

**Výzva k podání nabídek  
a  
zadávací dokumentace**

Zadavatel

**Název:** Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace,  
**Sídlo:** Vranovská 1364/65, 614 00 Brno - Husovice  
**IČ:** 62157264

vyhlašuje veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), s názvem:

**„Rekonstrukce tělocvičny“**

Zadavatele ve výběrovém řízení zastupuje na základě plné moci administrátor VZ:

Mgr. Helena Rozehnalová,  
Vřesovice 208, 798 09  
IČ 03831418

## Pojmy a znění zadávací dokumentace

Zadavatel bude postupovat ve výběrovém řízení dle aktuálně platných Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací (dále také „Pravidla“), platných pro příspěvkové organizace, jejichž zřizovatelem je Jihomoravský kraj a při postupu je povinen dodržovat základní zásady ZZVZ.

Tam, kde zadávací dokumentace výslovně odkazuje na ustanovení ZZVZ, bude zadavatel postupovat analogicky (obdobnými pravidly), jaká jsou uvedena v tomto zákoně.

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků výběrového řízení (dále jen „účastník“ nebo také „dodavatel“). Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení účastníka z výběrového řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v nabídce. V případě rozporu mezi údaji uvedenými v zadávací dokumentaci a jejími přílohami jsou rozhodující údaje uvedené v zadávací dokumentaci. To platí rovněž v případě rozdílu v definici či ve významu pojmů používaných v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Jednáním jazykem výběrového řízení je český jazyk. V českém jazyce bude také vedena veškerá korespondence mezi účastníky a zadavatelem týkající se návrhů a účasti účastníků v tomto výběrovém řízení. Vypracování vlastních nabídek připravených a předložených účastníky bude vyhotoveno podle zadávacích podmínek výběrového řízení, tj. povinně v českém jazyce <sup>1</sup>

Zadávací dokumentace, vč. všech jejích příloh, k této veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_143.html)

## Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem tohoto výběrového řízení jsou stavební práce: rekonstrukce tělocvičny v areálu školy. Podrobná specifikace je obsažena v příložené projektové dokumentaci (příloha č. 2 ZD) a soupisu prací a dodávek (příloha č. 5 ZD).

Účastníci mohou podat nabídku pouze na celý předmět veřejné zakázky. Podání nabídky pouze na část zakázky je vyloučeno.

---

<sup>1</sup> Tím není dotčena úprava pro předkládání dokladů o kvalifikaci **ve slovenském a latinském jazyce**. (viz „Požadavky na kvalifikaci dodavatele“).

## **Předpokládaná hodnota**

Celková předpokládaná hodnota zakázky činí 1 892 562,-Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky zároveň představuje maximální možnou nabídkovou cenu, kterou může účastník výběrového řízení nabídnout, a nesplnění této zadávací podmínky je důvodem pro vyloučení účastníka z účasti ve výběrovém řízení.

## **Doba plnění předmětu zakázky**

Realizace se předpokládá především v průběhu letních prázdnin 2023.

Předpokládaná doba zahájení: bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a zároveň nejpozději v červnu 2023.

Předpokládaná doba ukončení: do 3 měsíců od podpisu smlouvy.

Pokud se po zahájení realizace stavebních prací vyskytnou na předmětu zakázky změny, jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto změny povedou k vícepracím, o kterých bude uzavřen dodatek ke smlouvě, prodlužuje se doba pro ukončení plnění adekvátně o dobu nutnou na realizaci těchto víceprací.

## **Místo plnění**

Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace  
Vranovská 1364/65, 614 00 Brno - Husovice

## **Požadavky na kvalifikaci dodavatele**

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů k prokázání splnění kritérií kvalifikace, a to v českém jazyce. Doklady o kvalifikaci v jiném jazyce se předkládají s překladem do českého jazyka, přičemž doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků (na náklady dodavatele).

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky do VŘ.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost mohou být nahrazeny výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ. Originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci předloží vybraný dodavatel na základě výzvy zadavatele před podpisem smlouvy.

### **Základní způsobilost splňuje dodavatel, který**

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li účastníkem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Účastník prokazuje splnění základní způsobilosti **předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3** této ZD. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem účastníka.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat prostřednictvím výzvy po účastníkovi, za účelem prokázání základní způsobilosti, předložení dokladů uvedených v § 75 odst. 1 ZZVZ.

### **Profesní způsobilost**

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména **dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění** (či výpisu z jiné evidence) – který dokládá oprávnění pro živnost: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Uvedené doklady dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

### **Technická kvalifikace**

Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení. Zadavatel požaduje předložit 2 stavební práce (doložitelné smlouvou, objednávkou atp.) stejného nebo obdobného charakteru jako je předmět této zakázky (výstavba nebo rekonstrukce podlahy) poskytnuté a řádně ukončené dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení. Hodnota každé uvedené stavební práce bude dosahovat minimální úrovně:

- 600 000,- Kč bez DPH

V seznamu uvede dodavatel ke každé stavební práci tyto údaje:

- název a stručný popis předmětu zakázky,
- dobu poskytnutí zakázky,
- finanční hodnotu poskytnuté zakázky v Kč bez DPH,
- identifikační údaje objednatele (obchodní název, IČ a sídlo společnosti),
- kontaktní osobu objednatele a kontakt na ni (jméno, telefon a e-mail).

Tento seznam významných stavebních prací bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka.

## **Společná účast dodavatelů ve výběrovém řízení**

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, nesli odpovědnost společně a nerozdílně. Za účelem naplnění této podmínky požaduje zadavatel **závazek** všech dodavatelů, že budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních závazků vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou a uzavřenou smlouvou na veřejnou zakázku vázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky.

