

DOMOV HORIZONT p.o.



Rozšíření ubytovacích kapacit chráněného bydlení RD Strážovice
STUDIE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

červenec 2022

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce : **Rozšíření ubytovacích kapacit chráněného bydlení RD Strážovice**
 Druh stavby : **Rekonstrukce**
 Lokalita stavby : **Strážovice**
 Stavební pozemek : **p.č. st.310 - k.ú. Strážovice**

Majitel pozemku: **Jihomoravský kraj**
 Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

Investor stavby : **Domov Horizont, p.o.**
 Strážovská 1096, 697 01 Kyjov

Architektonické řešení : **ing. Jaroslav Vlach, tel. 775 112 908, mail : vlach@atelier100d.cz**
ing. Lenka Vlachová, tel. 774 260 988, mail : vlachova@atelier100d.cz
Ateliér 100D - www.atelier100d.cz

Datum : **červenec 2022**
 Datum výstavby : **2023 - 2025**
 Stupeň dokumentace : **studie záměru**



zákres do ortofotomapy



Průvodní zpráva

Studie se zabývá návrhem rekonstrukce stávajícího 2.NP rodinného domu ve Strážovicích, který byl v minulosti adaptován z potřeb rodinného bydlení na služby chráněného bydlení ve správě Domova Horizont p.o. Rodinný dům v současnosti slouží pro bydlení 3 klientů Domova Horizont, kteří využívají dispozic přízemí domu a technického zázemí v suterénu objektu. Provozovatel Domov Horizont připravuje rozšíření ubytovacích kapacit tohoto objektu, které je možno realizovat právě využitím a rekonstrukcí 2.NP rodinného domu.

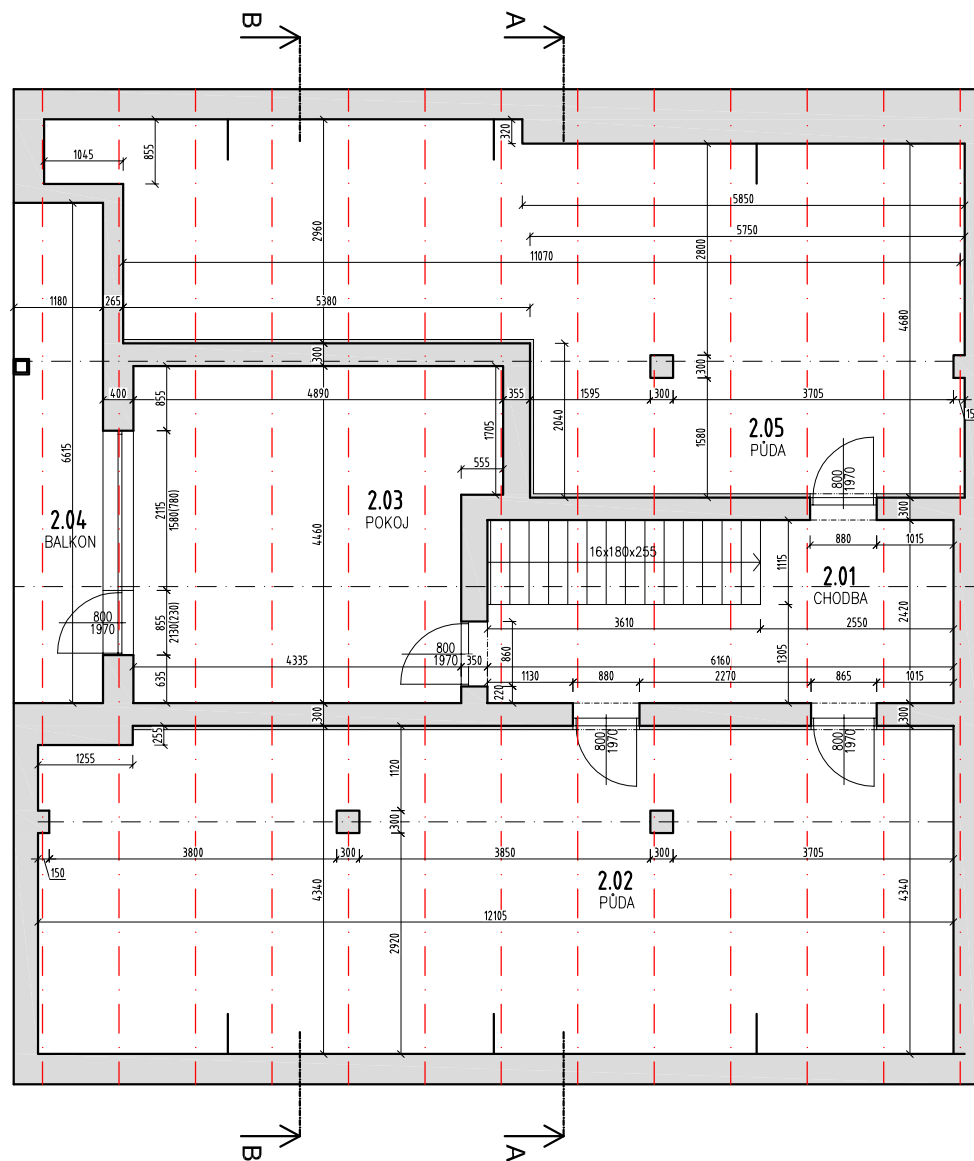
Náš návrh je řešen dle požadavků provozovatele, jehož podmínkou je zajištění 3 samostatných pokojů jejich klientů, společné koupelny, toalety a obývacího pokoje s kuchyní a jídelním stolem. Vstup do 2.NP je po stávajícím vnitřním schodišti, na jehož horní podestě je nově řešeno stavební oddělení původní chodby od schodiště se vstupními dveřmi do nové bytové jednotky.

