



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 68875/2023

Profil zadavatele

Sp. zn.: S - JMK 46181/2023 OINV

Vyřizuje: Mgr. Mazáčová

Telefon: 541 651 453

Počet listů: 7

Počet příloh: 1

Datum: 11. 5. 2023

Vysvětlení zadávací dokumentace V

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Sanatorium Pálava**
Režim a druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“)

Evidenční číslo zakázky ve
Věstníku veřejných zakázek: Z2023-013630

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádost dodavatele doručenou dne 5. 5. 2023 a na žádosti dodavatelů doručené dne 10. 5. 2023 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dotaz č. V/1:

„Dotaz 1

V poskytnutých podkladech postrádáme dokumentaci IO.01 Příprava území (situaci, technickou zprávu, řezy, výkresy HTÚ). Má se provést sejmutí ornice? V jaké tloušťce? Kam se má odvézt přebytečná ornice? Nenalezli jsme výkres výškového a polohopisného zaměření stávajícího terénu, žádáme o doplnění, aby bylo možné spočítat kubaturu HTÚ. V rekapitulaci investičních nákladů je u tohoto objektu poznámka, viz. IO.02 a IO.03, ale ani tyto objekty nepopisují úvodní přípravu území. IO.02 Komunikace a zpevněné plochy popisují pouze přípravu území pro rozsah komunikací, nikoliv pod objektem a v ostatních částech staveniště. IO.03 Terénní a sadové úpravy popisují pouze čisté terénní a sadové úpravy, nikoli přípravu území na počátku stavby.

Dotaz 2

V dokumentaci jsou v interiéru SO.01 navrženy mechové stěny. Z požárního hlediska jsou umístěny do prostoru chráněných únikových cest. Jsou na mechové stěny kladeny nějaké požadavky z hlediska PBŘ? Je jejich umístění schválené a v souladu s PBŘ?

Dotaz 3

Z podkladů pro ÚT a ZTI se nedá zpracovat relevantní nabídka. Soupisy jsou velmi obecné, výkresy neodimenzované. Žádáme o doplnění popisů s dimenzemi k jednotlivým rozvodům. Lze nerez potrubí nahradit plastovým?

Dotaz 4

V západním pohledu se mezi osami 5-7 ve 4.NP vyskytuje prvek, který vypadá jako VZT mříž. Má však rozměry 15x3 m. Nikde není uvedeno z jakého má být materiálu a jakou má mít povrchovou úpravu, případně jestli má plnit požadavky akustické zástěny - neznáme útlum hluku.

Žádáme o přesnější specifikaci.

Dotaz 5:

Ze stavebních výkresů, výkresů PBŘ, knihy standardů a TZ stavební není možné určit, které dveře budou prosklené a jak velké má prosklení být (1/3, 1/2 nebo celoprosklené). Požádal bych o určení těchto dveří a velikost zasklení.

Dotaz 6:

Z PD není zřejmá požadovaná bezpečnostní třída zasklení dveří, oken (prosklené fasády). Požádal bych o jednoznačnou specifikaci bezpečnostní třídy a konkrétních prvků.“

Odpověď č. V/1:

Zadavatel v této věci uvádí následující:

