

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 4

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

ZATEPLENÍ BUDOV SÚS JMK

Dodatečné informace č. 4

I.

a)

Připomínky a dotazy k OBCHODNÍM PODMÍNKÁM:

Dle metodických pokynů Ministerstva pro místní rozvoj by Obchodní podmínky měly být vyvážené pro obě smluvní strany a neměly by ani být bezdůvodně přísné vůči dodavateli.

- Y Článek I. odd. 1 Účelem této smlouvy je obnova silniční sítě v Jihomoravském kraji – to asi nebude pravda.
- Y Článek II. odd. 1 Podle občanského zákoníku se právní jednání posuzuje podle svého obsahu. Domníváme se, že mezi smluvními stranami není jasný obsah v tomto bodě a vymezení, které končí „atd.“
- Y Článek II. odd. 2 v. technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy – asi nesouvisí s předmětem smlouvy.
- Y Článek III. odd. 2 a 3 Pokud požadujete DSPS 4x v tištěné podobě a 2x na CD nebo DVD ve formátu *.pdf a *.dvg, musíme dostat PPS minimálně 6x v tištěné podobě a 1x na CD nebo DVD ve formátu *.pdf a *.dvg.
- Y Článek VI. odd. 10 Povinnost zaplatit nemůže být splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele, ale teprve až připsáním částky na účet dodavatele.
- Y Článek IX. odd. 2 V zadání stavby není nikde prostor staveniště vymezen, proto zhotovitel nemůže vědět bude-li potřebovat prostor větší a podle toho kalkulovat vícenáklady.
- Y Článek IX odd. 6 Jak se zhotovitel může zavázat k dodržování provozního řádu areálu, jestliže ho nezná a neví co to pro něj bude znamenat za opatření s jak velkými náklady.
- Y Článek XII. odd. 5 Pokuty nejsou vyvážené – zhotovitel 5.000,- Kč denně x objednatel 0,05 % z dlužné částky denně (při předpokládané ceně 1.500.000,- Kč to činí 750,- Kč denně).
- Y Článek XIV odd. 9 Pozn. k § 1921. Podle druhého odstavce tohoto ustanovení se musí vada, na kterou se vztahuje záruka, vytknout „bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel měl možnost předmět plnění prohlédnout a vadu zjistit, *nejpozději však v reklamční lhůtě určené délkou záruční doby*“. Jestliže se nemá podle objednatele použít ustanovení, které je logické a zcela srozumitelné, tj. že se záruční vady reklamují v záruční době, pak musí objednatel výslovně uvést, co tímto postupem zamýšlí. Že by mohl reklamovat i po uplynutí záruční doby a zhotovitel by byl povinen tyto – již nezaruční vady – odstranit? A po jako dobu po uplynutí záruční doby? Neomezeně?!

b)

Dobrý den,

existuje v zadávací dokumentaci fotopříloha stávajícího stavu? V PD je na ni odkaz .

Děkuji za info.

Odpovědi na dodatečné informace č. 4

a)

Zadavatel stanovil obchodní podmínky použité ve výše uvedené veřejné zakázce zcela vyváženě pro obě smluvní strany a v souladu se zákonem. č. 89/2012 Sb., kde mimo jiné v § 1 odst. 2 je poukazováno na možnost ujednání ustanovení i odchylně od zákona, avšak nesmí porušovat dobré mravy apod., což je ze strany zadavatele zcela naplněno.

Článek I. odd. 1 - dle § 13 zákona č. 13/1997 Sb., jsou objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby dálnice, silnice nebo místní komunikace, tj. i **cestmistrovství**, a jejich napojení na příslušnou pozemní komunikaci, příslušenstvím dálnice, silnice a místní komunikace.

Článek II. odd. 1 – obsah je zřejmý jak z obchodních podmínek, tak i zejména z dalších příloh zadávací dokumentace, což je příslušná projektová dokumentace a soupis prací pro každou dílčí část veřejné zakázky.

Článek II. odd. 2 – ano, nesouvisí, je uvedeno v obchodních podmínkách nadbytečně, bude upraveno a obchodní podmínky pro všechny části uvedené veřejné zakázky budou přiloženy k těmto dodatečným informacím.

Článek III. odd. 2 a 3 – ze strany zadavatele je požadavek na vypracování DSPS jako další dokumentace, nikoliv zákres změn do PDPS. Forma, jakou toto zhotovitel proveden je zcela v jeho režii.

Článek VI. odd. 10 - jedná se o dispozitivní ujednání smluvních stran, tento požadavek je obecně ze strany zhotovitele v obchodních podmínkách používán.

Článek IX. odd. 2 - v technické zprávě každého objektu je místo stavby a prostor staveniště popsáno podrobně, a to i adresou a parcelním číslem. Prostor pro zařízení staveniště a skládku stavebního materiálu bude poskytnut v areálu SÚS JMK bezplatně. Celkový rozsah staveniště je však v režii zhotovitele. Doporučujeme prohlídku jednotlivých míst plnění.

Článek IX. odd. 6 - dodržování provozních řádů areálů SÚS JMK nemá vliv na výši nákladů stavby. Jedná se o dodržování rychlosti aut a mechanismů v areálu, způsob pohybu po areálu.

Článek XII. odd. 5 – smluvní pokuty ze strany objednatele mají motivační účinek pro co nejrychlejší dokončení a odpovídají zásadám poctivého obchodního styku a nepřesáhnou ani v součtu 0,2% za den prodlení, úrok z prodlení nastavený ze strany zhotovitele alespoň částečně zhodnocuje prostředky zhotovitele v případě dluhu objednatele.

Článek XIV. odd. 9 – zadavatel tímto vytknutým ustanovením si chce zachovat možnost přiznání práv z vadného plnění soudem, i když vadu vytkne později a zcizitel překročení lhůty namítne.

b)

Fotodokumentace byla podklad pro vypracování PD. V PD není, se stávajícím stavem měl uchazeč možnost seznámit se na prohlídce místa plnění – viz čl. II. zadávací dokumentace.

II.

Zadavatel současně mění přílohu č. 5 – obchodní podmínky, a to pro všechny dílčí části veřejné zakázky a předkládá je jako součást těchto dodatečných informací č. 4.

III.

Zadavatel současně mění lhůtu pro podání nabídek a otevírání obálek. Nově ji stanovuje **na 13.11.2014 do 10:00 hod.**

Přílohy:

Obchodní podmínky

V Brně, dne 29.10.2014

Mgr. Jitka Smutná

vedoucí oddělení veřejných zakázek

Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje,
příspěvkové organizace kraje