

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

1. **Název:** Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno
Se sídlem: Hybešova 15, Brno, 602 00
Jednatel: Mgr. Jan Juřík
IČ: 60555980
DIČ: CZ60555980
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 44332621 / 0100
 Zapsána v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT

2. **Název:** [REDACTED]
Sídlo firmy: [REDACTED]
Zastoupena: [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaná v obchodním rejstříku [REDACTED]

(společně v dalším textu také jako „smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, v následujícím znění:

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s veškerými zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem „REKONSTRUKCE ČESKÁ 11, BRNO – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“ (dále jen „veřejná zakázka“), které byly předpokladem pro uzavření této smlouvy (zadávací podmínky a zadávací dokumentace veřejné zakázky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2) a dále též s architektonickou studií „Stavební obnova a optimalizace využití objektu Česká 11, Brno, Architekti DRNH s.r.o.“ která je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy, pasport budovy „Stavebně technický pasport a zaměření objektu, Ing. P. Nevařil“, který je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy a „Statické zhodnocení objektu, Technická zpráva statiky, Ing. A. Seidl“, které je jako Příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely zpracování projektové dokumentace, jež tvoří součást předmětu plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, časový harmonogram a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom té skutečnosti, že dílo, jež je předmětem plnění této smlouvy, bude mít přímý vliv

na nemovitost, která je nemovitou kulturní památkou - zapsána v Evidenčním listu nemovité kulturní památky č. 7244.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní vypracování, resp. vyhotovení, projektové dokumentace stavby Česká 166/11, Brno (dále jen „stavba“), a dále provedení níže uvedených odborných činností souvisejících s provedením díla dle této smlouvy.
Realizaci stavby dle projektové dokumentace budou dotčeny následující nemovitosti:
 - budova číslo popisné/evidenční: 166/11, postavená na pozemku č. 609
 - pozemek č. 609, katastrální území Brno-Veveří, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 450 m² vše zapsáno ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí na LV č. 203 (dále jen „místo stavby“).Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, 601 82.
Majetek svěřen do správy: Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno, Hybešova 15, Brno, 602 00.
2. Součástí díla (vyhotovení projektové dokumentace stavby) je poskytnutí následujícího plnění zhotovitelem:
 - a) zajištění nezbytných průzkumů pro vypracování projektové dokumentace stavby dle této smlouvy: průzkumu vlhkosti a salinity zdiva včetně návrhu opatření, stavebně-historického průzkumu v nezbytném rozsahu pro návrh chráněných prvků stavby, geofyzikálního průzkumu k definování podzemních prostor na parcele.
 - b) Zpracování projektové dokumentace stavby v následujícím rozsahu:
 - vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (stavební povolení), která je specifikovaná v příloze č. 1, a která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby bylo vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení bude rovněž vyhotovení položkových rozpočtů nákladů stavby, jež budou členěny dle jednotlivých částí a provozních souborů;
Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zhotovitelem zpracována na základě podkladů z dokumentace poskytnutých objednatelem při podpisu této smlouvy a předaných zhotoviteli na základě oběma stranami podepsaného předávacího protokolu obsahujícího seznam předávaných dokumentů, a to především: architektonická studie „Stavební obnova a optimalizace využití objektu Česká 11, Brno, Architekti DRNH s.r.o.“, pasport budovy „Stavebně technický pasport a zaměření objektu, Ing. P. Nevařil“ a „Statické zhodnocení objektu, Technická zpráva statiky, Ing. A. Seidl“. Objednatel dále dodá na vyžádání i další podklady, které má k dispozici z rekonstrukce ze 70. let (bez záruky skutečného provedení), bude-li jejich dodání v možnostech objednatele.
 - Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, která je specifikovaná v příloze č.1. Dokumentace bude použita pro výběr zhotovitele a pro provedení stavby, a bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů (dále jen „projektová dokumentace pro provedení stavby“). Projektová dokumentace pro provedení stavby bude dále obsahovat zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury). Projektová dokumentace pro provedení stavby bude rovněž zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), přičemž její součástí bude:
 - dokumentace stavebních částí a provozních souborů;
 - technické podmínky stanovené v souladu s českými a evropskými technickými normami, jako i závaznými právními předpisy vztahujícími se na realizaci stavby v rozsahu projektové dokumentace dle této smlouvy;
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (členěný dle jednotlivých stavebních částí a provozních souborů);
 - oceněný položkový rozpočet nákladů stavby (členěný dle jednotlivých stavebních částí a provozních souborů);

