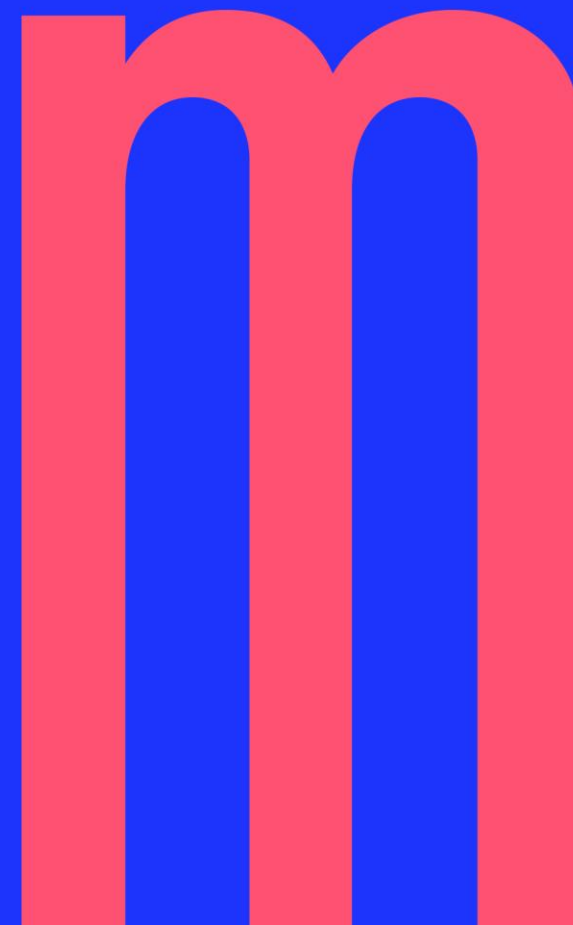


Představení investičních akcí Jihomoravského kraje 2023

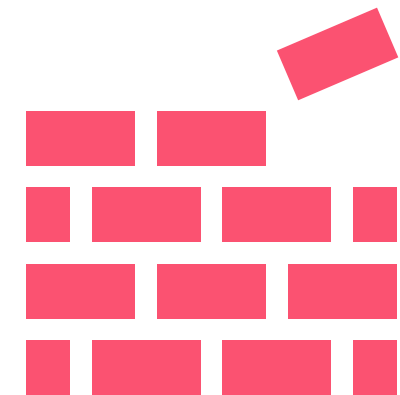


Design & Build



Metoda D&B

- **Zadavatel:** účel, standardy, rozsah, provozní požadavky
- **Dodavatel:** projektová příprava, výstavba
- **Cena:** paušální, bez výkazu výměr
- **Obchodní podmínky:** FIDIC (Žlutá kniha)
- **BIM**
- **Společné datové prostředí**



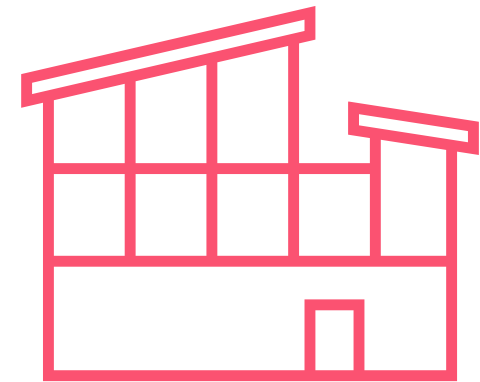
Výhody metody D&B

- Možnost vlastní projektové přípravy
- Dodavatel je odborník
- Kvalita a udržitelnost
- Prostor pro inovace
- Navržené řešení bude realizováno
- Lepší komunikace a spolupráce



Projekty realizované metodou D&B

- Domov se zvláštním režimem Rohatec
- Technické zázemí a parkovací stání ZZS JMK Brno-Bohunice
- Základna letecké záchranné služby
- Sanatorium Pálava



Cenová (inflační) doložka



Důvody

- Nutnost reagovat i na neočekávané okolnosti
 - vnější vlivy na vývoj tržního prostředí (válka, covid...)
 - inflace, ceny materiálu, ceny energií
- Odpovědný přístup
 - nepřenášení rizika na dodavatele
 - JMK jako solidní a důvěryhodný partner
- Dlouhodobější kontrakty



Mechanismus

➤ Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC vydávaný čtvrtletně ČSÚ

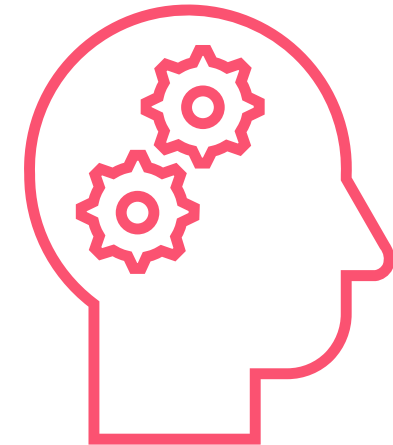
2. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC Price indices of Constructions by CC classification

