelná izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 30 mm, DN 10, lmb = 0,033 W/m2K	m	6,000		0,00
3	M	713001002	Tepelná izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 30 mm, DN 15, lmb = 0,033 W/m2K	m	6,000		0,00
4	M	713001003	Tepelná izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 30 mm, DN 20, lmb = 0,033 W/m2K	m	66,000		0,00
5	M	713001004	Tepelná izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 40 mm, DN 25, lmb = 0,033 W/m2K	m	330,000		0,00
6	M	713001005	Tepelná izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 40 mm, DN 32, lmb = 0,033 W/m2K	m	125,000		0,00
7	M	713001006	Tepelná izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 40 mm, DN 40, lmb = 0,033 W/m2K	m	17,000		0,00
8	M	713001007	Tepelná izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 40 mm, DN 50, lmb = 0,033 W/m2K	m	31,000		0,00
9	M	713001008	Tepelná izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 50 mm, DN 65, lmb = 0,033 W/m2K	m	50,000		0,00
10	M	713001009	Tepelná izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 50 mm, DN 80, lmb = 0,033 W/m2K	m	97,000		0,00
11	M	713001010	Tepelná izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 50 mm, DN 100, lmb = 0,033 W/m2K	m	36,000		0,00
12	K	713909001	Montáž izolace z minerální vlny s Al. fólií vč. Al. pásy	m	764,000		0,00
13	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%			0,00
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	0,00			
14	K	734845601	Úprava potrubí pro vsazení nových armatur k otopným tělesům, potrubí DN 10-20	kus	436,000		0,00
D		734	Ústřední vytápění - armatury	0,00			
15	K	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1/2	kus	78,000		0,00
16	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2	kus	429,000		0,00
17	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1	kus	68,000		0,00
18	K	734200823	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1 přes G 1 do G 6/4	kus	9,000		0,00
19	K	734200824	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 6/4 do G 2	kus	1,000		0,00
20	M	734001001	Termostatický ventil k otopnému tělesu DN 10, Kvs - 0,86 přímý	kus	114,000		0,00
21	M	734001002	Termostatický ventil k otopnému tělesu DN 15, Kvs - 0,86 přímý	kus	85,000		0,00
22	M	734001003	Termostatický ventil k otopnému tělesu DN 20, Kvs - 0,86 přímý	kus	2,000		0,00
23	M	734001004	Termostatický ventil k otopnému tělesu DN 15, Kvs - 0,86 axiální	kus	12,000		0,00
24	M	734001005	Termostatický ventil k otopnému tělesu DN 20, Kvs - 0,86 axiální	kus	5,000		0,00
25	M	734001006	Uzavírací šroubení k otopnému tělesu DN 10 přímé/rohové s možností vypouštění, šroubení maximálně otevřeno	kus	114,000		0,00
26	M	734001007	Uzavírací šroubení k otopnému tělesu DN 15 přímé/rohové s možností vypouštění, šroubení maximálně otevřeno	kus	97,000		0,00
27	M	734001008	Uzavírací šroubení k otopnému tělesu DN 20 přímé/rohové s možností vypouštění, šroubení maximálně otevřeno	kus	7,000		0,00
28	M	734001009	Termostatická hlavice s pojistkou proti odcizení	kus	218,000		0,00
29	M	734002001	Vypouštěcí ventil DN 15	kus	78,000		0,00
30	M	734002002	Kulový kohout DN 10	kus	2,000		0,00
31	M	734002003	Kulový kohout DN 15	kus	3,000		0,00
32	M	734002004	Kulový kohout DN 20	kus	5,000		0,00
33	M	734002005	Kulový kohout DN 25	kus	20,000		0,00
34	M	734002006	Kulový kohout DN 32	kus	9,000		0,00
35	M	734002008	Kulový kohout DN 50	kus	1,000		0,00
36	M	734003001	Regulační ventil s odlehčenou kuželkou s měřením průtoku, tlaku a teploty média DN 10	kus	1,000		0,00
37	M	734003002	Regulační ventil s odlehčenou kuželkou s měřením průtoku, tlaku a teploty média DN 15	kus	7,000		0,00
38	M	734003003	Regulační ventil s odlehčenou kuželkou s měřením průtoku, tlaku a teploty média DN 20	kus	18,000		0,00
39	M	734003004	Regulační ventil s odlehčenou kuželkou s měřením průtoku, tlaku a teploty média DN 25	kus	11,000		0,00
40	M	734003006	Regulační ventil s odlehčenou kuželkou s měřením průtoku, tlaku a teploty média DN 40	kus	1,000		0,00
41	M	734004001	Kompaktní ultrazvukový měřič tepla DN 40, qn 10 000/hod při max. tlakové ztrátě 3,5 kPa - bateriové napájení	kus	1,000		0,00
42	M	734004002	Kompaktní ultrazvukový měřič tepla DN 40, qn 10 000/hod při max. tlakové ztrátě 3,2 kPa - bateriové napájení	kus	1,000		0,00
43	M	734005001	Indikátor topných nákladů s obousměrným radiovým odečtem dat	kus	218,000		0,00
44	K	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	78,000		0,00
45	K	734209112	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/8	kus	231,000		0,00
46	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	204,000		0,00

