

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Účastníci smlouvy

Objednatel: Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

se sídlem: MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

jednající: MUDr. Miroslav Kavka, MBA, ředitel

IČ: 00092584

DIČ: CZ00092584

zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1229

bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu 14538741/0100

osoby pověřené ve věcech technických: Leoš Konvalina

technický dozor objednatele (dále jen TDO): Leoš Konvalina, tel.: 515 215 219 e-mail:

leos.konvalina@nemzn.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: D Finance a.s.

se sídlem: Podzámčí 757, 763 61

jednající: Daniel Konečný, statutární ředitel

IČ: 269 18 889

DIČ: CZ26918889

tel.: 577 775 001

e-mail: info@dfinance.cz

zapsaný v Obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 6015

bankovní spojení: KB a.s., č.ú. 35-1583610277/0100

zástupce zhotovitele pro věci technické a realizaci díla:

pan Tomáš Šrámek, tel.: 608 66 55 06; e-mail: t.sramek@linofol.cz

(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nazvané „Oprava střešní krytiny nad RDG oddělením Nemocnice Znojmo, p.o. - MUDr. Jana Janského 11 ve Znojmě“ (dále jen „veřejná zakázka“), v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět smlouvy, dílo

1. Dílem je oprava střešní krytiny ploché střechy nad RDG oddělením objektu nemocnice na adrese MUDr. Jana Janského 11 ve Znojmě. Oprava střechy je zaměřena na obnovu kvalitní hydroizolační funkce střechy, z hlediska stavebně fyzikálního zajistí podmínky pro navození ustáleného režimu vlhkosti ve střešním plášt. Opravy střešní krytiny bude provedena bez zateplení střešního pláště.

Rozměry střechy: 39 x 19 m

Detaily: 90 světlíků

60 ks odvětrávacích komínků

14 ks odvětrávací zděné šachty

38 bm atika

Objednatel může požadovat výkon prací i v odpoledních hodinách a ve dnech pracovního volna a pracovního klidu. Hlučné práce budou vždy prováděny v době od 16.00 hodin do 22.00 hodin, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu pak od 7.00 hodin do 21.00 hodin. Co je považováno za hlučné práce určí objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu, jenž je specifikován nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - se seznámil se zadávací dokumentací a akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - seznámil se na místě s podmínkami provádění díla (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“),
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele.
4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, které z ní vyplývají, i které nejsou uvedeny výslovně.
5. Zhotovitel provede a zajistí všechny vícepráce nebo změny, které u něj objednatel uplatní, nebo práce a dodávky vyplývající ze zjištěného rozdílu mezi výměrami nabídkových rozpočtů a zjištěnou provedenou skutečností, nebo změny, které je technologicky nutné provést a které budou souviset s provedením předmětu této smlouvy nebo se změnou kvality použitých materiálů a specifikací, se změnou projektu nebo vadami projektu, nebo se závaznými stanovisky externích institucí.
6. Práce (méněpráce, vícepráce) budou oceněny zhotovitelem formou položkového rozpočtu dle cen obsažených v nabídkových rozpočtech zhotovitele (Příloha č. 1); pokud nebudou položky obsaženy v nabídkových rozpočtech, pak dle ceníků velkoobchodních prací RTS Brno, v cenové úrovni platné v době jejich provádění. V případě použití kalkulovaných cen zhotovitele budou tyto odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické - technickým dozorem objednatele.

III.

Místo provádění díla

Areál Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace, MUDr. Jana Janského 11, Znojmo.

IV.

Doba plnění

1. Termíny plnění:

Zahájení provádění díla: do 2 dnů po předání staveniště.

Lhůta realizace činí 10 dnů.

