

Zadavatel:
Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
MUDr. Jana Janského 11
669 02 Znojmo

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k VZMR PD na stavební úpravy obj. B 1.NP centrální šatny ze dne 4.5.2023

Dotaz č.1

Dobrý den,
shrnujeme dotazy z provedeného místního šetření.

Dispozice navrženého provozu nebyla konzultována s KHS. Je tedy nutné provést její aktualizaci s ohledem na nutné splnění požadavků dotčených orgánů?
Je nezbytné zachovat uvedenou kapacitu?
Jakým způsobem si představujete vést jednání s KHS?
Jakým způsobem si představujete řešit etapizaci výstavby?
Je nutné zachovat částečný provoz ve zbývajících částech šaten, které nebudou ve stejný čas rekonstruovány?
Je nutné zohlednit provoz dalších částí nemocnice navázaných na komunikační chodbu?
Má být součástí dokumentace řešení chodby, včetně obkladů, výplní otvorů a podhledů?
Má být zachována funkce chodby jako požárně únikové cesty?
Požadujete provést dokumentaci požárních ucpávek a všech příslušných opatření na základě existujících podkladů?
Jakým způsobem bude probíhat komunikace s HZS?
Jak má být řešeno napojení VZT pro prostory šaten na stávající technologii chlazení a vytápění?
Bude nutné zasahovat do stávajícího systému vytápění? V projektové dokumentaci je zmíněno nahrazení otopných těles, které se ale v prostoru nevyskytují.
Co si představujete pod pojmem slaboproudých rozvodů? Požadujete provést dokumentaci EZS?
Jaká je odhadem vzdálenost do Velína, kam budeme svádět rozvody EPS a ERO?
Nachází se v prostoru další rozvody, které není možné v průběhu výstavby odpojit?
Kde se nachází připojovací bod nové kanalizace?
Požadujete osobní prohlídky od zpracovatelů jednotlivých systémů TZB s ohledem na zajištění vhodného návrhu?

Odpověď k dotazu č.1:

Dispozice navrženého provozu nebyla konzultována s KHS. Je tedy nutné provést její aktualizaci s ohledem na nutné splnění požadavků dotčených orgánů?

ANO, JE NUTNÉ PROVÉST PROJEDNÁNÍ NAVRŽENÉ DISPOZICE S DOTČENÝMI ORGÁNY A KOORDINACE POŽADAVKŮ ZADAVATELE A DOSS.

Je nezbytné zachovat uvedenou kapacitu?

NAVRŽENÁ KAPACITA ZOHLEDŇUJE POŽADAVKY PROVOZU, MAXIMÁLNĚ EFEKTIVNÍ VYUŽITÍ DOTČENÉHO PROSTORU PRO OBJEM ŠATNUJÍCÍCH JE PRO ZADAVATELE PRIORITOU.

Jakým způsobem si představujete vést jednání s KHS?

JEDNÁNÍ VEDE DODAVATEL PD, PŘÍČEMŽ NA JEHO ŽÁDOST SE ZÚČASTNÍ I ZÁSTUPCE ZADAVATELE (NEMOCNICE).

Jakým způsobem si představujete řešit etapizaci výstavby?

STAVEBNÍ PRÁCE BUDOU PROBÍHAT VE 3 PO SOBĚ JDOUCÍCH SAMOSTATNÝCH ETAPÁCH, VŽDY ZA PLNÉHO PROVOZU NEMOCNICE PŘI ZACHOVÁNÍ BOZP.

Je nutné zachovat částečný provoz ve zbývajících částech šaten, které nebudou ve stejný čas rekonstruovány?

ANO, JE NUTNÉ Z KAPACITNÍCH DŮVODŮ ZACHOVAT VŽDY VE ZBÝVAJÍCÍ ČÁSTI ŠATEN V PLNÉM PROVOZU PO DOBU REKONSTRUKCE JEDNÉ Z ETAP.

Je nutné zohlednit provoz dalších částí nemocnice navázaných na komunikační chodbu?

ANO, JE NUTNÉ ZOHLEDNIT PROVOZ NEMOCNICE NAVAZUJÍCÍ NA DOTČENÉ PROSTORY A NA KOMUNIKAČNÍ CHODBU PŘED REKONSTRUOVANÝMI PROSTORAMI.

Má být součástí dokumentace řešení chodby, včetně obkladů, výplní otvorů a podhledů?

ANO, PŘED ŠATNAMI SE NACHÁZÍ CHODBA S DVEŘNÍMI VÝPLNĚMI OTVORŮ DO DALŠÍCH MÍSTNOSTÍ (ŘEŠENY BUDOU POUZE DVEŘE SE ZÁRUBNÍ), DŘEVĚNNÝ OBKLAD STĚN A PŘÍZNANÉ ROZVODY MÉDIÍ. CHODBA JE POVAŽOVÁNA Z HLEDISKA PBŘ JAKO ÚC A BUDE SOUČÁSTÍ REKONSTRUKCE.

