



Výzva k podání nabídky

na zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona 137/ 2006 Sb., o veřejných zakázkách, zadávanou v souladu s podmínkami OPŽP a Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce OPŽP

Název programu:	Operační program Životní prostředí
Oblast podpory:	6.3 Obnova krajinných struktur
Registrační číslo projektu:	CZ.1.02/6.3.00/14.24516
Název projektu:	REGENERACE PARKU EMINA ZÁMKU
Název zakázky:	Regenerace parku Emina zámku
Předmět zakázky (služba/ dodávka/ stavební práce):	Služby - vegetační úpravy
Typ zakázky:	Zakázka malého rozsahu
Datum vyhlášení zakázky:	10. 10. 2014
Název/ jméno zadavatele:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ 70888337, kterého zastupuje Emin zámek, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Šanov 275, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou
IČ zadavatele:	45671826
DIČ zadavatele:	-
Kontaktní osoba zadavatele, vč. kontaktních údajů (telefon a emailová adresa):	Ing. David Krejčí GSM: +420/ 604 859 546 E-mail: davidkrejcibrno@email.cz
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech technických vč. kontaktních údajů (telefon a emailová adresa):	Ing. Tereza Friedlová GSM: +420/ 737 452 052 E-mail: tereza@ateliergaia.cz
Lhůta pro podání nabídky (data zahájení a ukončení příjmu, vč. času):	Od 8:00 hod 10. 10. 2014 – do 9:55 hod 24. 10. 2014
Místo podání nabídky:	Šanov 275, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou
Popis předmětu zakázky:	Vegetační úpravy (podrobněji viz projektová dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace)
Předpokládaná hodnota zakázky v Kč (bez DPH):	1.741.370,- Kč bez DPH jako celková cena zakázky



Místo realizace a dodání:	k. ú. Šanov nad Jevišovkou (podrobněji viz projektová dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace)
Termín realizace a dodání:	od podpisu smlouvy (předpoklad od 7. 11. 2014) do nejpozději 30. 5. 2015
Hodnotící kritéria:	nejnižší nabídková cena bez DPH – 100 %



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE SPECIFIKACE ZAKÁZKY

Projekt: Regenerace parku Emina zámku

Registrační číslo projektu: CZ.1.02/6.3.00/14.24516

1. Název zakázky:

Regenerace parku Emina zámku

2. Zadavatel:

Název/ jméno: **Emin zámek, příspěvková organizace**
Adresa/ sídlo: **Šanov 275, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou**
IČO: **45671826**
DIČ: **-**
Právní forma: **příspěvková organizace**
Zastoupená: **Bc. Jaroslavem Hajným, ředitelem Emina zámku, příspěvkové organizace**

3. Vymezení druhu a předmětu plnění zakázky:

Předmětem tohoto zadávacího řízení jsou služby (vegetační úpravy) a související práce při realizaci záměru „Regenerace parku Emina zámku“ – viz příloha této výzvy **projektové dokumentace** „Regenerace parku Emina zámku“, zpracovaná Ing. Terezou Friedlovou, Velký Újezd 327, 783 55, Velký Újezd, pořízená a schválená v březnu 2014.

Záměrem projektu je regenerace parku Emina zámku v k. ú. Šanov nad Jevišovkou, viz PD.

V nabídce uchazeče budou zahrnuty veškeré náklady na řešení bez jejich možnosti navýšení.

Toto zadávací řízení je vyhlášeno, v souladu s podmínkami a pravidly OPŽP a Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce OPŽP, mimo režim zákona 137/ 2006 Sb., o veřejných zakázkách.

4. Specifikace předmětu plnění zakázky:

Služby - vegetační úpravy (vše je specifikováno projektovou dokumentací).

5. Místo a termín realizace zakázky:

Služby na realizaci zeleně budou realizovány pro Emin zámek, příspěvkovou organizaci, v k. ú. Šanov nad Jevišovkou. Jednotlivé plochy jsou specifikovány projektovou dokumentací.

Ulice, čp/ če: **-**
PSČ, obec, část obce: **671 67 Šanov**
Katastrální území: **Šanov nad Jevišovkou**
ORP: **-**



Okres: **Znojmo**
Kraj: **Jihomoravský**

6. Předpokládaný termín realizace zakázky:

Od podpisu smlouvy (předpoklad od 7. 11. 2014) do nejpozději 30. 5. 2015.

7. Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná celková plánovaná cena zakázky činí 1.741.370,- Kč bez DPH.

8. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele

Uchazeč je povinen prokázat splnění následujících kvalifikačních předpokladů, kterými se ve smyslu ustanovení § 50 odst. 1 ZVZ rozumí:

1. splnění základních kvalifikačních předpokladů,
2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
3. splnění technických kvalifikačních předpokladů.

Uchazeč, který bude vybrán, má povinnost před uzavřením smlouvy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace v rozsahu bodu 8.1 a 8.2. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 ZVZ.

Vybraný uchazeč pak musí zajistit, aby:

- příslušné doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů či výpisy z obchodního rejstříku nebyly k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- V případě prokazování splnění kvalifikací prostřednictvím subdodavatele, pak musí uchazeč před podpisem smlouvy předložit:
 - a) doklady prokazující splnění základního a profesního kvalifikačního předpokladu, a
 - b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Prostřednictvím subdodavatele nelze prokázat splnění kvalifikace dle odst. 8.1 zadávacích podmínek a profesní kvalifikační předpoklad dle odst. 8.2 zadávacích podmínek, tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.

8.1 Základní kvalifikační předpoklady:

Požadavky na prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele splňuje, pokud čestným prohlášením prokáže, že:

1. nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpo-



klad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

2. nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
3. v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení,
4. vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa,
5. není v likvidaci,
6. nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
7. nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
8. nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
9. nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření, pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
10. není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
11. nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce.

Vítězný uchazeč poté prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů formou danou zákonem 137/ 2006 Sb., § 53, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zároveň bude obsahovat informaci o vázanosti nabídky a to tím, že dodavatel je vázán svou nabídkou do podpisu smlouvy.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů body 1. a 2.,



- b) potvrzení příslušného finančního úřadu po bod 6. a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení,
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce pro bod 8.,
- d) čestného prohlášení pro body 3.- 5., 7. a 9. - 11.

8.2 Profesní kvalifikační předpoklady:

Požadavky na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele splňuje, pokud čestným prohlášením prokáže, že:

1. je oprávněn k podnikání,
2. pověřený stavbyvedoucí disponuje vysokoškolským titulem v oboru odpovídající předmětu veřejné zakázky (zahradnické, zemědělské, lesnické),
3. pověřený zástupce stavbyvedoucího disponuje min. středoškolským vzděláním v oboru odpovídající předmětu veřejné zakázky (zahradnické, zemědělské, lesnické)
4. je odborně způsobilý v oboru arboristika (např. certifikáty ETW - European Tree Worker, Český certifikovaný arborista/, krajinářská autorizace u ČKA, doklad-certifikát o odborné způsobilosti z odborných arboristických kurzů).

Vítězný uchazeč poté prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením dokladů:

1. výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
2. dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění pokrývající celý předmět veřejné zakázky,
3. vysokoškolské vzdělání v oboru odpovídající předmětu veřejné zakázky (zahradnické, zemědělské, lesnické) v případě stavbyvedoucího
4. středoškolské vzdělání v oboru odpovídající předmětu veřejné zakázky (zahradnické, zemědělské, lesnické) v případě zástupce stavbyvedoucího,
5. doklad odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, v oboru arboristika (např. certifikáty ETW - European Tree Worker, Český certifikovaný arborista/, krajinářská autorizace u ČKA, doklad-certifikát o odborné způsobilosti z odborných arboristických kurzů).

8.3 Technické kvalifikační předpoklady:

Technické kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 56 odst. 2 ZVZ se prokazují prostřednictvím čestného prohlášení:

1. seznamem významných služeb obdobného charakteru realizovaných uchazečem v posledních třech letech s uvedením jejich rozsahu (celkové náklady) a doby plnění.

Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů seznamem minimálně 5 významných zakázek v posledních 3 letech spočívajících v každém jednotlivém případě v poskytnutí plnění ve formě služby realizace zeleně (zakládání zeleně, rekultivace, péče o zeleň apod.) v celkovém rozsahu min. 850.000,00,- Kč bez DPH. U každé významné zakázky bude uveden kontakt na objednatele (kontaktní osoba, telefon, e-mail).

2. jmenným seznamem pracovníků, kteří se budou podílet na realizaci zakázky,



3. jmenováním kompetentního pracovníka jako stavbyvedoucího a jeho zástupce, jež se budou podílet na plnění zakázky.

