

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

Střední škola Strážnice, příspěvková organizace

J. Skácela 890, 696 62 Strážnice
IČO: 00837385, DIČ: CZ00837385
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Zastoupený ve věcech smluvních:
Zastoupený ve věcech realizačních:
Kontaktní telefon: 518 395 401
e-mail: info@stredniskolastraznice.cz

Ing. Petra Fialová, ředitelka
Jiří Janas, investiční referent

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)
a

Zhotovitel:

Název: XXXXXX
Adresa: XXXXXX
IČO: XXXXX DIČ: CZXXXXX
Bankovní spojení: XXXXX
Zastoupený: XXXXX
Kontaktní telefon: XXXXX
e-mail: [XXXXXXXXXX](#)

(dále jen jako „**Dodavatel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou „**Stavební úpravy - odhlučnění učeben v budově tělocvičny**“ ve školním areálu Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dodávku a montáž otvorových výplní (oken a dveří) včetně demontáže stávajících otvorových výplní za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací.
3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
4. Rozsah předmětu stavby je upřesněn v zadávací dokumentaci, která je součástí této smlouvy.

II. Termíny a místo plnění

- a) Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v termínu od 7.8.2023 do 16.8.2023.
- b) Místo plnění je:

**Střední škola Strážnice, příspěvková organizace
J.Skácela 890. 696 62 Strážnice**

III. Cena

1. Obě smluvní strany sjednali za provedení díla nejvýše přípustnou cenu.
2. Cena díla je:

- a) V případě Zhotovitele, který je plátcem DPH bude rozúčtována cena:

Celkem bez DPH	Kč
Výše DPH	Kč
Celková cena včetně DPH	Kč

- b) V případě Zhotovitele, který je neplátcem DPH bude uvedena konečná cena:

Celkem	Kč
--------	----

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena musí obsahovat mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
 - Vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - Vypracování předávací dokumentace
 - Opatření k ochraně životního prostředí
 - Poplatky spojená s odvozem a uložením odpadu
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
2. Úhrada proběhne bezhotovostním převodem tj. bankovním převodem na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného Zhotovitelem.
3. Zhotovitel předloží Objednateli do 17.8.2023 předávací protokol a po jeho odsouhlasení vystaví Zhotovitel fakturu – daňový doklad.
4. Cena bude uhrazena Zhotoviteli na účet, číslo: **xxxxxxxxxxx**, vedený u **xxxxxxxx**.
5. Splatnost daňového dokladu bude 14 dnů od jeho vystavení.
6. Fakturu - daňový doklad lze zaslat i v digitální podobě (formát PDF) na adresu:
info@stredniskolastraznice.cz
martinkova.irena@stredniskolastraznice.cz
7. Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. V případě, že faktura – daňový doklad nebude obsahovat

správné údaje či nebude úplný, je Objednatel oprávněn fakturu – daňový doklad vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit a následná lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené faktury – daňového dokladu.

V. Sankce

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení termínů realizace a předání díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení termínů realizace a předání díla delší jak 15 dnů, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstranění reklamované vady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000,-Kč za každý den prodlení.
4. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy, jakož i postupovat s řádnou odbornou péčí a dodržovat všechny technické normy (ČSN) a doporučené postupy.
2. Zhotovitel provede realizaci prací a dodávek otvorových výplní včetně příslušenství a jejich montáže najednou a plynule.
3. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce ve sjednaném termínu.
4. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje respektovat veškeré provozní pokyny Objednatele, týkající se realizace díla.
5. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náhrady s tím spojené nese Zhotovitel.
6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen Objednateli předat dílo na základě písemného předávacího protokolu, který podepíší osoby oprávněné jednat jménem Zhotovitele a Objednatele.
2. Zhotovitel předá dílo bez vad.
3. Termín předání a převzetí díla je 17.8.2023.
4. Obsahuje-li dílo vady a nedodělky, bude do protokolu uvedeno:
 - Soupis zjištěných vad a nedodělků
 - Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - Dohodu o zpřístupnění díla za účelem odstranění vad a nedodělků

VIII. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v záruční době.
2. Délka záruční doby se sjednává po dobu 60 měsíců na použitý materiál a konstrukce.
3. Zhotovitel zajistí bezplatný provozní servis min. 4 x za období 24 měsíců.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou společností. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
7. Vzniklé vady a reklamace bude objednatel uplatňovat telefonicky a písemně prostřednictvím e-mailové komunikace:

Kontaktní osoba zhotovitele: xxxxxxxx
Telefonní kontakt: xxxxxxxx
E-mail: xxxxxxx

8. Osoba pověřená k reklamaci za objednatele:

Kontaktní osoba objednatele: Janas Jiří
Telefonní kontakt: 727 804 181
E-mail: janas.jiri@stredniskolastraznice.cz

IX. Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

X. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považuje okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se například o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud dojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem, a to výlučně písemnou formou. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy o dílo a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“), a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zhotovitel prohlašuje, že Smlouvy o dílo ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou zúčastněných stran a platným uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností každého v originálu.
5. Objednatel i Zhotovitel se zavazují k dodržování povinností v souvislosti s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů klientů, zaměstnanců, smluvních partnerů nebo jiných fyzických osob. Jedná se především o Nařízení EU č. 679/2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů.
6. Zhotovitel i Objednatel prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, a že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Strážnici dne:

V XXXXXX dne.....

.....
Objednatel
Ing. Petra Fialová, ředitelka

.....
Zhotovitel
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace
Příloha č. 2 Nabídková cena Zhotovitele