47	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	37,000		0,00
48	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	31,000		0,00
49	K	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 5/4	kus	9,000		0,00
50	K	734209117	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 6/4	kus	1,000		0,00
51	K	734209118	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 2	kus	1,000		0,00
52	K	734291951	Montáž hlavice ručního a termostatického ovládání	kus	218,000		0,00
53	K	734398501	Montáž měřiče tepla	kus	2,000		0,00
54	K	734398502	Montáž indikátoru topných nákladů	kus	218,000		0,00
55	K	998734203	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 12 do 24 m	%			0,00
D		783	Dokončovací práce - nátěry				0,00
56	K	783601711	Bezoplachové odrezivění potrubí DN do 50 mm	m	799,000		0,00
57	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	799,000		0,00
58	K	783601729	Bezoplachové odrezivění potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	183,000		0,00
59	K	783601731	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	183,000		0,00
60	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	799,000		0,00
61	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	183,000		0,00
62	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	799,000		0,00
63	K	783614661	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	183,000		0,00
64	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	218,000		0,00
D		OST	Ostatní				0,00
65	K	OST001001	Vypuštění, napuštění a odzdušnění systému	hod	144,000		0,00
66	K	OST001002	Tlaková a provozní zkouška	hod	48,000		0,00
67	K	OST001003	Mechanizace - lešení, žebříky	den	30,000		0,00
68	K	OST001004	Hydraulické zaregulování otopné soustavy vč. protokolu	soubor	1,000		0,00
69	K	OST001005	Projekt skutečného provedení	soubor	1,000		0,00
70	K	OST001006	Změna provozního bodu čerpadla - servisní technik	soubor	2,000		0,00
71	K	OST001007	Odvoz a likvidace demontovaného materiálu	soubor	1,000		0,00
72	K	OST001008	Příplatek za ztíženou montáž za provozu	hod	250,000		0,00
73	K	OST001009	Dopojení nových měřičů tepla do stávajícího systému měření a regulace	kpl	1,000		0,00

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Poliklinika Nemocnice Vyškov-rekonstrukce vytápění

Objekt:

Technika prostředí staveb-ZTI

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29. 9. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**0,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****0,00****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Nemocnice Vyškov-rekonstrukce vytápění

Objekt:

Technika prostředí staveb-ZTI

Místo:

Datum:

29. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**0,00**

D PSV		Práce a dodávky PSV					0,00
D 713		Izolace tepelné					0,00
1	M	713451205	Izolace z polyethylenu tl. 20 mm pro potrubí d 22	m	4,000		0,00
2	M	713451207	Izolace z polyethylenu tl. 20 mm pro potrubí d 35	m	8,000		0,00
3	M	713451208	Izolace z polyethylenu tl. 20 mm pro potrubí d 42	m	3,000		0,00
4	M	713512209	Izolace z polyethylenu tl. 20 mm pro potrubí d 54	m	10,000		0,00
5	M	713512210	Izolace z polyethylenu tl. 20 mm pro potrubí d 76	m	23,000		0,00
6	M	713512211	Izolace z polyethylenu tl. 20 mm pro potrubí d 88	m	11,000		0,00
7	M	713001001.1	Tepelná izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 30 mm, d 22 lmb = 0,033 W/m2K	m	4,000		0,00
8	M	713001002.1	Tepelná izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 30 mm, d 28 lmb = 0,033 W/m2K	m	8,000		0,00
9	M	713001003.1	Tepelná izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 40 mm, d 35 lmb = 0,033 W/m2K	m	11,000		0,00
10	M	713001004.1	Tepelná izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 40 mm, d 42 lmb = 0,033 W/m2K	m	12,000		0,00
11	M	713001005.1	Tepelná izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 50 mm, d 54 lmb = 0,033 W/m2K	m	43,000		0,00
12	M	713001006.1	Tepelná izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 60 mm, d 76 lmb = 0,033 W/m2K	m	27,000		0,00
13	M	713001007.1	Tepelná izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 60 mm, d 89 lmb = 0,033 W/m2K	m	8,000		0,00
14	K	713410811	Odstanění izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi bez úpravy staženými drátem tl do 50 mm	m	140,000		0,00
15	K	713909003	Montáž izolace z PE	m	59,000		0,00
16	K	713909001	Montáž izolace z minerální vlny s Al. fólií vč. Al. pásy	m	113,000		0,00
17	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%			0,00
D 722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod					0,00
18	K	722140113	Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli spojované lisováním D 22x1,2 mm	m	8,000		0,00
19	K	722140114	Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli spojované lisováním D 28x1,2 mm	m	8,000		0,00
20	K	722140115	Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli spojované lisováním D 35x 1,5 mm	m	19,000		0,00
21	K	722140116	Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	15,000		0,00
22	K	722140117	Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli spojované lisováním D 54x1,5 mm	m	53,000		0,00
23	K	722140119	Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli spojované lisováním D 76,1x2 mm	m	50,000		0,00
24	K	722140121	Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli spojované lisováním D 88,9x2 mm	m	19,000		0,00
25	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	4,000		0,00
26	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 25 do 40	m	32,000		0,00
27	K	722130803	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 40 do 50	m	44,000		0,00
28	K	722130804	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 65	m	36,000		0,00
29	K	722130805	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 80	m	24,000		0,00
30	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	4,000		0,00
31	M	722002001.1	Vypouštěcí ventil DN15	kus	21,000		0,00
32	M	722001002	Kulový kohout DN 20	kus	8,000		0,00
33	M	722003001	Regulační ventil s odlehčenou kuželkou s měřením průtoku, tlaku a teploty média DN 25	kus	5,000		0,00
34	M	722001004	Kulový kohout DN 32	kus	10,000		0,00
35	M	722003002	Regulační ventil s odlehčenou kuželkou s měřením průtoku, tlaku a teploty média DN 32	kus	2,000		0,00
36	M	722001005	Kulový kohout DN 40	kus	4,000		0,00
37	M	722001006	Kulový kohout DN 50	kus	2,000		0,00
38	M	722004001	Zpětný ventil DN 50 (potrubní oddělovač)	kus	1,000		0,00
39	M	722001007	Kulový kohout DN 80	kus	2,000		0,00
40	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2"	kus	21,000		0,00
41	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	8,000		0,00
42	K	722239103	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1"	kus	5,000		0,00
43	K	722239104	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 5/4"	kus	12,000		0,00
44	K	722239105	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 6/4"	kus	4,000		0,00
45	K	722239106	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 2"	kus	3,000		0,00
46	K	722239108	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3"	kus	2,000		0,00
47	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	103,000		0,00
48	K	722290229	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN přes 50 do 100	m	69,000		0,00
49	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	172,000		0,00
50	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%			0,00

