

Příloha č. 1 výzvy: Obchodní podmínky

Smlouva o zajištění deratizace a dezinfekce

*kteřou podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného data, měsíce a roku
tyto smluvní strany*

1. Název: **Jihomoravský kraj**
Sídlo: Brno, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „**KrÚ JMK**“)
- Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
telefon: 541 651 261
e-mail: konicek.martin@jmk.cz
- Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Martin Kos, oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele KrÚ JMK (objekt KrÚ JMK Cejl 530/73, Brno)
telefon: 606 711 543
e-mail: kos.martin@jmk.cz
- Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Zbyněk Lenomar, oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele KrÚ JMK (objekt KrÚ JMK Údolní 597/35a, Brno)
telefon: 777 665 345
e-mail: lenomar.zbynek@jmk.cz

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. Obch. firma/název/jméno: **[...doplň dodavatel...]**
Sídlo: [...doplň dodavatel...]
IČO: [...doplň dodavatel...]
DIČ: [...doplň dodavatel...]
Zapsaný v: [...doplň dodavatel...]
Bankovní spojení: [...doplň dodavatel...]
Zastoupený: [...doplň dodavatel...]
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [...doplň dodavatel...]
telefon: [...doplň dodavatel...]
e-mail: [...doplň dodavatel...]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [...doplň dodavatel...]
telefon: [...doplň dodavatel...]
e-mail: [...doplň dodavatel...]

(dále jen „**dodavatel**“)

POKYNY PRO DODAVATELE: Při zpracování návrhu smlouvy jako součásti nabídky na veřejnou zakázku doplní dodavatel požadované údaje.

(objednatel a dodavatel společně dále též jako „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „**Deratizace a dezinfekce v objektech na adrese Cejl 530/73 a Údolní 597/35a, Brno**“ vedeného v souladu s ustanovením § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zsv**“). Dodavatel výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s veškerými zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku. Jednotlivá ustanovení smlouvy a jejich příloh budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku.
2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatelů spočívající v omezení počtu potkanů, myší a jiných hlodavců areálu Administrativního a školícího centra Krajského úřadu Jihomoravského kraje na adrese Cejl 530/73, Brno a areálu Krajského úřadu Jihomoravského kraje na adrese Údolní 597/35a, Brno (dále také „areály objednatelů“) a omezení výskytu hmyzu a jiných členovců v prostorech uvnitř těchto objektů.
3. Dodavatel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě a v dohodnutých lhůtách, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednavatele péči v oblasti ochranné deratizace, dezinfekce včetně souvisejících prací v areálech objednatelů a objednavatel se zavazuje za tuto péči hradit dodavateli níže sjednanou cenu.
2. Péče v oblasti deratizace v areálu Administrativního a školícího centra KrÚ JMK na adrese Cejl 530/73, Brno, zahrnuje pravidelná preventivní ošetřování ve čtvrtletních cyklech (1x za 3 měsíce) spojené s pokládáním a obměňováním nástrah a s likvidací nalezených kadaverů, a to v 1. podzemním podlaží, ve 2. podlažích garáží, na venkovních plochách a v kanalizační síti areálu objednavatele (dále jen „deratizace v objektu KrÚ JMK Cejl“).
3. Péče v oblasti deratizace v areálu KrÚ JMK na adrese Údolní 597/35a, Brno, zahrnuje pravidelná preventivní ošetřování ve čtvrtletních cyklech (1x za 3 měsíce) spojené s pokládáním a obměňováním nástrah a s likvidací nalezených kadaverů, a to v suterénu, přízemí a 1. patře budovy na adrese Údolní 597/35a, Brno, v kanalizaci nacházející se pod úrovní podlahy v suterénu této budovy, v přízemí bývalé hospodářské budovy tohoto areálu, v prostoru garáží, a v bývalé vrátnici tohoto areálu objednavatele (dále jen „deratizace v objektu KrÚ JMK Údolní“). Objednatel si u objektu KrÚ JMK Údolní vyhrazuje případné změny v rozsahu deratizace, které budou dodavateli oznámeny vždy minimálně 3 kalendářní dny před zahájením prací.
4. Péče v oblasti dezinfekce se bude provádět pouze v areálu Administrativního a školícího centra KrÚ JMK na adrese Cejl 530/73, Brno a zahrnuje pravidelná preventivní ošetřování ve čtvrtletních cyklech, včetně trvalého monitoringu vyhodnocovaného pravidelně vždy 1x za 3 měsíce v 1. podzemním podlaží, přízemí, 1. nadzemním podlaží včetně spojovacích schodišť tohoto areálu objednavatele (dále jen „dezinfekce v objektu KrÚ JMK Cejl“).
5. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat práce v souladu s touto smlouvou. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za dodržování „Standardní metodiky hlavního hygienika ČR“,

předepsaných technologických postupů, za kvalitu prací a za efektivitu zákroků. Dodavatel rovněž garantuje ekologickou a zdravotní nezávadnost použitých přípravků a dodržování bezpečnostních předpisů při práci.

