

Zadavatel:
Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, příspěvková organizace
Kounicova 684/16, 602 00 Brno
IČO: 00637980

Zástupce zadavatele:
CEJIZA, s.r.o.
Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 28353242

Název veřejné zakázky:
„Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 52 a 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci zadávacího řízení obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 ze dne 6. 3. 2023

I.

Žádost č. 8 ze dne 24. 2. 2023

*„Ve vašem Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 23. 2. 2023 je nedostatečné vysvětlení k dotazu č.1 z žádosti č. 2 ze dne 13. 2. 2023. Jedná se o položky dílčí části Výkazu výměr VRN Vedlejší a ostatní náklady k položkám **12 až 14, 31 36 a 39**—u odpovědí jste nespécifikovali množství tak jak je požadováno vyhláškou 169/2016 Sb. (např. § 6 odst. f, g). Za vypracování výkazu výměr a specifikaci položek zodpovídá dle zákona zadavatel.*

Z vašeho vysvětlení položek 13, 31 a 36 se domníváme, že se jedná o duplicitu. Tyto položky a jejich náplň jsou ve výkazu výměr opakovaně.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37-2209	Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno
O:	SO.03	Výměna výplní otvorů v obálce budovy

--	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Požadavek na vysvětlení, doplnění ze dne 13.2.2023	opověď – Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 23. 2. 2023	opakovaný požadavek na vysvětlení, doplnění
R:	VRN	Vedlejší a ostatní náklady					
Díl:	ON	Ostatní náklady					
12	ON 003	Dočasná ochrana prvků a zařízení v objektu	soubor	1,00000	o jaké prvky se jedná a jaké je jejich množství a rozměry?	zakrývání technologií (např. výměníková stanice v kotelně, nebo el. rozvaděče). Zakrývání nábytku je obsaženo v položce č. 29	chybí množství (požadovaná plocha zakrytí)
13	ON 004	Vytýčení stávajících inženýrských sítí a objektů, jejich ochrana po dobu výstavby, případná aktualizace příslušných vyjádření správců sítí	soubor	1,00000	o jaké sítě se jedná a jaké je jejich množství?	inženýrské sítě v místě vjezdu viz. situační výkres	o jaké sítě se jedná (kanalizace, vodovod, ---) a jaké je jejich množství?
14	ON 005	Dopravně inženýrská opatření po dobu stavby	soubor	1,00000	O jaká opatření se jedná, jaká je doba jejich trvání	Dopravně inženýrská opatření v místě jediného vjezdu do dvora objektu, kde probíhá zásobování mateřské školy	jaké jsou požadavky ze strany provozovatele na tato opatření?
30	ON 026	Zřízení a zajištění objížďky a přístupové cesty	soubor	1,00000	o jaké komunikace se jedná,?	Jedná se o jediný vjezd do dvora objektu	Jaká objížďka a přístupová cesta má být zřízena a zajištěna?
31	ON 028	Pomocné práce zajištění nebo zřízení ochrany inženýrských sítí	soubor	1,00000	o jaké sítě se jedná a jaké je jejich množství?	Jedná se o inženýrské sítě v místě vjezdu;	asi duplicita s pol. 13 a 36
36	ON 040	Zajištění ochrany inženýrských sítí pro přejezd stavební techniky ocelovými plechy či panely	soubor	1,00000	o jaké sítě se jedná a jaké je jejich množství?	Jedná se o inženýrské sítě v místě vjezdu;	asi duplicita s pol. 13 a 31

39	ON 045	Protiprašné opatření, oddělení provozu stavby a školského zařízení po celou dobu stavby	soubor	1,00000	jakým způsobem a v jakém množství mají být realizována protiprašná opatření?	Omezení prašnosti v interiéru objektu mechanickým oddělením od zbytku místností zástěnou.	o které místnosti se jedná a jaké je množství (plocha) realizovaných zástěn?
----	--------	---	--------	---------	---	--	---

Prosím o doplnění vašich odpovědí a opravu soupisu prací.“

Odpověď zadavatele na Žádost č. 8 ze dne 24. 2. 2023

K dotazu týkajícího se položek v Příloze č. 2 - Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „**Výkaz výměr**“) zadavatel opravuje Výkaz výměr a poskytuje následující vysvětlení:

Položka č. 12: U zakrývaných technologií není možné stanovit přesnou plochu zakrývacího materiálu, popis položky ve Výkazu výměr byl pro ocenění nabídky doplněn následovně:

12	ON 003	Dočasná ochrana prvků a zařízení v objektu	soubor	1,00000		0,00
----	--------	--	--------	---------	--	------

veškeré práce v okolí těchto prvků a zařízení budou prováděny s maximální opatrností
předpoklad: 600 m2 zakrývací plachty

Položka č. 13: K položce se vztahují sítě, které byly doplněny popisem ve Výkazu výměr následovně: Nutnost vytyčení inženýrských sítí vyplývá z vyjádření správců těchto sítí, které jsou přílohou projektové dokumentace.

