

č. smlouvy 118-23 (příkazce)

č. smlouvy .....(příkazník)

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**  
**o obstarání záležitostí investora dle ustanovení**  
**občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., platného od 1.1.2014**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Příkazce:

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace  
se sídlem: Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov  
zastoupena: MUDr. Jiřím Vyhnalem, ředitelem  
ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ: 00226912  
DIČ: CZ00226912  
Bank. spojení: [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1230  
(dále jen „příkazce“)

a

### 1.2. Příkazník:

*Ing. Miloslav Čech*  
se sídlem *Karla Čapka 2595/50, 697 01 Kyjov - Nětčice*  
zastoupena: *Ing. Miloslav Čech*  
IČ: 13047736  
DIČ: CZ6112180118  
Bank. spojení: [REDAKCE]

(dále jen „příkazník“)

## 2. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat inženýrskou a investorskou činnost včetně technického dozoru (dále též jen jako „IIČ“) při přípravě a realizaci stavby „Zateplení a výměna oken budovy varny, jídelny a skladu Nemocnice Kyjov“ (dále jen inženýrská činnost) podle projektu zpracovaného Ing. Miloslavem Čechem, K. Čapka 2595/50, 697 01 Kyjov a stavebního povolení č.j. SÚ77157/21/243 / SÚ 8553/2021/243 Vá, s nabytím právní moci ze dne 10.9.2021, vydaného na předmětnou stavbu Stavebním úřadem v Kyjově. Stavba bude prováděna za provozu a všech souvisejících návazných a sousedících provozů. Příkazce se zavazuje za řádně a včas provedené činnosti zaplatit cenu dohodnutou ve smlouvě. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi spolupůsobení v rozsahu a za podmínek stanovených v dalších ustanoveních této smlouvy.

Příkazce tímto zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet obstarával a vyřizoval záležitosti spojené s přípravou a realizací stavby a to v rozsahu činností, prací a služeb, vyplývajících z této smlouvy. Příkazník je oprávněn činit jménem a na jeho účet veškeré běžné záležitosti a úkony spojené s přípravou a realizací stavby, jakož i provádět další činnosti a služby vyplývajících z této smlouvy.

Příkazník se zavazuje zajistit pro příkazce zejména následující činnosti:

- poskytnutí součinnosti při uzavírání smluv a účast při jejich projednávání,
- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací, s obsahem smluv a obsahem stavebního povolení,
- předání staveniště (pracoviště) zhotoviteli stavby (dále jen „zhotovitel“) a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
- plnění povinností stavebníka dle § 152 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- bezodkladné informování o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou stavbou,
- kontrola věcné, cenové a číselné správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě příkazci,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,
- spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků – příkazník vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- hlášení archeologických nálezů,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- příprava podkladů v průběhu výstavby pro závěrečné hodnocení stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- na základě udělené plné moci v rámci výkonu inženýrské činnosti zpracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu, ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu souvisejících předpisů příp. žádosti o povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením ve smyslu stavebního zákona v platném znění se všemi přílohami včetně jejich podání. Příkazník předá příkazci originál pravomocného povolení k předčasnému užívání, pokud bylo vydáno. Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného

rozhodnutí nebo souhlasu předá příkazník příkazci kopii žádosti s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu,

- účast a součinnost při kontrolních prohlídkách stavby, řízeních souvisejících s povolením užívání části staveb před jejich úplným dokončením a závěrečné kontrolní prohlídce stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety,
- zajištění podkladů pro zatřídění majetku dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů a pokynů Ministerstva financí č. D-300 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., který byl zveřejněn dne 16.11.2006 ve Finančním zpravodaji 11-12/2006,
- provedení kontroly konečného vyúčtování akce zhotovitelem stavby, tj. kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách,
- zajištění odstranění vad z přejímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky,
- svolávání a řízení kontrolních dnů stavby.

Pokud v průběhu výkonu inženýrské činnosti nastane potřeba učinit úkon výše nevyjmenovaný, pak je povinností příkazníka takový úkon učinit, a to v souladu se zákonem a případnými pokyny příkazce.

Pokud příkazník nesplní některou z činností nebo úkonů dle výše uvedených článků, budou tuto skutečnost obě strany považovat za podstatné porušení smlouvy.

### 3. DOBA PLNĚNÍ

**Termín zahájení činnosti:** předáním staveniště zhotoviteli stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předpokládaný termín zahájení realizace je 05/2023 (termín bude znám po podepsání smlouvy o dílo s dodavatelem stavby, ukončení díla nejpozději do 6 měsíců od zahájení realizace – tj. od předání staveniště)

**Termín ukončení činnosti:**

1. po odstranění poslední vady z přejímacího řízení nebo ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby provedené stavebním úřadem, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
2. veškeré doklady z průběhu výkonu činnosti IČ dle této smlouvy budou předány příkazci do 1. měsíce po ukončení činnosti.

V případě, že o to příkazce požádá, přeruší příkazník prováděné služby. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Příkazce na tomto místě informuje příkazníka, že k přerušení může dojít s ohledem na provoz objektu a celého areálu (např. s ohledem na pandemickou situaci) a jiné objektivní vynucené skutečnosti s ohledem na nemocniční provoz.

### 4. ÚPLATA A PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

Smluvní strany se dohodli na úplatě za inženýrské činnosti dle této smlouvy v celkové výši 197.000,- Kč (slovy *jednostodevadesátšedemtisíckorunčeských*) bez DPH. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazku. Tato úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.

Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými předpisy.

V případě, že se sjednaný rozsah prací změní (zvýší nebo sníží), bude úplata s ohledem na uvedenou skutečnost změněna, a to formou dodatku ke smlouvě.

Smluvní strany si sjednaly tyto dílčí úhrady úplaty:

- Převzetí staveniště od příkazce a jeho předání zhotoviteli ve výši 19.700,- Kč (slovy *devatenácttisícsetkorunčeských*) bez DPH (*úplata maximálně ve výši 10% z celkové částky*)
- Stavební dozor ve výši 157.600,- Kč (slovy *jenostopadesátisícšestsetkorunčeských*) bez DPH. Cena bude proplacena po odsouhlasení závěrečné faktury prostavěnosti stavby ze strany příkazce.
- Za řádné splnění všech ostatních povinností vyplývajících z této smlouvy ve výši 19.700,- Kč (slovy *devatenácttisícsetkorunčeských*) bez DPH (*úplata maximálně ve výši 10% z celkové částky*).

Podkladem pro úhradu úplaty za inženýrskou činnost bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je příkazník povinen ve faktuře uvést tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) název projektu, účel platby („Zateplení a výměna oken budovy varny, jídelny a skladu Nemocnice Kyjov“)
- d) registrační číslo projektu 5211200134
- e) popis obsahu účetního dokladu
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
- g) lhůtu splatnosti,
- h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního tel.,
- i) IČ a DIČ příkazce a příkazníka, jejich přesné názvy a sídlo.

Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení příkazci. Stejný termín splatnosti bude platit pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škod aj.).

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí příkazce důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne nově vyhotovené faktury.

Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.

Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

Příkazník vystaví potvrzení o obdržení platby od příkazce na svůj účet a zašle ho příkazci v termínu do 14 kalendářních dnů od obdržení platby.

## 5. POVINNOSTI PŘÍKAZCE

Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.

Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a kolaudačního řízení s právem rozhodovacím.

Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi bez zbytečného odkladu vydaná pravomocná rozhodnutí o povolení staveb.

## **6. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA**

Příkazník je povinen:

- a) uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané IČ
- b) při výkonu oprávnění písemně upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou,
- c) ihned vydat příkazci jakékoli věci získané pro něho při své činnosti,
- d) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
- e) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
- f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.

Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet souhlas. Je však povinen bezodkladně informovat o těchto skutečnostech příkazce a vyžádat si jeho dodatečný souhlas.

Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.

Veškeré faktury dodavatele stavebních či jiných prací se příkazník zavazuje předkládat příkazci do dvou pracovních dnů od jejich doručení s ověřením jejich správnosti k likvidaci.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.

Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vzniká tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

Příkazník uhradí případně vzniklou škodu v důsledku vadného plnění v plném rozsahu. Náhrada za vzniklou škodu je splatná na základě jejího písemného vyúčtování příkazcem se splatností do 30 dnů ode dne vystavení.

## **8. UJEDNÁNÍ O SANKCÍCH**

Nebude-li příkazník vykonávat IČ v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý zjištěný případ. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího písemného vyúčtování příkazcem se splatností do 30 dnů ode dne vystavení.

Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, za kterou lze náhradu vymáhat samostatně v plné výši.

Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## **9. SOCIÁLNÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOST, INOVACE**

Příkazce požaduje, aby příkazník a jeho poddodavatelé realizovali předmět této smlouvy v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.

Příkazník se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
- Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
- Úmluva č. 29 o nucené práci
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
- Úmluva č. 138 o minimálním věku
- Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
- Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

Příkazník a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.

Příkazník a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

Veškerý nábor zaměstnanců bude příkazník provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci příkazce poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Dále se předpokládá, že příkazník a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

Pokud se příkazce dozví, že příkazník nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedené požadavky, je příkazník povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem příkazníka.

Příkazník se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Příkazník se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

## **10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smluvní vztah je možno ukončit písemnou dohodou.

Příkazce je oprávněn smlouvu částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv písemně vypovědět. Výpověď nabude účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dozvěděl nebo mohl dozvědět. Účinností výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje.

Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit příkazce na potřebná opatření k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody z nedokončené činnosti.

Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.

Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona o svobodném přístupu k informacím.

Příkazník prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a sní spojené dokumenty, budou zveřejněny na adrese <https://zakazky.krajbezkorupce.cz>, s čímž výslovně souhlasí.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede příkazník. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Příkazník prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství. V případě, že by smlouva obsahovala obchodní tajemství, je toto obchodní tajemství příkazníkem ve smlouvě zřetelně označeno a příkazník odpovídá za to, že obchodní tajemství naplňuje všechny náležitosti dle občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.