



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



KUJMXOPV8T89

Č.j.: 50120/2023

Sp. Zn.: S - JMK 46181/2023OINV

Zadávací dokumentace na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební  
práce „**Sanatorium Pálava**“

**Přílohy:**

**Příloha č. 1**    **Formulář nabídky**

**Příloha č. 2**    **Obchodní a technické podmínky**

**Příloha č. 3**    **Projektová dokumentace pro vydání společného povolení**

## Obsah

Preambule .....	3
1. Identifikační údaje: .....	3
2. Účel a předmět veřejné zakázky:.....	4
3. Doba plnění veřejné zakázky: .....	7
4. Místo plnění, prohlídka místa plnění:.....	7
5. Obchodní podmínky: .....	8
6. Požadavky na kvalifikaci: .....	8
7. Zpracování nabídkové ceny: .....	15
8. Hodnocení nabídek:.....	15
9. Vysvětlení zadávacích podmínek:.....	15
10. Lhůta pro podání nabídek: .....	15
11. Obsah a způsob podání nabídky:.....	15
12. Komunikace v zadávacím řízení a elektronický nástroj E-ZAK:.....	16
13. Zadávací lhůta a jistota: .....	16
14. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení: .....	17
15. Uzavření smluv: .....	17
16. Další podmínky zadávacího řízení:.....	18
17. Přílohy zadávací dokumentace:.....	18

## Preambule

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro zadání nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

**Příloha č. 3 zadávací dokumentace – projektová dokumentace pro vydání společného povolení je chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není dodavatel oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro účely tohoto zadávacího řízení.**

Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny pod názvem veřejné zakázky na profilu zadavatele na adrese : [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract\\_display\\_30868.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_30868.html).

### 1. Identifikační údaje:

#### 1.1. Údaje o zadavateli:

Název:	<b>Jihomoravský kraj</b>
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČO:	708 88 337
Kontaktní osoba:	Mgr. Petra Mazáčová, oddělení veřejných zakázek odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	+420 541 651 453
E-mail:	<a href="mailto:mazacova.petra@jmk.cz">mazacova.petra@jmk.cz</a>
ID datové schránky:	x2pbqzq
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html</a>

(dále jen „**zadavatel**“)

#### 1.2. Části zadávací dokumentace vypracované osobou odlišnou od zadavatele:

Na zpracování zadávací dokumentace se podílely následující osoby:

- INVIN s.r.o., se sídlem Brno, Sochorova 3178/23, IČO: 29211751 – správce stavby (dále jen „INVIN s.r.o.“)
- LT PROJEKT a.s., se sídlem Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 29220785 – zhotovitel projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „LT PROJEKT a.s.“)
- Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 27714608 – budoucí provozovatel (dále jen „Thermal Pasohlávky a.s.“)
- Digital Construction Consulting s.r.o., se sídlem Stupkova 1441/7, 170 00 Praha 7, IČO: 11637498 – Manažer BIM (dále jen „Digital Construction Consulting s.r.o.“)

- CEVRE Consultants s.r.o., se sídlem Kalvodova 109/9, 602 00 Brno IČO: 04753577 – zpracovatel energetických podkladů (dále jen „CEVRE Consultants s.r.o.“)
- Bc. Vítězslav Musel, se sídlem Kamenná 222/67, 639 00 Brno, IČO: 09144315 – zpracovatel Inženýrsko geologického průzkumu (dále jen „Bc. Vítězslav Musel“)
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., se sídlem Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, IČO: 68081758 – zpracovatel záchranného archeologického průzkumu (dále jen „Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.“)
- Krajský úřad Kraje Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749 – vydavatel EIA (dále jen „Krajský úřad Kraje Vysočina“)

Přímo v zadávací dokumentaci byl podíl uvedených osob následující:

Článek	Osoby podílející se na zpracování
2.11 Předpokládaná hodnota	LT PROJEKT a.s., INVIN s.r.o.
3. Doba plnění	LT PROJEKT a.s., INVIN s.r.o.
6.4 Technická kvalifikace	INVIN s.r.o.

Podíl osob na zpracování příloh zadávací dokumentace je uveden v čl. 17 zadávací dokumentace.

