

Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky I, 691 22 Pasohlávky
IČ: 27714608, DIČ: CZ27714608

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.,
č.ú.: 217106033/0300

kancelář:

Cejl 530/73, 602 00 Brno
+420 541 654 102
office@thermalpasohlavky.cz
www.thermalpasohlavky.cz

datum: 6. 6. 2022

vyřizuje: Ing. Jiří Blanář / 774 092 568

adresát:

Projektová společnost Sanatorium Pálava

Zastoupená:

Ing. arch. Bohumilem Lancmanem
email: blancman@intar.cz

Vyjádření k žádosti o souhlas s napojením na komunikaci, chodník a inženýrské sítě

Dne 31. 5. 2022 nám byla doručena žádost o vydání souhlasu s napojením na komunikaci, chodník a inženýrské sítě v majetku společnosti Thermal Pasohlávky a.s. (dále také jako „TP“) a na pozemcích p. č. 3310 a p. č. 3163/770 v k.ú. Mušov za účelem vydání společného územního a stavebního povolení DUSP pro akci „Odborný léčebný ústav Pasohlávky – Sanatorium Pálava“ dle projektové dokumentace zpracované Projektovou společností Sanatorium Pálava.

Společnost Thermal Pasohlávky a.s. souhlasí s realizací přípojek dešťové a splaškové kanalizace IO4 na pozemcích p. č. 3310 a p. č. 3163/770 v k.ú. Mušov v majetku společnosti Thermal Pasohlávky a.s. pro akci „Odborný léčebný ústav Pasohlávky – Sanatorium Pálava“, za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

- Stavebník projedná s provozovatelem dešťové a splaškové kanalizace (Obec Pasohlávky) technické řešení napojení na dešťovou a splaškovou kanalizaci v majetku TP. Stanovisko správce sítě budou následně projednána s TP.
- TP a provozovatel/správce dešťové a splaškové kanalizace budou v dostatečném předstihu vyrozuměni o zahájení prací a budou přizváni k předání a převzetí staveniště.
- Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky stanovené pro činnost v ochranných pásmech kanalizačních řadů dle platné legislativy a podmínky stanovené provozovatelem dešťové kanalizace. Termín a způsob realizace napojení bude předem v dostatečném předstihu projednán se společností Thermal Pasohlávky a.s. a Obcí Pasohlávky.
- Napojení přípojky dešťové a splaškové kanalizace na řad dešťové a splaškové kanalizace bude provedeno oprávněnou osobou, která bude TP a provozovatelem odsouhlasena. Geodetické zaměření přípojky dešťové kanalizace včetně dokumentace skutečného provedení stavby a fotodokumentace bude předáno TP a provozovateli dešťové a splaškové kanalizace.

Společnost Thermal Pasohlávky a.s. souhlasí s napojením IO2 na komunikaci a chodník a na pozemku p. č. 3310 v k.ú. Mušov v majetku společnosti Thermal Pasohlávky a.s. pro akci „Odborný léčebný ústav Pasohlávky – Sanatorium Pálava“, za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

- Zásahy do pozemků v majetku TP budou prováděny v minimální možné míře
- TP bude v dostatečném předstihu vyrozuměn o zahájení prací a bude přizván k předání staveniště.
- Geodetické zaměření zpevněných ploch na pozemku p. č. 3310 v k.ú. Mušov včetně dokumentace skutečného provedení stavby a fotodokumentace bude předáno TP.
- Stavebník projedná technické řešení napojení na chodník s TP tak, aby technické řešení navazovalo na technické řešení dotčených objektů.

- Napojení na chodník bude provedeno ve stejných technických parametrech jako okolní napojení. Veškeré vzniklé náklady spojené s realizací napojení pozemku na komunikaci půjdou výhradně k tíži stavebníka.

Společnost Thermal Pasohlávky a.s. souhlasí s vybudováním přípojky plynu IO 06 na pozemku p. č. 3310 v k.ú. Mušov v majetku společnosti, kterou se bude připojovat na plynovod v majetku třetí osoby za následujících podmínek:

- TP bude v dostatečném předstihu vyrozuměna o zahájení prací a bude přizvána k předání staveniště.
- Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky stanovené pro činnost v ochranných pásmech plynovodních řadů dle platné legislativy a podmínky stanovené vlastníkem a provozovatelem plynovodu. Termín a způsob realizace napojení bude předem v dostatečném předstihu projednán s TP a vlastníkem plynovodu.
- Geodetické zaměření přípojky plynu včetně dokumentace skutečného provedení stavby a fotodokumentace bude předáno TP.