- neoceněný (slepý) položkový rozpočet nákladů stavby (členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů);
 - Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zhotovitelem zpracována na základě aktualizovaných podkladů finálního zaměření skutečného stavu. V projektové dokumentaci budou zohledněny a zpracovány připomínky dotčených orgánů státní správy uvedené ve vydaném stavebním povolení, které nabylo právní moci.
 - c) výkon inženýrské činnosti, v rámci které zhotovitel poskytne objednateli odbornou součinnost při stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné stavební řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány památkové péče (NPÚ Brno, odbor památkové péče JMK) a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby;
 - d) výkon autorského dozoru projektanta související s architektonickým řešením a problematikou památkové péče ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, a to ve vztahu k realizaci stavby;
- přičemž podrobná specifikace díla, resp. jeho dílčích částí, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Součástí díla je také bezúplatné poskytnutí oprávnění zhotovitelem objednateli k výkonu práva užít dílo specifikované v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo dle této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků při respektování níže uvedených lhůt.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy v jednotlivých etapách (fázích), a to následovně:
 - a) zpracování projektové dokumentace dle čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy v rozsahu:
 - i. vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení nejpozději v termínu do **xxx** dnů od podpisu smlouvy.
 - ii. vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby nejpozději v termínu do **xxx** dnů od nabytí právní moci stavebního povolení
 - b) výkon inženýrské činnosti dle čl. II. odst. 2 písm. c) této smlouvy bude zhotovitel provádět v závislosti na průběhu příslušných správních řízení, a to v následujícím rozsahu:
 - i. inženýrská činnost pro získání pravomocného stavebního povolení
 - c) výkon autorského dozoru projektanta dle čl. II. odst. 2 písm. d) této smlouvy bude zhotovitel provádět po celou dobu realizace stavby, a to počínaje převzetím staveniště subjektem, jenž bude stavbu provádět a konče převzetím dokončené stavby objednatelem a odstraněním poslední vady z přejímacího řízení (pokud byla stavba převzata s drobnými vadami či nedodělkami) a poslední vady z kolaudačního řízení stavby (pokud byly v kolaudačním řízení vady zjištěny).
3. Lhůty dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku nejsou dotčeny případnou překážkou na straně zhotovitele, v důsledku které zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle této smlouvy. Za překážku na straně zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů a průzkumů zhotovitelem pro provádění díla dle čl. II. této smlouvy, jako i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností objednatele dle této smlouvy.
4. Místem plnění je objekt na ulici Česká 11, Brno

IV.

Cena za dílo

1. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran jako dílčí plnění takto:

- bude zahrnuto pouze řádně poskytnuté plnění zhotovitele v daném zúčtovacím období oceněné v souladu s podrobnou kalkulací ceny díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy, a to nejvýše do celkové ceny tohoto dílčího plnění uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zúčtovacím obdobím dle předchozí věty se rozumí příslušné kalendářní čtvrtletí. Zhotovitel, jakožto plátc DPH, vystaví na jednotlivá dílčí plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou a v případě dílčího plnění dle čl. III. odst. 2 písm. d) této smlouvy bude součástí faktury zpráva o autorském dozoru a soupis plnění poskytnutého zhotovitelem v daném zúčtovacím období (tj. počet hodin vykonaného autorského dozoru).
- 4 Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
 - 5 Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
 - 6 Po provedení celého díla (viz čl. VIII odst. 1 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, a to v členění dle jednotlivých dílčích plnění uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
 - 7 V případě předložení vadné faktury není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo, resp. jeho dílčí část;
 - b budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněnou osobou objednatele;
 - c bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová lhůta splatnosti faktury dle odst. 5 tohoto článku začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 - 8 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se závaznými právními předpisy či v rozporu s podmínkami této smlouvy.

VI. Způsob provádění díla

- 1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, přičemž celkové dílo provede v jednotlivých etapách (fázích) uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
- 2 Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé fáze (dílčí plnění) na sebe plynule navazovaly tak, aby celé dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy.
- 3 Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.
- 4 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v podkladech, které tvoří přílohu zadávací dokumentace veřejné zakázky (dále jen „ZD“), přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady, a to zejména na Přílohu č. 3 ZD „Projektová dokumentace pro územní řízení“ platnou v době předání díla, resp. jeho dílčích částí, dle této smlouvy.
- 5 Objednatel je pro účely provádění díla povinen poskytnout zhotoviteli dostupnou dokumentaci v papírové podobě získanou při převzetí budovy do hospodaření a další dokumentaci v elektronické podobě, kterou si nechal dodatečně vyhotovit, obsahující zaměření skutečného stavu objektu dotčeného prováděním stavby.
- 6 Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohli mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III této smlouvy.
- 7 Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen vypracovat veškerou dokumentaci, vč. její grafické části, s veškerými náležitostmi dle zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla, a to v podrobnostech dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace stavby dle čl. II. odst.

- 8 Zhotovitel je povinen vyhotovit příslušnou dokumentaci pro každé jednotlivé dílčí plnění (dílčí část díla) dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména stavebním zákonem) a specifikací uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy. Dokumentace jednotlivých dílčích částí díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy bude vyhotovena v tištěné a elektronické podobě. Dokumentace v elektronické podobě bude zaznamenána na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf).
- 9 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli pouze nezbytnou součinnost pro provádění díla dle této smlouvy. Prokazatelné nesplnění povinností objednatele dle předchozí věty bude považováno za překážku pro provádění díla dle této smlouvy na straně objednatele.
- 10 Smluvní strany pro účely vzájemné komunikace při provádění díla dle této smlouvy uvádějí následující kontaktní osoby:

Statutární zástupce: Mgr. Jan Juřík, jurik@sssbrno.cz, +420 607 004 500
Pověřená osoba: Michal Němec, nemec@sssbrno.cz, +420 734 756 077
Ekonomický zástupce: Radovan Mrkva, mrkva@sssbrno.cz, +420 603 482 466

1. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatelém bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo bude objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí objednateli za podmínek dle této smlouvy. Předáním dílčích částí díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) se považuje jejich provedení v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla, resp. jeho dílčích částí, předat současně objednateli i příslušnou dokumentaci uvedenou v čl. VI. odst. 8 této smlouvy, a to v následujícím počtu vyhotovení:
 - dokumentace v elektronickém provedení bude předána v rámci každé dílčí části díla vždy ve dvou vyhotoveních;
 - dokumentace provedených průzkumů v tištěné podobě dle čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy v šesti vyhotoveních;
 - projektová dokumentace v tištěné podobě dle čl. II. odst. 2 písm. b) první a druhá odrážka této smlouvy
 - o ve dvou vyhotoveních pro připomínky objednatele,
 - o v šesti vyhotoveních se zapracovanými připomínkami objednatele, přičemž všechna

- vyhotovení budou opatřena razítkem autorizované osoby zajištěné zhotovitelem;
- projektová dokumentace v tištěné podobě dle čl. II. odst. 2 písm. b) třetí odrážka této smlouvy ve třech vyhotoveních,
 - ostatní dokumentace pro plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, případně další dokumentace, bude-li nezbytná, v šesti vyhotoveních.
- 3 Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
- a.a označení předmětu díla,
 - a.b označení objednatele a zhotovitele díla,
 - a.c číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - a.d seznam převzaté dokumentace,
 - a.e prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přejímá (nepřejímá),
 - a.f datum a místo sepsání protokolu,
 - a.g jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 4 Pokud objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno, až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Toto ustanovení se přiměřeně vztahuje i na předání dílčí části díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) této smlouvy.
- 5 Místem předání díla je dle dohody smluvních stran adresa objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy.

IX.

Záruční podmínky a vady díla

- 1 Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
- 2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 3 Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce do předání realizované stavby bez vad a nedodělků.
- 4 Záruční doba běží jednotně pro všechny dílčí části díla i celkové dílo ode dne převzetí (celého) provedeného díla objednatelem.
- 5 Veškeré vady díla či jeho dílčích částí je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 6 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, se kterou bude spojeno zahájení správního řízení, bude tato vada odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
- 8 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla být jen z části užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

X. Sankční ujednání

- 1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčí části díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení se splněním kterékoli lhůty plnění uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
- 2 V případě prodlení se započítím s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
- 3 V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
- 4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
- 5 Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 6 Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 7 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
- 8 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

