

STAVEBNĚ TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ  
OBJEKTU  
ČESKÁ 11, BRNO

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Akce: Stavební obnova a optimalizace využití objektu Česká 11, Brno 602 00
- Objednatel: Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno
- Projektový stupeň: Technické zhodnocení objektu, vypracováno spolu se Studií využití
- Zpracovatel: Architekti DRNH s.r.o., Průchodní 2, Brno 602 00, IČ 26266971, www.drnh.cz  
Ing.arch. Antonín Novák, 603 452 067, novak@drnh.cz  
Ing.arch. Hana Dvořáková, dvorakova@drnh.cz
- Datum: květen 2013
- Výchozí podklady: - Stavebně technický pasport a zaměření objektu, Ing. P. Nevařil,  
- Statické zhodnocení objektu, Technická zpráva statiky, Ing. A. Seidl,  
- Projektová dokumentace rekonstrukce, SÚRPMO, ing.arch. Mikšík  
- Památky Brna, Karel Kuča, 1991, NPÚ  
- Brněnský architektonický manuál, Dům umění města Brna, 2010,

## ZADÁNÍ:

na základě Smlouvy o dílo ze dne 29.3.2013: bylo zadání objednatelem definováno tímto způsobem: zpracovat Návrh stavby-studii využití objektu v rozsahu architektonické studie včetně 3D modelu a vizualizace exteriéru a vybraných prostor interiéru. Dokumentace bude definovat rozvahu o využití všech místností v objektu, bude specifikovat potřebné projektové stupně a průzkumy s ohledem na budoucí využití, bude obsahovat rovněž jednoduchý propočet nákladů.

## ZDŮVODNĚNÍ INVESTICE:

Budova je prakticky od své poslední generální rekonstrukce provedené v 70.letech v tehdejších nepříliš kvalitních standardech, udržována bez větších stavebních zásahů, investic. Nutná stavební obnova, v současné době nevyhnutelná, překračuje výrazně rámec běžné údržby domu.

Prakticky všechny vnitřní rozvody jsou po délce své životnosti, dokonce rozvody elektroinstalace jsou provedeny v hliníku, což může být pro provoz objektu nebezpečné. Stejně tak topení a systémy vzduchotechniky nevyhovují současným normám a standardům. Objekt rovněž nesplňuje stávající energetickou legislativu, jeho provozování je tedy neefektivní. Při větší míře naplnění kapacity domu, tj. při pronájmu více kanceláří, by objekt nesplňoval současné požárně technické normy. Drobné statické poruchy, jakož i zvýšená vlhkost zdí v suterénu si jistě rovněž zasluhují odborný zásah. Problematické je rovněž hromadění vody v suterénu objektu během přívalových dešťů.

## POPIS OBJEKTU:

Česká 11, Veselá 18 - p.č. 609, katastrální území: Brno-Veveří, List vlastnictví č. 203,  
Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, 601 82,  
Právo užívání: Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno

Objekt se nachází mezi ulicemi Veselá, Skrytá a Česká na parcele č.609 v historickém jádru města Brna, na území Městské památkové rezervace. Historický dům je chráněn

nejen svojí polohou v rámci MPR, ale rovněž svým zápisem v Seznamu kulturních nemovitých památek České republiky (popis dle Památky Brna, Karel Kuča, 1991 : *Barokní dům, který si přes úpravy I 20. Stol.zachoval v podstatě pozdně klasicistní průčelí*).

V 70. letech provedená zevrubná rekonstrukce (arch. M. Mikšík, SURPMO) nahradila do značené míry historickou rekonstrukci (rozsáhlé použití ocelových profilů I stropech, použití mramorů na chodbách a schodištích atd.) a výplně, střechu změnila do stávající pseudomansardové podoby.

