

SMLOUVA O DÍLO

REKONSTRUKCE BUDOV STÁVAJÍCÍCH GARÁŽÍ, AREÁL SÚS JMK, BRNO

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
zapsaná u Krajského soudu v Brně,
zastoupena Ing. Janem Zouharem, ředitelem

IČO 70932581
oddíl Pr, vložka 287

a

ZHOTOVITEL

Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.

sídlem Bednařikova 1a, 628 00 Brno
zapsaná u Krajského soudu v Brně,
zastoupena Ing. Davidem Hóta

IČO 29298113
oddíl C, vložka 72118

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem je** zhotovení stavby rekonstrukce stávajících garáží, areál SÚS JMK, Brno a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
5. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště v areálu objednatele na adrese Ořechovská 35, Brno.

II. STAVBA

1. Předmětem zakázky je realizace nových podlah v objektu ocelové haly jednohodní sloužící jako garáž (SO 01) a rekonstrukce zděné budovy sloužící jako garáž a dílny (SO 02).
2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním stavby**, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - i. Soupis prací.
 - ii. Projektová dokumentace: Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, vyhotovená IKA Brno, s.r.o. se sídlem Antonínská 2, Brno, zak.č. 13507 z 01/2014 (dále jen „projektová dokumentace“).
 - iii. Akty státní správy: Stavební povolení vydané Stavebním úřadem Úřadu městské části Brna, Brno – jih sp.zn. S-MCBJIH/00966/2014/Bu ze dne 7.5.2014.
 - iv. písemné pokyny objednatele.
 - v. Technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy.
3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentací jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.

III. DSPS

1. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy.
2. DSPS bude předána 4 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby.
3. DSPS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu.)
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

1. Předání a převzetí prostoru staveniště	do 15-ti dnů ode dne uzavření smlouvy
2. Dokončení a předání stavby	30.6.2015
3. Předání a převzetí díla	do 30 dnů od dokončení stavby

Dřívější plnění je možné.
2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště. Při předání staveniště budou zhotovitelem předány tyto dokumenty:
 - i. návrh technologického postupu prací,
 - ii. havarijní plán.Předané materiály budou zhotoveny dle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce, nejpozději však do třiceti dnů od předání a převzetí staveniště.
4. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:
 - i. Práce a dodávky k odstranění případných zjevných drobných vad stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu.
 - ii. Vyčištěného prostoru staveniště.Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo provedeno úplně a bezvadně.
6. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení stavby či předání a převzetí díla.
7. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Zhotovitel vyzve objednatele k zahájení stavebních prací, dokončení stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
8. Alespoň 5 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením a předáním stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením a předáním stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará. Při předání dokončené stavby bude předána i DSPS.
9. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Soupis zjevných drobných vad stavba bude uveden v protokolu o předání v převzetí dokončené stavby.

10. Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH

2.945.756,- Kč

2. K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
3. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.
4. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
5. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací v příloze č. 1 této smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude uhrazena na základě dvou faktur s náležitostmi daňového dokladu. Bude vystavena samostatná faktura na veškeré práce a dodávky související s objektem SO 01 a samostatně související s objektem SO 02. Lhůta splatnosti obou faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
2. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí dokončené stavby a protokol o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen vystavit faktury na adresu faktury@susjmk.cz.
4. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit fakturu na adresu sídla objednatele.
5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Zálohové platby se nesjednávají.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn, v případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. II. odst. 2., této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termíny plnění sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

VIII. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. Kontrola
 - 3.1 Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.
 - 3.2 Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací znepřístupněny či zakryty. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést; náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
 - 3.3 K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíší všichni zúčastnění.
4. Zhotovitel je povinen pořizovat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří následující dokumenty:
 - i. Stavební deník.
 - ii. Protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích.
 - iii. Certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
 - iv. Doklady o likvidaci odpadu.
 - v. Fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před zahájením a po dokončení stavby- elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Zhotovitel je povinen dokumenty vytvářet tak, aby odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel je povinen průběžně předávat kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do dokončení stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.

5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.
6. Subdodavatelé
 - 6.1 Subdodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Pomocí subdodavatele nelze plnit náplň činnosti stavbyvedoucího.
 - 6.2 Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
---	---	---

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 6.3 Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

7. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

7.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

7.2 Objednatel není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).

7.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.