## 2. Účel a předmět veřejné zakázky:

- 2.1. Cílem zadavatele je vybudovat zdravotnické zařízení zajišťující léčebně rehabilitační péči přímo navazující na nemocniční péči. Díky úzkému propojení se zdravotnickými zařízeními v Jihomoravském kraji a Kraji Vysočina, bude zajištěna návaznost zdravotní péče, efektivní uvolnění lůžek akutní péče, včetně komplexního přístupu v rámci systému zdravotní péče a současně i zlepšení klientova stavu v co nejkratším termínu a zajištění co nejrychlejšího návratu do běžného života.
- 2.2. Zadavatel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky navazuje na dřívější aktivity zadavatele Thermal Pásohlávky a.s. (zejména na zadávací řízení veřejné zakázky s názvem „Sanatorium Pálava – Zhotovitel stavby“ zrušené ke dni 22. 12. 2022 a uveřejněné na profilu zadavatele zde: <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/zakazka/sanatorium-palava-zhotovitel-stavby>), od něhož převzal investorství projektu na základě Smlouvy o převodu a převzetí investorství.
- 2.3. Účelem veřejné zakázky je vybudování technologicky a energeticky kvalitní a efektivní stavby zdravotnického zařízení, které bude zajišťovat specializovanou a obecnou léčebně rehabilitační péči zaměřenou na onemocnění pohybového aparátu, neurologické diagnózy včetně stavů po traumatech pohybového ústrojí, páteře, míchy, mozku aj., dále lékařskou, ošetrovatelskou, psychologickou, sociální a logopedickou, nutriční a protetickou péči, přičemž stavba zdravotnického zařízení bude šetrná ke svému okolí i k uživatelům (klientům, personálu, návštěvníkům), s nízkými provozními náklady a využíváním obnovitelných zdrojů energie při provozu (dále jen „Sanatorium“).
- 2.4. Zadavatel předpokládá spolufinancování realizace veřejné zakázky Evropskou unií z Nástroje pro oživení a odolnost prostřednictvím Národního plánu obnovy ČR, Komponenta 6.1. Zvýšení odolnosti systému zdravotní péče, výzva č. 6 „Podpora rehabilitační péče pro pacienty po kritických stavech – podpora sítě pracovišť komplexní rehabilitace“. Informace podstatné pro realizaci veřejné zakázky jsou součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace. Další informace jsou k dispozici na webu: <https://www.mzcr.cz/category/evropske-fondy/narodni-plan-obnovy/>.
- 2.5. Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby Sanatoria, zhotovení projektové dokumentace interiéru a výstavba Sanatoria v souladu

s vydaným společným povolením, které je součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace. Předmětem veřejné zakázky je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení Sanatoria včetně 3D modelu skutečného provedení. Předmětem veřejné zakázky není dodávka interiéru s výjimkou částí interiéru, které jsou uvedeny příloze č. 2 zadávací dokumentace.

**2.6. Základní parametry budovy Sanatoria jsou následující:**

- celková kapacita 80 pokojů s léčebnými lůžky (z toho 4 pokoje pro imobilní), 28 pokojů s lázeňsky-léčebnými lůžky (z toho 2 apartmány a 2 pokoje pro imobilní), pokoje jsou dvoulůžkové se sociálním zařízením,
- předpokládaný počet zaměstnanců 80 (lékaři, zdravotní sestry, rehabilitační sestry, technický personál, část zaměstnanců v třísměnném provozu),
- objekt zahrnuje část ubytovací (pokoje, společenská místnost), stravovací (gastroprovoz, jídelna), rehabilitační (rehabilitace, balneoprovoz), zdravotnickou (ambulance, vyšetřovny) a administrativní (kanceláře, sklady),
- balneoprovoz (balneologické vany, končetinové vany, Kneippův chodník, bazén),
- gastroprovoz kuchyně, 3 jídelny, kapacita 350 porcí oběd, 250 porcí snídaně, večeře, druhá večeře (40 porcí tabletů), 7 diet,
- úpravna vody z Mušovského jezera (z jezerní vody na pitnou),
- tepelná čerpadla vzduch – voda, FVE,
- příjezdová komunikace, parkovací stání, rehabilitační zahrada, venkovní rehabilitační prvky a další vybavení.

**2.7. Zpracování projektové dokumentace i výstavba Sanatoria bude probíhat za využití metody BIM (Building Information Management) v souladu s BIM protokolem a jeho přílohami (součást přílohy č. 2 zadávací dokumentace).**

**2.8. Zhotovitel je povinen dodržovat zásadu Do No Significant Harm (dále jen „DNSH“) a postupovat v souladu s metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky a s implementační metodikou DNSH Ministerstva zdravotnictví České republiky (součást přílohy č. 2 zadávací dokumentace).**

**2.9. Podkladem pro plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace pro vydání společného povolení vyhotovená obchodní společností LT PROJEKT a.s. a obchodní a technické podmínky, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.**

**Zadavatel za účelem maximálního naplnění představ stran realizace předmětu veřejné zakázky stanovil technické podmínky pro plnění předmětu veřejné zakázky formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ. Tyto požadavky pak nahrazují dokumenty dle § 92 odst. 1 ZZVZ.**

**2.10. Kódy CPV:**

45000000-7	Stavební práce
45215100-8	Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby
71300000-1	Technicko-inženýrské služby

**2.11. Předpokládaná hodnota:**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 850 000 000 Kč bez DPH.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky zahrnuje:

- předpokládanou hodnotu projekčních a stavebních prací ve výši 800 000 000 Kč bez DPH,

- hodnotu vyhrazené změny závazku definované v čl. 2.12 zadávací dokumentace ve výši max. 50 000 000 Kč bez DPH.

#### **2.12. Vyhrazená změna závazku:**

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající ve změně ceny uvedené ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění veřejné zakázky, a to na základě podmínek pro úpravu ceny díla dle cenové doložky, která je součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace. Maximální částka, o kterou zadavatel v rámci této vyhrazené změny závazku navýší původní cenu díla, je 50 000 000 Kč bez DPH.

#### **2.13. Odpovědné zadávání:**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ. Sociálně a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Vybraný dodavatel dále bude smluvně zavázán zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

Vybraný dodavatel bude povinen zohlednit uvedené zásady rovněž tak, aby stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska výstavby, tak z hlediska následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů, dále aby stavba díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby zadavatele a provozovatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti, aby byly při výstavbě efektivně využity potřebné suroviny, zejména materiály šetrné k životnímu prostředí a obnovitelné materiály, aby stavba po dokončení spotřebovávala minimální množství energie i vody, a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění, a odpad aby byl zpracován v souladu s příslušnou legislativou.

Zadavatel má dále zájem, aby při realizaci veřejné zakázky v souladu s jeho schválenou Strategii odpovědného přístupu k veřejným zakázkám:

- a) byly minimalizovány negativní dopady na životní prostředí;
- b) došlo k omezení spotřeby primárních surovin, tedy aby byly při realizaci stavby v maximální možné míře využity druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů;
- c) byl minimalizován dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy;
- d) byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby;
- e) byla zajištěna maximální informovanost zadavatele o způsobech a průběhu realizace stavby včetně naplňování priorit popsanych výše.

#### **2.14. Předběžné tržní konzultace:**

Zadavatel v rámci přípravy zadávacího řízení vycházel z předběžné tržní konzultace vedené dle ustanovení § 33 ZZVZ zadavatelem Thermal Pasohlávky a.s., a to zejména s cílem informovat potencialní dodavatele o svých záměrech a získat relevantní informace nezbytné pro přípravu zadávacích podmínek.

Dne 30. 8. 2022 obchodní společnost Thermal Pasohlávky a.s. jako zadavatel nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Sanatorium Pálava – Zhotovitel stavby“ zahájila písemné předběžné tržní konzultace (dále jen „PTK“) ve smyslu ustanovení § 33 ZZVZ s cílem připravit zadávací podmínky a informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích. Pozvánka k účasti na PTK je dostupná na profilu zadavatele obchodní společnosti Thermal Pasohlávky a.s.

Identifikace osob, které se na PTK podílely ve smyslu ust. § 36 odst. 4 ZZVZ:

- IMOS Brno, a.s. se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 25322257,
- PSG Construction a.s. se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, IČO: 05042020,
- OHLA ŽS, a.s. se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 46342796,
- HOCHTIEF CZ a. s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO: 46678468,
- PS BRNO, s.r.o. se sídlem Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 25506820,
- VCES a.s. se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 26746573,
- SKR stav s.r.o., se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 26961474,
- STRABAG a.s. se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 60838744,
- IDPS s.r.o. se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 47537205.

(dále souhrnně „účastníci PTK“).

V zadávacích podmínkách byly informace získané v rámci PTK zohledněny při stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky a doby plnění.

### **3. Doba plnění veřejné zakázky:**

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Do 790 dnů od Data zahájení prací (oznámeného na základě výzvy správce stavby učiněné do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky) bude stavba Sanatoria předána zadavateli do zkušebního provozu. K ukončení plnění veřejné zakázky ze strany vybraného dodavatele dojde předáním kolaudačního souhlasu po ukončení zkušebního provozu. Podrobnosti jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

### **4. Místo plnění, prohlídka místa plnění:**

Místem plnění veřejné zakázky je pozemek p. č. 3163/770 a 3310 v k. ú. Mušov a obci Pasohlávky; stavební objekt Sanatoria je umístěn na parc. č. 3163/770 (k.ú. Mušov), upravovaný sjezd, přípojky vody, kanalizace, plynu, el. a SLP jsou umístěny i na parc. č. 3310 (k.ú. Mušov). Stavební pozemek se nachází mezi obcí Pasohlávky a areálem Aqualand Moravia, v lokalitě poloostrov. Tato lokalita na severním břehu Mušovské vodní nádrže (Nové Mlýny I) je vyčleněna pro výstavbu lázeňského komplexu středoevropského rozměru s nabídkou zdravotních, lázeňských a relaxačně-rehabilitačních zařízení. Stavební pozemek je umístěn v severozápadním rohu poloostrova, severní hranicí přiléhá k páteřní komunikaci spojující aquapark s obcí, východní hranicí sousedí s obslužnou komunikací poloostrova. Lokalita je v současnosti nezastavěná, ale pro tento záměr již vybavena páteřní komunikací a rozvody veřejných sítí. Stávající sjezd na pozemek a přípojky kanalizace a vody jsou z východní strany pozemku, trafostanice uživatele je osazena v severozápadním cípu stavebního pozemku. Pozemek je přibližně obdélníkového tvaru se severozápadním výběžkem podél páteřní komunikace, podélnou stranou orientovanou SV – JZ. Pozemek je v mírném spádu k vodní nádrži, s max. převýšením cca. 3,0 m. Z pozemku jsou výhledy na vodní nádrž a pálavské kopce.