**Nemovitá kulturní památka** - zapsána v Evidenčním listu nemovité kulturní památky č. 7244:

*Popis: Řadový dvoupatrový dům se 4 osami do Veselé I České ulice. Vstup do domu z České ulice vraty s kamenným portálem a s obloukem a klenákem, nad ním překlad a římsa na dvou pilastrech. Nad přízemím je průběžná římsa, pravouhlá okna sedí na jednotlivých římsách, nad ustupující šambránou jsou na konzolách nad oknem vždy jednotlivé římsy. Nad hlavní římsou byla dodatečně pro využití k bydlení vybudována mansardová střecha s okny téměř velikosti oken průčelních*

10. Časové, slohové a autorské určení: polovina 19.století

12. Zhodnocení památky a zdůvodnění ochrany: Hodnotné průčelí domu z 19.století, tvořící celý závěr bloku domů v hlavní komunikaci MPR.

16. Odkaz na fotografickou dokumentaci: neg.č. 96 855

17. Odkaz na měřickou a jinou dokumentaci: viz sbírka příloh

18. Evidenční list zpracoval: Z.Kubálková, K. Severin - listopad 1987

20. Poznámky: zvýšená ochrana průčelí

*Příloha:*

**Popis objektu:** Nárožní dům čtyřkřídlý, orientovaný do tří ulic, dvojposchodový, v současné době v rekonstrukci. Do České ulice 4 osy, do Jakubské 8 os a do Veselé 4 osy. Fasády pozdně klasicistní, střechy sedlové s hřebenem rovnoběžným s ulicí, do České je střecha značně vyšší. Vstupní portál do České ulice barokní s eliptickým obloukem se znakovou kartuší ve vrcholu, po stranách ploché pilasty s korintizujícími hlavicemi, které nesou kladí a římsu. Portál do ulice Veselé je jednoduchý, půlkruhový s klenákem ve vrcholu.

**Přízemí hlavní budovy od prava:** do ulice šířková místnost s eliptickou valenou klenbou se dvěma páry lomících se lunet, za ní plochostropý prostor. Následuje průjezd zaklenutý křížem s hřebínky, nejzazší pole má plochou valenou klenbu. Nárožní místnost má půlkruhovou valenou klenbu s křížovou lunetou uprostřed, za ní následuje prostor s lunetami trojúhelními. Přecházíme do křídla při ulici Jakubské, opět od prava do leva, především čtvercová místnost s klášterní klenbou s příčnými pravouhlými pasy s koutovými lunetami. Dále až k nároží je předělána místnost se třemi poli křížových klenb s půlkruhovými čely. Ostatní místnosti kolem dvora včetně průjezdu mají vesměs půlkruhové valené výsečové nebo křížové klenby. Dvorek zastavěn.

**Patra** jsou plochostropá. Schodiště točité jednoproudé v hlavní budově, v prvním patře dvě pruské klenby.

**Sklepy** pod hlavní budovou do České ulice odpovídají rozvrhu přízemku. Vpravo šířková místnost, dále dva prostory hloubkové valeně zaklenuté s trojúhelníkovými lunetami. Z nárožního sklepa je přístupný menší sklep valeně zaklenutý při Jakubské ulici.

**Stavební historie:** Objekt se jeví zřejmě jako barokní novostavba, narostlá v souvislém stavebním dění. Průjezd působí sice dojmem renesančním, ovšem je třeba si připomenout obdobné brněnské příklady. Není jisté pravděpodobné, aby z renesance se prakticky zachovala toliko klenba průjezdu. Ostatní klenby (pokud byly přístupny) jsou nepochybně barokní.

**Hodnocení:** Barokní měšťanský dům dobré úrovně, tvořící klidný článek zástavby západní

*fronty ulice.*

Dle novějších materiálů (Brněnský architektonický manuál) historickou hodnotu má mimo výše uvedené prvky obsažené v kartě nemovité kulturní památky i **parter objektu**: architektonicky upravený parter ( arch. Grunt, Módní salón Femina, 1924: návrh byl inspirován Triadickým baletem Oskara Schlemmera, profesora Bauhausu, který Grunt v roce 1930 společně s J.Kumpoštěm a B. Fuchsem navštívil. Částečně dochované ocelové konstrukce zvýrazňující výkladce byly původně bílé z T-profilů a sloužily i jako systém pro modrobílé reklamní upoutávky.

