



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 61340/2023

Profil zadavatele

Sp. zn.: S - JMK 46181/2023

Vyřizuje: Mgr. Mazáčová

Telefon: 541 651 453

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Datum: 25. 4. 2023

## Vysvětlení zadávací dokumentace III a doplnění zadávací dokumentace

### I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**  
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno  
IČ: 70888337

### II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Sanatorium Pálava**  
Režim a druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“)

Evidenční číslo zakázky ve  
Věstníku veřejných zakázek: Z2023-013630

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádost dodavatele doručenou dne 20. 4. 2023 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku. Dále zadavatel níže poskytuje doplnění zadávací dokumentace ve formě Informace zadavatele č. 1.

#### **Dotaz č. III/1:**

##### **„Dotaz 1**

*Uchazeč se dotazuje kde, komu a v jaké podrobnosti bude předán MODEL BIM. V jaké podrobnosti grafické, informační, LOI a LOD i LOG*

##### **Dotaz 2**

*Uchazeč se dotazuje, k čemu bude investor model využívat, zda pro samotný průběh výstavby, pro skutečné provedení stavby nebo pro FACILITY management.*

##### **Dotaz 3**

*Podle jaké dokumentace bude probíhat výstavba, ve 2D výkresech s kótami, legendami a popisy nebo podle 3D modelu, ze kterého si bude muset zhotovitel sám tvořit výkresovou dokumentaci ve 2D. Jaká grafická přesnost bude požadovaná při zakreslování stavebních konstrukcí, TZB a instalací v modelech při tvorbě dokumentace skutečného stavu.*

##### **Dotaz 4**

*Bude předložený 3Dmodel naplněn parametrickými informacemi o prvcích podle projektové dokumentace u výběrového řízení?*

**Dotaz 5**

*Dále žádáme zadavatele, aby uvedl, které parametry pro jednotlivé prvky a konstrukce bude požadovat vyplňovat zhotovitelem do tabulek exportovaných projektantem z BIM modelu*

**Dotaz 6**

*Ze zkušenosti uchazeč ví, že po ukončení a předání díla trvá ještě nějakou dobu naplnění veškerých konečných dat. Proto se uchazeč dotazuje, zda konečná data s předáním BIM budou ke konci zkušebního provozu nebo v jeho průběhu.*

**Dotaz 7**

*Poskytne zadavatel Společné datové prostředí?*

**Dotaz 8**

*V předloženém souboru REKAPITULACE se nachází žlutě označeno :*

D.1.01.5	Zdravotnická technologie
----------	--------------------------

*Předpokládá uchazeč správně, že zdravotnická technologie není předmětem výběrového řízení a bude tedy s nulovou hodnotou?*

**Dotaz 9**

*Předpokládá uchazeč správně, že přílohou podané nabídky bude pouze celková REKAPITULACE nebo zadavateli postačuje vyplnění celkové ceny ve FORMULÁŘI NABÍDKY?“*

**Odpověď č. III/1:**

Zadavatel v této věci uvádí následující:

- ad. Dotaz 1 Digitální model stavby bude předán Zadavateli a správci informací, jak je uvedeno v příloze zadávací dokumentace BIM Protokol a souvisejících přílohách. Požadovaný rozsah grafických a negrafických informací je uveden v příloze s názvem Požadavky objednatele na informace a souvisejících přílohách.
- ad. Dotaz 2 Digitální model stavby bude využíván v celém průběhu realizace stavby, včetně využití pro skutečné provedení stavby i pro facility management.
- ad. Dotaz 3 Podrobné specifikace jsou uvedeny v příloze zadávací dokumentace BIM Protokol a souvisejících přílohách.
- ad. Dotaz 4 Součástí zadávací dokumentace není digitální model stavby (uchazečem nazývaný „3Dmodel“).
- ad. Dotaz 5 Veškeré podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech BIM protokol, Požadavky objednatele na informace, Datový standard, Požadavky na Plán realizace BIM, které tvoří přílohu zadávací dokumentace, a v dalších částech zadávací dokumentace, které upřesňují plnění v oblasti použití metody BIM. V souladu s preambulí zadávací dokumentace se předpokládá, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.
- ad. Dotaz 6 Veškeré podrobnosti týkající se rozsahu, obsahu i časovosti díla a služeb jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejích přílohách (zejména v dokumentech BIM protokol, Požadavky objednatele na informace, Datový standard pozemní stavby, Požadavky na Společné datové prostředí, Požadavky na Plán realizace BIM a další přílohy upřesňující plnění v oblasti použití metody BIM). Jak již bylo uvedeno v bodě výše, předpokládá se, že účastník před podáním

nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci (včetně jejích příloh) a bude se jimi řídit.

- ad. Dotaz 7 Zadavatel v této věci odkazuje na bod 3.1 Systém CDE dokumentu Požadavky na Společné datové prostředí, který je součástí přílohy č. 2.4 zadávací dokumentace. Zde je mj. uvedeno následující: „Zhotovitel má možnost připojit se ke stávajícímu řešení CDE Objednatele, kdy bude po celou dobu trvání projektu zajišťovat provoz tohoto CDE Objednatele. Zhotovitel takovém případě dostane přístupová práva po všechny zainteresované osoby, které mu zajistí Objednatel. V takovém případě Zhotovitel bude zastupovat roli uživatele s povinnostmi Zhotovitele, jež jsou uvedené v tomto dokumentu.“
- ad. Dotaz 8 Zdravotnická technologie není předmětem dodávky vyjma prvků uvedených v části Požadavky objednatel – balneoprovoz.
- ad. Dotaz 9 Slepé rozpočty byly poskytnuty jako podklad účastníkům pro zpracování cenové nabídky. Nabídkovou cenu (tj. celkovou cenu za poskytnutí celého plnění v Kč bez DPH) je účastník v souladu s bodem 7.2 zadávací dokumentace povinen uvést ve formuláři nabídky.

### **Informace zadavatele č. 1**

Zadavatel uvádí, že v bodě 2.6 zadávací dokumentace došlo ve druhé odrážce chybou v psaní k vypuštění slov „ve směně“ a tím i k nesouladu s bodem 4. Definice stavby dokumentu Požadavky objednatel, který tvoří přílohu č. 2.5 zadávací dokumentace. Správně má text druhé odrážky bodu 2.6 zadávací dokumentace znít následovně:

- „předpokládaný počet zaměstnanců 80 (lékaři, zdravotní sestry, rehabilitační sestry technický personál, část zaměstnanců v třisměnném provozu) **ve směně**,“.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí odboru

v z. Mgr. Jakub Váňa  
vedoucí oddělení veřejných zakázek