- ad Dotaz 1 Obecné informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro vydání společného povolení (dále jen „DSP“), která tvoří přílohu č. 3 uveřejněné zadávací dokumentace, zejména v dokumentu označeném B. Souhrnná technická zpráva (dále jen „STZ“): Popis stávajícího stavu lze nalézt v bodě B.1 e) – Archeologický průzkum (ornice byla na ploše pozemku z větší části sejmuta v rámci průzkumu, ale ne na celé ploše, sejmutá ornice je deponovaná na pozemku) a v bodě B.1 l) – Věcné a časové vazby (popis rozsahu archeologického průzkumu); popis postupu přípravy území je uveden v bodě B.5 – IO 03 Terénní a sadové úpravy; doplňující údaje k HTÚ jsou ještě v části B.8 a), i) – Nakládání se zeminou, předpokládané množství a bilance. Popis HTÚ je v DSP dále popsán v části D.1.12 – Komunikace a zpevněné plochy, D.1.13 – Terénní a sadové úpravy a v STZ. Ve výkresové části lze v DPS dohledat na situacích (C.2, C.3) výškové zaměření pozemku a návrh výšek upraveného terénu kolem budovy. Zadavatel jako přílohu toho dokumentu poskytuje geodetické zaměření z roku 2017, tj. z doby před provedením archeologického průzkumu. Komunikace víceméně kopírují stávající terén, sadové úpravy modelují terén od stávající úrovně na okraji pozemku k objektu sanatoria. Dodavatelem požadované podrobnosti jsou předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby, jejíž zpracování bude v souladu se zadávací dokumentací součástí předmětu plnění vybraného dodavatele.
- ad Dotaz 2 Podrobnosti jsou uvedeny v bodě 16.7 dokumentu Kniha standardů, který jako součást Požadavků objednatele tvoří přílohu č. 2.5.6 uveřejněné zadávací dokumentace. Vybraný dodavatel zajistí pouze kotvení a výztuhy v příčkách, přičemž technické provedení a specifikace výplně bude upřesněno v rámci projektové dokumentace interiéru, jejíž zpracování bude v souladu se zadávací dokumentací součástí předmětu plnění vybraného dodavatele.
- ad Dotaz 3 Dodavatelem požadované podrobnosti dimenzí a podrobných popisů jsou předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby, jejíž zpracování bude v souladu se zadávací dokumentací součástí předmětu plnění vybraného dodavatele. Plastové potrubí nelze s ohledem na PBŘ v lůžkových jednotkách provést.

- ad Dotaz 4 Jedná se o protihlukové žaluzie před venkovními jednotkami suchých chladičů (viz půdorys 4.NP a řez B-B). Akustická žaluzie bude v projektové dokumentaci pro provádění stavby, jejíž zpracování bude v souladu se zadávací dokumentací součástí předmětu plnění vybraného dodavatele, navržena podle akustických parametrů instalovaných venkovních jednotek suchých chladičů.
- ad Dotaz 5 Dodavatelem požadované podrobnosti jsou předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby, jejíž zpracování bude v souladu se zadávací dokumentací součástí předmětu plnění vybraného dodavatele. V principu venkovní dveře v úrovni 1.NP budou celoprosklené. Vnitřní dveře do hlavního schodiště a z výtahové haly budou také celoprosklené automatické. Celoprosklené budou i dveře do jídelen v 1.NP. U dveří je třeba dodržet požadavky dle PBŘ.
- ad Dotaz 6 Dodavatelem požadované podrobnosti jsou předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby, jejíž zpracování bude v souladu se zadávací dokumentací součástí předmětu plnění vybraného dodavatele. Jedná se o zasklení v prostorách a prvcích, které by mělo být v rámci prováděcí dokumentace navrženo tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob, aby se snížila pravděpodobnost mechanického poškození a aby se v případě rozbití minimalizovalo riziko zranění ostrými střepy. Zasklení musí být navrženo s ohledem na typ budovy – předpokládá se pohyb osob se sníženou pohyblivostí a orientací v prostoru a je třeba zajistit jejich bezpečnost.

Dotaz č. V/2:

„Dotaz 1:

Jaká příčka a dveře se nachází mezi místnostmi 1P.16 – 1P.17? Dle legendy materiálu se jedná o lehkou sanitární příčku, ale v půdoryse je kóta tl. 120 mm, což neodpovídá žádnému materiálu v legendě. Doplňte specifikaci.

Dotaz 2:

Jaká konstrukce a případně okno (prosklená příčka) se nachází mezi m.č. 2L.09 a 2L.01? Kce je tl. 150 mm, ale zakresleno je to opět jako lehká sanitární příčka. Není tam ani výška otvoru v půdoryse. Doplňte specifikaci.

DTTO mezi m.č. 2P.09 a 2P.01.