Zastavěná plocha:	450 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	cca 1.750 m <sup>2</sup>
Podlaží:	5 nadzemních včetně půdy, 1 podzemní
Obestavěný prostor:	cca 8.800 m <sup>3</sup>

#### **Napojení objektu, přípojky:**

- elektrické energie na veřejný distribuční řad E-ONu s umístěním hlavního vypínače elektro v zadní části (místnost č.101)- vstup proti výtahu
- vody na veřejný vodovodní řad s hlavním vodoměrem a uzávěrem v 1.PP za předstěnou v technické místnosti (m.č.004 WC)
- plynu na veřejnou distribuční síť RWE s umístěním plynoměru včetně HUP v 1.PP (m.č.010)
- kanalizace na veřejnou kanalizační síť

#### **STAVEBNĚ TECHNICKÝ STAV OBJEKTU (dle Pasportu, ing. Nevařil, 2013)**

**Obecně:** Objekt a jeho původní nosné zdivo je z cihel pálených plných. Novodobá zástavba dvorní části je zastropena ŽB monolitickou konstrukcí. Hlavní schodiště spojující podzemí až 5. NP je v úrovni 3.NP až 5.NP (půda) víceramenné se schodišťovým ramenem přímým. Krov je ve velmi dobrém technickém stavu. Jedná se o dřevěnou stojatou stolicí. Krytina včetně mansardové střechy je tvořena pálenou bobrovkou. Hlavní schodiště s přílehlým ochozem v 5NP je zastřešeno pomocí ocelové konstrukce s polykarbonátovými deskami. Strojovna výtahu je zastřešena pomocí falcové plechové krytiny. Oplechování parapetů a kolem oken v 4.NP je z pozinkovaného plechu. Odvod dešťové ze střechy je v uliční části pomocí nástřešního žlabu svedeného po fasádě, u dvorní části pomocí podokapového žlabu svedeného na terasu v blízkosti podlahové vpusti. Světlá výška sociálního zázemí je snížena pomocí dřevěných trámků z s podbitím z Hobry a omítkou ze strany interiéru. Meziprostor je využit pro vedení VZT a dalších rozvodů. Společné prostory mimo sociální a technické zázemí má nášlapnou vrstvu tvořenou kamennou dlažbou. V sociálním zázemí je na podlaze keramická dlažba a obklady stěn do výšky 1,5 m v kancelářích tvoří nášlapnou vrstvu koberce na betonové mazanině s xylolitovou vrstvou. Stropy jsou opatřeny štukovou omítkou. Výmalba je vápenná bílá. Původní obklady, dlažby a zařizovací předměty sociálního zázemí pochází z období 80. let 20.století. Z toho je možné předpokládat minimální stáří rozvodů vody 30 let. Zdrojem vytápění je vždy plynový kotel na patře pro dané podlaží s výjimkou 2.NP, kde jsou 2 kotle pro samostatnou dispoziční část a vedení potrubí k otopným tělesům viditelně podél obvodové stěny kopírující zasunuté parapety-etážové vytápění. Zdrojem tepla v místnostech jsou otopná tělesa bez termoregulačních ventilů umístěná většinou pod okny. V přízemí je zdrojem tepla v místnostech registr umístěný pod výlohami s mřížkou v parapetu a dřevěnou mříž z čela parapetu zajišťující cirkulaci vzduchu u zdroje. Některá tělesa jsou již vyměněna, patrně pro netěsnost, či nedostatečnost tepelného

výkonu v místnosti. Rozvody elektro jsou v hliníku.

**1.PP - suterén:** z původních sklepů je zbudovaná restaurace, zdivo z cihel plných pálených s dodatečně vestavěnými příčkami a předstěnami z plynosilikátových tvárníc omítnutých či obložených keramickým obkladem. Původní zdivo z cihel pálených je omítnuto jen do výšky paty klenby a vlastní klenba je natřena s příznanými sparami mezi cihlami. Stávající kuchyně plynule navazuje na prostory pro hosty. Světlé výšky sociálního zázemí jsou minimální a u WC pro zaměstnance nedostatečné. Ohřev TUV je zajišťován el. zásobníkovým ohříváčem umístěným v kuchyni a zdrojem tepla byla kuchyně a její provoz. Odvedení par z varného centra je vedeno flexibilní VZT hadicí přes technickou místnost s umístěním HUP a plynoměru se zaústěním do obvodového zdiva s nemožností identifikace vyústění. Odvětrání obytného prostoru je pomocí příznaného VZT potrubí zaústěného do stupačky s vývodem do ulice Skrytá. Odvětrání prostorů sociálního zázemí je pomocí flexibilního potrubí vedeného za předstěnou s vyústěním do ulice Česká. Z evidenčního listu památky je patrná přístupnost sklepa při ulici Skryté, nyní je z větší části zasypaný a nevyužívaný. Také z projektové dokumentace kanalizace z roku 1971 byly patrné dva sklepy kolmé na ulici Skrytou s přístupem z dnešní strojovny VZT cca v místě revizní šachty. Pravděpodobně byly zasypany.

**1.NP - přízemí:** je zastropeno v původní části klenbami a v místě původního dvora, která byl v pozdější době zastavěn a je patrný ze snímku z katastru nemovitostí, je zastropení plochostropé. V přízemí je zdrojem tepla v místnostech registr umístěný pod výlohami s mřížkou v parapetu a dřevěnou mříží z čela parapetu zajišťující cirkulaci vzduchu z droje tepla. Pro ohřev TUV jsou umístěné v kotelně el. zásobníkové ohříváče. Poslední využití místnosti č. 1.06 bylo kadeřnictví, a v meziprostoru mezi původní podlahou a zvýšenou částí na úrovni +0,490 byly vedeny rozvody vody a kanalizace k jednotlivým místům pro mytí vlasů. Tento prostor je klimatizován dvěma vnitřními jednotkami, vnější jednotka se nachází ze vstupu z Veselé, z interiéru je vstup zaslepen.

**2.NP - 1.patro:** je dispozičně oddělené na dvě samostatné části, které jsou nepropojené a samostatné včetně zdroje vytápění. Zastropení je ploché s výjimkou hlavního schodiště. Okna jsou špaletová, kastlová, s dřevěným deštěním s vnitřními i vnějšími křídly dovnitř otvíravými s jednoduchým zasklením. Na podlaze je položen koberec, v sociálním zázemí keramická dlažba a xylolit v místnostech 225 a228. Podlaha na schodišti a v chodbě má nášlapnou vrstvu z kamene. Zdroje vytápění jsou dva kotle Destila DPL 25, vždy pro samostatnou dispoziční část. Vedení potrubí ÚT k jednotlivým otopným tělesům je podél obvodové zdi. V místnostech 221-214 jsou rozvody schovány. Otopná tělesa mají uzavíratelné ventily bez termoregulace. Odvětrání sociálního zázemí je pomocí VZT vedeného v mezistropu.

**3.NP - 2.patro:** je dispozičně propojené v jedné výškové úrovni. Zastropení je ploché. Okna jsou špaletová s dřevěným deštěním s vnitřními i vnějšími křídly otevíravými dovnitř. Zaskleny jsou jednoduchým sklem. Nášlapné vrstvy jsou stejné jako v 2.NP. zdrojem vytápění je plynový kotel Destila DPL 37. Rozvody ÚT k jednotlivým radiátorům jsou skryty pravděpodobně v podlahových vrstvách. Odvětrání sociálního zázemí je pomocí VZT vedeného v mezistropu .

