

***Oprava stávající střešní krytiny ze živičných šablon  
objektu Zámeček v uzavřeném areálu***

## ***A . P R Ů V O D N Í   Z P R Á V A***

*V Brně dne 02.2023*

*Vypracoval: Ing.Jiří Kratochvíl*

## **A1. Identifikační údaje:**

### **A1.1 Údaje o stavbě**

- a) *Název stavby:*  
Rekonstrukce stávající střechy nad objektem Zámečku v uzavřeném areálu Zámečku Střelice.
- b) *Místo stavby:*  
Uzavřený areál Zámečku Střelice, Tetčická 311/69, 664 47 Střelice.
- c) *Předmět projektové dokumentace:*  
Rekonstrukce stávající střechy ze skládané střešní krytiny, včetně oplechování. Střecha vykazuje značné poruchy a již v minulosti došlo k řadě zatečení do konstrukce krovu, na pozemku p.č. 2581 k.ú. Střelice.

### **A1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) *Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*  
- neobsazeno
- b) *Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*  
- neobsazeno
- c) *Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*  
přísp. org. Zámeček Střelice, Tetčická 311/69, 664 47 Střelice, IČ: 00212920

### **A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

- a) *Jméno, Příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*  
- Jiří Kratochvíl, Slatinská 2161/92, 636 00 Brno
- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*  
- Jiří Kratochvíl, Slatinská 2161/92, 636 00 Brno, ČKAIT – 1003112
- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace*  
- neobsazeno

## **A2 Seznam vstupních podkladů:**

- projektová dokumentace pro provedení stavby
- průzkum na místě stavby

## **A3 Údaje o území:**

- a) *Rozsah řešeného území*  
- uzavřený areál Zámečku Střelice
- b) *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*  
- objekt se nenachází v chráněném ani v záplavovém území
- c) *Údaje o odtokových poměrech*  
- se nemění, jedná se o rekonstrukci krytiny.
- d) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.*  
- jedná se o opravu stávající střechy bez změny výškových poměrů, není nutný žádný územní souhlas nebo územní rozhodnutí. Stávající skládaná střešní krytina z asfaltových šindelů se nahradí asfaltovanými pásy, s 3D strukturou.

- e) *Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací*  
- neobsazeno
- f) *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*  
- neobsazeno
- g) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*  
- neobsazeno
- h) *Seznam výjimek a úlevových řešení*  
- neobsazeno
- i) *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*  
- nejsou žádné podmiňující investice
- j) *Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*  
- 2581 k.ú. Střelice

#### **A4 Údaje o stavbě:**

- a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby.*  
- Celková oprava havarijního stavu střešní krytiny objektu Zámečku.
- b) *Účel užívání stavby.*  
- budova pro ubytování klientů Zámečku a poskytování základní služeb pro klienty
- c) *Trvalá nebo dočasná stavba*  
- jedná se o trvalou stavbu
- d) *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*  
- nejedná se o kulturní památku
- e) *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*  
- bezbariérové řešení objektu se nemění
- f) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.*  
- neobsazeno
- g) *Seznam výjimek a úlevových řešení*  
Nejsou žádné výjimky ani úlevové řešení.
- h) *Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*  
- obestavěný prostor, užitná plocha ani počet funkčních jednotek se nemění.
- i) *Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).*  
- spotřeba medií ani hospodaření s dešťovou vodou se nemění. Nemění se ani energetická třída budovy.  
Odpady : 5000 kg střešních šablon a lepenky, 500 kg dřevěných konstrukcí, 100 kg klempířských prvků
- j) *Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*  
- stavba není členěna na etapy
- k) *Orientační náklady stavby*  
- 3,0 mil. Kč

#### **A5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

- stavba není členěna, technologická zařízení nebudou nově instalována.