

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ

„Cestmistrovství Slavkov u Brna DUSP, PDPS, SP, IČ“

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně
zastoupena Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

IČO: 70932581
sp. zn. Pr 287

a

ZHOTOVITEL 1.

JANSPORT PROJEKT, s.r.o.

sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně
zastoupena Ing. Tomášem Janským, jednatelem společnosti

IČO: 06027504
sp. zn. C99629

I.

Objednatel a zhotovitel se v souladu s čl. XVI. odst. 6. smlouvy o projektové přípravě uzavřené dne 31. 1. 2023 (dále jen „smlouva“) dohodli na tomto dodatku č. 1.

Zdůvodnění:

- Nutnost zpracování projektové dokumentace pro odstranění stávajících staveb

II.

Obě smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly změně smlouvy v celém rozsahu, nové znění smlouvy zní:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem plnění je zpracování dokumentace – studie, dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (DUSP) včetně průzkumů, dokumentace bouracích prací, inženýrská činnost nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti o vydání společného povolení a povolení odstranění staveb a zajištění jejich vydání (IČ), projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS) a soupis prací (SP).
Dokumentace bude řešit vybudování nového areálu cestmistrovství Slavkov u Brna v místě stávající skládky objednatele.
Dokumentace bude koordinována se záměrem společnosti Cihelna Slavkov s.r.o., se sídlem u Mlýna 1552, 684 01 Slavkov, IČO: 095 41 225.
2. Předmětem plnění je:
 - i. studie
 - ii. zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení;
 - iii. zhotovení dokumentace bouracích prací;
 - iv. inženýrská činnost pro získání podkladů pro vydání společného povolení a povolení odstranění stavby;
 - v. zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby;
 - vi. soupis prací;
 - vii. průzkumy.
3. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:

- i. obecně závaznými předpisy;
 - ii. technickými normami vztahujícími se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy;
 - iii. písemnými pokyny objednatele.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

II. STUDIE

1. Součástí studie bude kromě textové a výkresové části:
 - i. odhad nákladů jednotlivých objektů;
 - ii. zhodnocení souladu s územními plány;
 - iii. základní zhodnocení dopadů na životní prostředí;
 - iv. identifikace pozemků dotčených stavbou – grafická část – zákres do katastrální mapy, textová část - minimálně v rozsahu parcelní číslo, katastrální území, číslo listu vlastnického, identifikačních údajů vlastníka.

Studie bude zpracována zejména za účelem zhodnocení návrhu dispozice cestmistrovství a rozdělení výstavby do dvou stavebních etap (první etapa – nezbytná výstavba pro přesun cestmistrovství ze stávajícího areálu, druhá etapa – dokončení).

2. Zhotovitel bude průběžně projednávat s objednatelem svůj postup při plnění předmětu smlouvy a bude informovat objednatele o postupu prací průběžně formou výrobních výborů. Písemná pozvánka bude obsahovat informace o předmětu jednání. Pozvánka bude směřována i na další zainteresované organizace a orgány státní správy dle úvahy zhotovitele po poradě s objednatelem. Zhotovitel vyhotoví zápis resp. záznam z jednání, který bude součástí dokumentace.
3. Studie bude předána ve dvou stádiích: koncept studie a konečná studie. Rozdíl mezi konceptem studie a konečnou studií spočívá pouze v tom, že v konečné studii jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu studie.
4. Objednatel se ke konceptu studie písemně vyjádří do 30 kalendářních dnů od jeho obdržení. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné.
5. Konečná studie bude objednateli předána 3x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky na jednom nosiči USB flash disk, přičemž bude studie zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn a to v exportu pro Bentley View V8i). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmrazená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn nebo *.dwg. Veškeré půdorysné výkresy, jako jsou situace, katastrální a vytyčovací výkresy, půdorysy mostů, zdí apod., musí být v modelovém prostoru v souřadnicovém systému JTSK, tj. ve třetím kvadrantu, a to v plných, nezkrácených souřadnicích.
6. Konečná studie bude předána objednateli písemným protokolem.