Jmenovaný stavbyvedoucí musí prokázat kvalifikační předpoklady – ukončené vysokoškolské vzdělání v oboru (lesnictví, zemědělství, zahradnictví), min. 7letou praxi v oboru, 3letou praxi na postu stavbyvedoucího, současně prokáže vedení min. 3 zakázek za poslední 3 roky v hodnotě 850.000,00,- Kč bez DPH. Jmenovaný zástupce musí prokázat kvalifikační předpoklady – ukončené min. středoškolské vzdělání a disponovat min. 5letou praxí v oboru.

Doklady prokazující kvalifikační předpoklad stavbyvedoucího a jeho zástupce budou doloženy prostou kopií vysokoškolského diplomu u stavbyvedoucího a prostou kopií maturitního vysvědčení (popř. vysokoškolským diplomem) zástupce stavbyvedoucího, viz profesní kvalifikační předpoklady, a čestným prohlášením na prokázání vedení zakázky v hodnotě min. 850.000,00,- Kč bez DPH/ akce.

Vítězný uchazeč poté prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením dokladů:

1. seznamem významných služeb obdobného charakteru realizovaných uchazečem v posledních třech letech s uvedením jejich rozsahu (celkové náklady) a doby plnění, a to:
 - a) osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému zadavateli,
 - b) osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
 - c) smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li možné získat od této osoby osvědčení.
2. původnost rostlinného materiálu dle specifikace uvedené projektovou dokumentací (např. certifikací použitého rostlinného materiálu) při realizaci záměru dokladem či certifikátem.

9. Jistota

Zadavatel, dle ustanovení § 67 zákona stanovil požadavek, aby uchazeči k plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 30.000,- Kč. Jistotu je možné poskytnout následovně:

1. formou peněžitě jistoty složené na bankovní účet zadavatele 30335741/0100, Komerční banka, variabilní symbol: IČ uchazeče, přičemž peněžitá jistota uchazeče musí být na příslušný bankovní účet připsána nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek; pokud nebude jistota připsána nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek, bude nabídka uchazeče, který nesložil jistotu v požadované lhůtě hodnotící komisí vyřazena a uchazeč bude zadavatelem bezodkladně vyloučen z účasti v zadávacím řízení;
2. formou bankovní záruky, přičemž záruční listina bankovní záruky vystavené ve prospěch zadavatele musí obsahovat závazek banky neodvolatelně, bezpodmínečně a bez námitek zaplatit zadavateli částku 30.000,- Kč v případě, že uchazeč zruší nebo změní nabídku nebo odmítne uzavřít smlouvu, nebo pokud zadavatel rozhodne, že uchazeč nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy; bankovní záruka musí být platná po celou dobu zadávací lhůty.

Veškeré úkony související s jistotou (zejména uvolnění jistoty) budou zadavatelem činěny dle ustanovení § 67 zákona o VZ.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky nebo pojištění záruky zadavatel uchová jako součást nabídky kopii listiny a originál listiny vrací ve lhůtách podle předchozího odstav-



ce. Vzhledem k tomu, že listina bankovní záruky a pojištění záruky má hodnotu výše jistoty, bude zadavatel prostřednictvím zastupujícího zadavatele originál této listiny vracet za následujících podmínek, které jsou stanoveny z důvodů bezpečnosti a vyloučení možnosti zneužití (případně ztráty):

1. Zadavatel zašle originál listiny uchazeči doporučeně poštou, avšak pouze na základě jeho písemné žádosti, ve které bude výslovně uveden požadavek uchazeče, že mu má být originál listiny doručen poštou. Žádost musí být podepsána odpovědným zástupcem uchazeče. V takovém případě zadavatel neručí za případnou ztrátu listiny bankovní záruky při poštovní přepravě.
2. Odpovědný zástupce uchazeče nebo jiný zástupce uchazeče pověřený odpovědným zástupcem uchazeče na základě doložené plné moci vyzvedne originál bankovní záruky po předchozí telefonické dohodě s kontaktní osobou zastupujícího zadavatele.

10. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Nabídka bude předložena ve dvou originálech, v písemné formě, v českém jazyce, strany nabídek budou očíslovány a seřazeny vzestupně. Návrh smlouvy bude součástí nabídek. Nabídky budou zpracovány a řazeny do jednotlivých oddílů v následujícím členění, dle obsahu nabídky. Nabídka bude podána v tištěné i elektronické podobě (CD/ DVD).

