



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 80235/2023

Sp. zn.: S - JMK 46181/2023 OINV

Vyřizuje: Mgr. Mazáčová

Telefon: 541 651 453

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Datum: 29. 5. 2023

Profil zadavatele

Vysvětlení zadávací dokumentace IX

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Sanatorium Pálava**
Režim a druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“)
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2023-013630

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádost dodavatele doručenou dne 24. 5. 2023 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dotaz č. IX/1:

„Dotaz č. 1

Žádáme o prověření rozvodů VZT - ZAŘ. č.13 - větrání technického zázemí balneo provozu a úpravny (2.PP) - dle popisu v PD bude zařízení spouštěno dle čidla chloru, ale potrubí i ventilátor budou dle PD provedeny v klasickém, pozinkovaném provedení, tzn. bez žádné ochrany proti působení chlórů. Nebude v tomto případě nutné potrubí i ventilátory něčím ošetřit, případně jak?

Dotaz č. 2

Žádáme o přesnější popis požadavku na konstrukci bazénu. Ze zodpovězeného dotazu a dle knihy standardů a požadavku na samonosnou konstrukci v vnějším prostoru k opravám a montážím stále není úplně jasné, o co se jedná a co může mít zásadní vliv na cenu.

Je požadavek na bazén volně stojící v prostoru, který bude nutno opláštít např. nějakým nerezovým materiálem s odnímatelnými otvory, přes které by se řešil přístup?

Nebo může být konstrukce bazénu umístěna v „betonové“ vaně, na kterou navazuje okolní podlaha s obkladem a přístup se bude řešit přes tuto podlahu?

Dotaz č. 3

U popisu venkovních žaluzií dle knihy standardů je požadavek mimo jiné na žaluzie prolamované ve tvaru písmene „Z“, a s možností naklápění o 180°. Standardní rozsah naklopení je do 90°, 180° nelze.

Nabídnout by šlo oboustranný „náklop“ lamel, tedy 90° + 90°, kde ale nelze splnit požadavek na tvar žaluzií, musely by být ve tvaru písmene např. C.

Jaký je tedy požadavek na dodávku?

Dotaz č. 4

Kniha standardů nám předepisuje použití stejného materiálu na ochranu stěn, rohů a dveřních křídel.

Předpokládáme, že stěny a rohy lze polepit stejným materiálem, ale u skleněných dveří je předepsané splnění vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, standardně se řeší instalací madla. Polepem tenhle požadavek nesplníme, ten lze dodat jen u dveří „truhlářských“ kde plní jen funkci ochrannou nikoliv bezpečnostní.

Dotaz č. 5

Dle knihy standardů je požadavek u oken – rámu na výztuhu profilů rámu a křídla min. 3 mm. Tahle hodnota je pro dveře. U oken lze do 2 mm. Prosíme o vyjádření.

Dotaz č. 6

Žádáme o vysvětlení, co je míněno pojmem stejný „design“ u požadavku – „protipožární dveře budou stejného typového provedení jako běžné. (design).“ Jedná se o naprosto jiné konstrukční systémy.

Dotaz č. 7

Jak máme rozumět požadavku na dodávku sítí proti hmyzu „systémové provedení s dotčenou výplní otvoru“. Standardně se dodává síť v rámu připnutá „kličkou“ k okennímu rámu. Nejedná se o systémový prvek okna.

Dotaz č. 8

Jak máme rozumět požadavku na povlakové povrchy ve vyšším reprezentativním standardu?“

Odpověď č. IX/1:

Zadavatel v této věci uvádí následující:

- ad Dotaz č. 1 Požadované podrobnosti jsou předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby, jejíž zpracování bude v souladu se zadávací dokumentací součástí předmětu plnění vybraného dodavatele. V rámci dokumentace pro provádění stavby by bylo vhodné navrhnout v prostorách technického zázemí balneo ve 2.PP zařízení (ventilátory a potrubí) odolné proti povoleným koncentracím chloru.
- ad Dotaz č. 2 Konstrukce bazénu je popsána v bodě 27. Kniha standardů, která tvoří jako součást Požadavků objednatel přílohu č. 2.5.6 uveřejněné zadávací dokumentace, zejména v bodě 27.1 písm. f) (materiál bazénu – nerez DIN 1.4462) a písm. k) (nerez vana samonosná s vnějším prostorem k opravám a montážím). Finální návrh konstrukce bazénu i prostoru k opravám je předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby, jejíž zpracování bude v souladu se zadávací dokumentací součástí předmětu plnění vybraného dodavatele. Návrh bude především vycházet z projektové dokumentace pro vydání společného povolení (půdorys 1PP, řez A-A) a Knihy standardů. Zadavatel požaduje, aby technologie bazénu byla přístupná pro její opravu, údržbu a výměnu. Tedy místa, kde technologie prostupuje stěnou bazénu musí být přístupná pro kontrolu a případný servisní zásah.
- ad Dotaz č. 3 Zadavatel trvá na použití žaluzií prolamovaných ve tvaru písmene „Z“, zadavatel připouští naklápění žaluzií o 90°.
- ad Dotaz č. 4 Zhotovitel musí splnit požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Další požadavky na ochranu skleněných dveří zadavatel nemá.

- ad Dotaz č. 5 Zadavatel v této věci odkazuje na Vysvětlení zadávací dokumentace V ze dne 11. 5. 2023, kde se již touto otázkou zabýval a připustil řešení výztuhy profilů rámu a křídla min. 2 mm.
- ad Dotaz č. 6 Zadavatel slovem design nemínil konstrukční řešení dveří, ale jejich estetický vzhled, tedy barvu, vzor.
- ad Dotaz č. 7 Zadavatel požaduje, aby síť proti hmyzu byla schválena k instalaci výrobcem oken – tedy systémové řešení. Nejedná se o prvek okna.
- ad Dotaz č. 8 Kniha standardů takto definuje obecný požadavek na podlahové krytiny vzhledem k veřejné budově lázeňského typu – vyšší technický standard, reprezentativní vzhled. Konkrétní povlakové krytiny musí splňovat definované standardy a budou vzorkovány.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru