**Smlouva o dílo**

***III/37720 ČERNÁ HORA, MOST 37720-1* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Objednatel**

**Městys Černá Hora**

nám. Míru č.p. 50, 679 21 Černá Hora IČO: 002 80 097

zastoupený Petrou Švancarovou, starostkou městyse

a

**Zhotovitel**

**\*\*\***

sídlem \*\*\* IČO: \*\*\*

zapsaná v obchodním rejstříku u \*\*\* soudu v \*\*\* sp.zn. \*\*\*

zastoupený \*\*\*

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

1. **Předmět a účel smlouvy**

Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.

**Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:

* + 1. stavba „III/37720 ČERNÁ HORA, MOST 37720-1“ (dále jen „stavba“);
    2. dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“);

Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je‑li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.

Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště. Tam, kde to povaha plnění umožňuje, může být místem plnění i pracoviště objednatele: Městys Černá Hora, nám. Míru č.p. 50, 679 21 Černá Hora.

1. **Stavba**
   * + 1. Předmětem stavby je přestavba mostu ev. č. 37720-1 v městysu Černá Hora a s tím související stavební objekty. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou stavební objekty:

SO 102 Chodníky

SO 431 Veřejné osvětlení.

Předmětem smlouvy nejsou stavební objekty, jejichž investorem je Správa údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje SO 101 Silnice, SO 181 Dopravně inženýrská opatření, SO 201 Most, SO 301 Přeložka kanalizace a SO 321 Vodní tok.

Předmětem veřejné zakázky není objekt SO 401 Přeložka kabelů CETIN.

* + - 1. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním stavby, čímž je v řazení dle závaznosti:
    1. soupis prací;
    2. projektová dokumentace pro provedení stavby: zpracovaná firmou Rušar mosty s.r.o., Majdalenky 19, 638 00 Brno (dále jen „projektová dokumentace“);
    3. společné povolení, vydané Městským úřadem Blansko, odbor stavební úřadu, oddělení silničního hospodářství, ze dne 3.11.2022, pod č.j. SÚ SH SR 34/2022-MBK 54734/2022/Pa, NPM 10.12.2022;
    4. rozhodnutí ZUK vydané Městským úřadem Blansko, ze dne 17.3.2022, č.j. SÚSH ZVL 34/2022- MBK písemné pokyny objednatele;
    5. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy;
    6. technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
       1. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
       2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.

1. **Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS)**

DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy. Součástí DSPS bude zákres skutečného provedení stavby do katastrální mapy.

DSPS bude předána 2x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou oprávněnou dle zákona č. 360/1992Sb.

DSPS bude rovněž předána elektronicky na nosiči USB flash disk, přičemž na nosiči bude DSPS zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměr musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmražená, resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg. Veškeré půdorysné výkresy, jako jsou situace, katastrální a vytyčovací výkresy, zdí apod., musí být v modelovém prostoru v souřadnicovém systému JTSK, tj. ve třetím kvadrantu, a to v plných, nezkrácených souřadnicích.

Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

1. **Lhůty plnění**
2. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

|  |  |
| --- | --- |
| Předání a převzetí staveniště | **do 15 dnů od účinnosti smlouvy** |
| Dokončení a předání stavby | **do 31.10.2023** |
| Předání a převzetí díla | **do 30 dnů od dokončení a předání stavby** |
| Dřívější plnění je možné. |  |

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště na základě písemného protokolu. Zhotovitel je povinen po předání a převzetí staveniště zahájit stavební práce, tak aby byly dodrženy termíny plnění dle odst. 1 tohoto článku. Dojde-li k rozdílu mezi harmonogramem prací a skutečností na stavbě o více jak 5 pracovních dnů, pak zhotovitel stavby neprodleně na další nejbližší kontrolní den stavby vyhotoví aktualizovaný harmonogram prací a předá ho objednateli.
2. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Soupis zjevných drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání v převzetí dokončené stavby.
3. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:
4. práce a dodávky k odstranění případných zjevných drobných vad stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu;
5. vyčištěné prostory staveniště;

Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.

1. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby, díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončené stavby, díla.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby a díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
3. Alespoň 5 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením a předáním stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením a předáním stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně poté, co je obstará. Pokud z důvodu nepředání podkladů nebude možno vydat rozhodnutí o předčasném užívání, je povinen zhotovitel zajistit na vlastní náklady dopravní opatření do doby vydání rozhodnutí o předčasném užívání.
4. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby, díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
5. Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy v zadávacím řízení na stavební práce, nevhodné klimatické podmínky, archeologický nález, který bude znamenat nutnost provést záchranný archeologický průzkum, rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. Policie ČR), skryté překážky v místě realizace stavby.
6. **Cena díla**
7. Cena díla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena díla bez DPH** | **\*\*\* Kč** |