Společnost Thermal Pasohlávky a.s. souhlasí s přeložením 1 lampy na pozemku p. č. 3310 v k.ú. Mušov, dle předložené dokumentace za splnění následujících podmínek:

- Stavebník projedná TP a provozovatelem veřejného osvětlení (Obec Pasohlávky) technické a materiálové řešení překládaných sloupů veřejného osvětlení v majetku TP.
- TP a provozovatel veřejného osvětlení budou v dostatečném předstihu vyrozuměni o zahájení prací a budou přizváni k předání a převzetí staveniště.
- TP a provozovatel/správce dešťové a splaškové kanalizace budou v dostatečném předstihu vyrozuměni o zahájení prací a budou přizváni k předání a převzetí staveniště.
- Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky stanovené pro činnost v ochranných pásmech veřejného osvětlení dle platné legislativy a podmínky stanovené provozovatelem veřejného osvětlení. Termín a způsob realizace přeložek bude předem v dostatečném předstihu projednán se společností TP, Obcí Pasohlávky.

Společnost Thermal Pasohlávky a.s. souhlasí s realizací přípojky pitné vody IO5 na pozemku p. č. 3310 v k.ú. Mušov v majetku společnosti TP pro akci „Odborný léčebný ústav Pasohlávky – Sanatorium Pálava“, za splnění následujících podmínek:

- Stavebník projedná s provozovatelem vodovodu (Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.) technické řešení připojovaného a rušeného vodovodu pitné vody včetně připojení na vodovodní řad v majetku TP.
- TP a provozovatel vodovodu budou v dostatečném předstihu vyrozuměni o zahájení prací a budou přizváni k předání a převzetí staveniště.
- Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky stanovené pro činnost v ochranných pásmech vodovodních řadů dle platné legislativy a podmínky stanovené provozovatelem. Termín a způsob realizace napojení bude předem v dostatečném předstihu projednán s TP a VaK Břeclav a.s.
- Napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad bude provedeno provozovatelem vodovodu, nebo jinou oprávněnou osobou, která bude provozovatelem odsouhlasena.

Společnost Thermal Pasohlávky a.s. souhlasí s realizací přípojky minerální vody IO5 na pozemku p. č. 3310 v k.ú. Mušov v majetku společnosti TP pro akci „Odborný léčebný ústav Pasohlávky – Sanatorium Pálava“, za splnění následujících podmínek:

- Stavebník projedná technické řešení připojovaného minerálního vodovodu na minerální vodovod v majetku TP.
- Vlastník minerálního vodovodu bude v dostatečném předstihu vyrozuměn o zahájení prací a bude přizván k předání a převzetí staveniště.
- Vlastník minerálního vodovodu bude přizván na kontrolní dny projektu.
- Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky stanovené pro činnost v ochranných pásmech vodovodních řadů dle platné legislativy a podmínky stanovené vlastníkem. Termín a způsob realizace napojení bude předem v dostatečném předstihu projednán se společností TP.

- Napojení přípojky minerálního vodovodu bude provedeno oprávněnou osobou, která bude vlastníkem odsouhlasena.

Společnost Thermal Pasohlávky a.s. souhlasí s realizací přípojky užitkové vody IO5 na pozemku p. č. 3310 v k.ú. Mušov v majetku TP pro akci „Odborný léčebný ústav Pasohlávky – Sanatorium Pálava“, za splnění následujících podmínek:

- Stavebník projedná technické řešení připojovaného užitkového vodovodu na užitkový vodovod v majetku vlastníka (TP).
- Vlastník užitkového vodovodu bude v dostatečném předstihu vyrozuměn o zahájení prací a bude přizván k předání a převzetí staveniště.
- Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky stanovené pro činnost v ochranných pásmech vodovodních řadů dle platné legislativy a podmínky stanovené vlastníkem. Termín a způsob realizace napojení bude předem v dostatečném předstihu projednán se společností TP.
- Napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad bude provedeno oprávněnou osobou, která bude vlastníkem odsouhlasena.
- Vlastník (TP) vodovodu užitkové vody se zaručuje, že pro projekt „Odborného léčebného ústavu Pasohlávky – Sanatorium Pálava“ zajistí požadovanou kapacitu užitkové vody pro provoz Sanatoria Pálava jak pro úpravu vody na vodu pitnou, tak na zavlažování zeleně, a to v kapacitách:

pro odběr vody pro úpravu na pitnou vodu

- $Q_{prům} = 0,71 \text{ l/s}$
- $Q_{max.} = 0,75 \text{ l/s}$
- $Q_{měs} = 1\,893 \text{ m}^3/\text{měs.}$
- $Q_{rok} = 21\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$

pro odběr vody pro zavlažování zeleně, a to v letních měsících (květen-září)

- $Q_{prům} = 1,45 \text{ l/s,}$
- $Q_{max} = 2,19 \text{ l/s,}$
- $Q_{měs.} = 1\,860 \text{ m}^3/\text{měs}$
- $Q_{rok} = 9\,300 \text{ m}^3/\text{rok}$

Společnost Thermal Pasohlávky a.s.se zaručuje, že do kolaudace projektu „Odborného léčebného ústavu Pasohlávky – Sanatorium Pálava“ zkolauduje jímací objekt užitkové vody splňující následující parametry:

- Jímací objekt bude proveden technicky jako jímací objekt nade dnem nádrže. Jímací objekt bude zahrnovat sací koš, sací potrubí, vzduchové potrubí, kotvicí bloky, prostup do objektu úpravny vody.