Místem předání zpracovaných výstupů je sídlo zadavatele. Místo plnění veřejné zakázky je přístupné, zadavatel v rámci zadávacího řízení neorganizuje jeho prohlídku.

## 5. Obchodní podmínky:

- 5.1. Obchodní podmínky pro projektovou přípravu a výstavbu Sanatoria vychází ze standardu Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (FIDIC) v podobě Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (tzv. FIDIC YELLOW BOOK, First Edition 1999; Žlutá kniha FIDIC).
- 5.2. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky tak s tímto požadavkem souhlasí.

## 6. Požadavky na kvalifikaci:

### 6.1. Základní způsobilost:

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.

### 6.2. Profesionální způsobilost:

Zadavatel požaduje prokázání profesionální způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ, jejíž splnění se prokazuje předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpisy ze živnostenského rejstříku s předměty podnikání:
  - Projektová činnost ve výstavbě a
  - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,či jejich ekvivalent.

### 6.3. Ekonomická kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace uvedené v ustanovení § 78 odst. 1 ZZVZ, jejíž splnění se prokazuje předložením výkazu zisku a ztráty, ze kterého bude vyplývat, že celkový obrát dodavatele za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období, za která dodavatel má zpracovány či má povinnost mít zpracovány účetní závěrky, dosahoval minimální výše 500 mil. Kč v každém z těchto účetních období.

V případě prokázání této části kvalifikace více osobami zadavatel požaduje, aby tyto osoby nesly společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. O tom jsou povinny v nabídce doložit příslušný písemný závazek.

### 6.4. Technická kvalifikace:

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje předložením:

- **seznamu významných stavebních prací poskytnutých účastníkem v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky** (stavba musela být v této době dokončena a převzata objednatel); v seznamu významných stavebních prací bude uvedena doba jejich poskytnutí, investiční náklady stavby, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření, přílohou



seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí významných stavebních prací, a

- seznamu významných služeb poskytnutých účastníkem v období počínajícím 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky (příslušná dokumentace musela být v této době dokončena a převzata objednatelem); v seznamu významných služeb bude uvedena cena a doba jejich poskytnutí, rozpočtové náklady stavby, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

V seznamu významných stavebních prací účastník doloží poskytnutí stavebních prací zařazených dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019:

- v oddílu 11 Budovy bytové nebo
- v oddílu 12 Budovy nebytové kromě skupin: 123 Budovy pro obchod, 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování, 127 Budovy nebytové ostatní.

Zároveň musí účastník prokázat, že v rámci těchto významných stavebních prací realizoval alespoň:

- dvě stavby v hodnotě nejméně 250 mil. Kč bez DPH,
- jednu stavbu realizovanou metodou **Design&Build**, tzn. že součástí plnění dodavatele bylo dodání projektové dokumentace pro provádění stavby (případně i dalších stupňů projektové dokumentace),
- jednu stavbu budovy třídy 1264 Budovy pro zdravotnictví, podtřídy 121111 Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení nebo podtřídy 113011 Budovy se službami sociální péče dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1.1.2019 v hodnotě nejméně 150 mil. Kč bez DPH.

*Poznámka: pokud jedna významná stavební práce splňuje více výše uvedených bodů (tzn. např. hodnota nejméně 250 mil. Kč bez DPH, stavba realizovaná metodou Design&Build a zároveň šlo o budovu pro zdravotnictví), lze jí prokázat splnění všech příslušných požadavků.*

V seznamu významných služeb účastník doloží poskytnutí následujících významných služeb:

- zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby budovy zařazené v oddílu 11 Budovy bytové nebo v oddílu 12 Budovy nebytové kromě skupin: 123 Budovy pro obchod, 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování, 127 Budovy nebytové ostatní, s **rozpočtovými náklady stavby nejméně 150 mil. Kč bez DPH,**
- zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby pro stavbu budovy třídy 1264 **Budovy pro zdravotnictví** nebo podtřídy 121111 Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení nebo podtřídy 113011 Budovy se službami sociální péče dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1.1.2019 s **rozpočtovými náklady nejméně 150 mil. Kč bez DPH,**
- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro společné řízení nebo projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo realizační dokumentace stavby **metodou BIM**, tzn. že výstupem byl minimálně digitální model stavby obsahující i negrafické informace a v průběhu projektování bylo ke komunikaci a sdílení informací využito CDE prostředí.

*Poznámka: pokud jedna významná služba splňuje více výše uvedených bodů (tzn. např. hodnota nejméně 150 mil. Kč bez DPH, provedení metodou BIM a zároveň šlo o budovu pro zdravotnictví), lze jí prokázat splnění všech příslušných požadavků.*

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje doložením seznamu členů realizačního týmu.

Minimální složení členů realizačního týmu je následující:

1. Vedoucí projektu
2. Zástupce vedoucího projektu (Hlavní stavbyvedoucí)
3. Hlavní projektant
4. Architekt
5. Koordinátor BIM
6. Rozpočtář
7. Specialista vodohospodář/TZB
8. Koordinátor profesí
9. Specialista BOZP

Popis jednotlivých pozic:

### **1. Vedoucí projektu**

(činnost na denní bázi)

- klíčová funkce – funkčně je nadřazen všem dalším členům realizačního týmu, jedná se o protějšek správce stavby na straně dodavatele, zodpovídá za provázanost činností v projekční i stavební fázi,
- odpovídá za celkový průběh realizace výstavby, dodržení kvalitativních i kvantitativních parametrů stavby, plnění termínů výstavby, koordinaci poddodavatelů,
- koordinuje jednotlivé procesy, plnění termínů a vedení lidských zdrojů v průběhu celé realizace včetně přípravné a projekční fáze,
- odpovídá za plnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele,
- kontroluje výstupy v návaznosti na milníky a harmonogram,
- účastní se kontrolních dnů a kontroly splnění milníků,
- podrobně informuje objednatele a správce stavby o časovém, nákladovém, kvalitativním průběhu akce,
- připravuje podklady pro řešení kolizních situací během projektu a projednává je se správcem stavby a objednatelem.

### **2. Zástupce vedoucího projektu (Hlavní stavbyvedoucí)**

(činnost na denní bázi)

- odpovídá za celkový průběh realizace výstavby, dodržení kvalitativních i kvantitativních parametrů stavby, plnění termínů výstavby, koordinaci poddodavatelů,
- ve fázi provádění stavby se účastní kontrolních dnů a kontroly splnění milníků,
- zajišťuje a koordinuje rozhodnutí, vyjádření a podklady pro kolaudaci stavby.

### **3. Hlavní projektant**

(činnost na denní bázi)

- hlavní inženýr projektu, řídí tým projektantů a případných poddodavatelů při zpracování všech stupňů projektové dokumentace stavby a vybavení,

- koordinuje projektové a všechny související práce,
- účastní se kontrolních dnů a kontroly splnění milníků,
- koordinuje veškeré specialisty a odborné zástupce profesí v rámci zpracování realizační dokumentace,
- podílí se na zpracování realizační projektové dokumentace a dílenské dokumentace.

#### **4. Architekt**

- zpracovává ideový návrh celkové barevné koncepce, koncepce vnitřního vybavení,
- podílí se na zpracování dokumentace pro dodávku vnitřního vybavení,
- podílí se na zpracování projektové dokumentace stavby a vzorkování.

#### **5. Koordinátor BIM**

(činnost na pravidelné bázi, aktivní účast)

- vede proces BIM na projektu dle odsouhlaseného OIR a BEP,
- kontroluje naplnění informačních modelů, vyhodnocení správnosti dat obsažených v informačních modelech, navrhuje změny částí BEP,
- reaguje na změny projektu z pohledu BIM a jejich zapracování do BEP,
- kontroluje BIM modelu z pohledu kolizí, aktivně se účastní jejich odstraňování,
- kontroluje naplnění cílů projektu k milníkům projektu,
- účastní se kontrolních dnů (min. 1x za 14 dnů osobně).

#### **6. Rozpočtář**

- specialista na proces oceňování,
- sestavuje výčet nákladů dle soupisu prací a následně oceňuje,
- připravuje podklady požadované poskytovatelem dotace v souvislosti s oceněním prací k jednotlivým milníkům.

#### **7. Specialista vodohospodář/TZB**

- koordinuje a vede procesy při projektování a realizaci spojené s úpravnou pitné vody, balneoprovozem a napojením objektu na přívody minerální, užitkové a pitné vody,
- připravuje podklady, koordinuje projednání, získání stanovisek dotčených orgánů a získání rozhodnutí o zahájení zkušebního provozu.

#### **8. Koordinátor profesí**

(činnost na denní bázi)

- řídí a koordinuje činnost všech projektantů – specialistů (vzduchotechnika, chlazení, elektro, ZTI...),
- odpovídá za koordinaci návrhů profesí s architektonicko-stavebním řešením stavby,
- řídí a koordinuje činnost všech specialistů při realizaci,
- účastní se kontrolních dnů.

#### **9. Specialista BOZP**

(činnost na pravidelné bázi – aktivní účast, min. 1x za týden osobní účast)

- zajišťuje veškerou činnost spojenou s BOZP na staveništi,
- provádí a koordinuje projektové a všechny související práce v rámci jeho specializace,
- konzultační činnost v rámci provádění stavby.

Účastník v nabídce uvede jména jednotlivých členů týmu a informaci o jejich postavení vůči účastníkovi. V případě, že příslušný člen týmu není sám účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem týmu a účastníkem posuzován jako poddodávka. Zadavatel umožňuje kumulaci pozic pouze na pozicích Hlavních projektant a Architekt, jinak jedna osoba nemůže zastávat více pozic.