**4.NP - 3.patro:** je novodobou nadstavbou z doby komunistické diktatury. Dispozičně je patro v jedné úrovni. Zastropení ploché. Okna jsou zdvojená a směrem do ulice výklopná, směrem na terasu otvíravá dovnitř. Na terasu situovanou uprostřed vnitrobloku je možné vstoupit z místností při štítě sousední budovy. Terasa je odvodněna pomocí jedné podlahové vpusti. Do této je zaústěn podokapní žlab sbírající vodu ze střech spádovaných

k terase. Nášlapná vrstva terasy je z teracové dlažby. Pod terasou na stropě nejsou patrné vady z nefunkční hydroizolace. Nášlapné vrstvy jsou identické jako v patrech níže. Zdrojem tepla je plynový kotel Destila DPL 50. Rozvody ÚT jsou skryty, patrně v podlaze. Radiátory nemají regulaci, pouze uzavírací ventily. Odvětrání hygienického zázemí je obdobné nižším patřům.

**5.NP - půda:** pochází z období 06-08/2005 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Jedná se o dřevěnou stojatou stolicí. Do ulice Česká je střecha pultová,, do ulice Veselá se jedná z části o střechu sedlovou a z části pultovou, falešně přetaženou až do hřebene. Krytina včetně pseudomansardy je tvořena pálenou bobrovkou kladenou na tzv. Šupinu. Součástí krovu jsou I kontralatě s pojistnou hydroizolací. Součástí střechy jsou tři výlezy Velux včetně pevně zakotvených pozinkovaných žebříků, které jsou potřebné k přístupu k nadstřešnímu zařízení vysílačů T-Mobile. Hlavní schodiště s přilehlým ochozem je v 5.NP zastřešeno pomocí ocelové konstrukce s polykarbonátovými deskami. Nad tímto zastřešením je lávka s jednostranným zábradlím. Strojovna výtahu je zastřešena falcovou plechovou krytinou.

## NÁVRH STAVEBNÍ OBNOVY A DISPOZIČNÍCH ZMĚN

Vzhledem k poměrně zachovalému stavu základního stavebního fundusu s drobnými problémy ve statické funkci (trhlina ve zdi v 2.patře), bude stavební obnova soustředěna především na zlepšení tepelně technické kvality budovy, a na modernizaci technického zabezpečení, vnitřních rozvodů.

## HARMONOGRAM PŘEDSTAVEBNÍ PŘÍPRAVY A STAVBY

1. provedení dodatečných průzkumů:

- a- geofyzikální průzkum na prověření sklepních prostor
- b- průzkum vlhkosti a salinity zdiva (pro návrh opatření proti zemní vlhkosti)

2. projektová dokumentace a stavební povolení:

- a - projektová dokumentace pro stavební povolení
- b - stavební řízení s vydáním povolení stavby
- c - projektová dokumentace pro provedení stavby včetně dokumentace pro výběr dodavatele
- d - stavba včetně výkonu Technického dozoru investora (TDI), Autorského dozoru projektanta (AD) a dozoru Bezpečnosti a ochrany při organizaci práce

## ODHAD NÁKLADŮ

Odhad nákladů velmi záleží na zvolené míře renovace a modernizace, pro výpočet byla uvažována komplexní a zevrubná rekonstrukce s vnitřním dodatečným zateplením, novými rozvody a výplněmi konstrukcí a půdní vestavbou. Konstrukce a prvky navrhované stavební obnovy objektu byly uvažovány ve standardu střední cenové úrovně. Nižší částka může být použita pro dílčí obnovu, při komplexnosti rekonstrukce je nutné počítat s min. 30 mil. Kč. Cny jsou uváděny bez DPH.

Investiční náklady na stavbu: 36.960.000,- Kč  
Projektová dokumentace pro stavební povolení a průzkumy: 940.000,- Kč  
Projektová dokumentace pro výběr dodavatele: 975.000,- Kč  
Výkon TDI, BOZP, AD: 1.300.000,- Kč  
Celkem bez DPH: 40.175.000,-Kč

Časová náročnost stavební obnovy - rekonstrukce objektu:

Vypracování Projektové dokumentace pro stavební povolení:	3 měsíce
Obstarání stanovisek dotčených orgánů:	1 měsíc
Stavební řízení s nabytím právní moci Stavebního povolení:	3 měsíce
Zpracování Projektové dokumentace pro výběr dodavatele:	4 měsíce
Stavba:	11 měsíců

Celkem: 22 měsíců

Pozn.