8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.

IX. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.

2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.

3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:

i. Zajistit zařízení staveniště.

4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.

5. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, památkové péče apod.

6. Zhotovitel se zavazuje, že při pracích prováděných v areálu objednatele bude dodržován provozní řád tohoto areálu. Dále že předem sdělí objednateli počet a jména zaměstnanců zhotovitele, kteří budou provádět práce v areálu objednatele. Jiným osobám nebude přístup do areálu objednatele umožněn.

7. Do areálu mohou vjíždět pouze vozidla s materiálem nutným k provedení díla. Vjezdy a výjezdy vozidel zhotovitele do areálu budou evidovány. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyjíždějících vozidel. Vozidla smějí být odstavena pouze na místech stanovených objednatel. Správce stavby určí prostory, které je oprávněn zhotovitel při provádění stavby užívat, tj. zařízení staveniště, sociální zařízení apod.

X. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání stavby.

2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.

3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.

4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací ve formátu *.xls.

5. Cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:

5.1 Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

5.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny na základě rozpočtu následovně:

Cena prací či dodávek

Cena obdobných prací, nebo cena příslušného stavebního objektu nejsou-li obdobné práce v rozpočtu obsaženy, anebo cena stavby nejsou-li obdobné práce ani příslušný stavební objekt v rozpočtu obsažen

Cena uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.

Cena uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.

5.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsányi způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

XI. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnou osobou objednatele je správce stavby. Správce stavby je oprávněn činit veškeré úkony dle této smlouvy, správce stavby však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
2. Správcem stavby je Ing. Jan Kučera, email: jan.kucera@susjmk.cz; T: 734 412 371.
3. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým úkonům dle této smlouvy.
4. Stavbyvedoucím je Ing. David Hóta.

XII. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla
 - 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
 - 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Záruka za jakost
 - 4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku
Záruka za veškerá plnění 60 měsíců
 - 4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
 - 4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
 - 4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.
5. Smluvní pokuta
 - 5.1 Objednatel je oprávněn na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plnění této smlouvy oproti lhůtám plnění	5.000,- Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí	5.000,- Kč denně
V případě provádění díla subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován	10.000,- Kč za subdodavatele
 - 5.2 Smluvní pokuty jsou započítatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.

5.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.

5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

6. Úrok z prodlení

6.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje

- i. Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
- ii. Zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby.
- iii. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
- iv. Neúčast zhotovitele na kontrolním dnu.
- v. Zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak.
- vi. Provádění díla s pomocí subdodavatele, který nebyl uveden v seznamu subdodavatelů, ačkoliv na něm uveden být měl, anebo pomocí subdodavatele, jehož identifikace a rozsah prací nebyla objednateli písemně oznámena, ačkoliv písemně oznámena být měla.
- vii. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
- viii. Porušování předpisů bezpečnosti práce a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.
- ix. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
- x. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- i. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
- ii. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
- iii. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů.

4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.

5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.

2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.

5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručení se rovněž považuje i:

5.1 V případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku.

5.2 V případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

7. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.

8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 1921, § 1963 odst. 1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, §§ 2620 - 2622, § 2628, § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
11. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.
12. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
 - i. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací).
 - ii. Věcný a finanční harmonogram stavby.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

V Brně, dne 31.10.2014

MATYÁŠ
STAVEBNÍ FIRMA S.R.O.
Bednářikova 12, 628 00 00 Brno
IČ: 292 98 113 DIČ: CZ29298113

Ing. David Hóta
jednatel

Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.

V Brně, dne 05-11-2014

Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje
príspevková organizace kraje
Žerotínova nám. 3/5, 601 82 BRNO
IČO: 70932531 (2)

Ing. Jan Zouhar
ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
príspevková organizace kraje

PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rekonstrukce budov stávajících garáží areál SÚS JMK, Brno

Rekapitulace stavby		Nabídkový rozpočet bez DPH	Nabídkový rozpočet včetně DPH
Objekt	Popis		
01	A - ocelová garáž	647 294 Kč	783 226 Kč
02	B - garáže dílny	2 293 462 Kč	2 775 089 Kč
Stavba celkem		2 940 756 Kč	3 558 315 Kč

Ostatní a vedlejší náklady díla	Nabídkový rozpočet bez DPH	Nabídkový rozpočet včetně DPH
Popis		
OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY	5 000 Kč	6 050 Kč
Ostatní a vedlejší náklady	5 000 Kč	6 050 Kč

Rekapitulace stavby a vedlejších nákladů	Nabídkový rozpočet bez DPH	Nabídkový rozpočet včetně DPH
Cena díla celkem	2 945 756 Kč	3 564 365 Kč


 MATPÁŠI
 STAVEBNÍ KANCELARIE s.r.o.
 Bednářkova 1a, 628 00 00 Brno
 IČ: 292 94 113 DIČ: CZ99294113

Položkový rozpočet stavby

Datum: 22.10.2014

Stavba : 14sfm65

Rekonstrukce budov stávajících garáží

Objednatel : Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.
Žerotínovo nám. 3/5
60182 Brno

IČO : 70932581
DIČ :

Zhotovitel : Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.
Bednářikova 1a

IČO : 29298113
DIČ : CZ29298113

62800 Brno

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	2 940 756,00
DPH	21 %	617 559,00
Cena celkem za stavbu		3 558 315

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
1 Areál SÚS JMK, Brno	3 558 315	0	2 940 756	617 559	100,0
Celkem za stavbu	3 558 315	0	2 940 756	617 559	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
1	01 A - ocelová garáž	783 226	0	647 294	135 932	22,0
1	02 B - garáže dílny	2 775 089	0	2 293 462	481 627	78,0
Celkem za stavbu		3 558 315	0	2 940 756	617 559	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	3,0	88 349	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	5,8	170 571	0	0	0	0
31 Zdi podpěrné a volné	0,1	3 048	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	2,7	79 479	0	0	0	0
50 Zpevněné plochy	4,1	121 793	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	1,4	42 595	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	7,7	225 053	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	16,9	496 953	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	0,1	3 298	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	11,8	0	346 537	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	16,8	0	492 977	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0,0	0	958	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	1,4	0	39 980	0	0	0
783 Nátěry	4,7	0	137 082	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	1,8	53 082	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	3,1	89 792	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních s	0,2	6 359	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	5,4	159 200	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3,9	113 939	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	7,7	227 385	0	0	0	0
M21-1 Hromosvody	1,4	0	0	0	42 325	0
Celkem za stavbu	100,0	1 880 897	1 017 535	0	42 325	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

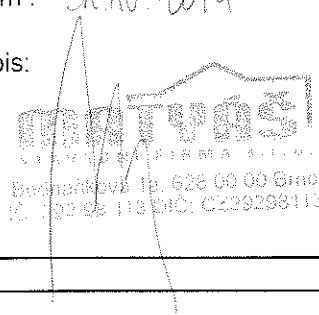
Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (ICD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	A - ocelová garáž	JKSO	
Objekt			SKP	
1		Areál SÚS JMK, Brno	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
14sfm65		Rekonstrukce budov stávajících garáží	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.		
Dodavatel		Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	582 252	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	65 043	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		647 294	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		647 294	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		647 294	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : HOTA	Jméno :
Datum :		Datum : 31.10.2014	Datum :
Podpis :		Podpis: 	Podpis:

Základ pro DPH	21,0 %	647 294 Kč
DPH	21,0 %	135 932 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		783 226 Kč

Poznámka :

Stavba :	14sfm65 Rekonstrukce budov stávajících garáží	Rozpočet : 01
Objekt :	1 Areál SÚS JMK, Brno	A - ocelová garáž

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	43 466	0	0	0	0
31 Zdi podpěrné a volné	3 048	0	0	0	0
50 Zpevněné plochy	65 145	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	4 389	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	281 358	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	3 298	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	39 786	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	1 846	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	38 530	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	54 875	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	958	0	0	0
783 Nátěry	0	64 084	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	46 511	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	582 252	65 043	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	647 294	0
Oborová přírážka	0	0,0	647 294	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	647 294	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	647 294	0
Zařízení staveniště	0	0,0	647 294	0
Provoz investora	0	0,0	647 294	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	647 294	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	647 294	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	14sfm65 Rekonstrukce budov stávajících garáží	Rozpočet: 01
Objekt :	1 Areál SÚS JMK, Brno	A - ocelová garáž

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	53,73	249,00	13 378,27
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	53,73	175,00	9 402,40
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	537,28	14,50	7 790,56
4	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	53,73	240,00	12 894,72
	Celkem za	1 Zemní práce				43 465,95
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné				
5	317944313RT2	Válcované nosníky č. 14-22 osazené do otvorů včetně dodávky profilu I č. 14	t	0,09	22 980,00	2 169,31
6	346244381RT2	Přelentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi	m2	0,62	702,00	432,43
7	346481111RT2	Zapřelentování rýh, nosníků rabičovým pletivem s použitím suché maltové směsi	m2	1,54	290,00	446,60
	Celkem za	31 Zdi podpěrné a volné				3 048,34
Díl: 50		Zpevněné plochy				
8	564841111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 12 cm	m2	167,90	89,00	14 943,10
9	567142115R00	Podklad z kameniva zpev. cementem KZC 1 tl. 25 cm	m2	167,90	299,00	50 202,10
	Celkem za	50 Zpevněné plochy				65 145,20
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
10	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	66,90	32,20	2 154,18
11	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	2,45	526,00	1 288,70
12	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	3,00	315,50	946,50
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				4 389,38
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
13	631315711RT3	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/30 vyztužená ocelovými vlákny 25 kg/m3	m3	86,38	2 890,00	249 643,98
14	631319165R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 24 cm	m3	86,38	236,00	20 386,15
15	634 66-předběž	Výplň dilat. spára -5mm	m	306,15	37,00	11 327,55
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				281 357,68
Díl: 64		Výplně otvorů				
16	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00	499,00	998,00
17	553 31-předběž	Zárubeň ocelová HSE 150, 800x1970 vč. nátěru	kus	2,00	1 150,00	2 300,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				3 298,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
18	919723111R00	Dilatační spáry - řezání, podélné, šířka 2 - 5 mm	m	306,15	99,00	30 308,85
19	910 00-předběž	Očištění a otryskání stávající podlahy	m2	351,00	27,00	9 477,00
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				39 785,85
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
20	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	63,00	29,30	1 845,90
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				1 845,90
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
21	113107111R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, kam. téžené do tl. 10 cm	m2	167,90	45,51	7 641,13
22	113107131R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, bet. prostý do tl. 15 cm	m2	167,20	86,45	14 454,44
23	767122812R00	Demontáž stěn s drátěnou sítí svařovaných	m2	165,60	84,50	13 993,20
24	964073221R00	Vybourání nosníků ze zdi cihelné dl. 4 m, 20 kg/m	t	0,09	6 180,00	583,39
25	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00	10,90	21,80
26	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,20	253,00	809,60
27	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vřah. nosníků 15 x 15 cm	m	6,60	155,50	1 026,30
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				38 529,86
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
28	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	367,06	149,50	54 874,83
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				54 874,83

Položkový rozpočet

Stavba :	14sfm65 Rekonstrukce budov stávajících garáží	Rozpočet: 01
Objekt :	1 Areál SÚS JMK, Brno	A - ocelová garáž

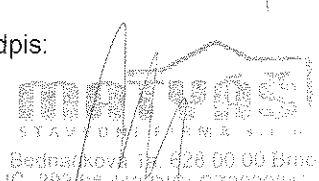
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
29	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm	kus	2,00	474,50	949,00
30	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	9,49	0,99	9,40
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				958,40
Díl:	783	Nátěry				
31	783851225R00	Nátěr epoxidový betonových podlah Nitoflor FC 130	m2	518,90	123,50	64 084,15
	Celkem za	783 Nátěry				64 084,15
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
32	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	67,94	178,00	12 093,04
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 290,83	14,20	18 329,77
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	67,94	45,00	3 057,23
35	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	67,94	12,80	869,61
36	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	67,94	179,00	12 160,97
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				46 510,62

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	02	B - garáže dílny	JKSO	
Objekt			SKP	
1		Areál SÚS JMK, Brno	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
14sfm65		Rekonstrukce budov stávajících garáží	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.		
Dodavatel		Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 298 645	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	952 492	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	42 325	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	2 293 462	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	2 293 462	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	2 293 462	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : HOTA	Jméno :
Datum :		Datum : 31.10.2014	Datum :
Podpis :		Podpis: 	Podpis:

Základ pro DPH	21,0 %	2 293 462 Kč
DPH	21,0 %	481 627 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 775 089 Kč

Poznámka :

Stavba :	14sfm65 Rekonstrukce budov stávajících garáží	Rozpočet : 02
Objekt :	1 Areál SÚS JMK, Brno	B - garáže dílny

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	44 883	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	170 571	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	79 479	0	0	0	0
50 Zpevněné plochy	56 648	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	38 205	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	225 053	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	215 595	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	13 296	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	87 946	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	6 359	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	120 670	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	59 064	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	346 537	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	492 977	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	39 980	0	0	0
783 Nátěry	0	72 998	0	0	0
M21-1 Hromosvody	0	0	0	42 325	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	180 875	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 298 645	952 492	0	42 325	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	2 251 137	0
Oborová přírážka	0	0,0	2 251 137	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 251 137	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	2 251 137	0
Zařízení staveniště	0	0,0	2 293 462	0
Provoz investora	0	0,0	2 293 462	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 293 462	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 293 462	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	14sfm65 Rekonstrukce budov stávajících garáží	Rozpočet: 02
Objekt :	1 Areál SÚS JMK, Brno	B - garáže dílny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	55,48	249,00	13 814,52
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopu z hor. 1-4 do 10000 m	m3	55,48	175,00	9 709,00
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	554,80	14,50	8 044,60
4	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	55,48	240,00	13 315,20
	Celkem za	1 Zemní práce				44 883,32
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
5	311238115R00	Zdivo POROTHERM 30 P+D P10 na MVC 5, tl. 300 mm	m2	138,93	698,00	96 974,82
6	314231116R00	Zdivo komínů z CP 29 P15 na MC 10 pod omítku	m3	1,58	3 450,00	5 466,18
7	342241162R00	Příčky z cihel plných CP29 tl. 140 mm	m2	87,43	450,00	39 341,70
8	342264051RX1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace	m2	40,39	590,00	23 830,10
9	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	32,27	132,00	4 258,98
10	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2 pro plochy 5 - 10 m2	m2	8,13	86,10	699,56
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				170 571,34
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
11	417320040RAA	Ztužující věnec ŽB beton C 25/30, 30 x 20 cm bednění, vyztuž 90 kg/m3	m	143,95	479,00	68 952,05
12	417 32-předběžn	Ztužující věnec ŽB beton C 25/30, 30 x 24 cm bednění, vyztuž 90 kg/m3	m	19,90	529,00	10 527,10
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				79 479,15
Díl: 50		Zpevněné plochy				
13	564841111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 12 cm	m2	146,00	89,00	12 994,00
14	567142115R00	Podklad z kameniva zpev.cementem KZC 1 tl.25 cm	m2	146,00	299,00	43 654,00
	Celkem za	50 Zpevněné plochy				56 648,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
15	612409991R00	Začistění omítek kolem oken,dveří apod.	m	189,25	32,20	6 093,85
16	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	188,89	170,00	32 111,56
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				38 205,41
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
17	622311132RT1	Zateplovací systém, EPS F tl.100 mm s omítkou	m2	74,57	590,00	43 993,94
18	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	16,16	179,50	2 900,00
19	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	99,74	275,00	27 427,21
20	622451143R00	Omítka vnější stěn, MC, štuková, složitost 1 - 2	m2	333,00	285,00	94 905,00
21	622471317RU0	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	432,74	119,00	51 495,50
22	623421141R00	Omítka vnější sloupů, s pl.rovnými, štuková sl.1-2	m2	8,25	396,00	3 267,00
23	623471317R00	Nátěr vnějších pilířů složitost 2	m2	8,25	129,00	1 064,25
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				225 052,90
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
24	631313711R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 25/30	m3	29,04	2 790,00	81 021,60
25	631315711RT3	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/30 vyztužená ocelovými vlákny 25 kg/m3	m3	26,28	2 890,00	75 949,20
26	631319163R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 12 cm	m3	29,04	471,50	13 692,36
27	631319165R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 24 cm	m3	26,28	236,00	6 202,08
28	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	29,04	126,00	3 659,04
29	631361921RT4	Vyztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm	t	1,07	23 190,00	24 917,66
30	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	18,45	281,00	5 184,45
31	634 66-předběž	Výplň dilat spára -5mm	m	134,30	37,00	4 969,10
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				215 595,49

Položkový rozpočet

Stavba :	14sfm65 Rekonstrukce budov stávajících garáží	Rozpočet: 02
Objekt :	1 Areál SÚS JMK, Brno	B - garáže dílny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
32	919723111R00	Dilatační spáry - řezání, podélné, šířka 2 - 5 mm	m	134,30	99,00	13 295,70
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				13 295,70
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
33	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	744,68	51,00	37 978,43
34	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	1 489,35	31,30	46 616,66
35	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	744,68	4,50	3 351,04
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				87 946,12
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
36	952 90-předběžn	Čistění plochá střecha-půda	m2	635,88	10,00	6 358,78
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 358,78
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
37	113107111R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.léžené do tl.10 cm	m2	146,00	45,51	6 644,46
38	113107231R00	Odstranění podkladu nad 200 m2, beton, tl.do 15 cm	m2	388,00	* 86,45	33 542,60
39	712300833R00	Odstranění živичné krytiny střech do 10° 3vrstvé	m2	521,85	11,05	5 766,41
40	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	87,60	15,37	1 346,41
41	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	36,60	12,82	469,21
42	767311810R00	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení	m2	39,31	93,58	3 678,63
43	767392802R00	Demontáž krytin střech z plechů, šroubovaných	m2	65,29	48,38	3 158,51
44	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	15,95	61,94	987,94
45	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	12,66	408,95	5 177,35
46	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	2,26	395,15	893,59
47	965041441R00	Bourání mazanin škvárobet. tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	53,02	791,20	41 947,45
48	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	257,00	31,24	8 028,68
49	762900030RAB	Demontáž dřevěného krovu s bedněním	m2	62,65	144,13	9 029,10
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				120 670,35
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
50	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	395,08	149,50	59 063,95
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				59 063,95
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
51	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	827,00	89,00	73 603,00
52	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	462,60	119,00	55 049,40
53	762342204R00	Montáž latování střech, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	670,00	17,60	11 792,00
54	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	22,54	550,00	12 397,72
55	762822110R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2	m	78,40	34,20	2 681,28
56	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	0,81	158,50	128,84
57	762 34-předběž	Montáž latování střech, vzdálenost latí a 500 mm	m2	670,00	49,00	32 830,00
58	60515009	Hranolek SM/JD 1 76-100 cm2 dl. 200-350 cm	m3	2,25	5 990,00	13 487,68
59	60515218	Hranol SM/JD 1 12x14 délka 300-600 cm	m3	1,92	6 151,00	11 798,85
60	60515230	Hranol SM/JD 1 14x14 délka 300-600 cm	m3	7,74	6 151,00	47 582,29
61	60515787	Hranol SM profil 80x120 m nad délku 8 m	m3	7,35	6 765,00	49 735,60
62	60517110	Lat' střešní 30x50 mm	m3	1,15	5 400,00	6 202,98
63	60517111	Lat' střešní 40x50 mm	m3	2,95	5 400,00	15 919,20
64	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	3 332,09	4,00	13 328,35
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				346 537,20
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
65	765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná Tyvek Solid	m2	670,00	53,70	35 979,00
66	764 01-předběžn	K/01-žlab prům 200 mm z poplast plechu	m	50,50	387,00	19 543,50
67	764 02-předběžn	K/02-žlab prům 160 mm z poplast plechu	m	4,10	387,00	1 586,70
68	764 03-předběžn	K/03-žlab prům 240 mm z poplast plechu	m	16,50	387,00	6 385,50
69	764 04-předběžn	K/04-svod prům 125 mm z poplast plechu	m	23,50	863,00	20 280,50