D		OST	Ostatní				0,00
51	K	OST001000	Příplatek za nápojně body potrubí	soubor	12,000		0,00
52	K	OST001001	Provozní a tlaková zkouška	hod	48,000		0,00
53	K	OST001002	Vypuštění, napuštění a odvzdušnění systému	hod	72,000		0,00
54	K	OST001003	Mechanizace - lešení, plošiny, žebříky, klatky apod	den	15,000		0,00
55	K	OST001004	Hydraulické zaregulování soustavy vč. protokolu	soubor	1,000		0,00
56	K	OST001005	Projekt skutečného provedení	soubor	1,000		0,00
57	K	OST001006	Drobné nepředvídatelné a pomocné práce	hod	20,000		0,00
58	K	OST001007	Odvoz a likvidace demontovaného materiálu	soubor	1,000		0,00
59	K	OST001008	Příplatek za ztíženou montáž za provozu	hod	100,000		0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Nemocnice Vyškov-rekonstrukce vytápění

Objekt:

Architektonicko-stavební řešení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29. 9. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**0,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****0,00****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Nemocnice Vyškov-rekonstrukce vytápění

Objekt:

Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Datum:

29. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**0,00**

D		HSV	Práce a dodávky HSV				0,00
D		997	Přesun sutě				0,00
1	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	4,283		0,00
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,283		0,00
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,952		0,00
4	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,488		0,00
D		763	Konstrukce suché výstavby				0,00
5	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	77,880		0,00
6	M	59030570R	podhled kazetový děrovaný kruh (např. Ecophon nebo Armstrong Perla OP 0,95)	m2	81,774		0,00
7	K	763164511	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	28,260		0,00
8	K	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%			0,00
D		767	Konstrukce zámečnické				0,00
9	K	76758180R	Demontáž podhledu tvarovaný plech (plechové lamely) do suti	m2	77,880		0,00
10	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%			0,00
D		784	Dokončovací práce - malby				0,00
11	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných	m2	60,000		0,00
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				0,00
12	K	HZS1311	Hodinová zúčtovací sazba omítkář	hod	8,000		0,00
13	M	1R	Drobný materiál pro vysprávkou omítek	soubor	1,000		0,00
D		vrn	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00
14	K	100100101	Opatření k omezení prašnosti do navazujících prostor a ochraně vybavení mobiliáře	soubor	1,000		0,00
D		OST	Ostatní				0,00
15	K	OST001002	Projekt skutečného provedení	soubor	1,000		0,00
16	K	OST001003	Mechanizace - lešení, žebříky	den	10,000		0,00
17	K	OST001004	Příplatek za ztíženou montáž za provozu	hod	100,000		0,00
18	K	OST001005	Náklady na pojištění živlům,krádeži, stavebním rizikům, škody způsobené zhotovitelem dle SoD	soubor	1,000		0,00
19	K	OST001006	Náklady za rozdělení (zařídění) fakturovaných položek do kategorie TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ (popř. OPRAVY), DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK a DLOUHODOBÝ DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK.	soubor	1,000		0,00
20	K	OST001007	Vybudování a provoz provozního, sociálního a případně i výrobního zařízení staveniště	soubor	1,000		0,00