XI. Zánik smlouvy

- 1 Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají způsoby stanovenými zákonem, přičemž objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy či její části (např. ve vztahu k příslušné etapě plnění) z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se zejména považuje prodlení zhotovitele s předáním návrhu projektové dokumentace pro stavební řízení k připomínkám objednatele nejpozději v termínu dle čl. III odst. 2 písm. a), bod i, anebo prodlení zhotovitele s předáním pravomocného stavebního povolení objednateli v termínu dle čl. III. odst. 2 písm. a) bod ii. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinnosti zhotovitele, jsou strany povinny si vrátit plnění, která si poskytly. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách a náhradě škody.
- 2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy či její části (ve vazbě na části plnění), popřípadě ji okamžitě ve vztahu k dalšímu plnění písemně vypovědět v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro financování této zakázky. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet ode dne doručení výpovědi objednatele zhotoviteli.
- 3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 4 Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
- 5 V případě zániku závazků dle této smlouvy před řádným splněním díla, bude zhotovitel povinen nejpozději do 14-ti dnů od zániku závazku dle této smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou nejpozději do 15. dnů ode dne skutečnosti dle předchozí věty dohodu, ve které upraví rozsah vzájemných práv a povinností.

XII. Zvláštní ujednání

- 1 Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné.
- 2 Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy. Nebude-li v této smlouvě stanoveno jinak, budou písemnosti mezi stranami dle dohody smluvních stran doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě nevyzvednutí písemnosti je za den doručení považován desátý den ode dne předání zásilky k poštovní přepravě a tímto dnem se písemnost považuje za doručenu i v případě, že si adresát písemnost v uvedené lhůtě

nevyzvednul nebo se o jejím uložení nedozvěděl. Písemnosti se dále považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

- 3 Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.
- 4 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy. V případě porušení tohoto ustanovení má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši dle čl. X. odst. 3 této smlouvy.
- 5 Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy se zástupcem objednatele. Konzultace budou probíhat v předem dohodnutých termínech, které navrhne zhotovitel do týdne od podepsání smlouvy.
- 6 Objednatel schválí řádně připravený návrh projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, resp. sdělí své připomínky k návrhu, nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Zhotovitel bude v rámci svého odborného přístupu k plnění povinností kontinuálně informovat objednatele o průběhu zpracování návrhu projektové dokumentace.

XIII. Závěrečná ujednání

- 1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 2 Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek,
- 3 Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
- 4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
- 5 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování právní úpravy obsažené v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 6 Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 4 a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 7 Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.
- 9 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Podrobná specifikace díla
Příloha č. 2: zadávací podmínky a zadávací dokumentace veřejné zakázky
Příloha č. 3: architektonická studie „Stavební obnova a optimalizace využití objektu Česká 11, Brno, Architekti DRNH s.r.o.“,
Příloha č. 4: pasport budovy „Stavebně technický pasport a zaměření objektu, Ing. P. Nevařil“ a
Příloha č. 5: „Statické zhodnocení objektu, Technická zpráva statiky, Ing. A. Seidl“

V Brně dne xx. xx. 2014

V XXXXXXX dne xx. xx. 2014

Mgr. Jan Juřík

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

A/ ZAJIŠTĚNÍ VŠECH NEZBYTNÝCH PRŮZKUMŮ PRO ÚČELY ŘÁDNÉ REALIZACE PROJEKTU (dílčí plnění dle čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy)

Pro účely řádné realizace projektu je zapotřebí zpracovat minimálně všechny níže uvedené průzkumy a jejich výsledky zpracovat do dokumentace pro stavební povolení (DSP).

- Stavebně historický průzkum – budou zdokumentovány a vyhodnoceny dochované stavebně-historické detaily objektu. Vyhodnocení SHP bude obsaženo v projektové dokumentaci DSP.
- Restaurátorský průzkum a záměr obnovy bude zpracován na všechny umělecké a uměleckořemeslné předměty a prvky, které tvoří součást objektu a které budou specifikovány v SHP.
- Průzkum vlhkosti zdiva s návrhem na opatření k odstranění vlhkosti, včetně detailního průzkumu salinity a návrhu na její trvalé snížení.
- Geofyzikální průzkum k definování podzemních prostor na parcele

Výčet průzkumů a zaměření nemusí být konečný, není vyloučeno, že vznikne ze strany dotčených orgánů požadavek na zpracování dalších průzkumů či jejich doplnění. Všechny průzkumy musí být zpracovány a předány i v digitální podobě.

B/ ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

B1/ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (DSP) (část dílčího plnění dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy, první odrážka) Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení bude zpracován v souladu s Přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění.

CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Součástí dokumentace přikládané k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení (DSP) bude projektantem zpracovaný rozpočet celkových nákladů stavby v členění na hlavy I. až XI. přičemž hlava I. bude dále členěna na průzkumy, projektové a inženýrské činnosti, hlava II. bude dále členěna na jednotlivé PS a hlava III. bude dále členěna na jednotlivé stavební objekty, které budou dále členěny na jednotlivé stavební díly. Celkové náklady stavby kryjí všechny náklady, které souvisejí s přípravou, realizací a uvedením stavby do provozu, tj. hlavně:

1. Náklady na projektové a průzkumné práce (včetně autorského dozoru, modelů pro projekty, geologického průzkumu, geodetických prací pro projekt, přírodovědných průzkumů apod.).
2. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí (dále jen „DHM“), náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
3. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunu existujících DHM, náklady na vyvolené investice včetně provizorních objektů a zařízení.
4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.
5. Náklady na zabudovaná umělecká díla, která tvoří organickou a neoddělitelnou součást architektonického řešení stavby.
6. Vedlejší náklady na globální a mimoglobální zařízení staveniště.
7. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
8. Nepředvídané náklady.
9. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy, zvýšené náklady spojené s dovozem zahraničních stavebních nebo montážních kapacit.
10. Příspěvky jiným investorům.
11. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.

B2/ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS) (část dílčího plnění dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy, druhá odrážka)

Specifikace rozsahu a obsahu zadávací dokumentace podle ustanovení § 44, § 45 a § 46 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZVZ"), podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, podle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a podle přílohy Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2013. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude rozdělen na část investičních výdajů (zhodnocení objektu) a část neinvestičních výdajů (opravy, údržba).

OBEČNÁ USTANOVENÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI STAVBY

- V souladu s ustanovením § odst. 3 vyhlášky č. 230/2012 Sb. se příslušnou dokumentací rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby.
- V souladu s ustanovením § 44 odstavec 11 ZVZ nesmí zadávací dokumentace stavby, zejména technické podmínky, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 zákona dostatečně přesný a srozumitelný. V případě stavebních prací lze takový odkaz připustit, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže.

VÝKAZ VÝMĚR V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI STAVBY

- Zadávací dokumentace stavby odpovídá rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby. Výkaz výměr (dále také „detailní výkaz výměr“) je zpracován zejména v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Detailní výkaz výměr obsahuje detailní položky, tzn., že hloubkou zpracování odpovídá tzv. položkovému rozpočtu (bez uvedení cen).

Položkový rozpočet se používá v zadávací dokumentaci a v dokumentaci pro provedení stavby (s detailními položkami) pro ocenění jednotlivých objektů a technologických souborů stavby. Charakteristickým znakem je použití položek pro ocenění.

Položkový rozpočet je ocenění stavebního a technologického díla, které má již propracovanou projektovou dokumentaci, která umožňuje popsat dodávky a práce se značnou určitostí, co se umístění ve stavebním díle, jejího účelu, způsobu provedení, materiálového a technologického řešení, vzhledu a funkce týče, takže naprosto vyčerpávajícím způsobem popisuje projektovanou stavbu; a budoucí dílo je podle ní možné věrohodně ocenit (či definovat) pro smluvní účely a posléze i ve všech zásadních a podružných parametrech a funkcích správně zhotovit.

K oceňování se používají položky, oceňovací a popisovací nástroje, které umožňují jednotlivě konkrétní dodávky a práce odlišit od jiných, jednoznačně a srozumitelně, přičemž se dodržuje zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou dodávku či práci, na kterou je materiálového, technologického a výrobního ještě rozumné stavbu dělit.

1. Detailní výkaz výměr - položkový rozpočet se skládá z:

- výkazu výměr stavební části,
- ocenění stavební části,
- specifikace technického zařízení (podrobný soupis strojů a zařízení),
- ocenění technického zařízení
- vedlejších nákladů
- ostatních nákladů

Detailní výkaz výměr - položkový rozpočet ve všech výše uvedených položkách nesmí obsahovat označení konkrétních komerčních výrobků (např. jméno výrobce a typ výrobku, katalogové číslo apod.).

Projektant zpracuje jako nedílnou součást zadávací dokumentace stavby detailní výkaz výměr požadovaných prací a dodávek i v datové podobě ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšším a předá jej objednateli v odpovídajícím počtu vyhotovení dle této smlouvy na datovém

nosiči (CD nebo DVD ROM) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Údaje z výkazů výměr a to pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrné jednotky a počty měrných jednotek budou projektantem zabezpečeny takovým způsobem, který znemožní zájemcům a uchazečům měnit či upravovat tyto údaje.