Položkový rozpočet

Stavba :	14sfm65 Rekonstrukce budov stávajících garáží	Rozpočet: 02
Objekt :	1 Areál SÚS JMK, Brno	B - garáže dílny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
70	764 05-předběžn	K/04-kotlík pro svod prům.125 mm z poplast.plechu	kus	4,00	450,00	1 800,00
71	764 06-předběžn	K/05-svod prům 100 mm z poplast plechu	m	2,50	601,00	1 502,50
72	764 07-předběžn	K/05-kotlík pro svod prům.100 mm z poplast.plechu	kus	1,00	450,00	450,00
73	764 08-předběžn	K/06-svod prům 150 mm z poplast plechu	m	4,50	850,00	3 825,00
74	764 09-předběžn	K/06-kotlík pro svod prům.150 mm z poplast.plechu	kus	1,00	650,00	650,00
75	764 10-předběžn	K/07-okapnice oplechování r.š.330 mm z poplastovaného plechu	m	142,20	250,00	35 550,00
76	764 11-předběžn	K/08-lemování zdi s oplech.nadezd. r.š.330+330 mm z poplastovaného plechu	m	107,80	375,00	40 425,00
77	764 12-předběžn	K/09-lemování zdi s oplech.nadezd. r.š.330+500 mm z poplastovaného plechu	m	7,60	450,00	3 420,00
78	764 13-předběžn	K/10-lemování zdi pro omítku r.š.330 mm z poplastovaného plechu	m	15,40	250,00	3 850,00
79	764 14-předběžn	K/11-závětrná lišta r.š.660 mm z poplastovaného plechu	m	4,00	450,00	1 800,00
80	764 15-předběžn	K/12-lemování komínu 1050x1050 mm z poplastovaného plechu	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
81	764 16-předběžn	K/13-lemování komínu 900x450 mm z poplastovaného plechu	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
82	764 17-předběž	Krytina z vlnitého plechu CB 55/177 tl.0,75mm s povrch.úpravou polyester montáž+dobádka	m2	670,00	450,00	301 500,00
83	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	4 835,48	1,95	9 429,18
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				492 976,88
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
84	767995106R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 250 kg	kg	862,40	24,60	21 215,04
85	13483310	Tyč průřezu U 180, hrubé, jakost oceli 11373	T	0,91	19 900,00	18 019,45
86	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	392,34	1,90	745,46
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				39 979,95
Díl:	783	Nátěry				
87	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	14,11	45,70	644,92
88	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	969,66	25,20	24 435,33
89	783851225R00	Nátěr epoxidový betonových podlah Nitoflor FC 130	m2	388,00	123,50	47 918,00
Celkem za		783 Nátěry				72 998,25
Díl:	M21-1	Hromosvody				
90	100	Hromosvod viz amostatný rozpočet	kpl	1,00	42 325,00	42 325,00
Celkem za		M21-1 Hromosvody				42 325,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
91	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	250,17	178,00	44 530,65
92	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4 753,27	14,20	67 496,47
93	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	250,17	45,00	11 257,75
94	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1 000,69	12,80	12 808,82
95	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	250,17	179,00	44 780,82
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				180 874,51

Název	Mj	Počet	cena / MJ	celkem (Kč)
Elektromontáže				
ZINKOVANÉ PROVEDENÍ				
OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ				
Drát 10 drát o 10mm(0,62kg/m), pevně	m	26,00	78,00 Kč	2 028,00 Kč
HLINÍKOVÝ DRÁT				0,00 Kč
Drát 8 AlMgSi T/2 drát o 8mm AlMgSi T/2 (0,135kg/m) polotvrdý	m	145,00	89,00 Kč	12 905,00 Kč
JÍMACÍ TYČ A OCHRANNÁ TRUBKA				0,00 Kč
JR 1,5 AlMgSi s rovným koncem, L 1500mm	ks	5,00	230,00 Kč	1 150,00 Kč
ODDÁLENÝ HROMOSVOD				0,00 Kč
Podstavec betonový 19kg	ks	4,00	180,00 Kč	720,00 Kč
DRŽÁK JÍMACÍ TYČE A OCHRANNÉ TRUBKY				0,00 Kč
Držák upevnění na hmoždinku, D20mm, L 100mm, vrut 8/200mm	ks	3,00	49,00 Kč	147,00 Kč
SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ				0,00 Kč
Svorka k jímací tyči, D=20	ks	6,00	37,00 Kč	222,00 Kč
SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ				0,00 Kč
Svorka zkušební - plechová v krabici	ks	2,00	67,00 Kč	134,00 Kč
Svorka zkušební	ks	7,00	56,00 Kč	392,00 Kč
Svorka spojovací	ks	39,00	28,00 Kč	1 092,00 Kč
Svorka univerzální	ks	5,00	32,00 Kč	160,00 Kč
Svorka na okapové žlaby	ks	5,00	47,00 Kč	235,00 Kč
PODPĚRA VEDENÍ				0,00 Kč
Podpěra vedení na ploché střeše, plast se šterkovou výplní o 144mm	ks	120,00	56,00 Kč	6 720,00 Kč
OCHRANNÝ ÚHELNÍK A DRŽÁKY				0,00 Kč
Ochranný úhelník, L 1700mm	ks	7,00	210,00 Kč	1 470,00 Kč
Držák ochranného úhelníku do zdiva, L 170mm	ks	14,00	35,00 Kč	490,00 Kč
PODPĚRA VEDENÍ				0,00 Kč
Podpěra vedení do zdiva na hmoždinku, L 100mm, vrut 6/50mm	ks	60,00	37,00 Kč	2 220,00 Kč
TRUBKA OHEBNÁ, netřítivá, prům. 32, 125N	m	20,00	32,00 Kč	640,00 Kč
Vrut + hmoždinka	ks	200,00	2,00 Kč	400,00 Kč
PŘÍCHYTKY TRUBEK prům. 32	ks	20,00	12,00 Kč	240,00 Kč
ZEMNÍČE				0,00 Kč
Zemnicí tyč z křížového profilu, L 1500mm	ks	27,00	170,00 Kč	4 590,00 Kč
Štítek označení	ks	9,00	21,00 Kč	189,00 Kč
UCPÁVKA TRUBEK SVODŮ				0,00 Kč
Malta	kg	3,00	22,00 Kč	66,00 Kč
OCHRANNÝ NÁTĚR SPOJŮ				0,00 Kč
Gumoasfalt	kg	5,00	23,00 Kč	115,00 Kč
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY				0,00 Kč
Demontaz stavající instalace bleskosvodu	hod	12,00	220,00 Kč	2 640,00 Kč
KOORDINACE POSTUPU PRACÍ				0,00 Kč
S ostatními profesemi	hod	3,00	200,00 Kč	600,00 Kč
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK				0,00 Kč
DLE ČSN 331500				0,00 Kč
Spolupráce s reviz.technikem	hod	6,00	220,00 Kč	1 320,00 Kč
Revizní technik	hod	12,00	120,00 Kč	1 440,00 Kč
Podružný materiál				
Elektromontáže - celkem				42 325,00 Kč
V ROZPOČTU NENÍ ZAHRNUTO LEŠENÍ PŘEDPOKLÁDÁ SE, ŽE BUDE ZAJIŠTĚNO STAVBOU.				

Soupis prací Vedlejší a ostatní náklady:

Předmětem díla a součástí ceny jsou také tyto vedlejší náklady :

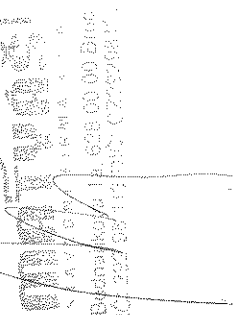
havarijní plán	KPL	1	1 000
zřízení a odstranění zařízení staveniště	KPL	1	1 000
fotodokumentace provádění stavby	KPL	1	1 000
dokumentace skutečného provedení stavby	KPL	1	1 000
zajištění provedení a výstupů veškerých zkoušek a revizí	KPL	1	1 000
Vedlejší náklady celkem			5 000
Ostatní náklady a vedlejší náklady celkem	5 000,00 Kč		

Rekonstrukce budov stávajících garáží, areál SÚS JMK, Brno

PŘÍLOHA Č. 2 VĚCNÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM STAVBY

Harmonogram prací

Číslo a název dílu / termín předpokládané realizace	10.14	11.14	12.14	1.15	2.15	3.15	4.15	5.15	6.15
1 Zemní práce									
3 Svislé a kompletní konstrukce									
31 Zdi podpěrné a volné									
4 Vodorovné konstrukce									
50 Zpevněné plochy									
61 Úpravy povrchů vnitřní									
62 Úpravy povrchů vnější									
63 Podlahy a podlahové konstrukce									
64 Výplně otvorů									
762 Konstrukce tesařské									
764 Konstrukce klempířské									
766 Konstrukce truhlářské									
767 Konstrukce zámečnické									
783 Nátěry									
91 Doplnující práce na komunikaci									
94 Lešení a stavební výtahy									
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách									
96 Bourání konstrukcí									
M21-1 Hromosvody									
Finanční plán v tis. Kč bez DPH	300	550	500	450	250	250	200	200	250



 Datum: 2014.11.14 09:00:00

V Brně dne 14.10.2014
 Vypracoval: Ing. David Hóla