

**A.1. Identifikační údaje:**

Název organizace:	Nemocnice Znojmo, p.o. MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo
Název stavby:	Nemocnice Znojmo Stavební úpravy obj. B 1.NP centrální šatny
Místo stavby	Nemocnice Znojmo, p.o. MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo
Charakter stavby	stavební úpravy
Odvětví	zdravotnictví
Datum zpracování	srpen 2022
Zhotovitel	MEDICOPROJECT s.r.o. Kroftova 45, 616 00 Brno IČO: 60703016

## **D Celkový popis objektu**

### **a) stavební řešení**

#### **Stávající stav**

Ve stávajícím 1.NP objektu B se nachází centrální šatny. Konstrukční systém stávající budovy je železobetonový skelet s nenosným obvodovým zdivem a vnitřními dělicími příčkami. Tloušťka vnějšího zdiva 450mm a dělicí příčky jsou tloušťky 100 až 150mm. Stropy jsou železobetonové, monolitické.

Ve stavebně upravovaných prostorách jsou umístěny centrální šatny pro zaměstnance. Současný stav těchto šaten je nevyhovující. Povrchové úpravy podlah, stěn a stropů jsou ve špatném stavu. Ve špatném stavu je hygienické zázemí. Rozvody vnitřních instalací jsou na hraně životnosti. Dispoziční uspořádání nevyhovuje současným normám a prostor je příliš zahuštěn šatními skříněmi.

#### **Nový stav**

Interiér šaten bude kompletně modernizován. Šatní skříně budou nové. Částečně bude upraveno dispoziční řešení šaten. Veškeré instalace budou nové a budou se napojovat na instalace stávající. Stávající rozvody ÚT budou převážně zachované.

Z hlediska PBŘ, zůstává zachována původní koncepce.

## **Stavební úpravy:**

### **Bourací práce**

Bourací práce budou malého rozsahu. Nosné konstrukce stropů a stěn zůstávají zachovány. V místě stavebních úprav budou odstraněny některé stávající dělicí příčky. U hygienických místností budou podlahové konstrukce nové. U ostatních místností budou strženy nášlapné vrstvy podlah. Budou demontovány veškeré zařizovací předměty, dveře včetně zárubní, okna ve fasádách. Budou demontovány rozvody ESIL. Budou odstraněny keramické obklady na dělicích příčkách a na obvodovém zdivu.

### **Dělicí konstrukce**

Nové dělicí konstrukce jsou z keramických příčkových, založených na stávající stropní konstrukci. Dále jsou použity SDK polopříčky ze zdvojeného sádkartonu 2x 12,5mm, pro zakrytí nových instalací.

SDK konstrukce jsou ve vlhkých provozech použity impregnované. V místech s požadavkem na požární odolnost je použit požárně odolný SDK. V místě nových rozvodů u SDK příček je nutné osadit příslušná revizní dvířka.

### **Podlahové konstrukce**

V rekonstruovaných částech 1.NP jsou měněny pouze nášlapné vrstvy podlah. Stávající povrch podlah je keramická dlažba nebo PVC.

Stávající povrchy budou zcela odstraněny včetně lepících vrstev. Případné nerovnosti budou přebroušeny. Povrch bude očištěn a zbaven prachu ( vysátí průmyslovým vysavačem). Následně bude provedena penetrace podkladu (adhezni můstek) a bude aplikována samonivelační podlahová stěrka.

Nášlapná vrstva je převážně z povlakové podlahoviny. Je použita podlahovina povlaková z PVC. Povlakový povrch má vytažený sokl na stěnu do výšky 100mm přes zakulacený fabion ( rádius 25mm).

V hygienických místnostech je podlahové konstrukce zcela nové. Pro povrchovou úpravu je použita protiskluzová keramická dlažba.

## **Úpravy povrchů**

### Vnější úpravy povrchů

Vnější úpravy zůstávají stávající.

### Vnitřní úpravy povrchů

U ponechaného zdiva budou stávající vnitřní omítky vyspraveny z 30%.

Omítky stropů na budou vyspraveny z 30% . Povrchy omítek a SDK povrchů budou opatřeny otěruvzdorným vnitřním nátěrem s propustným pro vodní páry.

## **Výplně otvorů.**

Okna ve venkovních fasádách budou nová plastová s tepelně-izolačním dvojsklem. Nové jsou všechny dveře včetně zárubní.

## **Podhledy**

Podhledové konstrukce budou použity pouze pro zakrytí instalačních rozvodů. Převážně bude použit sádkarton v tl. 15mm. V podhledech jsou zapuštěna osvětlovací tělesa, bude zajištěn přístup k instalacím a uzávěrům VZT, ÚT a ZTI.

## **Zámečnické výrobky**

Jedná se o výrobky klasického provedení jako jsou typové dveřní zárubně, větrací mřížky, pomocné konstrukce instalací, revizní dvířka VZT, atd.

Z atypických jsou to nerezové lišty pro krytí přechodů mezi různými materiály podlah, apod.

Požárně odolné konstrukce - dveře a dvířka i jiné prvky, vždy musí být doložen předepsaný atest požární odolnosti.

## **Vzduchotechnika**

Prostory šaten jsou částečně odvětrány okny ve fasádách.

Nově bude doplněno částečné umělé větrání jak pro prostor šaten, tak i pro odvětrání hygienických zázemí. Ohřev VZT jednotky bude zajištěn topnou vodou v rámci rozvodů ÚT.

## **Rozvody vody**

Ve stavebně upravovaných prostorách budou instalovány nové rozvody studené a teplé vody. Ty budou napojeny na stávající rozvody vody vedené v chodbách. Rovněž nové rozvody kanalizace budou napojeny na stávající odpady.

## **Ústřední vytápění**

Ústřední vytápění bude v rekonstruovaných prostorách nové. Budou nová otopná tělesa. Nová otopná tělesa budou napojena na stávající topné rozvody.

## **Elektroinstalace silnoproudé**

Silnoproudé instalace budou zcela nové. Budou napojeny do stávajícího rozvaděče v prostorách 1.NP. Případně bude instalován nový podružný rozvaděč, pouze pro provoz přípravný léčiv. Je nutné instalovat nové rozvody MDO a rozvody nouzového osvětlení.

### Propočet nákladů:

Stavební část:

Bourací práce v 1.NP, odvoz suti	1 200,-
Rekonstrukce 1.NP – hygieny, 330m <sup>3</sup> x 11,-tis./m <sup>3</sup>	3 630,-
Rekonstrukce 1.NP – šatny, 960m <sup>3</sup> x 7,-tis./m <sup>3</sup>	6 720,-
VZT pro větrání	800,-
Přípojka ÚT pro VZT	200,-
<b>CELKEM</b>	<b>12 550,-</b>
Investiční náklady celkem bez DPH	12 550,- tis.Kč
DPH 21%	2 636,- tis.Kč
<b>Investiční náklady včetně DPH</b>	<b>15 186,- tis.Kč</b>

V investičních nákladech není započtena cena za vybavení nábytkem.