Detailní výkaz výměr každého z objektů pozemních a inženýrských staveb a každého z technologických provozních souborů bude obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající zadávací dokumentaci stavby. Každá z položek výkazu výměr musí obsahovat:

- pořadové číslo položky
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu
- měrnou jednotku
- počet měrných jednotek

Dále zpracuje projektant samostatně pro každý z objektů pozemních a inženýrských staveb a každý z technologických provozních souborů celkovou rekapitulaci výkazů výměr s členěním po jednotlivých oddílech výkazů výměr. Celková rekapitulace výkazu výměr bude obsahovat:

- pořadové číslo oddílu
- číselné zařazení oddílu podle SKP (6 místný číselný kód) a CPV (8 místný číselný kód), pokud je možno daný oddíl zařadit
- popis objektu nebo technologického provozního souboru z Klasifikace stavebních děl CZ-CC a 6 místný číselný kód z klasifikace CZ-CC

Současně zpracuje projektant celkovou rekapitulaci výkazů výměr všech objektů stavby s členěním po jednotlivých oddílech výkazů výměr. Celková rekapitulace výkazů výměr všech objektů stavby bude obsahovat:

- pořadové číslo oddílu
- číselné zařazení oddílu podle SKP (6 místný číselný kód) a CPV (8 místný číselný kód), pokud je možno daný oddíl zařadit
- kód sídla zadavatele podle Klasifikace územních statistických jednotek CZ-NUTS
- kód místa plnění veřejné zakázky dle CZ-NUTS

Oceněný detailní výkaz výměr - položkový rozpočet zpracuje projektant v jednom vyhotovení v datové podobě ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšší a předá jej zadavateli v odpovídajícím počtu vyhotovení dle této smlouvy na datovém nosiči (CD nebo DVD ROM) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Oceněný detailní výkaz výměr - položkový rozpočet se považuje za důvěrný údaj zadavatele a projektant jej nesmí poskytnout ani vcelku ani v žádné z jeho částí a rovněž nesmí poskytnout žádné informace o něm nebo o jeho částech třetím osobám.

VÝKRESY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI STAVBY

Výkresy jednotlivých stavebních objektů (PO a IO) a provozních souborů (PS) dopracovaných tak aby byly postačujícím podkladem pro sestavení soupisu prací (výkazu výměr; specifikace strojů a zařízení).

C/ VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI (dílčí plnění dle čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy)

Výkon inženýrské činnosti bude vztažen k jednotlivým fázím projektové dokumentace a k získání stavebního souhlasu s výstavbou. Jeho součástí bude zejména:

- Provádění předběžných jednání s úřady, dotčenými osobami a organizacemi za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlené výstavbě ve všech fázích zpracovávání všech stupňů projektové dokumentace.
- Obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných k vydání stavebního povolení.
- Obstarání stavebního povolení.

DI/ VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU (část dílčího plnění dle čl. II. odst. 2 písm. d) smlouvy)

Projektant buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat investora, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý autorský dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou a přílohou číslo 11 a 19 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2013, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění díla a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy

či výroby a bude na místo díla pravidelně docházet. Projektant bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- provádět trvalý autorský dohled tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno v obecné shodě s dokumentací zakázky;
- pravidelně informovat investora o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit investorovi jakékoli chyby či nedostatky zjištěné během dozoru. Projektant nebude odpovědný za nedostatky díla nebo za jednání, chyby nebo opomenutí zhotovitele, subdodavatele zhotovitele, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti s dílem, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést dílo ve shodě s dokumentací zakázky, a dále za kontrolu a dozor příslušející organizaci zajišťující výkony investorské inženýrské činnosti, zhotoviteli, subdodavateli a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu k dílu;
- ve spolupráci s organizací zajišťující výkony investorské inženýrské činnosti vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak zhotovitele, tak investora; projektant poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována investorem nebo zhotovitelem, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi investorem a zhotovitelem, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení dokumentace zakázky;
- ve spolupráci s organizací zajišťující výkony investorské inženýrské činnosti bude mít projektant právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat dokumentaci zakázky; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování dokumentace zakázky, ať bylo zkoušeno dílo celé či jeho část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; projektant bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li dílu, jak je předepsáno v dokumentaci zakázky; projektantova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí;
- připravovat pro investora ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky a ve spolupráci s organizací zajišťující výkony investorské inženýrské činnosti bude mít právo nařídit malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace zakázky. Rozsah povinností, odpovědnosti a omezení práv projektanta jako reprezentanta investorových zájmů během doby provádění díla nebude upraven nebo rozšířen bez společného projektantova a klientova písemného souhlasu.