Vstupní dveře vedou do centrální chodby, za vstupem je řešen prostor pro odkládání šatstva a bot. Z chodby je vstup do společné koupelny, která je vybavena větším sprchovým rohovým koutem a umyvadlem. V koupelně je dostatečný prostor pro umístění pračky a sušičky, bude-li to provozem požadováno. Na stěně naproti umyvadlu je uvažován nástěnný otopný žebřík pro sušení ručníků. Vedle vstupu do koupelny je vstup na společnou toaletu, ve které je závěsný klozet a menší umývatko. Koupelna i toaleta jsou prosvětleny denním světlem pomocí nových střešních oken. Odvětrání bude řešeno pomocí ventilátorů.

Z centrální chodby jsou směrem na západní stranu objektu a tedy do dvorního traktu umístěny 3 téměř identické pokoje pro klienty, dva jsou přístupné z centrální chodby, jeden je přístupný z obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní. V pokojích je pro klienty dostatek prostoru pro postel, pracovní stůl se židlí a skříň na oblečení a potřeby klientů. Každý pokoj je prosvětlen novým vikýřem s oknem směrem do zahrady. Vikýře budou mít pultovou střechu s taškovou krytinou.

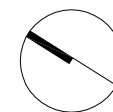
Hlavním společenským prostorem nové bytové jednotky je obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem. Tato místnost je situována na severozápadním průčelí objektu, prosvětlen je sestavou oken a balkónových dveří s výstupem na menší balkon. Součástí místnosti je kuchyňská linka ve tvaru L doplněná ještě kuchyňským ostrůvkem umístěným vedle nově vzniklého podpěrného sloupku krovu. Jídelní stůl umístěný v centrální části prostoru je dostatečně kapacitní pro klienty i případné návštěvy. Vedle kuchyňského koutu je řešen prostor pro sedací rohovou sestavu a televizi, pro doplnění osvětlení jsou na východní straně u kuchyně a obývacího prostoru doplněna 2 střešní okna.