11. Nabídka bude obsahovat:

- a) **Krycí list nabídky** – doplněný a oprávněnou osobou podepsaný krycí list nabídky, který je přílohou této zadávací dokumentace - originál,
- b) **Nabídku dodavatele**, obsahující identifikaci, nabídkovou cenu, harmonogram prací, termíny realizace a také dodací a záruční podmínky, podepsanou oprávněnou osobou – originál,
- c) **Vyplněný položkový rozpočet projektu (výkaz výměr)**, který je přílohou této zadávací dokumentace - originál,
- d) Prokázání splnění **kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona 137/ 2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů** formou čestného prohlášení a jiných dokladů prokazujících kvalifikaci.

12. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou je cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena bude uvedena v korunách českých.

Nabídková cena bude zpracována jako cena se započtením veškerých nákladů uchazeče na splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek, rizik a zisku uchazeče. Z nabídky bude patrná cena bez DPH, včetně DPH a vyčíslení hodnoty DPH.

Celková nabídková cena bude součtem všech položek v rámci oceněného výkazu výměr.

13. Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 24. 10. 2014 v 9:55 hodin. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

Nabídky se podávají na doručovací adrese zadavatele.

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 8:00 do 14:00 hod 10. 10. 2014, nejpozději do 24. 10. 2014 do 9:55 hodin.



Kompletní nabídky spolu s krycím listem, čestnými prohlášeními, návrhem smlouvy a všemi požadovanými přílohami budou doručeny v řádně uzavřené obálce, opatřené označením „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – REGENERACE PARKU EMINA ZÁMKU“ a nápisem „NEOTVÍRAT“. Na obálce bude také uvedena základní identifikace zadavatele a dodavatele.

14. Otevírání obálek

Otevírání obálek, posouzení kvalifikace a hodnocení doručených nabídek bude probíhat dne 24. 10. 2014 od 10:00 hodin v budově Emina zámku, příspěvkové organizace.

15. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

16. Platební podmínky

Zadavatel může poskytovat zálohy do výše 75% z realizační částky.

Cena bude sjednána jako konečná a nejvýše přípustná v rámci vyhlášené zakázky, vybraný dodavatel nesmí překročit její výši.

Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/ 1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/ 2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a její doba splatnosti bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, která počne běžet dnem následujícím po jejím doručení zadavateli. Platba bude probíhat výhradně v Korunách českých, CZK. Faktura bude členěna dle struktury specifikované v zadávací dokumentaci a krycím listu nabídky. Na faktuře bude uveden celý název projektu a Registrační číslo projektu: CZ.1.02/6.3.00/14.24516.

Nebude-li mít faktura tyto náležitosti, její splatnost nenastane. Zadavatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne vybranému dodavateli vady faktury; vybraný dodavatel na základě oprávněné výzvy zadavatele vystaví novou fakturu splňující všechny požadované náležitosti; splatnost faktury počne běžet dnem následujícím po jejím opětovném doručení zadavateli.

17. Obchodní podmínky

Předmět zakázky této zadávací dokumentace se bude realizovat na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.

V případě, že vybraný dodavatel nedodrží sjednané podmínky, zadavatel zakázky si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy je zadavatel povinen uvést důvody odstoupení. Vybraný dodavatel při tomto odstoupení nemá právo na náhradu nákladů, které mu vznikly při plnění předmětu zakázky. Zadavatel má právo při nedodržení sjednaných podmínek požadovat po dodavateli uhrazení vzniklých škod.

Vítězný uchazeč je povinen předložit zadavateli závazný návrh smlouvy o dílo v 6 vyhotoveních a to na celý předmět zakázky. Uchazečem předložený návrh smlouvy musí po obsahové stránce akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci a v příloze zadávací dokumentace.

Návrhy smluv musí být ze strany dodavatele podepsány odpovědnou osobou.