DTTO mezi m.č. 3L.09 a 3L.01

DTTO mezi m.č. 3P.09 a 3P.01.

Dotaz 3:

V TZ stavební je na str. 22 málo popsán střešní světlík – chybí materiálová specifikace, typ zasklení. Navíc je zde uvedeno, že má být ovládán přes EPS, ale v PD EPS o tom není ani zmínka. Požádal bych o doplnění PD případné vyjasnění a doplnění specifikace.“

Odpověď č. V/2:

Zadavatel v této věci uvádí následující:

- ad Dotaz 1 Mezi m.č. 1P.16 – jídelna zaměstnanců a 1P.17 – jídelna VIP je uvažována posuvná – skládací interiérová prosklená příčka, která by umožňovala propojení obou prostorů do jednoho většího prostoru. V půdorysu je čárkovane naznačeno i místo, kam by se příčka skládala. Podrobnosti jsou předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby, jejíž zpracování bude v souladu se zadávací dokumentací součástí předmětu plnění vybraného dodavatele.
- ad Dotaz 2 Jedná se o prosklenou SKD příčku s parapetem 900 mm a fixním prosklením 1200 mm, horní

hrana prosklení bude shodná s horní hranou navazujících posuvných dveří 2100 mm. Zasklení bude z obou stran v líci příčky a mezi skly bude meziskelní žaluzie. Podrobnosti jsou předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby, jejíž zpracování bude v souladu se zadávací dokumentací součástí předmětu plnění vybraného dodavatele.

ad Dotaz 3 Jedná se o fixní prosklený kruhový světlík do otvoru průměru 1100 mm, jak je patrné z výkresu konstrukční části. Požadavek na EPS není. Podrobnosti jsou předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby, jejíž zpracování bude v souladu se zadávací dokumentací součástí předmětu plnění vybraného dodavatele.

Dotaz č. V/3:

„Dotaz č. 1:

Žádáme Zadavatele o informaci, zda bude požadovat automatické lamelové zakrytí nerezového bazénu? Realizaci tohoto zakrytí doporučujeme.

Dotaz č. 2:

Žádáme Zadavatele o informaci, zda bazénové filtry požaduje prané vodou nebo v kombinaci voda - vzduch?

Dotaz č. 3:

Zadavatel požaduje záruční dobu pro stavební část v délce 60 měsíců a pro technologickou část v délce 24 měsíců. Avšak žádáme Zadavatele o informaci, zda bere na vědomí, že dílo obsahuje součásti podléhající běžnému opotřebení (jako například žárovky, zářivky, těsnění apod.), jejichž životnost je kratší než požadovaná záruční doba v délce 60 měsíců, případně 24 měsíců, tedy prvky spotřební povahy, kdy potřeba jejich výměny není považována za vadu na díle nebo vadu na zařízení?

Dotaz č. 4:

Dle přílohy č. 2.5._Požadavky objednatele, by veškerá dokumentace měla být dodána v českém jazyce a bude se řídit přílohami tohoto dokumentu. U zařízení, které Zhotovitel nakoupí v zahraničí jako součást dodávky Stavby, musí být navíc dodány technické návody a popisy i v originálním jazyce. Žádáme Zadavatele o informaci, zda v případě, kdy Zhotovitel dodá zařízení původem ze zahraničí od prodejce, který zařízení uvádí na český trh s českým návodem, bude akceptovat pouze tento český návod?

Dotaz č. 5:

Dle přílohy č. 2.1._Obecné podmínky, je objednatel dle odst. 15.5. oprávněn kdykoliv vypovědět Smlouvu podle vlastního uvážení oznámením takové výpovědi Zhotoviteli. Žádáme Zadavatele o informaci, zda v případě, kdy Objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu nezaviněných Zhotovitelem, uhradí Zhotoviteli náklady za již provedené práce a dodávky, včetně nákladů spojených se zrušením smluv na dosud nedodané dodávky? Neboť dílo obsahuje atypické prvky, které budou Zhotovitelem zajišťovány pouze pro plnění této zakázky.