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje doložením odborné kvalifikace níže uvedených členů realizačního týmu.

Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

### 1. Vedoucí projektu:

- minimálně 7 let praxe při řízení stavebních projektů, v rámci kterého se zabýval organizační, časovou, nákladovou, kvalitativní a rizikovou složkou projektů,
- zkušenost s výkonem činnosti manažera akce (projektového manažera) při realizaci alespoň jedné stavby podle smluvního standardu FIDIC,
- v posledních 7 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení tato osoba alespoň **dvakrát** zastávala **pozici manažera akce** (projektového manažera apod.) při realizaci stavby **v hodnotě nejméně 250 mil. Kč bez DPH**,
- v posledních 7 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení tato osoba alespoň **jednou** zastávala **pozici manažera akce** (projektového manažera apod.) při realizaci alespoň jedné stavby **metodou Design & Build**, tzn. že součástí plnění dodavatele bylo dodání projektové dokumentace pro provádění stavby (případně i dalších stupňů projektové dokumentace),

*Poznámka: pokud jedna zkušenost splňuje oba výše uvedené body (tzn. smluvní standard FIDIC, metodou Design & Build a hodnota nejméně 250 mil. Kč bez DPH), lze jí prokázat všechny tři požadavky.*

- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že činnost manažera akce musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem).

### 2. Zástupce vedoucího projektu (Hlavní stavbyvedoucí):

- **autorizace** udělená Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) (dokládá se předložením osvědčení o autorizaci),
- minimálně 7 let praxe při řízení stavebních prací v pozici stavbyvedoucího,
- v posledních 7 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení tato osoba alespoň **dvakrát** zastávala pozici hlavního stavbyvedoucího při realizaci stavby budovy v hodnotě **nejméně 150 mil. Kč bez DPH**, z nichž **alespoň jedna byla** zařazena dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 ve třídě 1264 **Budovy pro zdravotnictví** nebo podtřídě 121111 Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení nebo podtřídě 113011 Budovy se službami sociální péče.

### 3. Hlavní projektant:

- **autorizace** udělená Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo autorizace se všeobecnou působností udělená Českou komorou architektů dle § 4 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb. (dokládá se předložením osvědčení o autorizaci),
- minimálně 7 let praxe v oboru své autorizace ode dne udělení autorizace,
- v posledních 7 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení tato osoba alespoň **dvakrát** zastávala pozici hlavního projektanta při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby budovy s rozpočtovými náklady ve výši **nejméně 150 mil. Kč bez DPH**, z nichž **alespoň jedna** zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 ve třídě 1264 **Budovy pro zdravotnictví** nebo podtřídě 121111 Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení nebo podtřídě 113011 Budovy se službami sociální péče,
- v pozici hlavního projektanta realizoval alespoň **jednu významnou službu**, jejímž předmětem bylo vyhotovení alespoň jedné projektové dokumentace podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., nebo realizační dokumentace stavby, která byla **vyhotovena metodou BIM**, tzn. že výstupem byl minimálně digitální model stavby obsahující i negrafické informace a v průběhu projektování bylo ke komunikaci a sdílení informací využito CDE prostředí.

#### 4. Architekt:

- **autorizace** udělená Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo autorizace se všeobecnou působností udělená Českou komorou architektů dle § 4 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb. (dokládá se předložením osvědčení o autorizaci).

#### 5. Koordinátor BIM:

- minimálně 2 roky praxe jako koordinátor BIM při projektování či výstavbě pozemních staveb s využitím metody BIM,
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici koordinátora BIM při realizaci stavby.

#### 6. Koordinátor profesí:

- minimálně 7 let praxe při koordinaci profesí u stavebních projektů, v rámci které se zabýval prostorovou a časovou koordinací profesí TZB,
- v posledních 7 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení tato osoba alespoň **dvakrát** zastávala pozici koordinátora profesí při realizaci stavby v hodnotě **nejméně 150 mil. Kč bez DPH**.

#### 6.5. Informace k prokázání kvalifikace:

Účastník uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace **formou čestného prohlášení ve formuláři nabídky, jehož vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace**. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dalších dokladů dle ZZVZ. Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Pokud vybraný dodavatel nedoloží uvedené originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

#### **6.6. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávací dokumentaci.

#### **6.7. Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a kritéria technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

#### **6.8. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem):**

Pokud není účastník schopen prokázat profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) či určitou část technické kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn kvalifikaci v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace za účastníka (např. subdodavatelská smlouva nebo čestné prohlášení); písemný závazek musí obsahovat závazek jiné osoby, prostřednictvím které bude prokazováno splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) ZZVZ, že příslušné práce odpovídající této části technické kvalifikace bude skutečně vykonávat.

#### **6.9. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů:**

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 226 ZZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 233 ZZVZ.