6. Objednatel umožní v předem dohodnutých termínech zaměstnancům dodavatele přístup do všech prostor vyžadujících ošetření. Dodavatel oznámí telefonicky objednateli, resp. kontaktním osobám ve věcech technických uvedeným v záhlaví této smlouvy, nástup na pravidelné preventivní ošetřování vždy minimálně 3 kalendářní dny před zahájením prací.
7. Mimo body 2., 3. a 4. tohoto článku provede dodavatel operativně v případě akutních situací pro objednatele další práce související s péčí podle bodu 1 tohoto článku (a např. také ochranné dezinfekce či desikace), které budou dle znalostí a zkušeností dodavatele zapotřebí. Ceny budou v tomto případě sjednány smluvními stranami individuálně podle nutného rozsahu prací a náročnosti použité technologie. Veškeré garance na tyto práce přebírá dodavatel jako v bodě 5 tohoto článku.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje při realizaci předmětu dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dodavateli poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat realizaci předmětu smlouvy. Kontrola bude prováděna osobami pověřenými nebo zmocněnými objednatelem.
4. Předmět smlouvy dle čl. II. smlouvy se dodavatel zavazuje plnit sám nebo s využitím třetích osob (poddodavatelů). Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících dodavateli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Při plnění kterékoliv části předmětu smlouvy poddodavatelem dodavatel odpovídá, jako by plnil předmět smlouvy sám.
5. Dodavatel je povinen na žádost objednatele či jím pověřené osoby předložit kompletní seznam činností prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
6. Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
7. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho poddodavatelů.
8. Dodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
9. Dodavatel je povinen po celou dobu plnění smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Změna poddodavatele, kterým dodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, je možná pouze se souhlasem objednatele, přičemž osoba, která se má stát novým

poddodavatelem, musí splňovat kvalifikační předpoklady požadované objednatelem v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Bez předchozího souhlasu objednatele není změna poddodavatele možná, objednatel však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout. Objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě poddodavatele souhlasí.

10. Dodavatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atd.) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí. Dodavatel se zavazuje zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu smlouvy.
11. Dodavatel je zodpovědný za bezpečnost práce při poskytování služby dle čl. II. smlouvy na místě plnění podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen zajistit na pracovišti veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany pracoviště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na pracovišti, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při poskytování služby dle čl. II. smlouvy na místě plnění, je dodavatel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost. Dodavatel je povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na pracovišti.

IV.

Doba trvání smlouvy a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
2. Místem plnění jsou areály ve vlastnictví Jihomoravského kraje, a to areál Administrativního a školického centra Krajského úřadu Jihomoravského kraje na adrese Cejl 530/73, 601 82 Brno a areál Krajského úřadu Jihomoravského kraje na adrese Údolní 597/35a, 602 00 Brno.

V.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají za provedení deratizace a dezinfekce podle čl. II bodů 2., 3. a 4. této smlouvy tyto ceny:

Deratizace – čtvrtletní paušální platba ve výši Kč, bude prováděna v měsíci březnu, červnu, září a prosinci běžného roku.
Dezinfekce – čtvrtletní paušální platba ve výši Kč, bude prováděna v měsíci březnu, červnu, září a prosinci běžného roku.
2. Výše sjednaná cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé dodavateli v souvislosti s poskytováním služeb vyjma zákonné sazby DPH.
3. K sjednané ceně bude dodavatelem připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši stanovené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena bude objednavatelem hrazena na základě faktury vystavené dodavatelem v souladu s odst. 1 tohoto článku. Podkladem pro úhradu ceny je objednatelem potvrzený výkaz o provedení prací.

5. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od jeho prokazatelného doručení objednavateli. Za den doručení faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednavatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisu, a razítko dodavatele a podpis oprávněné osoby.
6. Objednavatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit dodavateli fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
7. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu objednatele.
8. Objednatel nebude poskytovat dodavateli žádné zálohy.
9. Dodavatel prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

VI.

Inflační doložka

V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle čl. V. odst. 1 této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

VII.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení dodavatele s provedením deratizace nebo dezinfekce, zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednavatele s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u povinné smluvní strany.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednavatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti dodavatele, s níž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy, ani povinnost dodavatele dále řádně poskytovat služby ve sjednané kvalitě.

VIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Smlouvu lze ukončit i výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Smluvní strany se dohodly,

že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu díla a doby plnění dodavatelem nebo nesplnění povinností dodavatele uvedených v čl. II. odst. 5 této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dodavatele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
5. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednavatele dodavatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
4. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních a podepsána vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových zpráv.
6. Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
8. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
9. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

V Brně, dne

V, dne

Za objednatele

JUDr. Roman Heinz, Ph.D.,
ředitel Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Za dodavatele

.....
.....