

Technická zpráva

AKCE: OPRAVA VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ DO INTERNÁTU

OBJEDNATEL: Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace
Vaculíkova 14,
638 00 Brno
IČ: 485 15 027
DIČ:

MÍSTO STAVBY: Vaculíkova 14

PROJEKTANT: Ing. Jan Vejtasa
Karlova 276/10
614 00, BRNO
TEL.: 724 12 03 99
IČ 082 52 921 jvejtasa@tiscali.cz

DATUM: ZÁŘÍ/2022

STUPEŇ: PODKLAD PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Záměr:

Předmětem podkladu je odstranění havarijního stavu venkovního schodiště do internátu

Popis stávajícího stavu:

Schodiště slouží jako občas jako přístupové v případě provozu internátu. Především je evakuačním v případě požáru pro celý internát. Jedná se o železobetonové schodiště, které bylo cca před 12-ti lety opraveno obložením stupňů a podest keramickými dlaždicemi RAKO – Taurus. Pravděpodobně vzhledem k špatnému provedení a absenci hydroizolační vrstvy je současný stav havarijní. Působením vlhkosti a mrazu došlo k porušení vrchní vrstvy obkladu i k poškození nosné části betonového schodiště. Dlaždice jsou na mnoha místech uvolněné a není možné toto schodiště bezpečně využívat.

Navržené řešení:

Veškeré dlaždice budou odbourány včetně podkladní vrstvy. Bude odsekána vrstva nesoudržného betonu až na pevnou část. předpokládá se poškození betonu cca na hloubku 20-50 mm obnažená výztuž bude očištěna a pasivována. V případě, že bude výztuž poškozena na tolik že nebude možné provést pasivaci bude nutné přizvat statika a zvolit další postup řešení.

Následně bude betonová konstrukce doplněna sanačními materiály, provedena kvalitní venkovní stěrková hydroizolace. Na dostatečně vyvrážděnou hydroizolační vrstvu budou nalepeny mrazuvzdorné dlaždice s příslušným protiskluzem R9. Tyto budou lepeny na voděodolné pružné lepidlo plnící funkci komponentní elastické hydroizolace, která vytváří vodě nepropustnou vrstvu např. SikaBond® T-8 a spárování bude provedeno voděodolnou pružnou spárovací hmotou např. Schönox sf design a detaily se utěsní trvale pružným tmelem např. Sikaflex®-11 FC Purform

POV:

Vzhledem k tomu, že bude probíhat oprava jednoho z hlavních bezpečnostních prvků areálu bude nutné práce úzce koordinovat s provozovatelem a stanovit přesný postup prací tak, aby nebyl narušen chod zařízení.

Po ukončení stavebních prací budou prostory vyklizeny a vyčištěny. Vzhledem k povaze areálu, budou dodržovány pokyny pracovníků provozovatele a předpokládá se určitá omezení pohybu zaměstnanců prováděcí firmy na staveništi.

Nedílnou součástí podkladu pro výběr zhotovitele je položkový rozpočet.

Objednatel nepožadoval výkresovou část.

Místo a datum vypracování:
V Brně, 9/2022

Vypracoval: Ing. Jan Vejtasa