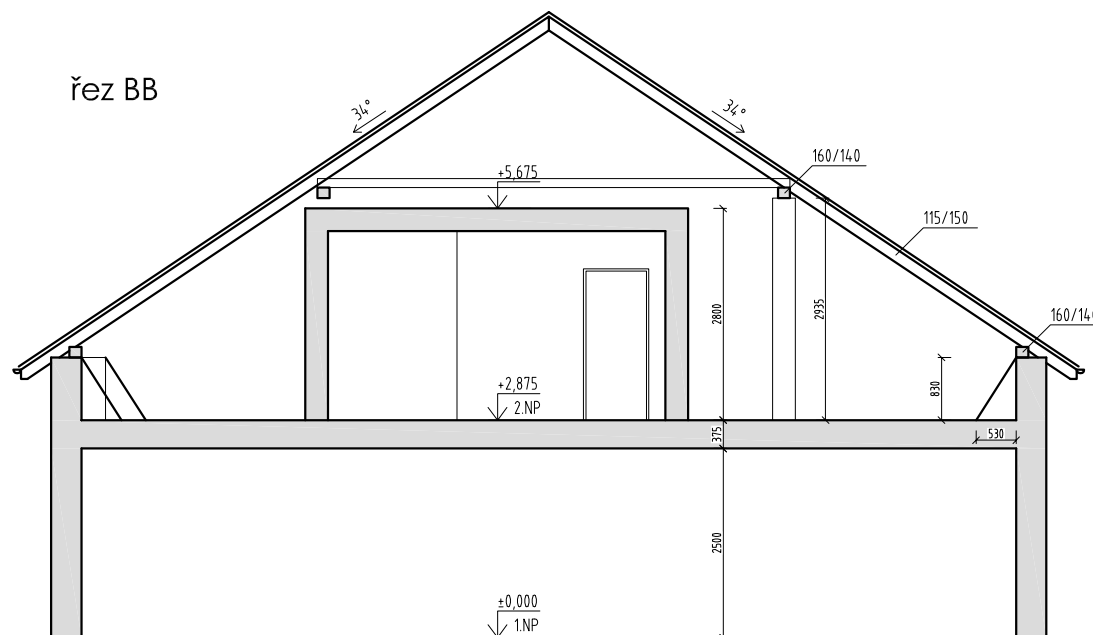
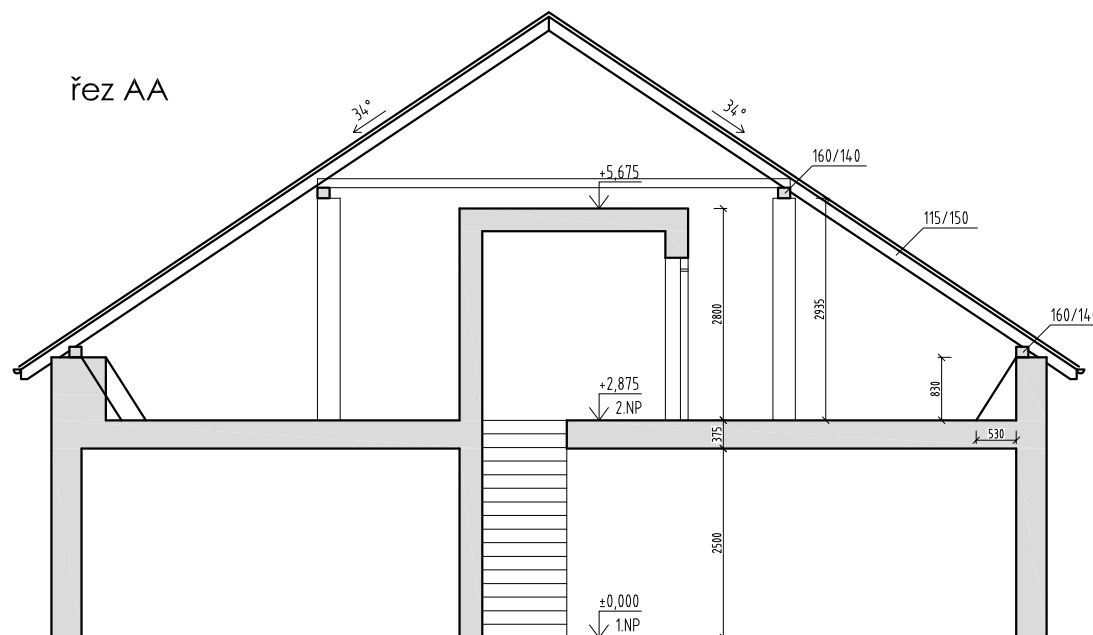
Návrh je řešen s ohledem na minimalizaci stavebních zásahů do objektu. Stávající vnitřní stěna mezi budoucím obývacím pokojem a koupelnou je odstraněna a nahrazena novým ocelovým sloupkem podepírajícím středovou vaznici krovu. Sloupek bude nutno opláštit požárním SDK. Nově jsou do východní strany sedlové střechy doplněna střešní okna. Na západní straně objektu jsou nově navrženy tři identické vikýře, které budou sice větším stavebním zásahem do krovu, ale zvětšení užitných ploch pokojů jsou zásadní. Díky vikýřům je taktéž možno řešit standardní okna pro zjištění dobrého výhledu z pokojů do zahrady. Technicky budou nové prostory 2.NP napojeny na stávající rozvody kanalizace, vody, elektro a topení. U topení je uvažováno ještě o možné úpravě zdroje např. využitím tepelného čerpadla či jiných alternativních zdrojů. Podrobně bude řešeno v případném dalším stupni PD.

