

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název veřejné zakázky:	Realizace interiérových úprav V. oddělení - stavba
Zadavatel zakázky:	Zámeček Střelice, příspěvková organizace
Sídlo:	Tetčická 311/69, 664 47 Střelice u Brna
IČO:	00212920
Statutární zástupce:	Mgr. Leoš Němec, ředitel, Miloš Voštera, statutární zástupce ředitele
Veřejná zakázka dle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka
Režim veřejné zakázky:	zadávanou ve zjednodušeném podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje
Zástupce zadavatele (dle § 43 zákona):	Plus Tender, s.r.o. třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno IČO: 08671401

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

V rámci zadávacího řízení byla uzavřena smlouva o dílo s vybraným dodavatelem dne 27. 3. 2023. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku 6.496.445,79,- Kč bez DPH.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v obnově a modernizaci interiérů sociálního zařízení Zámečku Střelice, p. o. Jde o úpravy lůžkového oddělení č. 5, objektu "B - Zámeček", které zahrnuje méně rozsáhlé dispoziční a provozní korekce. Podrobněji je předmět veřejné zakázky specifikován v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež tvoří přílohy zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku.

4. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Identifikační údaje účastníka	Výše nabídkové ceny bez DPH (100 %)	Výsledné pořadí
STAL-PE stavební s.r.o. Sídlem: Podolí 362, 664 03 Podolí IČO: 05154006	6.380.000,- Kč bez DPH	1.
BRINGSTAV, s.r.o. Sídlem: Křehlíkova 74, 627 00 Brno IČO: 25512111	6.496.445,79,- Kč bez DPH	2.
VIVAS CZ s.r.o. Sídlem: Jezerůvky 511/2a, 621 00 Brno IČO: 26302136	7.594.975,- Kč bez DPH	3.

6. Seznam vyloučených účastníků zadávacího řízení a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník STAL-PE stavební s.r.o., sídlem: Podolí 362, 664 03 Podolí, IČO: 05154006 z toho důvodu, že účastník řádně neobjasnil svou nabídku na základě žádosti podle § 46 zákona.

Zadavatel v průběhu posouzení nabídky účastníka shledal nesrovnalosti v nabídkové ceně za vymezené položky, konkrétně položky č. 1 Napínaná stropní fólie vč. podsvícení (díl 9 Speciální dodávky), položky č. 3 Ochranné pláty – obklady zdí (díl 9 Speciální dodávky) a položky č. 22b D+M dřevěného obložení stěn v chodbě, včetně oprav zdí za obložení (Architektonicko-stavební řešení 2. NP – díl 9 Ostatní konstrukce, bourání) uvedené v jeho nabídce podané dne 8. 12. 2022. Zadavatel dne 9. 1. 2023 vyzval účastníka dle § 46 zákona k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k uvedeným položkám se lhůtou pro objasnění 3 pracovních dnů, tj. do 12. 1. 2023 včetně.

K výše uvedeným položkám Zadavatel požadoval předložit písemné zdůvodnění, zda účastníkem uvedená nabídková cena je cenou reálnou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Odůvodnění zadavatel požadoval doložit pro každou z výše uvedených položek dle následujícího kalkulačního vzorce: Cena = Materiál + Mzdy + Stroje + OPN + Režie výrobní + Režie správní + Zisk (pozn. v rámci výzvy k objasnění nabídky byl uveden kalkulační vzorec vč. popisu jednotlivých částí kalkulačního vzorce).

Dne 11. 1. 2023 ve 21:05 zaslal účastník objasnění nabídky. Účastník v rámci zaslání objasnění nabídky nedoložil objasnění ceny dle požadovaného kalkulačního vzorce pro položky a ani jiné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny k položce č. 3 Ochranné pláty – obklady zdí

Na základě výše uvedeného Zadavatel přistoupil k vyloučení účastníka v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Kritérium nejnižší nabídkové ceny bez DPH má v hodnocení váhu 100 %.

Na základě hodnotícího kritéria byla po vyloučení účastníka STAL-PE stavební s.r.o. vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka účastníka BRINGSTAV, s.r.o., sídlem: Křehlíkova 74, 627 00 Brno, IČO: 25512111 (dále jen „vybraný dodavatel“), jež splnila veškeré požadavky stanovené zadavatelem.

Prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE			
Obchodní firma	BRINGSTAV, s.r.o.		
Sídlo	Křehlíkova 74, 627 00 Brno		
IČO	25512111		
Země sídla dodavatele	ČR		
Právní forma	společnost s ručením omezeným		
OBECNÉ POŽADAVKY			
<u>POŽADAVEK</u>	<u>SPLNĚNO/ NESPLNĚNO</u>	<u>POZNÁMKY</u>	
Elektronická podoba	ANO	Nabídka podána prostřednictvím profilu zadavatele	
Český jazyk	ANO	-	
Krycí list	ANO	Krycí list podepsán jednatelem společnosti Petrem Brzobohatým dne 6. 12. 2022_scankopie	
Podpis oprávněnou osobou / Plná moc	ANO	-	
ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST			
<u>POŽADAVEK</u>	<u>SPLNĚNO/ NESPLNĚNO</u>	<u>DOKLAD</u>	<u>POZNÁMKY</u>
Výpis z evidence rejstříku trestů [§ 74/1/a)]			
Dodavatelem je právnícká osoba - výpis z evidence rejstříku trestů právnické osoby výpis z evidence rejstříku trestů každého z členů statutárního orgánu	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 6. 12. 2022_scankopie a Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 29. 11. 2022_scankopie	
	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 6. 12. 2022_scankopie	
Potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci splatných daňových nedoplatků [§ 74/1/b)]			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 6. 12. 2022_scankopie a	

		Potvrzení Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 23. 11. 2022_el. originál	
Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74/1/b)]			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 6. 12. 2022_scankopie a Čestné prohlášení ze dne 6. 12. 2022_scankopie	
Písemné čestné prohlášení o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění [§ 74/1/c)]			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 6. 12. 2022_scankopie	
Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o neexistenci splatných nedoplatků na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti [§ 74/1/d)]			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 6. 12. 2022_scankopie a Potvrzení Městské správy sociálního zabezpečení Brno o neexistenci nedoplatku ze dne 22. 11. 2022_el. originál	
Výpis z obchodního rejstříku / Písemné čestné prohlášení, není-li v OR zapsán (likvidace, insolvenční řízení, úpadek, nucená správa) [§ 74/1/e)]			
- ve vztahu k zemi sídla dodavatele	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 6. 12. 2022_scankopie a Výpis z obchodního rejstříku s údaji platnými ke dni 29. 11. 2022_scankopie	
PROFESNÍ ZPŮSOBILOST			
<u>POŽADAVEK</u>	<u>SPLNĚNO/ NESPLNĚNO</u>	<u>DOKLAD</u>	<u>POZNÁMKY</u>
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (§ 77/1)			

- výpis z OR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 6. 12. 2022_scankopie a Výpis z obchodního rejstříku s údaji platnými ke dni 29. 11. 2022_scankopie	
Živnostenská oprávnění [§77/2 písm. a)]			
- Doklad o odborné způsobilosti (nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje) ve formě živnostenského oprávnění: Provádění staveb a jejich odstraňování	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 6. 12. 2022_scankopie a Živnostenský list_scankopie	
Doklad o odborné způsobilosti [§77/2 písm. c)]			
- Doklad o odborné způsobilosti (nebo odborné způsobilosti osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje) v oboru Pozemní stavby	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 6. 12. 2022_scankopie a Osvědčení o autorizaci č. 18024 v oboru pozemní stavby pro osobu Petr Brzobohatý_scankopie	
TECHNICKÁ KVALIFIKACE			
<u>POŽADAVEK</u>	<u>SPLNĚNO/ NESPLNĚNO</u>	<u>DOKLAD</u>	
Kritéria technické kvalifikace dle § 79/2/a)			
- Seznam významných staveb poskytnutých dodavatelem za 5 let před zahájením zadávacího řízení, a to včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (specifikace dle čl. 12.2 ZD).	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 6. 12. 2022_scankopie + Referenční zakázka č. 1 s názvem „Sociální bydlení Židlochovice – I. etapa“ - Rekonstrukce stávajících bytových jednotek - Objednatel: Město Židlochovice - Finanční objem: 9.009.000,- Kč bez DPH - Doba realizace: rok 2019 - Doloženo Osvědčení objednatele_scankopie + Referenční zakázka č. 2 s názvem „Vybudování komunitního centra v obci Vilémovice“ - Nástavba podlaží - Objednatel: Obec Vilémovice - Finanční objem: 7.065.000,- Kč bez DPH	

		<ul style="list-style-type: none"> - Doba realizace: rok 2020 - Doloženo Osvědčení objednatele_scanfopie <li style="text-align: center;">+ Referenční zakázka č. 3 s názvem „Bytový dům Rousínov“ - Výstavba podkrovních bytů - Objednatel: KRAVAK s.r.o. - Finanční objem: 7.700.000,- Kč bez DPH - Doba realizace: Rok 2018 - Doloženo Osvědčení objednatele_scanfopie <li style="text-align: center;">+ Referenční zakázka č. 4 s názvem „Rekonstrukce a modernizace kabin“ - Rekonstrukce stávajících šaten - Objednatel: Sportovní klub Slatina, z.s. - Finanční objem: 7.915.200,- Kč bez DPH - Doba realizace: Rok 2018 - Doloženo Osvědčení objednatele_scanfopie <li style="text-align: center;">+ Referenční zakázka č. 5 s názvem „Obj. Q - Velkokapacitní posluchárny“ - Rekonstrukce učeben - Objednatel: Mendelova univerzita v Brně - Finanční objem: 4.406.150,- Kč bez DPH - Doba realizace: rok 2018 - Doloženo Osvědčení objednatele_scanfopie
--	--	--

Kritéria technické kvalifikace dle § 79/2/d)

<ul style="list-style-type: none"> - Hlavní stavbyvedoucí - Osvědčení o autorizaci v oboru „Pozemní stavby“ (autorizace IP00, SP00 nebo TP00) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona 	ANO	<p>Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 6. 12. 2022_scanfopie</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Petr Brzobohatý</p> <ul style="list-style-type: none"> - Osvědčení o autorizaci č. 18024 v oboru pozemní stavby pro osobu Petr Brzobohatý_scanfopie - Hlavní stavbyvedoucí je v pracovněprávním poměru
<ul style="list-style-type: none"> - Strukturovaný profesní životopis podepsaný 	ANO	<p>Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 6. 12. 2022_scanfopie</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Podepsaný strukturovaný profesní životopis ze dne 6.12.2022_scanfopie</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Čestné prohlášení o realizovaných zakázkách, konkrétně o skutečnosti, že jako hlavní stavbyvedoucí působil u zakázek v min. rozsahu 3 obdobných zakázek, jejichž 	ANO	<p>Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 6. 12. 2022_scanfopie</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Referenční zakázka č. 1 s názvem „SPŠ a VOŠ Brno-Rekonstrukce sociálních zařízení - havárie“</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce sociálních zařízení - Finanční objem: 3.150.000,- Kč bez DPH - Doba realizace: rok 2018

<p>předmětem byla realizace rekonstrukce, novostavby, přestavby pozemní stavby, kde rozsah prací provedených dodavatelem podávajícím nabídku nebo jeho poddodavatelem prokazujícím kvalifikaci byla v hodnotě alespoň 2.500.000,- Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť.</p> <p>- Čestné prohlášení osoby hlavního stavbyvedoucího, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky.</p>		<p>+ Referenční zakázka č. 2 s názvem „Stavební úpravy haly a přilehlých místností provozní budovy ÚKZÚZ v Lednici na Moravě, Lednice, Nejdek č. p. 610“</p> <ul style="list-style-type: none"> - Úprava stávajících místností na apartmány - Finanční objem: 2.850.000,- Kč bez DPH - Doba realizace: Rok 2019 <p>+ Referenční zakázka č. 3 s názvem „Povodňový dvůr Rajhrad, provozní budova“</p> <ul style="list-style-type: none"> - Novostavba provozní budovy - Finanční objem: 4.200.000,- Kč bez DPH - Doba realizace: Rok 2019 <p>+ Čestné prohlášení osoby hlavního stavbyvedoucího, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky ze dne 6.12.2022_scankopie</p>
--	--	---

Kritéria technické kvalifikace dle § 79/2/k)

<ul style="list-style-type: none"> - Předložení vzorků (viz Příloha č. 5 Projektová dokumentace): - PH1 Lepená vinylová podlaha (min. velikost vzorku 20 x 20 cm) 	ANO	Předložen vzorek, jenž splňuje požadavky stanovené v projektové dokumentaci
---	-----	---

DALŠÍ PODMÍNKY ÚČASTI

<u>POŽADAVEK</u>	<u>SPLNĚNO/ NESPLNĚNO</u>	<u>POZNÁMKY</u>
Podepsaný a vyplněný návrh smlouvy o dílo	ANO	Návrh smlouvy o dílo podepsán ze dne 6. 12. 2022_scankopie
Čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů	ANO	Čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů ze dne 6. 12. 2022_scankopie
Dle čl. 19 ZD – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022	ANO	Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 podepsané_scankopie
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	ANO	Vyplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb_scankopie
Seznam poddodavatelů	ANO	Podepsaný seznam poddodavatelů ze dne 6. 12 2022_scankopie
Doklad o poskytnutí jistoty ve výši 100.000,- Kč	ANO	Jistota složena na požadovaný bankovní účet ke dni 6. 12. 2022

8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Zhotovitel předpokládá plnění veřejné zakázky za využití následujících subjektů: Petr Spurný, IČO: 68067607 – elektro; VALMAX Led Eco s.r.o., IČO: 01987097 – stropní fólie; INVISTA Craft

s.r.o., IČO: 47973749 – ochranné pláty – obklady zdí; ERILENS s.r.o., IČO: 45306371 – transportní systém.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo zadavatelem použito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo zadavatelem použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno a ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li zjištěn střet zájmů:

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona:

Postup dle § 78 odst. 3 zákona nebyl využit.

V Brně dne (viz datum el. podpisu)

Ing. Petr Kolář, jednatel
Plus Tender, s.r.o.