

***Oprava stávající střešní krytiny ze živičných šablon
objektu Zámeček v uzavřeném areálu***

D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

V Brně dne 20.08.2017

Vypracoval: Ing.Jiří Kratochvíl

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU – TECHNICKÁ ZPRÁVA

D1.2 Stavebně konstrukční řešení:

a) Popis navrženého konstrukčního systému stavby

Jedná se o objekt Zámečku pro ubytování klientů v uzavřeném areálu Zámečku Střelice, který je zastřešen sedlovou střechou, s krytinou ze střešních šablon. Z důvodu častého zatékání do střešní konstrukce a následně i do vnitřních prostor, je nutné střešní krytinu vyměnit za novou. K zatékání dochází poměrně často, což způsobuje havarijní stav objektu. Dlouhodobým a častým zatékáním by následně došlo k poškození nosné konstrukce a oprava by byla velmi náročná.

V tomto roce došlo k rozsáhlému zatečení, které se opakuje pravidelně po každém dlouhotrvajícím dešti a nebo nadměrných srážkách. Jako náhrada byla zvolena střešní povlaková krytina, v barvě přibližně stejné jako stávající, kterou lze rychle a jednoduše opravovat, protože se jedná o modifikované asfaltové pásy.

Po negativních zkušenostech se skládanou krytinou, není tato již preferována.

b) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky :

- bourací práce:

Stávající střešní krytina ze střešních šablon bude v celé střešní konstrukci demontována, bude stržena předpokládaná pojistná vrstva z lepenky. Bude demonstrováno podbití v celém rozsahu případného poškození zatečením. Nepředpokládá se výměna nosné konstrukce krovu (max. pouze lokální vyspravení)

- konstrukce klempířské:

Při opravě budou vyměněny pouze klempířské prvky v ploše střechy. Stávající okapy a svody budou zachovány. Jakákoliv výměna již poškozených částí svodu či žlabů, bude řešena během stavby.

- nátěry:

Veškeré dřevěné konstrukce (podbití, poškozené trámy) budou dokončené ochrannými nátěry proti dřevokaznému hmyzu a houbám a plísním a opatřeny asfaltovou penetrací.

- střešní krytina:

Jako povlaková krytina je navržen modifikovaný asfaltový pás vrchní SBS kotvený celoplošně natavením nebo lepidlem (samolepící), a to pásy, které vytvářejí 3D strukturou imitující vzhled střešních tašek (barva bude upřesněna investorem před zahájením prací, naceněna bude diamantově černá) na podkladní asfaltový samolepící pás typu dle použitého konkrétního výrobku výrobce, zcela v souladu s jeho montážními a technickými předpisy, mechanicky kotvený předepsanými prvky dle použitého prvku. A to v barvě dle upřesnění výběru investora na základě předložených vzorků, předpokládá se barva diamantově černá. Podkladní asfaltový pás bude v přesazích přibit k záklopu střechy hřeby s velkou hlavou a to zase zcela v souladu s požadavky konkrétního výrobce. OSB desky budou opatřeny penetračním nátěrem.

Navržený střešní plášť a vlastní provádění střešního pláště bude v souladu s normou ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení a dále s normami ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení a ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace – Základní Ustanovení.

Střešní krytina bude pokládána přesně podle manuálů výrobce a to zejména :

Na takto připravený podklad se pokládají a natavují jednotlivé vrstvy vodotěsného systému s přesahy danými výrobcem. Není-li specifikováno jinak volí se zpravidla podélné přesahy 10 cm. Příčné pak 15 cm. Pásy se natavují s tzv. vystřídáními spoji, tj. nemělo by docházet ke styku 4 spojů v jednom místě. Pasy se nejprve rozbalí, důkladně srovnají a natáhnou do požadované polohy, zpětně z jedné poloviny na-

vinou na nosnou kartónovou roli ocelovou vodící trubku) a poté se natavují vždy od této jedné poloviny. V případě spádu vyššího než 40 % je nutno pásy půlit a zpracovávat vždy po spádu od jejich vrchní hrany. Příčný přesah se v tomto případě musí dokotvovat podle podmínek (min. 4 kotvy/bm). Celkově jsou pásy pokládány vždy od nejnižší položeného místa k vyššímu tak, aby nebyly pokud je to technicky možné přesahy tzv. proti spádu.

Po pásech s profilovanou kovovou fólií na povrchu se nesmí za tepla chodit neboť by došlo ke zničení vzorku profilace. Tomu je nutno uzpůsobit technologii provádění a veškeré navazující práce. Případně lze po dobu montáže již položené pásy chránit (měkké desky, textilie...). Přesahy se u pásů s profilovanou kovovou fólií neválečkují ani nezašlapávají, ale přimačkávají mokrým hadrem nebo houbičkou. Stejně tak se postupuje i v případě řešení detailů. U pásů s ochranným posypem z drcené hydrofobizované břidlice či keramického granulátu je nutné u příčných přesahů nebo v detailech tzv. utopit za tepla posyp tak, aby pro natavování přilehlého pásu byl připraven kompaktní asfaltový povrch. Po ochranném posypu je též nutno zvláště za teplého počasí nebo těsně po natavení v maximální míře omezit pohyb.

Oxidované asfaltové pásy lze pokládat bez dalších dodatečných opatření z suchého počasí při teplotách vyšších než 5 °C. SBS modifikované bez dalších dodatečných opatření při teplotách vyšších než 0 °C za suchého počasí. Na svislé konstrukce se pásy vytahují podle propozic výrobců přes tzv. kluzné klíny nebo dle zase požadavku konkrétního výrobce, dané montážními předpisy výrobce. Systém vodotěsné izolace se v případě potřeby na svislých konstrukcích dokoví mechanicky přes kotvící lišty. Vytažení vodotěsné izolace na svislou konstrukci musí být minimálně 150 mm nad plánovaný vrchní líc střešního pláště.

Klempířské prvky typu okapních a závětrných lišt se musí uzavřít do „kapes“ s přesahem min 10 cm atd.

Dodavatel je povinen realizovat stavbu s minimálními prořezy a min. přesahy. Pokud nesouhlasí s navrženou rezervou pro tyto účely v rozpočtu, je povinen další předpokládané navýšení započítat do své kalkulované ceny. Není povoleno použít drobné odřezky a výřezy na plošnou izolaci plochy střechy.

Styky povlakové izolace a klempířských prvků jako je lemování zdi, závětrná lišta, budou opatřeny zatměním dle montážních předpisů konkrétního výrobce.

- likvidace dešťových vod:

Likvidace dešťových vod se nemění.

- demontáž a opětovná montáž hromosvodu:

Stávající hromosvod bude po částech opatrně rozebrán a po zhotovení nové střešní krytiny opětovně smontován. Po celkové montáži bude vyhotovena revizní zpráva, dokládající plnou funkčnost.

- doprava materiálu

Doprava materiálu bude prováděna po stávající (nově provedené 2017) asfaltové místní komunikaci v uzavřeném areálu Zámečku Střelice. Z důvodu nového povrchu bude zásobování prováděno po této komunikaci výhradně vozidly s celkovou tonáží do 5t. Omezení platí pouze pro vnitřní komunikaci v uzavřeném areálu Zámečku Střelice. Pro základní návoz materiálu je možné využít pozemek naproti areálu, přes komunikaci na pozemku p.č. 2580/1 k.ú. Střelice a to bez omezení tonáže. Výjezd a vjezd na pozemek dodavatel zajistí pomocí oprávněné osoby. Pozemek je situován cca 80 m od vjezdové brány do areálu Zámečku.

- zařízení staveniště a sklad materiálu

Zařízení staveniště bude výhradně na pozemcích investora, pro uskladnění materiálu bude možno použít vnitřní plochu nádvoří hospodářského objektu, které bude řádně oploceno. Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna za plného provo-

zu Zámečku, je nutné řádné zabezpečení stavby, materiálu a zejména vybouraného materiálu tak, aby nedošlo ke zranění jak klientů zařízení, tak ani jejich rodinných příslušníků a zaměstnanců. Základní zabezpečení stavby v rámci BOZP je stanoveno v plánu BOZP. Vzhledem k tomu, že není nutná koordinace BOZP, zajištění bezpečnosti práce při provádění stavby bude zajištěno samostatně dodavatelskou firmou.

- c) *Hodnota užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce :*
Hodnoty užitných zatížení vychází z doposud platné ČSN 73 0035 nebo podle ENV 1991. Opravou střešní krytiny nedochází ke zvýšení zatížení a ani se nemění zatížení nosných konstrukcí.
- d) *Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů :*
Nepředpokládají se žádné zvláštní a nebo neobvyklé konstrukce.
- e) *Technologické podmínky postupu prací, které ovlivňují stabilitu vlastní konstrukce :*
Pokládka střešních modifikovaných pásů bude prováděna v souladu s ČSN a předpisy výrobce a za příznivých klimatických podmínek stanovených konkrétním výrobcem.
- g) *Seznam platných podkladů, ČSN, EN, technických předpisů, odborné literatury a podobně :*
Stavba musí být realizována v souladu se všemi doposud platnými legislativními předpisy týkající se vybraných činností ve výstavbě, zejména s:

Zákony:

- Stavební zákon (č.183/2006 Sb.) v platném znění
- Vyhláška o dokumentaci staveb (č.499/2006 Sb.)
- Vyhláška o technických požadavcích na stavby (268/2009 Sb.)
- Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti (č.500/2006 Sb.)
- Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území (č.501/2006 Sb.)
- Vyhláška, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (č. 526/2006 Sb.)

Právní předpisy o bezpečnosti práce:

- Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (č.309/2006 Sb.)
- Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (č.591/2006 Sb.)

Související stavební právní předpisy:

- Nařízení vlády, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky (č.163/2002 Sb.)

D1.3 Požárně bezpečnostní řešení:

a) *Technická zpráva:*

Požární řešení stávajícího objektu se nemění.

b) *Výkresová část*

D.1.2.1 – Půdorys střechy - stávající stav

D.1.2.2 – Detaily

Vyjádření statika