Návrh smlouvy bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- identifikace smluvních stran,
- předmět plnění, název a registrační číslo projektu,
- cena za předmět plnění,
- termín plnění – dodací lhůty a dodací podmínky,
- závazek provést dílo nejpozději do 30. 5. 2015, 60% záměru profinancováno do 1. poloviny listopadu 2014
- návrh záručních podmínek - požadovaná minimální doba záruky je stanovena na 24 měsíců od předání díla,
- podmínky odstoupení od smlouvy,
- smluvní pokuta za pozdní platbu faktury ve výši 0,1%/ den prodlení, za pozdní odevzdání předmětu plnění - za nesplnění termínu realizace sankce ve výši 1%/ den prodlení a za nedodržení projektovou dokumentací či autorským dozorem stanovených postupů a technologií sankce ve výši 10% z hodnoty díla (bez DPH),
- platební a fakturační podmínky – lhůta splatnosti faktur – 30 dnů; platba v dílčích intervalech (po zrealizování 60% do konce roku 2014, po ukončení realizace), fakturu lze vystavit po podpisu příslušného předávacího protokolu (zálohy se mohou poskytnout do výše 75% z realizační částky),
- doložky „Dodavatel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky“ a “Dodavatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením do roku 2025“.
- ostatní ujednání - zadavatel poskytne při plnění smlouvy potřebnou součinnost; smlouva o dílo se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž zadavatel obdrží 4 vyhotovení; veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich,
- dodavatel akceptuje, že zadavatel je povinen uveřejnit na profilu zadavatele část zadávací dokumentace, seznam subdodavatelů a smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků.

18. Ostatní podmínky zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí.

Nesplnění podmínek zadávacího řízení má za následek vyřazení nabídky dodavatele z hodnocení.

Dodavatel může podat jen jednu nabídku, variantní řešení nejsou přípustná.

V případě, že dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomto zadávacím řízení, budou všechny nabídky podané tímto dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřazeny a budou vyloučeny ze zadávacího řízení.

Dodavatel bude povinen umožnit osobám oprávněným výkonem kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.



Dodavatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením do roku 2025.

Zadavatel si vyhrazuje (je oprávněn) zrušit zadávací řízení pro zakázku kdykoliv bez uvedení důvodu (nejpozději do uzavření smlouvy). Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vy-
zvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Vítězného dodavatele a smlouvu o dílo
schvaluje svým rozhodnutím zadavatel.

19. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel je po dobu zadávacího řízení vázán stanovenými zadávacími podmínkami. Zada-
vatel může ve lhůtě pro podání nabídek poskytnout dodatečné informace a s ohledem
na povahu poskytovaných informací přiměřeně prodloužit lhůtu k podání nabídek. Dodavate-
lům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

20. Dodatečné informace a dotazy k zadávací dokumentaci

Zadávacím podkladem pro vypracování nabídky je tato výzva a zadávací dokumentace, pří-
loha technická projektová dokumentace a slepý podrobný rozpočet projektu.

Dodavatel je oprávněn požadovat od zadavatele dodatečné informace k zadání.

Doplňující a upřesňující dotazy k případným nejasnostem v zadávací dokumentaci
pro přípravu nabídky je možné podat prostřednictvím poštovního doručovatele na adresu
zadavatele, elektronické pošty na e-mail davidkrejci@brno@email.cz nebo vznést telefonicky
na mobil: +420/ 604 859 546.

Žádost o dodatečné informace a dotazy k zadávací dokumentaci se podává zadavateli pí-
semně nebo e-mailem nebo telefonicky a musí být zadavateli adresována nejpozději 2 dny
před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadání obdržené ve stanovené lhůtě zadavatel
poskytne dodavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci a to nejpozději do 1 dne
před uplynutím lhůty stanovené pro obdržení nabídek. Tyto dodatečné informace, včetně
přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří byli k podání
nabídky vyzváni.

Zadávací řízení je vyhlášeno v souladu s podmínkami OPŽP a Závaznými pokyny pro žada-
tele a příjemce OPŽP, mimo režim zákona 137/ 2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů.

V Šanově dne 2014

.....

Bc. Jaroslav Hajný

ředitel Emina zámku, příspěvkové organizace



ČÁST II. – Obchodní podmínky

Tyto obchodní podmínky je uchazeč povinen zpracovat do návrhu na uzavření smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může uchazeč doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, uchazeč není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu.

Smlouva o dílo

číslo SoD objednatele

číslo SoD zhotovitele

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Emin zámek, příspěvková organizace

sídlo: Šanov 275, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

IČ: 45671826

DIČ: -

zastoupené: Bc. Jaroslavem Hajným, ředitelem Emina zámku, příspěvkové organizace

kontaktní osoba:

tel.:

e-mail:

a

2.