13	ON 004	Vytyčení stávajících inženýrských sítí a objektů, jejich ochrana po dobu výstavby, případná aktualizace příslušných vyjádření správců sítí	soubor	1,00000		0,00
----	--------	--	--------	---------	--	------

1 ks kabelu veřejného osvětlení, 1 ks horkovodu tepláren, 22 ks podzemních kabelových vedení NN a 2 ks kabelů VN, 2 ks sdělovacího vedení viz. C.3 Koordinační situační výkres. Nutnost vytyčení inženýrských sítí vyplývá z vyjádření správců těchto sítí, které jsou přílohou PD

Položka č. 14: Stávající položka č. 14 Dopravně inženýrská opatření po dobu stavby byla zrušena.

Položka č. 30: Stávající položka č. 30 Zřízení a zajištění objízdky a přístupové cesty byla zrušena.

Položka č. 31: Nejedná se o duplicitu. Zadavatel položku ve Výkazu výměr doplňuje popisem, jak je uvedeno níže. Zrušením výše uvedených položek, položka ve změněném Výkazu výměr bude pod novým číslem.

29	ON 028	Pomocné práce zajištění nebo zřízení ochrany inženýrských sítí	soubor	1,00000		0,00
----	--------	--	--------	---------	--	------

Práce vzniklé při zajištění podmínek plynoucích z vyjádření správců inženýrských sítí při realizaci stavby. Činnost v ochranném pásmu trafostanice ve vlastnictví E.GD.

Položka č. 36: K položce se vztahují sítě, které byly doplněny popisem ve Výkazu výměr, jak je uvedeno dále. Zrušením výše uvedených položek, položka ve změněném Výkazu výměr bude pod novým číslem.

34	ON 040	Zajištění ochrany inženýrských sítí pro přejezd stavební techniky ocelovými plechy či panely	soubor	1,00000		0,00
----	--------	--	--------	---------	--	------

1 ks kabelu veřejného osvětlení, 1 ks horkovodu tepláren, 22 ks podzemních kabelových vedení NN a 2 ks kabelů VN, 2 ks sdělovacího vedení viz. C.3 Koordinační situační výkres.

Položka č. 39: Zadavatel doplňuje ve Výkazu výměr popis protiprašného opatření. Zrušením výše uvedených položek, položka ve změněném Výkazu výměr bude pod novým číslem.

37	ON 045	Protiprašné opatření, oddělení provozu stavby a školského zařízení po celou dobu stavby	soubor	1,00000		0,00
----	--------	---	--------	---------	--	------

Realizace zástěn na chodbách pro oddělení jednotlivých etap při realizaci bouracích prací. Předpokládaná plocha jedné zástěny 12 m2.

II.

Doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu zadavatele

Zadavatel z **vlastního podnětu** provádí doplnění zadávací dokumentace k výše uvedenému zadávacímu řízení. Zadavatel poskytuje aktualizovanou Technickou zprávu a Výpis oken v souladu s Odpovědí zadavatele na Žádost č. 2 ze dne 13. 2. 2023 (na Dotaz č. 2, stavební hloubka oken PVC je správně 82 mm) v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 23. 2. 2023.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že účet zadavatele pro složení peněžní jistoty je uveden v příloze č. 3 zadávací dokumentace – Obchodní podmínky (předloha smlouvy). Číslo účtu a kód banky: 63234621/0100.

III.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené (zejména odpověď zadavatele na žádost č. 8) upravuje stávající Přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tato je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje, aby účastníci při přípravě nabídky akceptovali Výkaz výměr upravený v důsledku tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené (zejména odpověď zadavatele na žádost č. 8, informace k položce č. 13) doplňuje Přílohu č. 1 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace pro provádění stavby o další část obsahující vyjádření dotčených orgánů. Tato je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

S ohledem na provedení změny zadávacích podmínek v rámci odpovědi zadavatele na přijatou žádost v bodě I. zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 14. 3. 2023

Hodina: 11:00

Přílohy:

Příloha č. 1a – Vyjádření dotčených orgánů

Příloha č. 1b - Technická zpráva

Příloha č. 1c - Výpis oken

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Brně dne 6. 3. 2023

**Vyšší odborná škola zdravotnická Brno,
příspěvková organizace
v.z. CEJIZA, s.r.o.
Mgr. Libuše Podolová, jednatelka
(podepsáno elektronicky)**