

LT PROJEKT a.s.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
31. 5. 2022

NAŠE ZNAČKA
PM-25933/2022/5203/Čer

VYŘIZUJE
Ing. Martina Červenková
+420 541 637 300
cervenkova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
14. 6. 2022

Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava

(k.ú. Pasohlávky; ORP Pohořelice; kraj Jihomoravský; ČHP 4-14-03-0720-0-00)

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 31. 5. 2022 jste nám předložili žádost o vyjádření a část dokumentace výše uvedeného záměru pro společné řízení, kterou zpracovala Projektová společnost Sanatorium Pálava v květnu 2022. Investorem stavby je Thermal Pasohlávky a.s., Pasohlávky.

Jedná se o žádost o stanovisko pro stavbu nového odborného léčebného ústavu u Pasohlávek na pozemcích p. č. 3163/770, 3310 v k. ú. Mušov. Původní stanoviska byla vydána k DÚR pod č. j. 46300/2017-203/Je a PM-18172/2021/5203/Čer. Následně byla dokumentace k DÚR doplněna a byla vydána ještě stanoviska č. j. PM-29602/2021/5203/Čer a č. j. PM-1734/2022/5203/Čer. Stávající dokumentace je od předchozích mírně odlišná, není předkládána jako jejich pokračování, ale jako úplně nová žádost pro sloučené řízení.

Stavba bude cca 230 m od břehu horní nádrže VD Nové Mlýny (správa PM - provoz Dolní Věstonice, vedoucí provozu Jindřich Grufík, DiS., e-mail: grufik@pmo.cz, tel.: 602 181 657). Bude vybudována budova OLÚ, trafostanice, dopravní a technická infrastruktura a sadové úpravy. Budova OLÚ bude mít dvě křídla s 2 PP a 4 NP s plochou střechou, která bude částečně sloužit pro umístění fotovoltaiky. Budova bude sloužit jako rehabilitační a ubytovací zařízení – kapacita cca 214 lůžek.

Všechny sítě a komunikace budou napojeny na stávající v těsné blízkosti areálu.

Splaškové vody budou odvedeny do splaškové kanalizace a dále na ČOV.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a komunikací budou přes ORL svedeny do vsakovacích bloků pod komunikacemi. Vody ze střech budou svedeny do venkovního jezírka s přepadem do retenčních a vsakovacích jímek. Z těchto jímek i vsakovacích bloků budou přepady na dvou místech zaústěné do veřejných DK. Na východní straně to bude přípojka PP DN 300 napojená v šachtě ŠMX6 na řad M (DN 400), na severní straně to bude přípojka PP DN 300 napojená v šachtě C8 na řad C (DN 500). Předpokládané množství dešťových vod je 144 l/s/ha tj. 58,56 l/s. Toto množství je pro 15 minutový déšť a periodicitu 0,5 tj. dvou letý déšť (výpočet na str. 78 STZ), ale na str. 111 STZ je uvedeno, že vsakovací bloky budou navrženy na 5-ti letý déšť a k odtoku do DK bude docházet až při 15 minutovém dešti s periodicitou 0,2 (5 let).

Termální voda bude využívána v objemu cca 16 m³/den a po použití bude vypouštěna do splaškové kanalizace (orientačně 5760 m³/rok).

K akci „Úprava vody Pasohlávky“ bylo vydáno stanovisko č. j. PM-4971/2022/5203/MZ dne 28. 2. 2022.

Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod DYJ_0295_J Nádrž Nové Mlýny I. - horní na toku Dyje & v území vodního útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval.

Daná lokalita se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů Pasohlávky. Stavbou nedojde k dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Stanovisko správce povodí a správce horní nádrže VDNM

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce VD následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s předloženým záměrem za následujících podmínek:

1. Maximální množství srážkové vody bude likvidováno na pozemku investora. Tzn. druhotné využití, však, terénní úpravy umožňující odtok a však na terénu, vhodné povrchy (distanční dlažby), apod.
2. Při stavbě ani provozu nesmí dojít ke znečištění podzemní ani povrchové vody.
3. Nesmí docházet k povrchovému odtoku vody z lokality.
4. Pro vydání povolení k nakládání s vodami, k odběru povrchové vody z VDNM, je nutno předložit samostatnou žádost, ve které budou mj. uvedeny limity odběru v hodnotách prům. l/s, max. l/s, max. m3/měsíc a max. m3/rok.
5. Odběrem z VDNM a následným vypouštěním vody do splaškové kanalizace vznikne nutnost přečerpávat tuto vodu zpět do VDNM. Tímto se pro PM navyšují náklady na čerpání, které v současné době dosahují hodnoty až 0,33 Kč/m3. Požadujeme sjednat s naším podnikem samostatnou smlouvu, kde se investor ke kompenzaci takto vzniklých nákladů zaváže.
6. Na ČOV Pasohlávky musí být zajištěna dostatečná hydraulická a látková kapacita pro napojení odpadních vod z plánovaného areálu. Toto musí být projednáno s vlastníkem a provozovatelem ČOV. Upozorňujeme, že Obec Pasohlávky má platné povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV v množství 300 tis. m3/rok, podle podaných hlášení bylo v posledních letech vypouštěno cca 250 tis. m3/rok.

Upozorňujeme, že Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt ani majetek související se stavbou do své správy.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s. p., provoz Dolní Věstonice