Období: 3. čtvrtletí 2022
Period: 3rd Quarter of 2022

Kód CZ- CC Code CC	Název Name	Stála váha Constant weights	2022														
			průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	předchozí období = 100 Previous period = 100				průměrné tempo růstu Avg rate of growth	stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100				
			čtvrtletí Quarter					čtvrtletí Quarter					čtvrtletí Quarter				
			1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
12	Budovy nebytové	3 531	131,8	136,5	139,7		136,0	104,1	103,6	102,3		103,3	112,6	114,0	112,8		113,1
121	Hotely a obdobné budovy	109	131,7	136,3	139,9		136,0	104,2	103,5	102,6		103,4	112,7	114,1	113,1		113,3
1211	Hotely	109	131,7	136,3	139,9		136,0	104,2	103,5	102,6		103,4	112,7	114,1	113,1		113,3
122	Budovy administrativní	577	132,2	136,7	139,7		136,2	104,2	103,4	102,2		103,3	113,2	114,3	112,6		113,3
126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	954	131,2	135,5	138,5		135,1	104,2	103,3	102,2		103,2	112,3	113,5	112,1		112,6
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	114	131,9	136,6	139,8		136,1	104,4	103,6	102,3		103,4	112,4	113,8	112,7		113,0
1262	Muzea a knihovny	47	130,0	134,3	137,2		133,8	104,0	103,3	102,2		103,2	111,6	112,8	111,5		112,0
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	458	131,1	135,4	138,4		135,0	104,3	103,3	102,2		103,3	112,4	113,6	112,2		112,8
1264	Budovy pro zdravotnictví	222	131,2	135,1	137,9		134,7	104,0	103,0	102,1		103,0	112,1	113,0	111,4		112,2

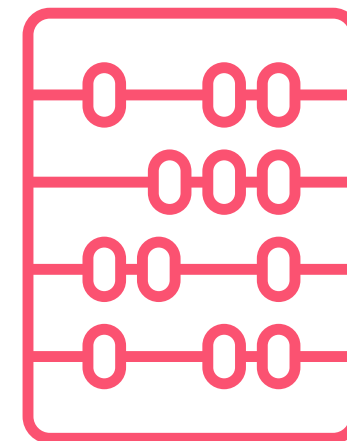
Mechanismus

- Limity
 - $\pm 3 \%$ inflační nárůst
- Dělbba rizika mezi zadavatele a dodavatele
 - zohledněna inflace i deflace
 - rovnoměrné rozdělení mezi obě strany
- Vyhrazená změna závazku

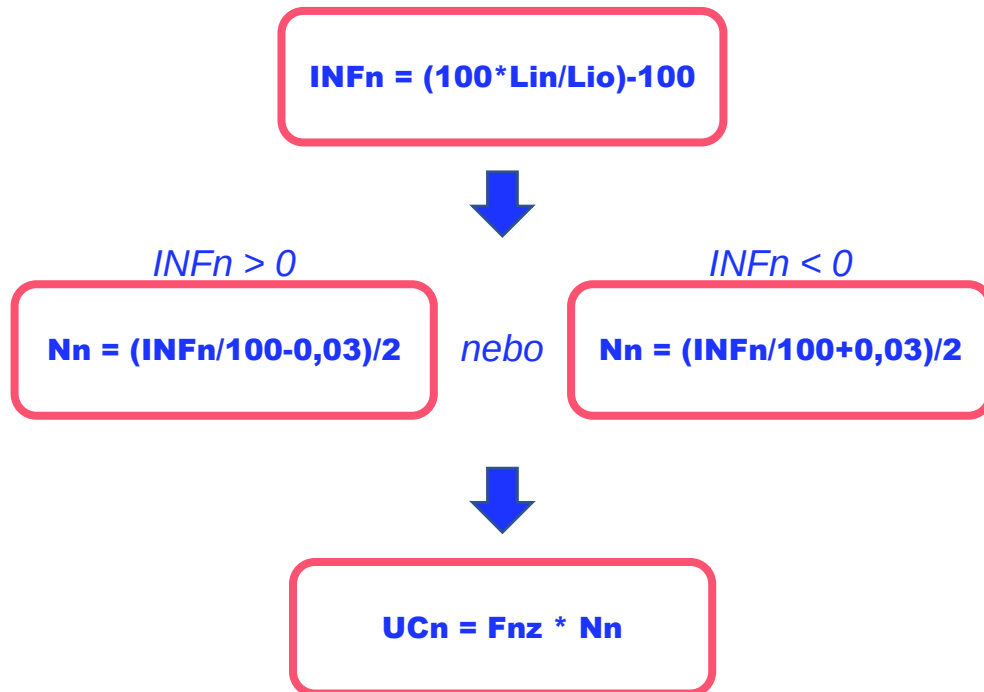


Výpočet

- Určení Inflačního nárůstu - poměr indexu ve čtvrtletí podání nabídky a ve čtvrtletí fakturace
- Žádná úprava nebude použita za kalendářní čtvrtletí, v němž bude Inflační nárůst v intervalu -3 % až 3 % včetně
- Od Inflačního nárůstu se odečtou 3 % (inflace) NEBO k Inflačnímu nárůstu se přičtou 3 % (deflace)
- Pro výpočet Násobitele úpravy se takto upravená částka vydělí 2 (rozdělení rizika mezi zadavatele a dodavatele)
- Částky vyfakturované v daném čtvrtletí se vynásobí získaným Násobitelem úpravy