1. K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
2. Objednatel není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH). Přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně. Zhotovitel prohlašuje, že:
   * 1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“);
     2. mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni uzavření této smlouvy v takovém postavení nenachází;
     3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
3. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.
4. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
6. **Platební podmínky**
7. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.
8. Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ke kterému je zjišťovací protokol vystaven. Zhotovitel doručí faktury elektronicky na adresu elektronicky: starosta@cernahora.eu nebo korespondenční adresa - Městys Černá Hora, nám. Míru č.p. 50, 679 21 Černá Hora a to do patnácti kalendářních dnů po dni, ke kterému je vystaven a odsouhlasen starostkou zjišťovací protokol, nebo protokol o předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen doručit objednateli zjišťovací protokol nejpozději do 5 kalendářních dnů od konce fakturačního období, jinak je objednatel oprávněn odmítnout odsouhlasení zjišťovacího protokolu pro fakturaci v daném měsíci. Přílohou faktur bude zjišťovací protokol:
   * 1. který je vystavován k poslednímu dni v kalendářním měsíci;
     2. který je datován a podepsán stavbyvedoucím, starostkou a technickým dozorem investora;
     3. ve kterém jsou uvedeny informace o čerpání finančních prostředků stavby, a to:

* částka dle SOD a případných dodatečných prací,
* čerpání od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
* čerpání v průběhu sledovaného období,
* čerpání od zahájení stavby do konce sledovaného období,
* údaj o částce, která má být dle celkové ceny ještě čerpána;
  + 1. jejichž přílohou jsou celková rekapitulace a soupisy provedených prací.

1. Celková rekapitulace a soupisy provedených prací jsou:
   * 1. vystavovány alespoň jednou měsíčně;
     2. zpracovány po jednotlivých stavebních objektech, vč. informací o čerpání finančních prostředků výše uvedených;
     3. dokladem o skutečně a řádně provedených pracích;
     4. v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem;
     5. datovány a podepsány stavbyvedoucím, starostkou případně technickým dozorem investora;
     6. předány v tištěné podobě starostce a zaslány elektronicky ve formátu \*.pdf .
2. Přílohou závěrečné faktury u stavebních prací bude protokol o dokončení stavby nebo protokol o předání a převzetí díla.
3. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli.
4. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu uvedenou v odst. 2 tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s aktuálním datem vystavení s novou lhůtou splatnosti.
5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Zálohové platby se nesjednávají.
7. Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. **Provádění díla**
9. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
10. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Je-li pro některou činnost stavby nutný dohled jiné odborné způsobilosti než má stavbyvedoucí, zajistí zhotovitel její přítomnost.
11. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
12. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. V případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termíny plnění sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.
13. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
15. **Provádění stavby**
16. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
17. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena rekonstrukce nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
18. Kontrola
    1. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s kontrolním a zkušebním plánem, který je přílohou této smlouvy. Je-li kontrolní a zkušební plán v rozporu a příslušnými technicko-kvalitativními podmínkami, platí tyto TKP.
    2. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o všech prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně. Pokud nebude k provedení zkoušek objednatel prokazatelně pozván, je oprávněn požadovat jejich opakování a zhotovitel je povinen opakované zkoušky provést na svoje náklady.
    3. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či znepřístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést, a to i s odstraněním zakrytí a novým provedením zakrytí na náklady zhotovitele. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
    4. K prověření plnění věcného plánu provádění díla bude objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíší všichni zúčastnění.
19. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:

stavební deník;

certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;

protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí;

fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitých a DDZ - (mailem na adresu správce stavby nebo na nosiči USB flash disk).

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel je povinen průběžně předávat kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do dokončení stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.

1. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb., ve znění pozdějších předpisů., zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.
2. Poddodavatelé
   1. Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.
   2. Zhotovitel ve své nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Název | IČO | Rozsah prací |
| **\*\*\*** | **\*\*\*** | **\*\*\*** |

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, totéž platí, pokud v zadávacím řízení kvalifikaci zhotovitel prokazoval sám a nyní chce tuto část díla provádět poddodavatelem či kvalifikaci prokazoval prostřednictvím poddodavatele a nyní chce dílo nebo jeho část provádět sám. Objednatel si vyhrazuje právo navrhovanou změnu odmítnout, a to i opakovaně

* 1. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.
  2. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že se nebude na plnění z této smlouvy podílet žádný poddodavatel podílející se na plnění z této smlouvy z více než 10% hodnoty plnění, který by byl osobou uvedenou v čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. června 2014. o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022.
  4. Zhotovitel je povinen hradit poddodavatelům veškeré své peněžité závazky vůči poddodavatelům vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řádně a včas.

1. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZP)
   1. Zhotovitel je odpovědný za BOZP. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
   2. Objednatelem není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
   3. Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby, nebo jejích jednotlivých úseků a uzavřít příslušnou dohodu v případě, že jej o to objednatel požádá.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech a projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení a provedení stavby. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.
4. Zhotovitel je povinen umožnit případný archeologický dohled nad prováděnými stavebními pracemi a v případě nálezu záchranný archeologický průzkum.
5. Zhotovitel se zavazuje ke vzájemné spolupráci a koordinaci se Správou údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje na objektech SO 101 Silnice, SO 181 Dopravně inženýrská opatření, SO 201 Most, SO 301 Přeložka kanalizace a SO 321 Vodní tok nebo CETIN SO401.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude prováděna po většinu doby za částečné uzavírky, úplná uzavírka s objízdnou trasou přes Žernovník je možná v délce cca 3 týdnů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržet veškeré požadavky dle vyjádření dotčených subjektů uvedené v dokladové části projektové dokumentace.
8. P**rostor staveniště**
9. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy. Staveniště je společné se stavbou Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje.
10. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
    * 1. vytyčit obvod prostoru staveniště;
      2. vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště;
      3. provést veškerá bezpečnostní opatření.
11. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla.
12. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
13. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
14. Z**měny zadání stavby**
15. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 10 dnů od vzniku potřeby změny, informovat objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 6 této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže požadovat v budoucnu touto změnou argumentovou nutnost změny lhůty plnění, i kdyby tato byla oprávněná dle čl. IV. odst. 10. této smlouvy nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.
16. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
17. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
18. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu \*.pdf a \*.xls.
19. Nabídková cena bude určena následovně:
    1. Zhotovitel ocení dodatečné práce výší odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu (zhotovitelem oceněném soupisu prací), který je přílohou této smlouvy.
    2. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ~~----------------------------------------------------------~~ | ~~=~~ |  |

\* v případě, že došlo během lhůty pro podání nabídek na základě změn a doplnění zadávací dokumentace, k úpravě soupisu prací a změně předpokládané hodnoty, je rozhodující předpokládaná hodnota stavby včetně těchto úprav.

Pokud koeficient / poměr  nabídkové ceny, která byla hodnotícím kritériem veřejné zakázky a předpokládané ceny stavby uvedené v zadávací dokumentaci bude větší než 1,0, bude v uvedeném vzorci použit koeficient/ poměr rovnající se 1,0.

* 1. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

5.4 Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

1. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné a nové práce lze fakturovat pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
2. **Oprávněné osoby smluvních stran**
3. Oprávněnými osobami objednatele jsou: starostka, správce stavby, technický dozor investora.
4. Starostka je oprávněna činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou. Je jí vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě. Starostka je dále oprávněna:
   * 1. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli, zhotovitel připraví protokol k předání staveniště;
     2. stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek;
     3. rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu;
     4. vyzvat zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele;
     5. podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací
     6. přebírat od zhotovitele změnové listy.
5. Technický dozor, zástupce ve věcech technických je oprávněn:
   * 1. účastnit se převzetí prostoru staveniště;
     2. udělit souhlas s využitím poddodavatele;
     3. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti;
     4. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.;
     5. provádět kontrolu prováděných prací zejména kontrolu kvality a rozsahu;
     6. účastnit se provádění veškerých zkoušek apod.;
     7. činit zápisy do stavebního deníku;
     8. udílet zhotoviteli pokyny včetně pokynu k zastavení prací na části stavby či stavbě;
     9. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů;
     10. podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací;
     11. vyzvat zhotovitele zápisem z KD k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám;
6. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí případně zástupce stavbyvedoucího.

Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě. Stavbyvedoucí je současně povinen dohlížet na řádné provádění díla a odpovídat za jeho odborné provedení.

Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy Oprávněné osoby zhotovitele. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího.

Seznam oprávněných osob je přílohou této smlouvy.

1. Z**ávazky z vad a zajištění závazků**
2. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající ceně díla bez DPH uvedené v nabídce dodavatele. Zhotovitel předloží nejpozději v den předání a převzetí staveniště doklady o pojištění.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti stavebním a montážním rizikům vztahujícím se k předmětu budovaného díla. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající ceně díla bez DPH uvedené v nabídce dodavatele. Zhotovitel předloží nejpozději v den předání a převzetí staveniště doklady o pojištění.

Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.