Má být zachována funkce chodby jako požárně únikové cesty?

ANO, CHODBA PŘED DOTČENÝMI PROSTORAMI BUDE ZACHOVÁNA JAKO ÚNIKOVÁ CESTA (ÚC), V RÁMCI PROJEKTOVÁNÍ BUDE DODAVATELEM PROVĚŘENA NA ZÁKLADĚ JEDNÁNÍ S DOSS POTŘEBA ZŘÍZENÍ ÚNIKOVÉ CESTY JAKO CHRÁNĚNÉ.

Požadujete provést dokumentaci požárních ucpávek a všech příslušných opatření na základě existujících podkladů?

ANO, POŽADUJEME.

Jakým způsobem bude probíhat komunikace s HZS?

JEDNÁNÍ VEDE DODAVATEL PD, PŘÍČEMŽ NA JEHO ŽÁDOST SE ZÚČASTNÍ I ZÁSTUPCE ZADAVATELE (NEMOCNICE), PŘI JEDNÁNÍ S DOSS/HZS BUDE VŽDY PŘÍTOMEN ZÁSTUPCE (ZADAVATELE) NEMOCNICE.

Jak má být řešeno napojení VZT pro prostory šaten na stávající technologii chlazení a vytápění?

VĚTRÁNÍ ŠATEN BUDE ŘEŠENO OKNY, ČÁST UMÍSTĚNÁ VE STŘEDOVÉ ČÁSTI BEZ OKEN BUDE ŘEŠENO VĚTRÁNÍM S KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKOU S CHLAZENÍM A TOPENÍM. STÁVAJÍCÍ VYTÁPĚNÍ JE CRITTAL, JE NUTNÉ ODPOJIT V REKONSTRUOVANÝCH PROSTORÁCH ROZVODY VE STROPECH. POŽADAVEK JE UMÍSTĚNÍ NOVÝCH OTOPNÝCH TĚLES V REKONSTRUOVANÝCH PROSTORÁCH. NAPOJENÍ JE UVAŽOVÁNO V 1.PP VE VÝMĚNÍKOVÉ STANICI, PŘÍČEMŽ VZDÁLENOST JE ZHRUBA 20 M S PROSTUPY PŘES STROPNÍ KONSTRUKCI.

Bude nutné zasahovat do stávajícího systému vytápění? V projektové dokumentaci je zmíněno nahrazení otopných těles, které se ale v prostoru nevyskytují.

ANO, VIZ PŘEDCHOZÍ DOTAZ:

POŽADAVEK JSOU OTOPNÁ TĚLESA. STÁVAJÍCÍ VYTÁPĚNÍ JE CRITTAL JE NUTNÉ ODPOJIT V REKONSTRUOVANÝCH PROSTORÁCH ROZVODY VE STROPECH. POŽADAVEK JE UMÍSTĚNÍ NOVÝCH OTOPNÝCH TĚLES V REKONSTRUOVANÝCH PROSTORÁCH. NAPOJENÍ JE UVAŽOVÁNO V 1.PP VE VÝMĚNÍKOVÉ STANICI, PŘIČEMŽ VZDÁLENOST JE ZHRUBA 20 M S PROSTUPY PŘES STROPNÍ KONSTRUKCI.

Co si představujete pod pojmem slaboproudých rozvodů? Požadujete provést dokumentaci EZS? V RÁMCI SLABOPROUDÝCH ROZVODŮ POŽADUJEME ZPRACOVAT PD EPS, ERO. DÁLE ZPRACOVÁNÍ PD NA ROZŠÍŘENÍ PŘÍSTUPOVÉHO SYSTÉMU, KTERÝ JE V RÁMCI JIŽ ZAVEDEN A TO NA VŠECHNY VSTUPY DO ŠATEN.

Jaká je odhadem vzdálenost do Velína, kam budeme svádět rozvody EPS a ERO? CCA 75 M, MYŠLENO VČETNĚ PROSTUPŮ PŘES 3 PODLAŽÍ.

Nachází se v prostoru další rozvody, které není možné v průběhu výstavy odpojit? ANO, NACHÁZÍ.

Kde se nachází přípojovací bod nové kanalizace?

V UVEDENÉM PROSTORU SE NACHÁZÍ CCA 10 STOUPAČEK ZTI, NÁPOJNÉ MÍSTO BUDE LEŽATÁ KANALIZACE V 1.PP.

Požadujete osobní prohlídky od zpracovatelů jednotlivých systémů TZB s ohledem na zajištění vhodného návrhu?

ANO, OSOBNÍ PROHLÍDKY VELMI DOPORUČUJEME A TO S OHLEDEM NA STÁVAJÍCÍ ROZVODY Z ROKU 1973.

Jelikož v rámci vysvětlení zadávací dokumentace nedochází k žádné změně v zadávací dokumentaci zůstává lhůta pro podání nabídek beze změn tj. 16.5.2023 do 13:00 hod.