2. Připraví - li zhotovitel dílo k odevzdání před termínem dokončení podle odst. 1 tohoto článku smlouvy, zavazuje se objednatel dílo převzít i v tomto dřívějším nabídnutém termínu, je-li předání doloženo stanovenými doklady a prvotní provozní dokumentací, bez vad a nedodělků bránících jejímu užívání.
3. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemným sdělením o ukončení díla a zahájení přejímacího řízení. Sdělení se musí objednateli doručit nejméně 2 dny před navrhaným termínem přejímacího řízení (osobně, písemně nebo faxem)
4. Pokud se splnění určité povinnosti z této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, smluvní strana, které vyšší moc překáží v plnění smluvní povinnosti, písemně požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k jejímu předmětu, době jeho plnění a ceně. Na tento případ se nevztahují ustanovení této smlouvy o smluvní pokutě.
5. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.
6. Pokud se při provádění díla zjistí mimořádné zhoršení podmínek jeho realizace z důvodů, které prokazatelně nebyly způsobeny zhotovitelem (např. klimatické podmínky neumožňující provádění prací, nebo aniž by byly porušeny technologické předpisy pro příslušné práce, nebo by hrozilo porušení kvality vlivem nedodržení technologických lhůt pro provádění jednotlivých stavebních prací), bude mezi smluvními stranami provedena dohoda o změně termínu plnění.
7. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně oznámit písemně objednateli (zápisem ve stavebním deníku). Opomine-li zhotovitel toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy, včetně jejich účinků.
8. Objednatel poskytne bezúplatně zhotoviteli el. energii a vodu po dobu provádění díla.

V. Cena díla

1. Zhotovitel provedl ocenění položkovým rozpočtem, který je přílohou číslo 1 této smlouvy o dílo. Ceny v rozpočtu jsou cenami maximálními, musí být vyčísleny v korunách českých a není možné je překročit.
2. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální v rozsahu plnění zhotovitele pro realizaci díla v daném místě a čase.
3. Sazba a výše DPH jsou stanoveny na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni podání nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky. Protože předmětem plnění je poskytnutí stavebních prací (§ 92e citovaného zákona), bude uplatňován při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a citovaného zákona).

VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném provedení a předání díla. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací.

2. Splatnost faktury je 60 dnů od prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
3. Pozastávka z ceny díla činí 10%. Uvolnění pozastávky bude následovat po provedení zátopové zkoušky a odstranění vad a nedodělků.
4. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je den řádného předání a převzetí provedených prací.

VII. Sankce

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. V případě pozdní úhrady faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení stanovený podle platných právních předpisů.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu či úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody. Náhrada škody není výši uplatněné sankce omezena. Případná sankce se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 14 dnů od doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Veškeré komponenty a materiály, které zhotovitel hodlá použít, nebo které si objednatel vyžádá k odsouhlasení, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému doзору objednatele.
2. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v této smlouvě či zadávací dokumentaci veřejné zakázky, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení objednatele a technického doзору objednatele.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.

5. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
6. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru objednatele na staveniště i bez předchozího ohlášení.
7. Výkonem technického dozoru objednatele (dále „TDO“) pověřuje objednatel pana Leoše Konvalína.
8. Technický dozor objednatele nebo objednatel je oprávněn a povinen:
 - a) provádět kontrolu činnosti zhotovitele při provádění díla, zejména je oprávněn zúčastnit se kontrolních dnů, nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy do stavebního deníku, vyjadřovat se k postupu prací prováděných v rámci této stavby zhotovitelem,
 - b) odsouhlasit rozsah a cenu faktur případných změn a víceprací zapsaných ve stavebním deníku nebo v cenových dodatcích zhotovitele v termínech určených touto smlouvou,
 - c) posoudit a odsouhlasit nebo neodsouhlasit položkové rozpočty změn a víceprací oceněné zhotovitelem a zapsané ve stavebním deníku nebo v cenových dodatcích zhotovitele, které slouží jako podklad pro fakturaci, v termínech určených touto smlouvou,
 - d) odsouhlasit rozsah práce a částku uvedenou na fakturách,
 - e) zastavit práce, je-li zřejmé, že by mohlo dojít k ohrožení bezpečnosti prováděné stavby, života nebo zdraví, nebo hrozí-li vážné škody.
9. Objednatel nebo TDO je povinen provést posouzení, připomínkování a odsouhlasení předložených cenových dodatků zhotovitele nebo zápisů ve stavebním deníku, a to do tří dnů od obdržení cenového dodatku nebo provedení zápisů ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště nebo jeho části stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. K zápisům učiněným do stavebního deníku vyjádří svoje závazné stanovisko ve věci vždy obě strany a osoby pověřené stavebním dozorem nejpozději do 3 dnů od oznámení o provedení zápisu.
11. V případě nečinnosti smluvní strany, které byl zápis určen, platí nevyvratitelná domněnka, že tato strana bere předmětný zápis na vědomí a s tímto zápisem souhlasí.