1. Práva objednatele z vady díla
   1. Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
   2. Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
   3. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
   4. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Záruka za jakost
   1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku:

|  |  |
| --- | --- |
| Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak | 1. měsíců |
|  |  |

* 1. V případě nesplnění povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII. odst. 3. této smlouvy se prodlužuje záruka na všechna plnění související s nesplněním povinnosti na 1,3 násobek lhůty stanovené v odst. 4.1 tohoto článku pro toto plnění.
  2. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
  3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
  4. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů   
     po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

1. Smluvní pokuta
   1. Objednatel je oprávněn na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

|  |  |
| --- | --- |
| V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště | 700,- Kč denně |
| V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy | 700,- Kč denně |
| Zpoždění prací oproti schválenému harmonogram prací věcnému v příloze č. 2 o více než 15 dnů | 700,-Kč denně |
|  |  |
| V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka   vad, které má dílo v době předání a převzetí stavby  V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno | 500,- Kč denně  5 000,- Kč  za poddodavatele |

V případě, že by porušení konkrétní povinností zhotovitele, znamenalo možnost uplatnit více sjednaných smluvních pokut, použije se pro takové porušení pouze jedna, a to sjednanou pro konkrétní porušení právní povinnosti.

* 1. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.
  2. Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva případně faktura, která bude doručena druhé smluvní straně. Splatnost smluvní pokuty je do 14 dnů o doručení písemné výzvy případně faktury.
  3. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

1. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.
2. Vlastnické právo k dílu nabývají vlastníci jednotlivých částí stavby postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na vlastníky jednotlivých částí stavby přechází okamžikem předání a převzetí stavby.
3. **Ukončení smlouvy**
4. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
5. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
   * 1. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
     2. zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby;
     3. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé;
     4. neúčast zhotovitele na kontrolním dnu;
     5. prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní;
     6. zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak;
     7. provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele;
     8. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
     9. porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření;
     10. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka;
     11. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje;
     12. z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
     13. Porušení povinnosti dle čl. IX odst. 6 bodu 6.5 smlouvy.
6. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
   * 1. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka;
     2. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů;
     3. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště o více než 90 dnů.
7. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
8. Odstoupením od smlouvy nezanikají již vzniklé sankční povinnosti stran.
9. **Společná a závěrečná ustanovení**
10. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk probíhají v jazyce českém.
11. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
13. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
14. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Za doručený se rovněž považuje i:
    1. v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a
    2. v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.
15. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
16. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění, změny kontrolního a zkušebního plánu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena. V případě změny přílohy č. 2 a osoby stavbyvedoucího v příloze č. 5 lze tuto provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
17. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2604 -§ 2606, § 2609, § 2611 § 2618, § 2620, § 2621, § 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
18. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
19. Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která podepisuje jako druhá v pořadí.
20. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
    * + 1. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací).
        2. Harmonogram prací finanční a věcný.
        3. Kontrolní a zkušební plán.
        4. Oprávněné osoby objednatele.
        5. Oprávněné osoby zhotovitele.
        6. Vzor změnového listu.
21. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení zhotovitel.
22. Schváleno Radou městyse Černá Hora na 8. schůzi konané dne 3.5.2023, usnesením č. 4.

|  |  |
| --- | --- |
| V **\*\*\*** , dne | V Brně, dne |

|  |  |
| --- | --- |
| **\*\*\*** |  |
| **\*\*\*** | Petra Švancarová |
| **\*\*\*** | starostka městyse Černá Hora |

**Příloha č. 1 Oceněný soupis prací – Položkový rozpočet**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Příloha č. 2 Harmonogram prací věcný**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Příloha č. 3 Kontrolní a zkušební plán**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Příloha č. 4 Oprávněné osoby objednatele**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**starostka**

**Petra Švancarová**

e‑mail: starosta@cernahora.eu, tel. +420 516 437 298

**Technický dozor investora**

Kontaktní údaje předá objednatel po uzavření smlouvy.

Dne …………..................., za objednatele

|  |  |
| --- | --- |
|  | Petra Švancarová |
|  | starostka |
|  |  |

**Příloha č. 5 Oprávněné osoby zhotovitele**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Stavbyvedoucí**

……………………………..

e‑mail: ………………………….., tel: …………………………….

Dne …………..................., za zhotovitele

|  |  |
| --- | --- |
|  | **…………………………….** |
|  | ………………… |
|  | …………………………………………….. |

**Příloha č. 6 Vzor změnového listu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ŽÁDOST O ZMĚNU | | | | | | | | |
| **Stavba:** | | | | | | | **Číslo změny:** | |
|  | | | | | | | **Datum:** | |
| Určeno pro objednatele | | | | | | | | |
| Odesláno/předáno: | | poštou | | na KD | | | e-mailem | osobně |
| Týká se **části stavby:** | | | | | | | | |
| Odkazy: |  | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| Popis změny: | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Počet připojených listů: | | | | | Počet připojených výkresů: | | | |
| Návrh ocenění změny | | | připojen | | |  | | |
| Změna byla vyvolána | | |  | | | | | |
| Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny. | | | | | | | | |
| Žádost podává (jméno, podpis, razítko): | | | | | | | | |
| Převzal (Jméno, datum, podpis) | | | | | | | | |