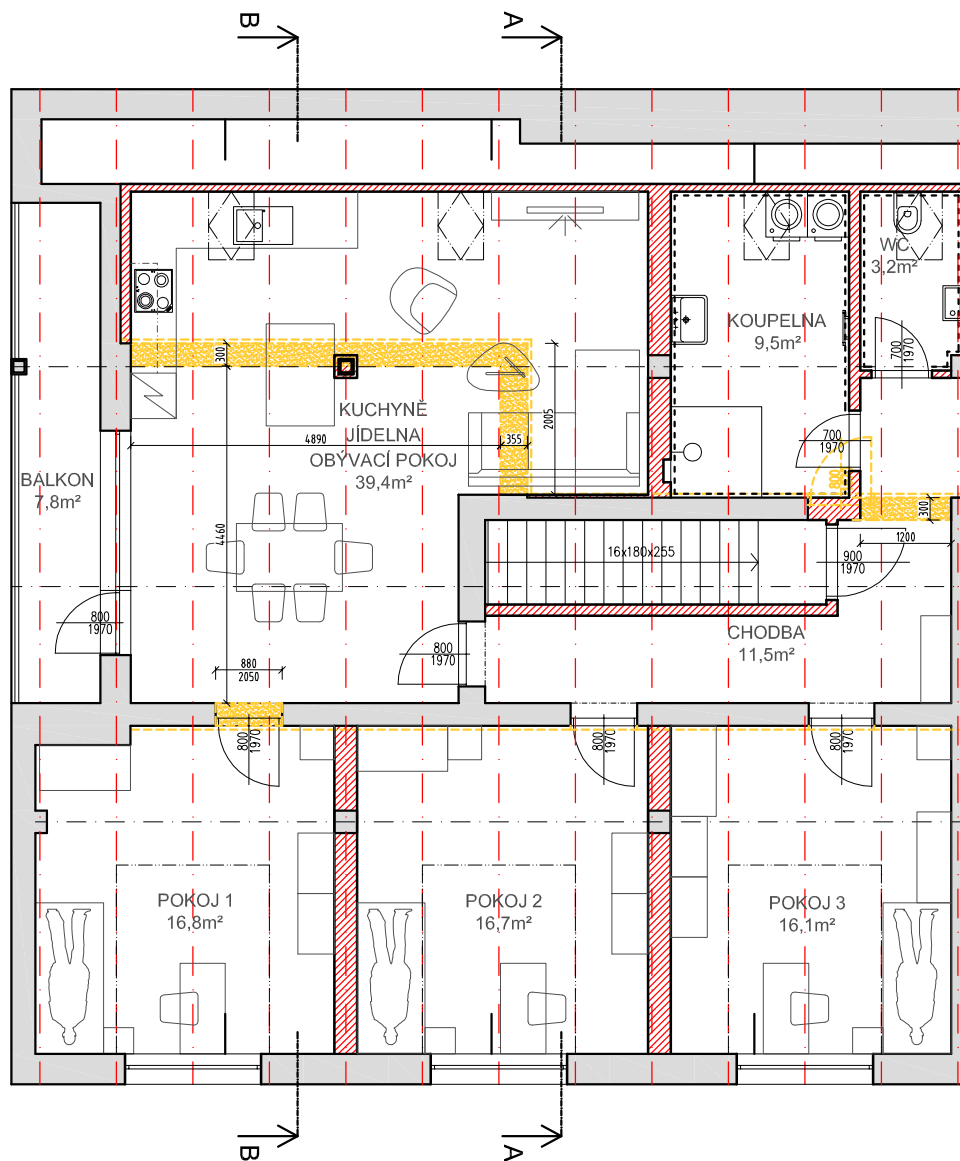


LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	S.V. (mm)	PODLAHA
2.01	CHODBA	10,9	2510	PARKETY
2.02	PŮDA	52,9	---	BET. MAZANINA
2.03	POKOJ	20,3	2500	PARKETY
2.04	BALKON	7,8	---	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.05	PŮDA	43,7	---	BET. MAZANINA
UŽITNÁ PLOCHA 2.NP :		127,8 m ² (BEZ BALKONU)		