Sací potrubí

- Z objektu úpravny vody bude trasováno sací potrubí DN 80 délky cca. 25 m směrem do vodní nádrže – Horní nádrž Nové mlýny. Na své trase bude potrubí přecházet dešťovou kanalizací DN 800 a bude podcházet pod cyklistickou stezkou. Potrubí bude uloženo v pískovém podsypu a obsypu s krytím nejméně 1,3 m. V místě vstupu do vodní nádrže bude potrubí vedeno stále se stejným krytím pode dnem nádrže. Potrubí bude vedeno kolmo na břehovou čáru. Sklon bude vzestupný směrem k úpravně vody bez výškových lomů.
- Trubní materiál sacího potrubí bude PE v trase mimo vodní nádrž. Před vstupem do vodní nádrže bude trubní vedení provedeno z tvárné litiny spojované na hrdlové jištěné spoje. Na rozhraní trubních materiálů bude osazen kompenzátor pro podchycení tepelné roztažnosti. Potrubí bude staticky zajištěno betonovými kotvicími bloky nejméně v místě přechodu pod vodní hladinu a v místě napojení sacího koše, rozmístění bloků bude provedeno podle navazujícího statického výpočtu.
- Průchod potrubí do objektu úpravny vody bude zajištěn proti vnikání podzemní vody vodotěsným článkovým těsněním.
- Souběžně se sacím potrubím bude vedeno nerezové potrubí DN 25 pro praní tlakovým vzduchem.

Sací koš

- Sací potrubí bude počínat v Horní nádrži sacím košem, který bude umístěn tak, aby jeho dolní hrana byla nejméně 1 m nade dnem v místě a horní hrana pak nejméně 1 m pod minimální hladinou. Sací koš bude nerezový připojený na sací potrubí přírubou. Sací koš bude vybaven proplachováním tlakovým vzduchem – opatření proti usazování suspendovaných částic a řas. Kompresor bude umístěn v prostoru úpravný vody. Předpokládané průliny v sacím koši budou do 2 mm.

Armatury

- Sací potrubí bude vystrojeno uzávěrem – klapkou a zpětnou klapkou.

Další podmínky

- Pro ochranu jímacího objektu budou řešena ochranná pásma vodního zdroje v souladu s aktuálními legislativními požadavky, tj.: ochranné pásmo I. stupně jako souvislé území s minimální vzdáleností hranice jeho vymezení na hladině nádrže 100 m od odběrného zařízení. Ochranné pásmo II. stupně bude stanoveno podle výsledků analýza rizik ohrožení vydatnosti a kvality vodního zdroje

Společnost Thermal Pasohlávky a.s. souhlasí s realizací přípojky slaboproudého vedení IO9 na pozemku p. č. 3310 v k.ú. Mušov v majetku TP pro akci „Odborný léčebný ústav Pasohlávky – Sanatorium Pálava“, za splnění následujících podmínek:

- Stavebník projedná technické řešení připojovaného slaboproudého vedení na slaboproudé vedení v majetku TP.
- Vlastník slaboproudého vedení bude v dostatečném předstihu vyrozuměn o zahájení prací a bude přizván k předání a převzetí staveniště.
- Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky stanovené pro činnost v ochranných pásmech podzemních telekomunikačních vedeních dle platné legislativy a podmínky stanovené vlastníkem. Termín a způsob realizace napojení bude předem v dostatečném předstihu projednán se společností TP.
- Napojení slaboproudého vedení bude provedeno oprávněnou osobou, která bude vlastníkem odsouhlasena.

Dále společnost Thermal Pasohlávky a.s. souhlasí s výše uvedeným za předpokladu splnění následujících podmínek:

- V případě potřeby bude uzavřena samostatná smlouva o zřízení služebnosti na umístění jednotlivých přípojek a zpevněných ploch, kde jednotlivé skutečnosti budou zřízeny úplatně, přičemž úplata bude ve výši obvyklé.
- Při realizaci uvedené stavby bude minimalizován zásah do stávající zeleně, v případě kácení stromů budou tyto stromy nahrazeny novými stejného druhu a stáří a jejich umístění bude určeno TP. Při realizaci budou v maximální míře ochráněny kořenové systémy stromů. V případě uschnutí některého ze stromů s kořenovým systémem v trase výkopu, bude vysazen nový, a to v období do dvou let od ukončení zásahu do kořenového systému (zapravení výkopu).
- Vlastníci a provozovatelé zpevněných ploch a inženýrských sítí budou přizváni na kontrolní dny projektu.

S pozdravem,



Thermal Pasohlávky a.s.
předseda představenstva
Ing. arch. Jaroslav Kláška



Thermal Pasohlávky a.s.
člen představenstva
Ing. Jakub Janok