Dotaz č. 6:

Žádáme Zadavatele o sdělení počtu a typu osvětlení, které preferuje pro těleso bazénové vany?

Dotaz č. 7:

Prosíme o bližší objasnění ustanovení z Knihy standardů - „n) nezávisle na sobě ovladatelné trysky a perličky“ – má Zadavatel namysli, aby každé sedací místo bylo spustitelné jednotlivě? Upozorňujeme, že v případě trubkové lavice nelze aplikovat, neboť vzduch/masáž je přiváděn do celé lavice a nelze regulovat na jednotlivá sedací místa.

Dotaz č. 8:

Prosíme o bližší objasnění ustanovení z Knihy standardů - „o) ovládání pomocí MaR na PC stanoviště ve velině MaR s možností distribuce na další tablety či PC“ – Zadavatel by měl blíže definovat rozsah – co konkrétně má v úmyslu v budoucnu ovládat?

Dotaz č. 9:

Požaduje Zadavatel pro bazénový okruh osazení cirkulačních čerpadel frekvenčními měniči pro případné úspory provozních nákladů?

Dotaz č. 10:

Žádáme Zadavatele o sdělení, jakou požaduje filtrační náplň bazénových filtrů – běžný křemičitý písek, nebo již v dnešní době používané kvalitnější náplně s vyšší filtrační účinností – např. aktivované skelné filtrační médium?

Dotaz č. 11:

V souhrnné technické zprávě je uvedeno, že bazén bude vybaven zvedacím zařízením s hydraulickým pohonem pro pacienty s omezenými schopnostmi pohybových funkcí.

Tímto žádáme Zadavatele o informaci, zda tímto zařízením má namysli bazénový zvedák nebo přímo zvedací dno bazénu?“

Odpověď č. V/3:

Zadavatel v této věci uvádí následující:

- ad Dotaz č. 1 V souladu s uveřejněnou zadávací dokumentací požaduje zadavatel vybudování stavby s nízkými provozními náklady. S tím souvisí i potřeba zajistit teplotu vody v bazénu tak, aby zadavateli nevznikaly další náklady na ohřev vody v bazénu. V souladu s bodem č. 27.1 Knihy standardů, která tvoří jako součást Požadavků objednatel přílohu č. 2.5.6 uveřejněné zadávací dokumentace, je zároveň požadován kompletně automatický chod bazénu. Konkrétní řešení je předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby, jejíž zpracování bude v souladu se zadávací dokumentací součástí předmětu plnění vybraného dodavatele.
- ad Dotaz č. 2 Konkrétní řešení je předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby, jejíž zpracování bude v souladu se zadávací dokumentací součástí předmětu plnění vybraného dodavatele. Zvolené řešení musí být v souladu se všemi požadavky stanovenými v uveřejněné zadávací dokumentaci a platnými právními předpisy. V souladu s dokumentem Požadavky objednatel, který tvoří přílohu č. 2.5 uveřejněné zadávací dokumentace zároveň zadavatel požaduje, aby provozování celého areálu bylo provozně nenáročné při splnění všech požadavků Objednatel.
- ad Dotaz č. 3 Záruční dobu vyplývající z dokumentu Příloha k nabídce, který tvoří přílohu č. 2.3 uveřejněné zadávací dokumentace považuje zadavatel za standardní ujednání a na jeho znění trvá.
- ad Dotaz č. 4 Zhotovitel požaduje u výrobků určených pro český trh návod v českém jazyce bez cizojazyčné verze určené pro jiné trhy.
- ad Dotaz č. 5 Platební podmínky pro případ výpovědi Smlouvy ze strany Objednatel dle Pod-článku 15.5 Obecných podmínek jsou stanoveny v Pod-článku 19.6 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek.
- ad Dotaz č. 6 Určení počtu svítidel a typu osvětlení je předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby, jejíž zpracování bude v souladu se zadávací dokumentací součástí předmětu plnění vybraného dodavatele, a musí odpovídat typu provozu (lázeňský, rehabilitační celodenní provoz), bude podléhat vzorkování.
- ad Dotaz č. 7 V souladu s bodem 27.1 Knihy standardů, která tvoří jako součást Požadavků objednatel přílohu č. 2.5.6 uveřejněné zadávací dokumentace, požaduje zadavatel zvláště ovládání všech míst perlivé vzduchové lavice a zvláště ovládání všech míst hydromasážních trysek, tj.

nikoli pro každé místo zvlášť, ale zvlášť pro jednotlivé typy (zvlášť perličky a zvlášť trysky).