IX.

Převzetí staveniště

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících provádění díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci staveniště protokolárně v určeném termínu převzít.
2. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.
3. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.

X. Odpovědnost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují, a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.
3. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
4. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Vznikne-li v důsledku použití nevhodných materiálů škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to i v případě, že objednatel použití materiálů odsouhlasil.
5. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována vystavením dobropisu
6. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 5. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést odstranění vad sám nebo jejich odstraněním pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit či vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
8. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody související s vadným plněním.

XI. Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.
2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla jsou předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě a dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu na webových stránkách objednatele; zhotovitel souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu stanoveném zákonem o svobodném přístupu k informacím.

XII.

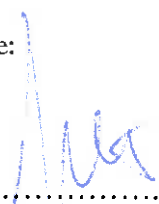
Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se platné obecně závazné právní předpisy právního řádu České republiky. Případné spory se budou řešit před českými soudy podle platného české právního řádu.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodů, s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech identických stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

04. 11. 2014

Ve Znojmě dne

za objednatele:


.....
Nemocnice Znojmo,
příspěvková organizace
MUDr. Miroslav KAVKA, MBA - ředitel
MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo


.....
D.FINANCE a.s. tel./fax: 577 944 251
za zhotovitele
podzárnčí 757, 763 61 Napajedla
IČ: 26918889 DIČ: CZ26918889
e-mail: linofol@linofol.cz

Zhotovitel:

Odběratel:

LINOFOL

D Finance a.s., Podzámčí 757, 763 61 Napajedla
IČO: 26918889 DIČ: CZ26918889
Vypracoval: Šrámek Tomáš, mob.: 608 665 506

Nemocnice Znojmo, p.o.
MUDr.Jana Jánského 11
669 02 Znojmo

**Cenová nabídka oprava střešní krytiny nad RDG oddělením
Nemocnice Znojmo, p.o.-MUDr.Jana Jánského 11 ve Znojmě.**

N 2014/070

Pol.č.	Popis položky	Jedn.	Množství	Jed. cena	Celkem
	Dodávka materiálu				120 706,00
1	Dekprimer (bal/25kg)	10	250,00	109,50	27 375,00
2	Bitu-Flex PV 40 Design šedý (role/7,5m2)	m2	938,00	99,50	93 331,00
	Montáž				221 165,00
3	Příprava povrchu(škrabání,čištění,úklid,likvidace odpadu)	kpl	1,00	18 860,00	18 860,00
4	Provedení opravy bitumen střešní krytiny	kpl	1,00	158 925,00	158 925,00
5	Provedení detailů, světlíky,komínky,šachty,atiky	kpl	1,00	25 980,00	25 980,00
6	Jeřáb	kpl	1,00	4 950,00	4 950,00
7	Přesun hmot, mechanizace	kpl	1,00	12 450,00	12 450,00
CELKEM bez DPH		Kč			341 871,00
Sazba DPH		%		21	71 792,91
CENA celkem s DPH					413 663,91

V Napajedlích dne 20.10.2014

 **FATRAFOL**


D FINANCE a.s. tel./fax: 577 944 254
Podzámčí 757, 763 61 Napajedla
IČ: 26918889 DIČ: CZ26918889
e-mail: linofol@linofol.cz

INOTOL
D FINANCER s. r. o.
Podzámčí 70, 263 61 Napajedla
IČ: 26916689 DIČ: CZ26918889
E-mail: inotol@inotol.cz