Výpočet



n příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla

o kalendářní čtvrtletí, do něž spadá podání nabídky

INF_n inflační nárůst

Li index cen stavebních děl pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek

N_n násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí

UC_n částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů

Fnz součet v příslušném kalendářním čtvrtletí zhotovitelem vyfakturovaných částek podléhající úpravě

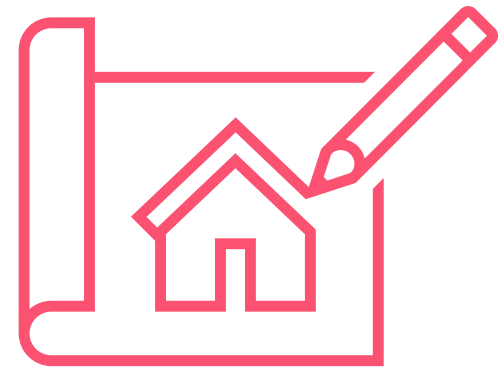
Dodatečné stavební práce

➤ Design&Build

- Vícepráce oceňovány dle smlouvy, doložka se neuplatní

➤ Stavba dle položkového rozpočtu

- Doložka se uplatní pouze na položky uvedené v rozpočtu
- Zbylé vícepráce dle aktuálních údajů RTS, popř. dle dohody stran (doložka se neuplatní)

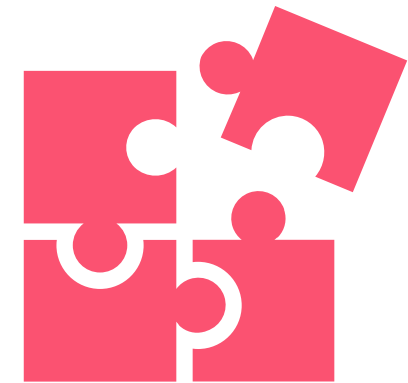


Strategický a odpovědný přístup Jihomoravského kraje k veřejným zakázkám



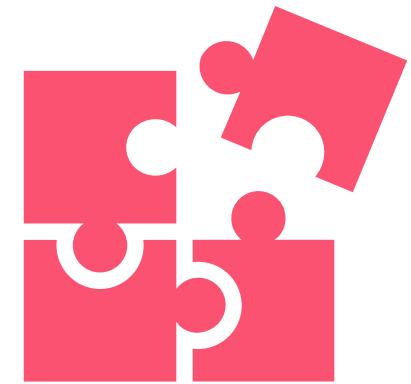
Strategie OVZ

- **2014** Strategický a odpovědný přístup
– odpovědnost za dopad VZ na společnost, životní prostředí a trh
- **2015** Metodika odpovědného veřejného zadávání
- **2016** Člen projektu Společensky odpovědného veřejného zadávání (MPSV)
- **2017** První předběžná tržní konzultace
- **2019** První ročník Meet the Buyer
- **2021** Ocenění Inovátor roku 2020
- **2022** Ocenění projektu Dětské léčebny se speleoterapií (Procura+, Chytrá města, Neplejtvák)



Strategie OVZ

- Strategie JMK – dokument z roku 2020
- Příprava aktualizace (3/2023) – nová témata:
contract management, sledování měření dopadů
- Příprava národního dokumentu – strategie
veřejných nákupů (MMR a MPSV)



Konkrétní kroky

- Předběžné tržní konzultace
- Pravidelná setkání s dodavateli
- Report z průběhu realizace
- Vhodná opatření u jednotlivých VZ



Sociální odpovědnost

- Podpora malých a středních podniků
- Férové vztahy v dodavatelském řetězci
- Spolupráce s krajskými školami (praxe, exkurze)
- Informování veřejnosti
- Omezení vlivu realizace na okolí (hluk, prach, zábor)



Enviromentální odpovědnost

- Materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné
- Stavby s minimalizovanou spotřebou energie a vody
- Využívání původního materiálu při rekonstrukcích
- Tepelná čerpadla, fotovoltaika, prostor pro dodavatele navrhnout lepší technologické řešení



Inovace

- Sálavé stropy v léčebně pro dětské pacienty s dýchacími obtížemi
- Biodynamické osvětlení v domově pro seniory
- Úprava vody z jezera na pitnou v připravovaném projektu léčebny
- BIM a společné datové prostředí jako standard u větších staveb