- ad Dotaz č. 8 Zadavatel požaduje co nejkomfortnější a jednoduché ovládání bazénu a jeho prvků (např. trysky, otevírání bazénu atd.) a sledování a regulaci technologie bazénu. Konkrétní řešení je předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby, jejíž zpracování bude v souladu se zadávací dokumentací součástí předmětu plnění vybraného dodavatele.
- ad Dotaz č. 9 Celkové řešení bude předmětem dokumentace pro provádění stavby, jejíž zpracování bude v souladu se zadávací dokumentací součástí předmětu plnění vybraného dodavatele, a zhotovitel má nabídnout maximálně hospodárné řešení (vyšší filtrační účinnost).
- ad Dotaz č. 10 Zadavatel požaduje kvalitní řešení, zvolení vhodného typu řešení je předmětem dokumentace pro provádění stavby, jejíž zpracování bude v souladu se zadávací dokumentací součástí předmětu plnění vybraného dodavatele. Filtrační náplň bude součástí vzorkování.
- ad Dotaz č. 11 Zvedacím zařízením s hydraulickým pohonem pro pacienty s omezenými schopnostmi pohybových funkcí není míněno zvedací dno bazénu.

Dotaz č. V/4:

„1. V Knize standardů, část 2.1.2 Okna – rámy je uveden požadavek b) profilový systém třídy A dle ČSN EN 12 608. Prověřovali jsme u našich dodavatelů a domníváme se, že tento požadavek je nadbytečný, a chtěli bychom požádat o možnost použít profily třídy B. Nižší posíláme vysvětlení od našeho dodavatele:

Profily třídy A mají sílu vnější stěny profilů 3 mm (s tolerancí -0,2 mm)

Profily třídy B mají sílu vnější stěny profilů 2,7 mm (s tolerancí -0,2 mm)

V dobách dvou a tříkomorových profilových systémů byla síla vnějších stěn profilů důležitou veličinou. Důvodem bylo dosažení dostatečné pevnosti rohových svárů. Profily měly v těch dobách jen málo vnitřních stěn a příček a pevnost rohů tak byla dána převážně množstvím svařeného materiálu vnějších stěn profilů. V dnešní době mnohokomorových systémů velkých stavebních hloubek (70mm a více) je v profilech výrazně více materiálu (stěny a příčky), než bývalo v profilech dvou a tříkomorových. Není tedy důvod tvořit extra silné vnější stěny profilů, neboť pevnost rohů velmi pozitivně ovlivňuje množství vnitřních stěn a příček. Dnešní hluboké profily vyráběné v extruzní třídě B mají až o 50% vyšší pevnost rohů, než tříkomorové profily v třídě A.

2. V Knize standardů, část 2.1.2 Okna – rámy je uveden požadavek h) výztuhy profilů rámu a křídla min 3 mm. Prověřovali jsme u našich dodavatelů a domníváme se, že tento požadavek je nadbytečný, a chtěli bychom požádat o jeho zrušení. Nižší posíláme vysvětlení od našeho dodavatele:

Vyztužování plastových oken má 2 zásadní důvody: a) zvýšit stabilitu profilů zatížených větrem a vlastní hmotností okna – tedy okenních křídel (rámy jsou zakotveny po celém obvodu do ostění, nebo spojeny do sestav pomocí prvků zajišťujících statiku sestavy); b) zamezit nadměrným deformacím rámu a křídel vlivem teplotní roztažnosti plastových profilů. Vzhledem k tomu, že uzavřenou výztuž lze vložit pouze do rámu oken – nikoli křídel, je její význam z hlediska statického naprosto podružný. Na straně druhé uzavřené výztužné profily negativně ovlivňují tepelnou izolaci profilů.

V současné době se běžně používají okna s výztuhami profilů 1-2 mm. Výztuhy 3 mm jsou poměrně atypické a nevidíme pro ně na tomto konkrétním projektu opodstatnění. Rádi bychom proto požádali o zrušení uvedeného požadavku, který investorovi nepřinese žádnou přidanou hodnotu, pouze projekt prodraží.

3. V Knize standardů, část A3. Přímé dodávky objednatel je uvedený předpokládaný rozsah přímých dodávek objednatel (tj. částí díla, které nemají být dodávkou zhotovitele stavby), konkrétně např. vnitřní a vnější orientační systém nebo elektrospotřebiče a bílá technika. Dále jsou pak v kapitole 16. Ostatní výrobky vyjmenovány naopak výrobky, které mají být dodávkou zhotovitele stavby. Zde je uveden např. 16.13.

vnitřní a vnější orientační systém nebo 16.14. Kuchyňská linka (více druhů), f) vybavení, chladnička. Rozumíme správně, že pro určení přesného rozsahu dodávek zhotovitele stavby je závazná kapitola 16. Ostatní výrobky – všechny tyto výrobky mají být skutečně dodávkou zhotovitele stavby, nezávisle na tom, co je uvedené v části A3. Přímé dodávky objednatele?“

Odpověď č. V/4:

Zadavatel v této věci uvádí následující:

- ad 1. Zadavatel prověřil technický požadavek a s ohledem na vyšší požadovaný standard, bezpečnost a životnost celé stavby zůstává v platnosti kniha standardů včetně požadavku na profilový systém tř. A podle ČSN EN 12 608.
- ad 2. Zadavatel prověřil technický požadavek a v bodě č. 2.1.2 písm. h) knihy standardů, která tvoří jako součást Požadavků objednatele přílohu č. 2.5.6 uveřejněné zadávací dokumentace, připouští výztuhy profilů rámu a křídla min. 2 mm.
- ad 3. Ano, pro určení přesného rozsahu dodávek zhotovitele je závazná kapitola 16. Zadavatel upozorňuje na bod knihy standardů č. 16.13. Vnitřní a vnější orientační systém písm. j) – návrh orientačního systému bude součástí projektové dokumentace interiéru, nebude součástí dodávky stavby.

Dotaz č. V/5:

„V DI č. 3 se řešil dotaz na dodávku „lékařské technologie“ a to souboru D.1.01.5, kde bylo zodpovězeno, že „lékařská technologie není součástí naší dodávky. V této části dokumentace je popisován i interiér, a to v TZ a předaném soupise prací. Máme tomu rozumět, že i veškeré „interiérové vybavení“ jako např. stoly, židle, skříně, recepce apod. nejsou naší dodávkou a celá část PD D.1.01.5 slouží pouze k informativnímu charakteru pro případné rozvody TZB?“

Odpověď č. V/5:

Zadavatel v této věci uvádí, že výčet interiérových prvků, které tvoří součást díla, a tedy součást dodávky stavby, je uveden v dokumentu Požadavky na zpracování dokumentace interiéru, který jakou součást Požadavků objednatele tvoří přílohu č. 2.5.8 uveřejněné zadávací dokumentace:

Dodávka interiérových prvků není součástí díla, součástí díla však je dodávka a montáž včetně připojení:

- gastro vybavení kuchyně (podrobněji příloha č.04.)
- kuchyňských linek včetně vybavení. (podrobněji kniha standardů),
- balneo – van (podrobněji příloha č.05),
- mycí a dezinfekční automat a sprchový panel s desinfekcí (podrobněji kniha standardů),
- recepčního pultu (podrobněji kniha standardů).

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru

Přílohy:

Příloha č. 1 – Geodetické zaměření z roku 2017