- společnost, fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u *Krajského /Městského soudu* v (**Pokyny pro uchazeče:** doplnit správné označení příslušného soud, uvést zda soud krajský nebo městský), v odd. vl.

nebo

- fyzická osoba zapsaná do živnostenského rejstříku (**Pokyny pro uchazeče:** v případě fyzických osob zapsaných pouze do živnostenského rejstříku zvolí uchazeč tuto variantu údaje o zápisu do evidence.)

nebo

- obchodní společnost, fyzická osoba zapsaná v (**Pokyny pro uchazeče:** zejména v případě zahraničních uchazečů zde bude uvedena příslušná jiná evidence, do níž musí být tento uchazeč zapsán na základě obecně závazného právního předpisu a označení orgánu, který tuto evidenci vede.)

nebo



- **(Pokyny pro uchazeče: uchazeči uvedou právní formu jiné právnické osoby, jakož i údaje o zápisu této právnické osoby do příslušné evidence, má-li v ní být tento uchazeč zapsán na základě obecně závazného právního předpisu a označení orgánu, který tuto evidenci vede.)**

sídlo

IČ:

DIČ:

jednající/zastoupený:

kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:

Pokyny pro uchazeče: Při zpracování nabídky doplní uchazeč požadované údaje.
(dále jen „zhotovitel“)

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

1. Název projektu: „**Regenerace parku Emina zámku**“. Registrační číslo projektu: CZ.1.02/6.3.00/14.24516. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku díla podle projektové dokumentace zpracované Ing. Terezou Friedlovou, Velký Újezd 327, 783 55, Velký Újezd, pořízené a schválené v březnu 2014 (dále jen „dílo“).
2. Předmětem díla jsou zemní a stavební práce v území, vlastní realizace (dodávka a výsadba zeleně).
3. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu podle specifikace uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „**Regenerace parku Emina zámku**“, na základě které je tato smlouva uzavřena.
4. Místem plnění je k. ú. Šanov nad Jevišovkou, přesně specifikováno projektovou dokumentací.

III.

Čas plnění

1. Zahájení realizace díla bude ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Ukončení a předání díla bude uskutečněno nejpozději do 30. 5. 2015, z toho 60% záměru profinancováno do 1. poloviny listopadu 2014.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.



3. Harmonogram prací je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a číní:

bez DPH Kč

DPH 21% Kč

Celkem vč. DPH Kč

(slovy:).

2. Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci kompletního a provozuschopného díla v rozsahu dle článku II. smlouvy a dle zadávací projektové dokumentace včetně nákladů na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla a rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů. Sjednaná celková cena zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci.
4. Objednatel nepřipouští měnit cenu díla v průběhu realizace. Tato cena je nejvýše přípustná (maximální), konečná a platná po celou dobu plnění zakázky. Je možné ji překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna za těchto podmínek:
- objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v projektové a zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl jako zadavateli při vypisování soutěže znám,
 - v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH, ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu veřejné zakázky.
5. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám (kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení ani ke snížení ceny) či jinými faktory s vlivem na měnový kurz či stabilitu měny.
6. Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle max. aktuálních cen v místě obvyklých. Pouhé ocenění případných víceprací nebo méněprací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatele a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné vícepráce prováděny a méněpráce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny vedením Emina zámku, příspěvkové organizace a schváleny dodatkem k této smlouvě.



V.

Platební podmínky

1. Dílo bude fakturováno jednorázově po řádném ukončení a předání díla. Faktura bude vystavena dle skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek. Za provedené práce odešle zhotovitel fakturu objednateli nejpozději do 14 dnů po převzetí prací a dodávek, tj. po potvrzení soupisu zhotovitelem skutečně provedených prací (předávací protokol) ze strany objednatele, technického dozoru objednatele a zhotovitele. Tento předávací protokol bude k faktuře přiložen a bude - bez něj je faktura neplatná.
2. Objednatel připouští poskytování záloh do výše 75% z realizační částky.
3. DPH bude účtována v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude členěna dle struktury specifikované v zadávací dokumentaci a krycím listu nabídky. Na faktuře bude uveden celý název projektu a registrační číslo projektu.
5. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění; lhůta splatnosti počne běžet dnem následujícím po doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
6. Platba bude provedena bezhotovostním bankovním převodem finančních prostředků na účet zhotovitele, a to výlučně v české měně - platba bude probíhat výhradně v CZK. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v českých korunách.

Finanční závazek se považuje za splněný dnem odepsání úhrady z účtu povinného (objednatele).

7. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti bez zaplacení k provedení opravy, jestliže faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje včetně cenových. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Objednatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne zhotoviteli vady faktury. Zhotovitel na základě oprávněné výzvy vystaví fakturu novou splňující všechny požadované náležitosti. U nové faktury běží 30 denní lhůta splatnosti od počátku, a to dnem následujícím po opětovném doručení nové faktury objednateli.

VI.

Pracoviště

1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště prosté práv třetích osob nejpozději do 7 dnů od dne nabytí účinnosti této smlouvy. O předání pracoviště bude pořízen zápis. Součástí předání bude i vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí. Vytyčení sítí zajistí objednatel na své náklady. Doklad o vytyčení bude součástí zápisu o předání pracoviště.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou příp. podzemních vedení v prostoru provádění díla dle objednatelem předaného vytyčení. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v průběhu provádění díla nedošlo k poškození těchto sítí. Pokud na nich přesto dojde zaviněním zhotovitele ke způsobení škody, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zabezpečit opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod. V případě poškození sítí, které objednatel nevytyčil při předání pracoviště, nebo sítí, které se nacházejí na jiném



místě, než byly vytyčeny, nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod objednatel.

2. Ode dne převzetí pracoviště až do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí všech škod, vzniklých v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí či vzniklé v souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby (např. v důsledku vandalismu).

VII.

Pracovní deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště pracovní deník v souladu s ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), do kterého je povinen zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, obsahu prací, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.
2. Zápisy do pracovního deníku provádí vedoucí pracoviště (stavbyvedoucí) vždy v ten den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího mohou do pracovního deníku provádět potřebné záznaky pouze jeho zástupce a další zmocnění zástupci zhotovitele či zmocnění zástupci objednatele a další osoby uvedené v ust. § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem v pracovním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
4. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení díla podle projektové dokumentace, je povinen je oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu díla. O této změně provede řádný zápis do pracovního deníku.

VIII.

Provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli při plnění smlouvy potřebnou součinnost:
 - objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den předání pracoviště veškeré doklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména 1 paré projektové dokumentace vypracované Ing. Terezou Friedlovou, Velký Újezd 327, 783 55, Velký Újezd, pořízené a schválené v březnu 2014.
 - objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den předání pracoviště kontaktní údaje.
2. Zhotovitel zajistí na pracovišti kompetentního pracovníka jako stavbyvedoucího a jeho zástupce - oba v hlavním pracovním poměru u zhotovitele. Uvedení zaměstnanců zhotovitele budou splňovat technické kvalifikační předpoklady - vzdělání v oboru a délku praxe - požadované objednatelem (zadavatelem) v zadávací dokumentaci.
3. Zhotovitel prokáže před realizací díla původnost rostlinného materiálu dle specifikace uvedené projektovou dokumentací (např. certifikací použitého rostlinného materiálu).



4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací do jednoho vyhotovení příslušné projektové dokumentace zaznamenávat veškeré změny, které vznikly při realizaci díla.
5. Zhotovitel bude při vlastní realizaci díla dbát na to, aby stavba neměla negativní dopad na životní prostředí a okolí místa realizace. Zhotovitel učiní veškerá potřebná opatření pro splnění předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí.
6. Zhotovitel se zavazuje, že odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a zajistí každodenní úklid pracoviště přiléhajícího k místu výkonu prací. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele, provedené formou zápisu do pracovního deníku, nepořádek do 2 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zjednat nápravu na náklady zhotovitele (např. pomocí třetí osoby).
7. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro realizaci díla. Výkon prací bude probíhat dle obecně platných předpisů a metodik.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
10. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis. Technický dozor je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zaměstnanec zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění prací, život nebo zdraví zaměstnanců zhotovitele, nebo hrozí jiné vážné škody. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.
11. Technický dozor objednatele bude organizovat pravidelné kontrolní dny 1x měsíčně, v případě potřeby či nutnosti může svolat mimořádný kontrolní den. Kontrolního dne mají povinnost zúčastnit se zástupci objednatele i zhotovitele. Technický dozor objednatele zajišťuje z kontrolního dne zápis o jednání, jehož kopii předá zhotoviteli.
12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele a technický dozor objednatele v předstihu (cca 7 dní) o zásadních krocích při realizaci (např. výběr, expedice, skladování rostlinného materiálu, výroba herního programu atd.).
13. Pokud bude zhotovitel plnit zakázku s pomocí jiných osob - subdodavatelů, má stejnou odpovědnost, jako by práce uskutečňoval sám.

IX.

Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objed-



nateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.

2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - projektovou dokumentaci se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
 - doklady o likvidovaných odpadech,
 - pracovní deník.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

3. Objednatel není povinen převzít dílčí část díla, byť by nevykazovala žádné vady a nedodělky. Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat takové vady a nedodělky, které by samy o sobě či ve svém souboru bránily jeho řádnému užívání. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V zápise o předání a převzetí zhotoveného díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

X.

Záruční doba, záruční podmínky

1. Záruční doba na celé realizované dílo počíná ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci, resp. k účelům obvyklým.
2. Záruční doba na dílo je stanovena takto (**Pokyny pro uchazeče: doplnit záruční dobu dle návrhu uchazeče, níže uvedená záruka je minimální**):
 - (24 měsíců)
3. Záruka se bude na dílo vztahovat pouze za předpokladu, že objednatel dodrží podmínky pro údržbu. Podmínky údržby stanoví zhotovitel formou podrobného přehledu požadavků a předá je v písemné formě objednateli nejpozději v den předání díla.
4. Záruka se nevztahuje na závady způsobené násilně (vandalismus) či třetí osobou, vyšší mocí (živelná událost, záplavy, krupobití atd.) nebo při běžném opotřebení.
5. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zodpovídá, bezplatně odstranit.
6. Objednatel si je vědom specifického předmětu smlouvy majícího vliv na termíny odstraňování reklamovaných vad a je srozuměn s tím, že zhotovitel je oprávněn nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady až v nejbližše vhodném termínu a s přihlédnutím k odpovídajícím klimatickým podmínkám. Konkrétní závazný termín nástupu na odstranění oprávněně reklamované vady a termín úplného vyřízení reklamace si smluvní strany písemně dohodnou v rámci vyřizování konkrétního reklamního nároku objednatele.



XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení projektovou dokumentací či autorským dozorem stanovených postupů a technologií je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
3. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v dohodnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 30 dnů,
 - zpoždění zhotovitele s realizací díla oproti harmonogramu o více než 30 dnů,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů,
 - prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy se zhotovitelem v případě, že zhotovitel nedodrží smlouvou sjednané podmínky realizace díla. Objednatel je povinen uvést důvody odstoupení. Zhotovitel nemá v tomto případě právo na náhradu nákladů, které mu vznikly při plnění díla.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.



3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly předmětu díla podle čl. II. prostřednictvím technického dozoru objednatele.
4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky. Zhotovitel je povinen archiovat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením do roku 2025.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně uschovat originál této smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál (k nahlédnutí) či ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši odpovědnosti min. 5 mil. Kč.
7. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Emin zámek, příspěvková organizace je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
9. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel použil údaje vyplývající z této smlouvy při prokazování kvalifikačních předpokladů v zadávacích řízeních dle zákona o veřejných zakázkách či v jiných výběrových řízeních, zejména uvedením zakázky dle této smlouvy v seznamu poskytnutých významných zakázek s uvedením rozsahu, doby a místa plnění, názvu a telefonního kontaktu objednatele a realizační ceny. Souhlas s použitím údajů dle této smlouvy uděluje objednatel i pro období po ukončení vzájemné spolupráce se zhotovitelem, tj. bez časového omezení.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a její obsah nepovažuje za obchodní tajemství. Zhotovitel akceptuje, že objednatel (zadavatel) je povinen uveřejnit na profilu zadavatele část zadávací dokumentace, seznam subdodavatelů a tuto smlouvu uzavřenou na plnění veřejné zakázky včetně všech jejích změn a dodatků.
11. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
12. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
14. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
15. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Přílohy a nedílné součásti smlouvy

Příloha č. 1 Harmonogram prací

Příloha č. 2 Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V Šanově dne2014

Vdne2014

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele



Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Krycí list nabídky

Název zakázky: „Regenerace parku Emina zámku“

Název uchazeče:	
Sídlo/místo podnikání:	
Kontaktní adresa:	
IČ:	
DIČ:	
Údaj o zápisu do obchodního rejstříku, je-li uchazeč zapsán:	
Název organizační jednotky: *	
Sídlo:*	
Právní forma:	
Osoba oprávněná jednat jménem/za uchazeče:	
Telefon:	
E-mail:	
Kontaktní osoba za uchazeče:	
Telefon:	
E-mail:	

Nabídková cena v Kč bez DPH celkem:	
-------------------------------------	--

Vdne

.....

podpis oprávněné osoby