

LT PROJEKT a. s.
Ing. Bc. Dita Bechová
Kroftova 2619/45
616 00 Brno
IDDS: mf8qzv

Vaše zpráva zn./ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Brně dne:
08. 06. 2022	SEI-1965/2022 SEI-14504/2022/67.101	Ing. Jaroslav Vala	737233674 / jvala@cr-sei.cz	23. 06. 2022

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava“ platné pro žádost o společné povolení podanou od 01. 01. 2022.

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 08. 06. 2022, vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e s vydáním společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava“.**

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie s názvem „Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava“, vypracovaná v květnu 2022 Projektovou společností Sanatorium Pálava tvořenou společnostmi LT Projekt a. s., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno, IČ 29220785 a INTAR a. s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČ 25594443, hlavním inženýrem projektu panem Ing. Martinem Forelem, autorizovanou osobou ČKAIT, č. autorizace 1003950, navrhuje pro stavebníka společnost Thermal Pasohlávky a. s., Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IČ 27714608, stavbu budovy pro zdravotnictví v katastrálním území Mušov [700401], parcelní čísla 3163/770 a 3310.

Stavebník splňuje při výstavbě nové budovy dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie od 01. 01. 2022, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“).

Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a), b) a d) vyhlášky:

- § 3 odst. 1 písm. a) tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 100 kWh/(m².rok), požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů referenční budovy za rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 125 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. b) tj. celková dodaná energie u hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 95 kWh/(m².rok); požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 152 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. d) tj. požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy $U_{em} = 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, průměrný součinitel prostupu tepla u referenční budovy činí $U_{em,R} = 0,31 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,

nejdou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou pro doloženy průkazem energetické náročnosti budovy č. evidenční 374369.1 ze dne 22. 06. 2022 zpracovaným energetickým specialistou panem Ing. Jiřím Cihlářem, držícím oprávnění MPO č. 0997 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

v z.
Mgr. Sylva Francová
vedoucí oddělení správního řízení

Ing. Zdeněk Kondler
ředitel územního inspektorátu