#### **6.10. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Pokud účastník nesplní povinnost dle předchozího odstavce, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

#### **6.11. Doplnění nebo objasnění kvalifikace účastníků:**

Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.

## 7. Zpracování nabídkové ceny:

- 7.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH.
- 7.2. Nabídkovou cenou je celková cena za poskytnutí celého předmětu plnění uvedená účastníkem ve formuláři nabídky.

## 8. Hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná nabídková cena bez DPH.

Hodnocení nabídek bude v souladu s ustanovením § 42 odst. 2 ZZVZ provedeno komisí.

## 9. Vysvětlení zadávacích podmínek:

- 9.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel doporučuje podávání žádostí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 9.2. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ a nejpozději 8 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 9.3. Vysvětlení zadávacích podmínek bude uveřejněno na profilu zadavatele.

## 10. Lhůta pro podání nabídek:

- 10.1. Lhůta pro podání nabídky končí dne **6.6.2023 v 10:00 hod.**
- 10.2. Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

## 11. Obsah a způsob podání nabídky:

- 11.1. Účastníci nabídku podají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html)

### 11.2. Nabídka bude obsahovat:

- a) **vyplněný formulář nabídky** obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách (vzor formuláře nabídky tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace),
- b) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
- c) **doklad o poskytnutí jistoty,**
- d) další náležitosti, pokud to požaduje zadávací dokumentace nebo ZZVZ.

- 11.3. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

- 11.4. Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a s ohledem na elektronickou podobu nabídek bez účasti účastníků zadávacího řízení. Ačkoliv zadavatel nemá zákonnou povinnost vyhotovit o otevírání nabídek v elektronické podobě protokol ani poskytovat účastníkům informace o nabídkových cenách ostatních účastníků, požádá-li o sdělení nabídkových cen některý z účastníků zadávacího řízení a neexistují-li objektivní překážky takového postupu, zadavatel po otevření elektronických nabídek poskytne údaje o všech nabídkových cenách a další údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to s ohledem na zásadu rovného zacházení všem účastníkům podávajícím nabídku. Tyto údaje však poskytuje anonymizovaně (tj. bez identifikace účastníků), a to zejména z důvodu předcházení uzavírání zakázaných dohod mezi účastníky zadávacího řízení.

## 12. Komunikace v zadávacím řízení a elektronický nástroj E-ZAK:

- 12.1. Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro veškerou komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to zejména prostřednictvím e-mailu a datové schránky.
- 12.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 12.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](http://FEN.cz).
- 12.4. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravit či doplnil jiné.
- 12.5. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 12.6. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.
- 12.7. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test\\_index.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html)

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

## 13. Zadávací lhůta a jistota:

- 13.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovil zadávací lhůtu, tedy lhůtu, po kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 4 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek. Pro běh zadávací lhůty platí ustanovení ZZVZ.
- 13.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 8 000 000 Kč některou z následujících forem:
- a) složením peněžité částky na účet zadavatele:

**číslo účtu: 27-7489830297/0100,**  
**banka: Komerční banka, a. s.,**  
**var. symbol: IČO účastníka,**  
**spec. symbol: 2300000908**



**Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.** V případě předložení výpisu z bankovního účtu účastníka, který bude současně obsahovat další platby než jen úhradu jistoty, se účastníkovi doporučuje provést znečitelnění údajů o ostatních platbách, a to včetně výše počátečního stavu a konečného zůstatku na účtu účastníka. Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

- b) bankovní zárukou ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato banka uspokojí objednatel **do částky 8 000 000 Kč**, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. **Záruční listinu obsahující bankovní záruku předloží účastník zadavateli v rámci nabídky v originále dle § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. originální soubor poskytnutý bankou v elektronické formě včetně elektronických podpisů).** Bankovní záruka musí být platná po celou dobu trvání zadávací lhůty dle zadávací dokumentace. **Bankovní záruka může (vedle uplynutí lhůty v ní stanovené) zaniknout pouze na základě skutečností uvedených v § 41 odst. 6 ZZVZ.** Zadavatel upozorňuje, že pokud bude v bankovní záruce uveden jiný způsob jejího zániku, může být takové ujednání posouzeno tak, že účastník nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, což může vést k jeho vyloučení v souladu s ustanovením § 48 odst. 3 ZZVZ.
- c) pojištěním záruky ve prospěch zadavatele, kdy v pojistné smlouvě musí být sjednán závazek pojišťovny poskytnout zadavateli jako oprávněnému za účastníka jako pojištěného pojistné plnění **do částky 8 000 000 Kč** v případě, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ. **V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty předkládaným v nabídce písemné prohlášení pojistitele podle § 41 odst. 4 písm. c) ZZVZ.** Pojištění záruky musí být platné po celou dobu trvání zadávací lhůty dle zadávací dokumentace. **Pojištění záruky může (vedle uplynutí lhůty v něm stanovené) zaniknout pouze na základě skutečností uvedených v § 41 odst. 6 ZZVZ.** Zadavatel upozorňuje, že pokud bude v pojištění záruky uveden jiný způsob jeho zániku, může být takové ujednání posouzeno tak, že účastník nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, což může vést k jeho vyloučení v souladu s ustanovením § 48 odst. 3 ZZVZ.

#### **14. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:**

- 14.1.** Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Zadavatel na tomto místě upozorňuje, že mezi důvody ekonomické, pro které nelze požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, řadí také nemožnost čerpání dotace z důvodu časové tísně způsobené průtahy v zadávacím řízení. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky mimo případů popsanych v čl. 12 zadávací dokumentace.
- 14.2.** Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

#### **15. Uzavření smluv:**

- 15.1.** Smlouvy na realizaci veřejné zakázky budou v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 ZZVZ uzavřeny v souladu s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou vybraného dodavatele.
- 15.2.** Vybraný dodavatel bude povinen poskytnout zadavateli před uzavřením smluv veškerou nezbytnou součinnost. Součástí uvedené součinnosti bude i předložení seznamu dodavatelů,

subdodavatelů a skutečných majitelů dle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Národního plánu obnovy.

#### 16. Další podmínky zadávacího řízení:

- 16.1.** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.
- 16.2.** Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 16.3.** Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.
- 16.4.** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení.
- 16.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání veřejné zakázky.
- 16.6.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 16.7.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 16.8.** Veškeré údaje o peněžních částkách v cizích měnách musí být přepočítány na koruny české, a to podle oficiálního kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k prvnímu dni kalendářního měsíce, který předchází měsíci, v němž byla podána příslušná nabídka.

#### 17. Přílohy zadávací dokumentace:

- 17.1.** Příloha č. 1: Formulář nabídky je zpracován v samostatném souboru uveřejněném na profilu zadavatele v sekci Zadávací dokumentace.
- 17.2.** Příloha č. 2: Obchodní a technické podmínky jsou tvořeny následujícími dokumenty:

Č. souboru	Název	Autor
	<b>Obchodní a technické podmínky sestávající z dokumentů:</b>	
<b>2.</b>	<b><i>Smlouva o dílo „Sanatorium Pálava“</i></b>	Zadavatel
2.1.	Obecné podmínky (FIDIC Yellow Book 1999)	Mezinárodní federace konzultačních inženýrů – FIDIC, autor českého překladu – Lukáš Klee
2.2.	Zvláštní podmínky	Zadavatel, INVIN, s.r.o.
2.3.	Příloha k nabídce	Zadavatel, INVIN, s.r.o.
2.4.	BIM Protokol	Digital Construction Consulting s.r.o.
2.4.1.	<i>Požadavky Objednatele na informace</i>	Digital Construction Consulting s.r.o.

Č. souboru	Název	Autor
2.4.1.1	Datový standard staveb (DSS)	Digital Construction Consulting s.r.o.
2.4.2.	<i>Požadavky na Společné datové prostředí (CDE)</i>	Digital Construction Consulting s.r.o.
2.4.3.	<i>Požadavky na Plán realizace BIM (BEP)</i>	Digital Construction Consulting s.r.o.
2.5.	Požadavky objednatele	Zadavatel, INVIN, s.r.o.
2.5.1.	<i>Doklady pro společné řízení</i>	LT Projekt a.s.
2.5.2.	<i>Energetické podklady</i>	CEVRE Consultants s.r.o.
2.5.3.	<i>Požadavky poskytovatele dotace</i>	Zadavatel
2.5.4.	<i>Specifikace gastro</i>	Zadavatel, INVIN, s.r.o.
2.5.5.	<i>Balneoprovoz</i>	Thermal Pasohlávky a.s.
2.5.6.	<i>Knih standardů</i>	Zadavatel, INVIN, s.r.o.
2.5.7.	<i>Požadavky na zpracování realizační dokumentace</i>	Zadavatel, INVIN, s.r.o.
2.5.8.	<i>Požadavky na zpracování dokumentace interiéru</i>	Zadavatel, INVIN, s.r.o.
2.5.9.	<i>Požadavky na zkoušky a revize</i>	Zadavatel, INVIN, s.r.o.
2.5.10.	<i>Protokol vzorku</i>	Zadavatel, INVIN, s.r.o.
2.5.11.	<i>Inženýrsko geologický průzkum</i>	Bc. Vítězslav Musel
2.5.12.	<i>Archeologický průzkum</i>	Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.
2.5.13.	<i>EIA</i>	Krajský úřad Kraje Vysočina
2.5.14.	<i>Organizační struktura projektu</i>	Zadavatel, INVIN, s.r.o.
2.5.15.	<i>Seznam přístrojů rehabilitace</i>	Thermal Pasohlávky a.s.
2.6.	Report	Zadavatel
2.7.	Cenová doložka	Zadavatel

**17.3.** Příloha č. 3: Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (autor: LT Projekt a.s.)

V Brně dne 5. 4. 2023

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje