

Číslo smlouvy objednatele: S/SÚSJMK/2023/145

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA

Fotovoltaická elektrárna, klimatizace a rekonstrukce elektrorozvodů – Znojmo, Kotkova 3725/24

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně
zastoupena Bc Romanem Hanákem, ředitelem

IČO: 709 32 581
sp. zn. Pr 287

a

ZHOTOVITEL

Ing. Tomáš Blažek

sídlem Příbice 379, 691 24

IČO: 04062965

spolu uzavírají smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem plnění je zpracování jedné projektové dokumentace rozdělené na tři samostatné stavební objekty:

Objekt 1: zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby DSP/PDPS, včetně statického posouzení budov a technologie na fotovoltaickou elektrárnu 120,95 kWp, zpracování výkazu výměr a soupisu prací, zpracování žádosti o připojení výroby k distribuční síti, zajištění vydání stavebního povolení, odborné poradenství při žádosti o dotace na výstavbu, zadávacím řízení na veřejnou zakázku, realizaci stavby a kolaudaci stavby. Součástí plnění bude také vypracování energetického posudku dle zákona č. 406/2000Sb.

Objekt 2: zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) na odklimatizování správní budovy Kotkova 3725/24, zpracování výkazu výměr a soupisu prací, odborné poradenství při zadávacím řízení

Objekt 3: zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) na kompletní rekonstrukci elektroinstalace správní budovy Kotkova 3725/24, zpracování výkazu výměr a soupisu prací, odborné poradenství při zadávacím řízení.

Stavební objekty (části) budou zpracovány v jedné dokumentaci v samostatných částech, aby dle dostupných finančních prostředků bylo možno realizovat stavbu po etapách.

2. Předmětem plnění je:

- zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení s podrobností dokumentace pro provedení stavby případně projektové dokumentace pro provedení stavby;
- inženýrská činnost pro získání podkladů pro vydání stavebního povolení a vydání pravomocného stavebního povolení,
- soupis prací;
- poradenská činnost včetně zpracování žádosti o povolení připojení výroby k distribuční síti;
- statické posouzení budov;
- energetický posudek dle zákona č. 406/2000Sb.

3. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:

- technicko-ekonomická studie;
- obecně závaznými předpisy;
- písemnými pokyny objednatele;

iv. technickými normami vztahujícími se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.
5. Místem plnění je areál – sídlo oblasti Západ, Kotkova 3725, 669 02 Znojmo.

II. DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ S NÁLEŽITOSTMI DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DÁLE JEN „DSP/PDPS“) – ČÁST 1

1. DSP/PDPS bude vyhotovena pro účely vydání stavebního povolení s podrobnostmi projektové dokumentace pro provedení stavby dle příslušných právních předpisů.
2. Součástí dokumentace bude i statické posouzení vhodných střech a návrh technologie na fotovoltaickou elektrárnu 120,95 kWp.
3. Zhotovitel je povinen v DSP/PDPS jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost dokumentace umožňovala vypracovat soupis prací.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zpracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny jak požadavky zpracovat.
5. DSP/PDPS bude objednateli předána 4 x v tištěné podobě a zároveň i na jednom nosiči dat USB flash, přičemž na nosiči bude DSP/PDPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn a to v exportu pro Bentley View V8i). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmrazená resp. vypnutá. Výkresy mohou být ve formátu *.dgn nebo *.dwg. Veškeré půdorysné výkresy, jako jsou situace, katastrální a vytyčovací výkresy, zdí apod., musí být v modelovém prostoru v souřadnicovém systému JTSK, tj. ve třetím kvadrantu, a to v plných, nezkrácených souřadnicích.
6. Zhotovitel při předání DSP/PDPS předá také vícetisky koordinačních situací stavby v počtu 6 ks.
7. Před předáním DSP/PDPS (dále jen „dokumentace“) bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele.
8. Bude-li při kontrole úplnosti tato dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel objednateli na závěr kontroly úplnosti všechny vyhotovení DSP/PDPS v tištěné podobě a jeden nosič USB flash; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.
9. Předmětem plnění dle této smlouvy je také zpracování statického posouzení budovy za účelem posouzení únosnosti konstrukcí a střech pro instalaci fotovoltaické elektrárny a energetický posudek dle zákona č. 406/2000Sb.

Zhotovitel je povinen objednateli předat originál dokumentu a kopii elektronicky 1x na nosiči USB flash disk ve lhůtě stanovené v čl. VII smlouvy. Zhotovitel je povinen zařadit kopie dokumentu do dokladové části projektové dokumentace tištěné verze.

III. DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (PDPS) – ČÁST 2 A 3

1. Zhotovitel je povinen v PDPS jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost dokumentace umožňovala vypracovat soupis prací.
2. PDPS bude objednateli předána 4x PDPS v tištěné podobě a zároveň i elektronicky na jednom nosiči USB flash disk, přičemž na nosiči bude PDPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn a to v exportu pro Bentley View V8i). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu

výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmražená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn).

3. Před předáním PDPS (dále jen „dokumentace“) bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele.
4. Bude-li při kontrole úplnosti tato dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel objednateli na závěr kontroly úplnosti všechny vyhotovení PDPS v tištěné podobě a jeden nosič USB flash; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.

IV. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ) – ČÁST 1

1. Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých podkladů pro přípravu žádosti o vydání stavebního povolení včetně předvyplněné elektronické podoby žádostí a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení.
2. Inženýrská činnost spočívá zejména v zajištění všech vyjádření, stanovisek, povolení potřebných pro vydání stavebního povolení fotovoltaické elektrárny.
3. Veškerá vyjádření a stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
4. Výsledky inženýrské činnosti nutné pro vydání stavebního povolení budou předány samostatně 1x v originále ve lhůtě stanovené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy a 1x v kopii v každém paré projektové dokumentace a 1 x elektronicky nosiči dat USB flash *.pdf. Skenování dokumentů do *.pdf bude nebarevné ve standardní kvalitě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace.
5. Ostatní výsledky inženýrské činnosti budou předány vhodných způsobem ve lhůtě stanovené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy.

V. SOUPIS PRACÍ (DÁLE JEN „SP“ NEBO „SOUPIS PRACÍ“) – PRO VŠECHNY ČÁSTI

1. Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb tak, aby soupis prací byl způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání veřejné zakázky na stavební práce a aby byl vyhotoven v souladu požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č. 169/2016 Sb o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen v soupisu prací stanovit v přímé návaznosti na DSP/PDPS nebo PDPS podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci stavební veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby SP obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.
3. Pro sestavení soupisu prací v požadovaných podrobnostech je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.
4. Položka soupisu musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) číselné zatřídění položky, pokud je možné danou položku zatřídit, s označením cenové soustavy, pokud je použita, c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, d) měrnou jednotku, e) množství v měrné jednotce, f) výkaz výměr k uvedenému množství.
5. Soupis prací bude obsahovat ve formě samostatné přílohy detailní popis veškerých výrobků v návaznosti na soupis prací.
6. Zhotovitel je povinen vypracovat soupis prací s výkazem výměr. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací. Zhotovitel uvede v soupisu prací postup výpočtu celkové výměry s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. Zhotovitel je dále povinen vypracovat soupis prací s technickými specifikacemi. Soupis prací nesmí obsahovat atributy položek.

7. V oceněném soupisu prací bude uvedena použitá cenová úroveň, která musí být aktuální ke dni předání konečného soupisu prací.
8. Součástí soupisu prací budou i veškeré nezbytné, a objednatelem požadované vedlejší náklady a ostatní náklady jako samostatná část soupisu prací.
9. Soupis prací (oceněný i neoceněný) pro DSP/PDPS nebo PDPS bude předán 1x v tištěné podobě (paré č.1 DSP/PDPS nebo PDPS) a 1x elektronicky na nosiči USB flash při předání DSP/PDPS nebo PDPS. Elektronicky bude soupis prací předán ve výměnném formátu XC4 a zároveň ve formátu *.pdf a zároveň i ve formátu *.xls.

VI. PORADENSKÁ ČINNOST – PRO VŠECHNY ČÁSTI

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele poskytovat odbornou poradenskou činnost za účelem podání žádosti o dotace na výstavbu (část 1), zadávacího řízení na veřejnou zakázku (část 1, 2 a 3) a realizace stavby (část 1) a zpracování žádosti o povolení připojení výrobní k distribuční síti (část 1). Poradenská činnost bude poskytována na základě písemného požadavku objednatele.
2. Předmětem poradenské činnosti bude zejména, pomoc při přípravě podmínek zadávacího řízení na výstavbu elektrárny včetně pomoc při přípravě vypořádání žádostí o dodatečné informace, poradenská činnost při podání žádosti o dotace pro fotovoltaickou elektrárnu a jejím vyřizování a autorský dozor při realizaci fotovoltaické elektrárny.
3. Výstupy z poradenské činnosti budou předány 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky na nosiči USB flash a to ve vhodných formátech.

VII. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

DSP/PDPS, PDPS, SP, statické posouzení budov, energetický posudek dle zákona č. 406/2000Sb.	do čtyř měsíců od účinnosti této smlouvy
IČ (část podklady k podání žádosti o vydání stavebního povolení)	do 30 dnů od předání DSP/PDPS (část 1)
Podání žádosti o vydání stavebního povolení	do 60 dnů od předání DSP/PDPS (část 1)
Doplnění žádosti o vydání stavebního povolení o další podklady či doklady	ve lhůtách dle výzev a požadavku stavebního úřadu nebo do 7 dnů od doručení požadavku objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.
Odborná a poradenská činnost	do 3 dnů od doručení požadavku objednatele, nebude-li dohodnuto jinak

Dřívější plnění je možné.

2. Lhůty plnění dle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé (30 dnů). Zhotovitel je povinen do 15 kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

VIII. CENA

1. Cena:
CENA CELKEM BEZ DPH **1.225.000,- Kč**
2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Konečná částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
4. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Kalkulace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena bude hrazena na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu. První faktura bude vystavena pro DSP/PDPS, PDPS, SP a statické posouzení a energetický posudek. Pro IČ bude vystavena faktura po vydání pravomocného stavebního povolení. Faktury za poradenskou činnost budou vystaveny po ukončení ucelené části činností. Pro každou část projektu dle čl. I odst. 1 této smlouvy bude vystavena samostatná faktura nebo bude cena k příslušné části uvedena na samostatném řádku faktury. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli. Přílohou faktury bude pro DPS/PDPS nebo PDPS a SP je kopie protokolu o kontrole úplnosti dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na sídlo objednatele a doručit elektronicky na adresu [REDAKCE].
3. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu dle odst. 2. tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s novou lhůtou splatnosti.
4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Zálohové platby se nesjednávají.
6. Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

X. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména za dodržení § 159 tohoto zákona, tj. odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zvát objednatele a další relevantní subjekty na výrobní výbory. Vstupní výrobní výbor bude svolán nejpozději do 10 dnů od účinnosti této smlouvy a bude se konat v sídle oblasti Západ. Výrobní výbory budou svolávány dle aktuální potřeby v průběhu zpracování, nedohodnou-li se strany jinak. Samostatný výrobní výbor bude svolán k zpracování výsledků inženýrské činnosti. Termín výrobního

výboru určí objednatel s přihlédnutím k návrhu zhotovitele. Z výrobních výborů budou vyhotoveny zápisy. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení; kopie všech zápisů budou zároveň objednateli předány spolu s výsledky inženýrské činnosti.

7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněné případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací, nutnost vyhotovení dalšího průzkumu apod.
8. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
9. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o stavebním povolení.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že se nebude na plnění z této smlouvy podílet žádný poddodavatel podílející se na plnění z této smlouvy z více než 10% hodnoty plnění, který by byl osobou uvedenou v čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. června 2014. o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022.

XI. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: statutární zástupce a energetik organizace.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě, a dále mu:
 - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací;
 - ii. je oprávněn provádět kontrolu plnění;
 - iii. je oprávněn udílet písemné pokyny;
 - iv. je oprávněn účastnit se výrobních výborů;
 - v. je oprávněn vyhradit si další práva a povinnosti dle této smlouvy s výjimkou práva uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Energetik organizace [REDAKCE]
 - i. je oprávněn provádět kontrolu plnění;
 - ii. je oprávněn udílet písemné pokyny;
 - iii. je oprávněn převzít veškerá plnění;
 - iv. je oprávněn účastnit se výrobních výborů.
4. Oprávněnými osobami zhotovitele jsou: statutární zástupce a odpovědný zástupce zhotovitele.
5. Statutární zástupce zhotovitele je oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
6. Odpovědným zástupcem zhotovitele je [REDAKCE] Odpovědný zástupce zhotovitele je oprávněn účastnit se výrobních výborů, předkládat návrhy řešení zhotoviteli a přijímat za zhotovitele veškeré písemnosti.

XII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívající autorskoprávní ochranu zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci, vč. práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
3. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít a upravit tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby, případně aby mohl objednatel jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činnosti dle této smlouvy.

XIII. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění. Za škodu se považuje i nevyplacená výše schválené dotace.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla:
 - 3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 5 let.
 - 3.4 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
 - 3.5 V případě zjištěných vad DSP/PDPS nebo PDPS, SP v průběhu zadávacího řízení na stavební práce je lhůta pro odstranění vad 3 pracovní dny na základě písemné výzvy objednatele.
4. Smluvní pokuty
 - 4.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty

nedodržení termínů plnění	0,05% z celkové ceny bez DPH za započatý den prodlení
nedodržení termínu pro odstranění vady	0,1% z celkové ceny bez DPH za započatý den prodlení
jiné porušení smlouvy zhotovitelem	500,-Kč porušení případně započatý den prodlení
 - 4.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplnitelným pohledávkám.
 - 4.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva případně faktura, smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení výzvy nebo faktury.
 - 4.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
5. Úrok z prodlení
 - 5.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
 - i. vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní;
 - ii. zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady;
 - iii. provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
 - iv. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
 - v. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka;

- vi. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí;
 - vii. prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů;
 - viii. důvody uvedené v ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
 - ix. zneužití plné moci;
 - x. nesplnění povinnosti dle čl. X odst 10 této smlouvy.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka;
 - ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst. 2 bod ii) a vii) tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění díla.

XV. PLNÁ MOC

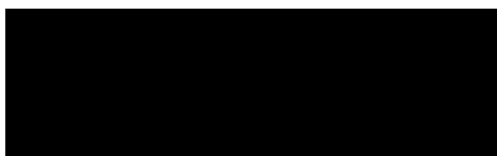
1. Objednatel zplnomocňuje zhotovitele k veškerému právnímu jednání, které je nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.

XVI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odesláním datovou schránkou.
6. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost uveřejněním v registru smluv dle odst. 10 tohoto článku.
8. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají uveřejnění: -. Zhotovitel si ověří před zahájením plnění uveřejnění smlouvy v registru smluv.
11. V souvislosti se smluvním vztahem bude objednatel zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně dodavatele, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu objednatele. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Dodavatel se zavazuje informovat fyzické osoby – své zaměstnance nebo smluvní partnery o zpracování osobních údajů objednatelem podle tohoto odstavce.

12. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611 občanského zákoníku.
13. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
14. Nedílné součástí této smlouvy jsou přílohy:
1. Kalkulace ceny.
 2. Plná moc.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1.

V Brně, dne 17. 03. 2023



Ing. Tomáš Blažek

jednatel

V Brně, dne 20.3. 2023



Bc. Roman Hanák

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

KALKULACE CENY

Položka	Cena v Kč bez DPH
---------	-------------------

Poradenská činnost hodinová sazba	1450,- Kč
-----------------------------------	-----------

Část 1

Inženýrská činnost pro získání pravomocného stavebního povolení	20.000,- Kč
PDPS/DSP	310.000,- Kč
SP	50.000,- Kč
Statické posouzení budov (čl. II odst. 9 smlouvy)	150.000,- Kč
Energetický posudek dle zákona č. 406/2000Sb.	50.000,- Kč
Zpracování žádosti o připojení výroby k distribuční síti	5.000,- Kč
Poradenská činnost	20.000,- Kč
Poradenská činnost – žádost o dotaci	10.000,- Kč
Poradenská činnost v zadávacím řízení	10.000,- Kč
Poradenská činnost – autorský dozor (předpoklad do 30 hodin činností)	30.000,- Kč
Cena celkem za část 1	655.000,- Kč

Část 2

PDPS	150.000,- Kč
SP	20.000,- Kč
Poradenská činnost v zadávacím řízení	10.000,- Kč
Cena celkem za část 2	180.000,- Kč

Část 3

PDPS	350.000,- Kč
SP	30.000,- Kč
Poradenská činnost v zadávacím řízení	10.000,- Kč
Cena celkem za část 3	390.000,- Kč

Cena celkem bez DPH*	1.225.000,- Kč
----------------------	----------------

*Součet cen část 1, 2 a 3

V....., dne

PLNÁ MOC

ZMOCNITEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně,
zastoupena Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

IČO: 709 32 581
sp. zn. Pr 287

zmocňuje

ZMOCNĚNCE

Ing. Tomáš Blažek

sídlem Příbice 379, 691 24

IČO: 04062965

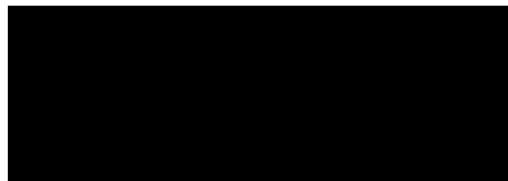
k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení a dále podání návrhu na vydání stavebního povolení a zastupování objednatele při stavebních řízeních včetně přijímání dokumentů:

„Fotovoltaická elektrárna, klimatizace a rekonstrukce elektrorozvodů – Znojmo, Kotkova 3725/24“

Zmocněnec je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem. Doklady a stanoviska musí být vydány na jméno zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu této plné moci jiné osobě; takovou osobou může být pouze zaměstnanec zmocněnce.

V Brně, dne 20.3.2023



Bc. Roman Hanák

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

Zmocnění přijímám 20-03-2023

Ing. Tomáš Blažek