Lhůtu lze zkrátit o cca 2 měsíce souběžným projektováním dokumentace dalšího stupně během průběhu stavebního řízení. V celkové lhůtě nejsou započítány zákonem stanovené lhůty na výběrová řízení, možné odvolávky účastníků. Celkovou lhůtu na výstavbu je potřeba prodloužit o cca 6 měsíců. **Je tedy potřeba počítat s celkově 26 měsíci od zahájení představební přípravy po kolaudaci stavby. Při zahájení prací v termínu 08/2013, bude objekt nově zprovozněn 09/2015.**

## Brno, Česká 11

Označení: portál do ul. Skrytá  
Číslo prvku: I/D1  
Druh prvku:  
Umístění: I.NP  
Počet prvků: 1  
Rozměry:  
Původnost: originální s úpravami  
Stav: dobrý  
Doporučený způsob ochrany: repase

Návrh způsobu případné obnovy:  
repase s kopiemi původních částí -  
ocelové profily pro plakáty

Popis:  
Geometricky modelovaný portál  
dřívějšího obchodu Femina do ulice  
Skryté dle návrhu J. Grunta.

### PROJEKT – REALIZACE:

Foto:





## Brno, Česká 11

Označení: průčelí ulice Česká

Číslo prvku: I/D1

Druh prvku:

Umístění: I.NP – vstup z ul.Česká

Počet prvků: 1

Rozměry:

Původnost: originální i

Stav: uspokojivý

Doporučený způsob ochrany:  
restaurování a repase

Návrh způsobu případné obnovy:  
repase

Popis:

Průčelí do ulice Česká. Na levé straně parteru zbytky fasády dřívějšího obchodu Femina dle návrhu J. Grunta. Kovové prvky z železných T-profilů, které sloužily i jako vývěsný systém, byly částečně odřezány doplněny jinými nepůvodními prvky a natřeny na černo.

**PROJEKT – REALIZACE:**

Foto:



## Brno, Česká 11

Označení: vstupní vrata dvoukřídlá

Číslo prvku: I/D1

Druh prvku:

Umístění: I.NP – vstup z ul.Česká

Počet prvků: 1

Rozměry:

Původnost: originální

Stav: uspokojivý

Doporučený způsob ochrany: repase

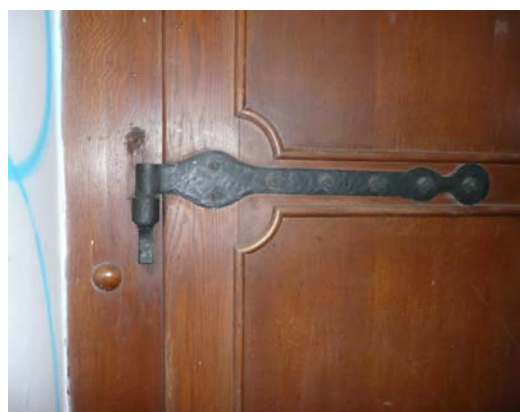
Návrh způsobu případné obnovy:  
repase, případně doplnění

Popis:

Dřevěná vrata dvoukřídlá s paprskovitě členěným nadsvětlíkem s jednoduchým zasklením a kovanými závěsy

**PROJEKT – REALIZACE:**

Foto:



## Brno, Česká 11

Označení: hlavní schodiště budovy

Číslo prvku: **I/S1**

Druh prvku

Umístění: I.-V.NP

Počet prvků:

Rozměry:

Původnost: : novodobé schodiště ze 70.let

Stav: dobrý

Doporučený způsob ochrany: žádný, nutno optimalizovat s požárními normami

Návrh způsobu případné obnovy:

Popis:

Hlavní schodiště budovy s kamenným obkladem.

