

***Oprava stávající střešní krytiny ze živičných šablon  
objektu Zámeček v uzavřeném areálu***

## ***B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA***

*V Brně dne 02.2023*

*Vypracoval: Ing.Jiří Kratochvíl*

## **B1. Popis území stavby:**

- a) *Charakteristika stavebního pozemku*
  - zastavěná plocha objektem objektu Zámečku.
- b. *Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*
  - nebyly provedeny žádné průzkumy.
- c) *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*
  - objekt nezasahuje do žádných ochranných pásem.
- d) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*
  - stavba se nenachází v záplavovém a ani poddolovaném území.
- e) *Vliv stavby na okolní stavby, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.*
  - oprava střechy nemění odtokové poměry a nemá žádný vliv na okolní stavby.
- f) *Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin*
  - nebude požadována žádná demolice, sanace a ani kácení dřevin.
- g) *Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)*
  - nebude žádné, zábory budou pouze na místních zpevněných komunikačních plochách.
- h) *Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*
  - napojení na stávající veřejnou komunikaci zůstává stávající, přípojky technické infrastruktury nebude stavbou dotčeno.
- i) *Věcné i časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*
  - nebudou žádné související investice

## **B2 Celkový popis stavby:**

### **B2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

- celková oprava střešní krytiny objektu Zámečku, kapacity funkčních jednotek se nemění.

### **B2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:**

- a) *Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*
  - neobsazeno
- b) *Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*
  - materiálové a architektonické řešení bude v souladu se stávajícím řešením. Stávající krytina bude nahrazena modifikovanými asfaltovými pásem se 3D vzorem střešní skládané krytiny. Podkladní samolepící pás bude navíc kotven v místě přesahu vruty s podložkou dle technologického postupu výroby.

### **B2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

- neobsazeno

### **B2.4 Bezbariérové užívání stavby**

- nebude řešeno, nespadá do oblasti bezbariérového řešení stavby, jedná se o opravu střešní konstrukce.

### **B2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

- se nemění.

### **B2.6 Základní charakteristika objektů:**

- a) *Stavební řešení*
  - neobsazeno
- b) *Konstrukční a materiálové řešení*
  - stávající skládaná střešní krytina bude nahrazena novou celoplošně natavovanou střešní krytinou na bázi modifikovaných střešních pásů.

- c) *Mechanická odolnost a stabilita*  
- stabilita střešní nosné konstrukce se nemění, přetížení střešní konstrukce- viz vyjádření statika v příloze.

## **B2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) *Technické řešení*  
- neobsazeno
- b) *Výpočet technických a technologických zařízení*  
- neobsazeno

## **B2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

- a) *rozdělení stavby a objektů do požárních úseků*  
- požární řešení objektu se nemění

## **B2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

- a) *Kritéria tepelně technického hodnocení*  
- neobsazeno
- b) *Energetická náročnost stavby*  
- se nemění
- c) *Posouzení využití alternativních zdrojů energií*  
- se nemění

## **B2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

- se nemění.

## **B2.11 Ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) *Ochrana proti pronikání radonu z podloží*  
- se neřeší, jedná se o opravu střešní krytiny.
- b) *Ochrana před bludnými proudy*  
- neobsazeno
- c) *Ochrana před technickou seizmicitou*  
- neobsazeno
- d) *Ochrana před hlukem*  
- neobsazeno
- e) *Protipovodňová opatření*  
- neobsazeno

## **B3 Připojení na technickou infrastrukturu:**

- a) *Napojovací místa technické infrastruktury*  
- napojení na technickou infrastrukturu se nemění.
- b) *Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*  
- neobsazeno

## **B4 Dopravní řešení:**

- a) *Popis dopravního řešení*  
- dopravní řešení se nemění
- b) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*  
- napojení na dopravní infrastrukturu zůstává bez zásahu stávající
- c) *Doprava v klidu*  
- neobsazeno
- d) *Pěší a cyklistické stezky*  
- neobsazeno

## **B5 Řešení vegetace a terénních úprav:**

- a) *Terénní úpravy*  
- stavba se netýká terénních úprav.

- b) *Použité vegetační prvky*  
- neobsazeno
- c) *Biotechnická opatření*  
- neobsazeno

## **B6 Popis vlivů stavby na životní prostředí:**

- a) *Vliv stavby na životní prostředí - .ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*  
- oprava nemá žádný dopad na životní prostředí, odpady budou likvidovány na patřičné skládce
- b) *Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*  
- neobsazeno
- c) *Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*  
- stavba se nenachází v prostoru Natura 2000
- d) *Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*  
- není potřeba EIA
- e) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*  
- neobsazeno

## **B7 Ochrana obyvatelstva:**

- stavba neslouží pro ochranu obyvatelstva.

## **B8 Zásady organizace výstavby:**

Pro objekty staveniště budou využity pouze pozemky investora. Žádné zvláštní úpravy staveniště nebudou realizovány.

### **Deponie a mezideponie**

Nebudou žádné deponie.

### **Přístup na staveniště**

Příjezd k objektu je po místní vnitřní komunikaci. Stávající koncepce dopravy se nemění. Příjezd na staveniště bude využíván po dobu celé stavební akce. Přístup do objektu je stávajícím vjezdem na pozemek investora. Bude dodržována maximální tonáž vnitřních komunikací.

### **Napojení staveniště na zdroje vody a elektřiny**

Staveniště bude po celou dobu realizace napojeno staveništními rozvaděči na stávající rozvody NN a vody v areálu. Dodavatel si zajistí po dohodě s provozovatelem napojovací body a měření.

### **Úpravy z hlediska a ochrany zdraví osob, nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

Staveniště bude přístupné pouze osobám oprávněným ke vstupu, na staveništi budou respektována všechna bezpečnostní opatření, plynoucí z Nařízení vlády, zejména z vyhlášky ČSÚP 324/1990 Sb

### **Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Práce na staveništi budou probíhat pouze v denních hodinách, tedy od 7:00 - max. 17:00). Provoz nákladních automobilů by mohl rušit obyvatele nejbližších obytných budov, ovšem vše bude prováděno v co nejvyšší míře šetrnosti a to tak, aby to co nejméně rušilo a ovlivňovalo okolní obyvatele a ubytované samotné klienty objektu Zámečku. Bude brán zvláštní zřetel na klienty Zámečku, kteří nesmí být využívány na jakékoliv stavební či jiné práce a musí být zabezpečena stavba před možností vniknutí těchto klientů na stavbu.

### **Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví**

Dodavatel stavby je povinen po celou dobu výstavby dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a Nařízení vlády, zejména v hlášku CBUP 324/1990 Sb. Pracovníci musí být seznámeni s bezpečností práce, proškolení s prací se stroji a zařízeními a vybaveni ochrannými pomůckami.