Tento závazek bude v nabídce obsažen v

- a) čestném prohlášení vloženém do nabídky – které se posléze stane součástí smlouvy na plnění zakázky
- b) nebo ve smlouvě uzavřené mezi dodavateli, z níž bude vyplývat, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku nesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, uvedou ve formuláři nabídky kontaktní osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 (předložení výpisu z OR) každý dodavatel samostatně.

## **Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob je účastník povinen předložit doklady uvedené v § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady uvedené v § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d)

obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

### **Poddodavatelství**

Bude-li dodavatel plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele, je povinen ve své nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, dále určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

### **Obchodní podmínky – návrh smlouvy**

Obchodní podmínky, které nejsou výslovně uvedeny v textu zadávací dokumentace, jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy - v příloze č. 4 (a jejích přílohách – zejména v „Další obchodní podmínky“).

**Účastník do nabídky návrh smlouvy nekládá, vyplní ji pouze vybraný dodavatel před podpisem smlouvy** na základě výzvy zadavatele. Vybraný dodavatel není v rámci návrhu Smlouvy oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti návrhu Smlouvy uvedeném v přílohách této zadávací dokumentace s výjimkou doplnění relevantních údajů, jejichž doplnění smlouva předpokládá.

### **Nabídková cena**

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách

- 1) v krycím listě nabídky (příloze č. 1 ZD). Krycí list bude podepsaný osobou oprávněnou za účastníka jednat.
- 2) Ve vyplněném rozpočtu (příloha č. 5)

DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a rozpočtu, bude za nabídkovou cenu považována cena uvedená v krycím listu.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci.

### **Obsah nabídky**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Součástí nabídky bude:

1. Krycí list (příloha č. 1 ZD)
2. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje kvalifikaci a způsobilost
3. Seznam poddodavatelů
4. Položkový rozpočet a soupis prací a dodávek (příloha č. 5 ZD)
5. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

**Smlouvu účastník do nabídky nekládá**, podáním nabídky tuto smlouvu akceptuje.

Nabídka, která nebude obsahovat všechny uvedené náležitosti, je nabídkou, která nesplňuje požadavky zadavatele.

Krycí list a vzorová čestná prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka. V případě, že oprávnění osoby, která podepsala dokumenty za účastníka, nevyplyvá z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, doloží účastník do nabídky současně i příslušný doklad o oprávnění takové osoby za účastníka jednat (např. plnou moc, pověření, aj.).

#### **Lhůta pro podání nabídky**

Nabídka bude předložena nejpozději do **6.6.2023, 9.00 hod**

#### **Požadavky na podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje**

Nabídky se ve smyslu § 107 odst. 1 ZZVZ podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje zde:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_143.html) Elektronicky podanou nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládní systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

a manuálu elektronického podpisu:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)



## **Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli**

Doručování písemností a veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude probíhat výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje na adrese profilu zadavatele uvedené na úvodní straně této zadávací dokumentace. Ke zprávám zaslaným na e-mail nebo jakkoliv jinak, nebude přihlíženo a zadavatel na ně nebude reagovat.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že písemnost se považuje za doručenou okamžikem jejího odeslání prostřednictvím elektronického nástroje.

## **Prohlídka místa plnění**

se uskuteční v prostorách školy na adrese Vranovská 1364/65, 614 00 Brno - Husovice, dne **30.5.2023**, v **10.00 hod** Zájemci se ohlásí předem u paní Kučerové na [kucerova@spschbr.info](mailto:kucerova@spschbr.info)

## **Hodnocení nabídek**

Předmětem hodnocení bude **celková nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět zakázky.**

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s realizací předmětu zakázky, který je blíže specifikovaný v příloze č. 2 a 5 této zadávací dokumentace, a tato cena bude formulována jako cena konečná a pro dodavatele po celou dobu realizace zakázky závazná. Účastník doplní údaje o celkové nabídkové ceně do Krycího listu (vzor viz příloha č. 1).

Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Nabídky budou nejprve hodnoceny a posléze bude provedena u nejvýhodnější nabídky kontrola splnění podmínek kvalifikace.

## **Vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit. Takové vysvětlení (případně související dokumenty) zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel uveřejní vysvětlení na profilu zadavatele do 3 pracovních dní od doručení žádosti. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena alespoň 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **Vyloučení účastníka výběrového řízení**

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka z řízení z důvodů uvedených v § 48 ZZVZ.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci.

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit tohoto výběrového řízení jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí takovou obchodní společnost z výběrového řízení. Čestné prohlášení k tomuto odstavci je vloženo do přílohy č. 3 ZD.

### **Práva a výhrady zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.
- účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- neposkytovat úhradu nákladů na účast ve výběrovém řízení, ani žádné jiné platby;
- zrušit výběrové řízení až do okamžiku podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem
- pro případ změn závazku ze smlouvy si zadavatel vyhrazuje analogickou aplikaci § 222 ZZZVZ.

### **Další informace**

Zadávací lhůta činí 60 dnů od konce lhůty pro podání nabídek. Po tuto dobu je účastník řízení svou nabídkou vázán.

Zadavatel nepřijímá variantní nabídky.

### **Přílohy zadávací dokumentace**

- č. 1: Krycí list nabídky
- č. 2: Projektová dokumentace
- č. 3: Vzor čestného prohlášení
- č. 4: Návrh smlouvy

č. 5: Položkový rozpočet a soupis prací a dodávek

Střední průmyslová škola chemická Brno,  
Vranovská, příspěvková organizace

Mgr. Helena Rozehnalová  
V plné moci zadavatele