III. DOKUMENTACE K VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DUSP)

1. DUSP bude dělena na stavební objekty.
2. V rámci DUSP budou předány i související dokumenty:
 - i. průvodní zpráva;
 - ii. záborový elaborát zpracovaný osobou úředně oprávněnou pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č. 200/1994 Sb. (v rozsahu dle odst. 11. tohoto článku);
 - iii. technické zprávy k jednotlivým stavebním objektům

- iv. průzkumy (v rozsahu dle odst. 12. tohoto článku);
 - v. plán organizace výstavby;
 - vi. odhad nákladů (v rozsahu dle odst. 10. tohoto článku);
 - vii. plán BOZP.
3. DUSP bude předána ve dvou stadiích: koncept DUSP a konečná DUSP. Rozdíl mezi konceptem DUSP a konečnou DUSP spočívá pouze v tom, že v konečné DUSP jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DUSP a výsledky inženýrské činnosti. Dokladová část bude obsahovat seznam všech vyjádření s uvedením připomínek a jak s nimi bylo naloženo. Zhotovitel při předání DUSP předá také vícetisk koordinačních situací stavby v počtu 4 ks (opatřený autorizačním razítkem).
 4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zapracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny jak požadavky zapracovat.
 5. Koncept DUSP bude objednateli předán 1x v listinné podobě a elektronicky mailem na adresu vedoucího oblasti Střed, přičemž zde bude koncept DUSP zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu. V případě, že koncept nebude obsahovat všechny části sjednané touto smlouvou nebo vykazuje podstatné rozpory vzhledem k podkladům uvedeným v čl. I. odst. 3. této smlouvy, platí, že koncept DUSP není dokončen, tudíž část díla koncept DUSP není provedena.
 6. Objednatel se ke konceptu DUSP písemně vyjádří do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení a v závislosti na předání IČ. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné.
 7. Konečná DUSP bude objednateli předána 4x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na jednom nosiči USB flash disk, přičemž bude DUSP zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn a to v exportu pro Bentley View V8i). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmrazená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn nebo *.dwg. Veškeré půdorysné výkresy, jako jsou situace, katastrální a vytyčovací výkresy, půdorysy mostů, zdí apod., musí být v modelovém prostoru v souřadnicovém systému JTSK, tj. ve třetím kvadrantu, a to v plných, nezkrácených souřadnicích.
 8. Před předáním konečné DUSP (dále jen „dokumentace“) bude na pracovišti objednatele oblast Střed, Brno, provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele.
 9. Bude-li při kontrole úplnosti dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly úplnosti všechny vyhotovení konečné dokumentace v tištěné podobě a nosič USB flash disk vedoucímu oblasti Střed; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata. Tímto předáním je část díla – DUSP provedena.
 10. Odhad nákladů bude členěn dle stavebních objektů v DUSP a bude obsahovat i odhad nákladů na vedlejší a ostatní náklady a náklady na demolici stávajících staveb.
 11. Záborový elaborát bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část musí obsahovat zejména soupis všech nemovitých věcí dotčených stavbou s uvedením minimálně těchto údajů: parcelní číslo, katastrální území, jméno a bydliště vlastníka (název a sídlo, IČO), celkovou výměru pozemku, druh a využití pozemku, číslo listu vlastnictví, výměru plochy trvalého záboru zaokrouhlenou na celá čísla, výměru plochy dočasného záboru zaokrouhlenou na celá čísla, v případě, že je pozemek dotčen v rámci stavby úpravou, přeložkou či výstavbou inženýrské sítě bude u pozemku uvedeno i číslo stavebního objektu dle DUSP. Grafická část musí být v měřítku alespoň 1:500, bude v ní vyznačena barevně odlišně plocha trvalého záboru (trvalý zábor bez výkupu – světle žlutá, trvalý zábor s výkupem – fialová) a dočasného záboru (do jednoho roku – světle modrá, nad jeden rok – světle zelené) pozemků a průběh úprav, přeložek a výstaveb inženýrských sítí přerušovanou čarou s popisem čísla stavebního objektu.
 12. Předmětem plnění průzkumů, které jsou součástí DUSP budou následující položky:
 - i. geologický průzkum dle TP 76 včetně sond a hydrogeologie;
 - ii. dendrologický průzkum;
 - iii. ověření existence a polohy inženýrských sítí;
 - iv. průzkum inženýrských sítí;

v. výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu

(dále jen „průzkumy“).