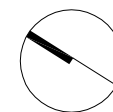


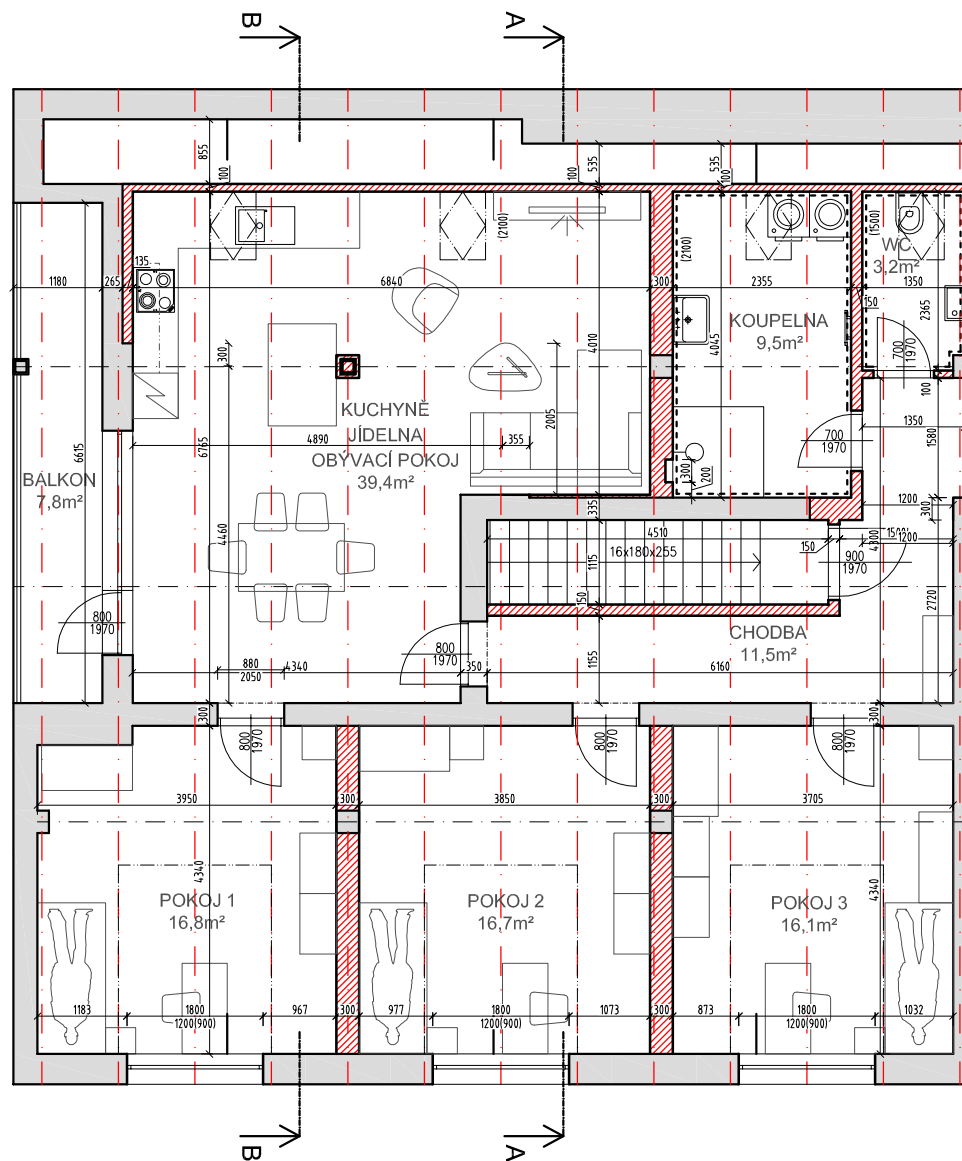




LEGENDA MATERIÁLŮ

	STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ KONSTRUKCE
	NOVÉ STAVEBNÍ KONSTRUKCE
	BOURANÉ KONSTRUKCE





LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ STAVEBNÍ KONSTRUKCE