**PROJEKT – REALIZACE:**

Foto:



**Brno, Česká 11**

Označení: mříže a zábradlí  
Číslo prvku:  
Druh prvku:  
Umístění: hlavní schodiště objektu  
Počet prvků:  
Rozměry:  
Původnost: ze 70.let  
Stav: dobrý  
Doporučený způsob ochrany: žádný

Návrh způsobu případné obnovy:  
optimalizace s novým požárním  
systémem

Popis:  
Kované mříže a zábradlí kolem hlavního  
schodiště budovy.

**PROJEKT – REALIZACE:**

Foto:



**Brno, Česká 11**

Označení: kamenná dlažba

Číslo prvku:

Druh prvku: plošná dlažba

Umístění: I-V.NP

Počet prvků:

Rozměry:

Původnost: ze 70.let

Stav: vyhovující

Doporučený způsob ochrany: žádný

Návrh způsobu případné obnovy:  
dlažbu lze ponechat, je v mnoha  
ohledech vyhovující

Popis:

Kamenná dlažba ve schodišťovém  
prostoru, společných chodbách, halách  
a kanceláři ve 4.np objektu.

Foto:



**PROJEKT – REALIZACE:**

## Brno, Česká 11

Označení: dvojité okno 2. np

Číslo prvku: II/X

Druh prvku:

Umístění: II.NP –

Počet prvků:

Rozměry:

Původnost: ze 70.let

Stav: dobrý

Doporučený způsob ochrany: prvkově žádný, systémově však ano

Návrh způsobu případné obnovy: přizpůsobení novým nárokům na izolace, nově vnější křídlo s dvojsklem, kování přiměřenější

Popis:

Dvojité okno čtyřdílné dvoukřídle. Vnější křídla otevíravá dovnitř. Okenní křídla jednotabulková, světlík otevíravý. Zasklení jednoduché. Povrchová úprava nátěrem.

**PROJEKT – REALIZACE:**

Foto:



## Brno, Česká 11

Označení: dvojité okno 3.np

Číslo prvku: III/X

Druh prvku:

Umístění: III.NP

Počet prvků:

Rozměry:

Původnost: originální

Stav: dobrý

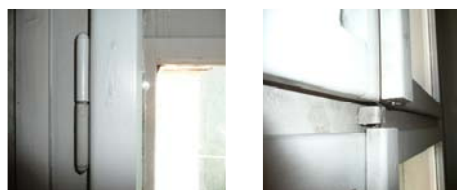
Doporučený způsob ochrany: prvkově žádný, systémově ano, zachovat  
Návrh způsobu případné obnovy: přizpůsobit větším nárokům na tep. Izolaci, vnější křídlo nově s dvojsklem

Popis:

Dvojité okno čtyřdílné dvoukřídle. Vnější křídla otevíravá dovnitř. Okenní křídla jednotabulková, světlík otevíravý. Zasklení jednoduché. Povrchová úprava nátěrem.

**PROJEKT – REALIZACE:**

Foto:



## Brno, Česká 11

Označení: jednoduché okno 4.np

Číslo prvku: **IV/X**

Druh prvku:

Umístění: IV.NP

Počet prvků:

Rozměry:

Původnost: socialistická ohavnost ze 70.let,

Stav: dobrý

Doporučený způsob ochrany: žádný

Návrh způsobu případné obnovy: vše nově, pokud možn kastlové okno s vnějším křídlem s dvojsklem

Popis: Kyvné/otevíravé jednokřídle okno jednotabulkové s jednoduchým zasklením

### PROJEKT – REALIZACE:

Foto:





**Brno, Česká 11**

Označení: jednoduché okénko 5.np

Číslo prvku: **VIX**

Druh prvku:

Umístění: V.NP

Počet prvků:

Rozměry:

Původnost:

Stav: zachovalý

Doporučený způsob ochrany: žádný

Návrh způsobu případné obnovy: nové s dvojsklem

Popis:

Výklopné okénko s jednoduchým zasklením.

Foto:



**PROJEKT – REALIZACE:**