13. Zhotovitel je povinen vytvářet či zajistit vytvoření průzkumů tak, aby průzkumy odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem. Zhotovitel je povinen vytvářet průzkumy tak, aby bylo zajištěno naplnění účelu této smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen objednateli předat originály dokumentů o průzkumech a kopii elektronicky 1x na nosiči USB flash disk. O předání originálů dokumentů se sepíše protokol. Originály dokumentů o průzkumech budou předány společně s konceptem DUSP.
15. Zhotovitel je povinen zařadit kopie dokumentů o průzkumech do dokladové části projektové dokumentace tištěné verze. Zhotovitel je dále povinen zařadit obrazy dokumentů o průzkumech na elektronických nosičích dat, na kterém bude předávána konečná DUSP.

IV. DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

1. V rámci dokumentace bouracích prací budou předány i související dokumenty:
 - i. průvodní zpráva, výkresová část;
 - ii. pasport stávajících staveb;
 - iii. plán organizace prací.
2. Dokumentace bouracích prací bude objednateli předána 4x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na jednom nosiči USB flash disk, přičemž bude DUSP zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn a to v exportu pro Bentley View V8i).
3. Před předáním dokumentace bude na pracovišti objednatele oblast Střed, Brno, provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele.
4. Bude-li při kontrole úplnosti dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly úplnosti všechny vyhotovení konečné dokumentace v tištěné podobě a nosič USB flash disk vedoucímu oblasti Střed; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata. Tímto předáním je část díla – dokumentace bouracích prací provedena.

V. DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (PDPS)

1. Zhotovitel zahájí práce na PDPS na vydaného společného povolení nebo na základě písemné výzvy objednatele doručené na jeho adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy. Objednatel je oprávněn tuto výzvu doručit zhotoviteli nejpozději do 31. 12. 2024. Pokud nebude do tohoto data doručena písemná výzva zhotoviteli, platí, že PDPS a SP není předmětem díla dle této smlouvy. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká nárok na část ceny díla kalkulovanou v příloze č. 1 pro PDPS a SP ani jiné náhrady či náklady nad rámec uhrazené DUSP, průzkumů a IČ.
2. PDPS bude dělena na stavební objekty.
3. V rámci PDPS budou předány i související dokumenty:
 - i. zásady organizace výstavby;
 - ii. průvodní zpráva;
 - iii. technické zprávy k jednotlivým stavebním objektům.
4. Zhotovitel je povinen v PDPS jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost dokumentace umožňovala vypracovat soupis prací.
5. PDPS bude předána ve dvou stádiích: koncept PDPS a konečná PDPS. Rozdíl mezi konceptem PDPS a konečnou PDPS spočívá pouze v tom, že v konečné PDPS jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu PDPS.
6. Koncept PDPS bude objednateli předán 1x v listinné podobě a elektronicky mailem vedoucímu oblasti Střed, přičemž koncept PDPS bude zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu. V případě, že koncept nebude obsahovat všechny části sjednané touto smlouvou nebo vykazuje

podstatné rozpory vzhledem k podkladům uvedeným v čl. I. odst. 3 této smlouvy nebo DUSP, platí, že koncept PDPS není dokončen, tudíž částí díla koncept PDPS není provedena.

7. Objednatel se ke konceptu PDPS písemně vyjádří do 10 pracovních dnů od jeho obdržení. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné.
8. Konečná PDPS bude objednateli předána 4x PDPS v tištěné podobě a zároveň i elektronicky na jednom nosiči USB flash disk, přičemž na nosiči bude PDPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn a to v exportu pro Bentley View V8i). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmrazená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn).
9. Před předáním konečné PDPS (dále jen „dokumentace“) bude na pracovišti objednatele oblasti Střed, Brno provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele.
10. Bude-li při kontrole úplnosti dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly úplnosti všechny vyhotovení konečné dokumentace v tištěné podobě a nosič USB flash disk vedoucímu oblasti Střed; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata. Tímto předáním je část díla – PDPS provedena.

VI. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ)

1. Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých podkladů pro přípravu žádosti o vydání společného povolení včetně předvyplněné elektronické podoby žádosti, podání žádosti o vydání společného povolení, vydání povolení odstranění stavby a zajištění vydání pravomocného společného povolení a povolení odstranění staveb.
2. Inženýrská činnost spočívá zejména v zajištění podkladů k vydání společného povolení potřebných:
 - i. stanovisek vlastníků veškeré dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby;
 - ii. vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků;
 - iii. grafické vyjádření záměru k projednání (§ 87/2 stavebního zákona);
 - iv. veškeré podklady vedoucí k získání povolení.
3. Veškerá vyjádření a stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
4. Výsledky inženýrské činnosti budou předány samostatně 1x v originále ve lhůtě stanovené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy a 1x v kopii v každém paré projektové dokumentace a 1x na USB flash ve formátu *.pdf. Skenování dokumentů do *.pdf bude nebarevné ve standardní kvalitě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace. Tímto předáním je část díla - IČ provedena.
5. Ostatní výsledky inženýrské činnosti budou předány vhodným způsobem ve lhůtě stanovené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy.

VII. SOUPIS PRACÍ (DÁLE JEN „SP“ NEBO „SOUPIS PRACÍ“)

1. Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb tak, aby soupis prací byl způsobitelným podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání veřejné zakázky na stavební práce a aby byl vyhotoven v souladu požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen v soupisu prací stanovit v přímé návaznosti na PDPS a dokumentace bouracích prací podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci stavební veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby SP obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací,

dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.

3. Pro sestavení soupisu prací v požadovaných podrobnostech je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.
4. Soupis prací bude sepsán s použitím ceníku RTS.
5. Položka soupisu musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita, c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, d) měrnou jednotku, e) množství v měrné jednotce, f) výkaz výměr k uvedenému množství.
6. Zhotovitel je povinen vypracovat soupis prací s výkazem výměr. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací. Zhotovitel uvede v soupisu prací postup výpočtu celkové výměry s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. Zhotovitel je dále povinen vypracovat soupis prací s technickými specifikacemi. Soupis prací nesmí obsahovat atributy položek.
7. V oceněném soupisu prací bude uvedena použitá cenová úroveň, která musí být aktuální ke dni předání konečného soupisu prací.
8. Součástí soupisu prací budou i veškeré nezbytné, a objednatelem požadované vedlejší náklady a ostatní náklady jako samostatná část soupisu prací.
9. Soupis prací (oceněný i neoceněný) bude předán k připomínkám při předání konceptu PDPS a to 1 x v tištěné podobě a elektronicky mailem vedoucímu oblasti Střed. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu XC4 a zároveň ve formátu *.pdf a zároveň i ve formátu *.xls.
10. Soupis prací (oceněný i neoceněný) bude předán 1x v tištěné podobě (paré č.1) a 1x elektronicky na USB flash disk při předání konečné PDPS. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu XC4 a zároveň ve formátu *.pdf a zároveň i ve formátu *.xls.

VIII. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

Koncept studie	do 20 dnů od účinnosti této smlouvy
Konečná studie	do 10 dnů od odsouhlasení konceptu objednatelem nebo doručení připomínek ke konceptu
Koncept DUSP, průzkumy	do 60 dnů od odsouhlasení studie objednatelem
IČ pro DUSP (čl. V odst. 2 smlouvy)	do 60 dnů od předání konceptu DUSP
Konečná DUSP	do 20 dnů od odsouhlasení konceptu DUSP
Dokumentace bouracích prací	do 30 dnů od účinnosti dodatku č. 1 ke smlouvě
IČ pro dokumentaci bouracích prací	do 40 dnů od předání dokumentace bouracích prací
IČ (podání žádosti o vydání společného povolení a žádosti o povolení odstranění stavby)	do 14 dnů od předání konečné DUSP a dokumentace bouracích prací
Doplnění žádosti o vydání společného povolení a žádosti o povolení odstranění stavby o další podklady či doklady	ve lhůtách dle výzev a požadavku stavebního úřadu nebo do 7 dnů od doručení požadavku objednatele, nebo-li dohodnuto jinak.

Koncept PDPS, SP

do 2 měsíců od výzvy objednatele nebo nabytí
právník moci společného povolení

Konečná PDPS, SP

do 15 dnů od odsouhlasení konceptu

Dřívější plnění je možné.

2. Lhůty plnění dle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců trvá déle, než je obvyklé (30 dnů). Zhotovitel je povinen do 15 kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

IX. CENA

1. Cena:

CENA CELKEM BEZ DPH

4 065 500 Kč

2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Konečná částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
3. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
4. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Kalkulace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.

X. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena bude hrazena na základě pěti faktur s náležitostmi daňového dokladu. První faktura bude vystavena pro část díla studie, druhá faktura pro část díla průzkumy, třetí pro část díla – DUSP, dokumentace bouracích prací, čtvrtá faktura pro část díla IČ (pro obě dokumentace a povolení) a pátá faktura pro část PDPS, SP. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli. Přílohou faktury bude kopie protokolu o kontrole úplnosti dokumentace a předávací protokol nebo pravomocné společného povolení.
2. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na sídlo objednatele a doručit elektronicky na adresu [REDAKCE]
3. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu dle odst. 2. tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s novou lhůtou splatnosti.
4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Zálohové platby se nesjednávají.
6. Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

XI. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména za dodržení § 159 tohoto zákona, tj. odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby

podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Je-li pro zpracování PDPS nebo DUSP nebo dokumentaci bouracích prací na určitý objekt požadována jiná odborná způsobilost, než je uvedeno v zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen zajistit zpracování takovou osobou.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatel informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatel nebo pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zvát objednatel (tj. zejména vedoucího oblasti Střed a provozního náměstka ředitele) a další relevantní subjekty na výrobní výbory. Vstupní výrobní výbor bude svolán nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy a bude se konat v sídle oblasti Střed. Výrobní výbory budou svolávány dle aktuální potřeby v průběhu zpracování, nedohodnou-li se strany jinak. Samostatný výrobní výbor bude svolán k zapracování výsledků inženýrské činnosti. Termín výrobního výboru určí vedoucí oblasti Střed s přihlédnutím k návrhu zhotovitele. Z výrobních výborů budou vyhotoveny zápisy. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení; kopie všech zápisů budou zároveň objednateli předány spolu s výsledky inženýrské činnosti. Zhotovitel je povinen zvát na výrobní výbory provozního náměstka a jiné zaměstnance SÚS JMK, pokud bude objednatel požádán, na výrobní výbor, a to minimálně 5 pracovních dnů předem.
7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněné případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací, nutnost vyhotovení dalšího průzkumu apod.
8. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
9. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o společném povolení.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že se nebude na plnění z této smlouvy podílet žádný poddodavatel podílející se na plnění z této smlouvy z více než 10% hodnoty plnění, který by byl osobou uvedenou v čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. června 2014. o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022.

XII. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatel jsou: statutární zástupce, provozní náměstek a vedoucí oblasti Střed.
2. Statutární zástupce objednatel je oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Provozní náměstek [REDAKCE]
 - i. je vyhrazeno stanovit za objednatel, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací;
 - ii. je oprávněn provádět kontrolu plnění;
 - iii. je oprávněn udílet písemné pokyny;
 - iv. je oprávněn převzít od zhotovitele veškerá plnění dle této smlouvy;
 - v. je oprávněn účastnit se výrobních výborů;
 - vi. je oprávněn vyhradit si další práva a povinnosti dle této smlouvy s výjimkou práva uzavírat dodatky k této smlouvě.

4. Vedoucí oblasti Střed, [REDAKCE]
- je oprávněn provádět kontrolu plnění;
 - je oprávněn udílet písemné pokyny;
 - je oprávněn převzít od zhotovitele koncept a konečnou studii, DUSP, dokumentace bouracích prací, PDPS, SP, IČ;
 - je oprávněn účastnit se výrobních výborů.
5. Oprávněnými osobami zhotovitele jsou: statutární zástupce a odpovědný projektant.
6. Statutární zástupce zhotovitele je oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
7. Odpovědným projektantem je [REDAKCE]. Odpovědný projektant je oprávněn účastnit se výrobních výborů, předkládat návrhy řešení zhotoviteli a přijímat za zhotovitele veškeré písemnosti.
- Oprávněný projektant může být nahrazen pouze osobou, u které bude prokázána zkušenost minimálně v požadovaném rozsahu zadávacích podmínek zadávacího řízení na tuto službu.

XIII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci, vč. práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
- Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
- K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít a upravit tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby, případně aby mohl objednatel jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činnosti dle této smlouvy.

XIV. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

- Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění.
- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
- Práva objednatele z vady díla:
 - Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
 - Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 5 let.
 - Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
 - V případě zjištěných vad PDPS, dokumentace bouracích prací, SP v průběhu zadávacího řízení na stavební práce je lhůta pro odstranění vad 3 pracovní dny na základě písemné výzvy objednatele.
- Smluvní pokuty
 - Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty

nedodržení termínů plnění

0,05% z celkové ceny bez DPH
za započatý den prodlení

nedodržení termínu pro odstranění vady

0,1% z celkové ceny
bez DPH za započatý
den prodlení

za jednotlivou vadu DUSP nebo PDPS nebo dokumentace
bouracích prací

500,-Kč / vada

Jiné porušení smlouvy zhotovitelem

500,-Kč porušení případně
započatý den prodlení

4.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.

4.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva případně faktury, smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení výzvy.

4.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

5. Úrok z prodlení

5.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

XV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:

- i. vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní;
- ii. zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady;
- iii. provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
- iv. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
- v. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka;
- vi. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí;
- vii. prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů;
- viii. důvody uvedené v ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
- ix. zneužití plné moci;
- x. porušení povinnosti stanovené čl. XI odst. 10 této smlouvy.

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka;
- ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.

4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.

5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst. 2 bod ii), vii) a ix) tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění díla.

XVI. PLNÁ MOC

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele k veškerému právnímu jednání, které je nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.

2. **Plán BOZP připraví** odborně způsobilá fyzická osoba, kterou je [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE] Uzavřením této smlouvy je uvedena osoba jmenována koordinátorem BOZP pro fázi přípravy stavby. Jeho odměna je součástí ceny dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy.

XVII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
6. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost uveřejněním v registru smluv dle odst. 10 tohoto článku.
8. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají uveřejnění -. Zhotovitel si ověří před zahájením plnění uveřejnění smlouvy v registru smluv.
11. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611 občanského zákoníku.
12. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
13. V souvislosti se smluvním vztahem bude objednatel zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně zhotovitele, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu objednatele. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel se zavazuje informovat fyzické osoby – své zaměstnance nebo smluvní partnery o zpracování osobních údajů objednatelem podle tohoto odstavce.
14. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
 1. Kalkulace ceny.
 2. Plná moc.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1.

KALKULACE CENY

Položka	Cena v Kč bez DPH
---------	-------------------

studie	365 000 Kč
PDPS	1 515 000 Kč
Soupis prací (SP)	75 000 Kč

Inženýrská činnost pro DUSP a získání společného povolení	125 000 Kč
Inženýrská činnost pro dokumentaci bouracích prací a získání povolení odstranění staveb	22 500 Kč
DUSP	1 650 000 Kč
Dokumentace bouracích prací	153 000 Kč

Položka	Cena v Kč bez DPH
Geologický průzkum vč. sond a hydrogeologie	45 000 Kč
Dendrologický průzkum	35 000 Kč
Ověření existence a polohy inženýrských sítí	25 000 Kč
Průzkum inženýrských sítí	25 000 Kč
Výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu	25 000 Kč
Průzkumy celkem	155 000 Kč

Položka	Cena v Kč bez DPH
Záborový elaborát v podrobnostech dle smlouvy o projektové přípravě	5 000 Kč

Cena celkem bez DPH*	4 065 500 Kč
-----------------------------	---------------------

*Součet cen studie PDPS, DUPS, dokumentace bouracích prací IČ pro obě části, Soupis prací, Záborový elaborát a Průzkumy celkem

V Otnicích, dne 15.4.2025

Ing. Tomáš Janský
Jednatel společnosti
JANSPOIT PROJEKT, s.r.o.

III.

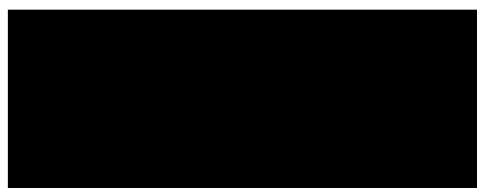
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1, který je nedílnou součástí smlouvy, je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je uzavřen dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinný dnem uveřejnění v registru smluv.

Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 bude uveřejněn objednatelem.

V Otlicích, dne 13.4. 2023

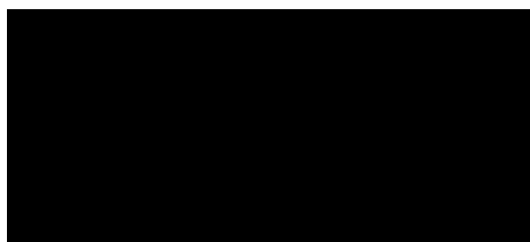


Ing. Tomáš Janský

Jednatel společnosti

JANSPORT PROJEKT, s.r.o.

V Brně, dne 20.4. 2023



Bc. Roman Hanák

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje