



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno



KUJMXOPWKSXB

Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 84040/2023

Sp. zn.:

S – JMK 72081/2023 OINV

Vyřizuje:

JUDr. Jitka Malásková

Telefon:

541 651 454

Počet stran:

3

Počet příloh/stran:

0

Datum:

5.6.2023

Vysvětlení zadávací dokumentace – I

Informace o zadavateli:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlo:

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

IČ:

708 88 337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

Zpracování a projednání projektové dokumentace bouracích prací a na zhotovení stavby „Chráněné bydlení Letovice“, vč. výkonu autorského dozoru

Režim a druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na služby

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů poskytuje na žádost dodavatele, doručenou dne 1. 6. 2023 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku:

Dotaz č. 1:

V obchodních podmínkách je po zhotoviteli PD požadována i úhrada správních poplatků, toto břímě většinou nese objednatel. Není objednatel náhodou od placení správních poplatků osvobozen?

Odpověď č. 1:

V obchodních podmínkách – Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace bouracích prací a na zhotovení stavby „Chráněné bydlení Letovice“, vč. výkonu autorského dozoru (dále jen

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 209

E-mail
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

„Smlouva“) je v čl. IV. odst. 4 je mimo jiné uvedeno, že součástí ceny díla jsou i veškeré správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při provádění díla uhradit.

Objednatel (zadavatel) není osvobozen od placení správních poplatků.

V ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona o správních poplatcích je přiznáno osvobození od správních poplatků územním samosprávným celkům (bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o základní územní samosprávné celky nebo kraje jako vyšší územní samosprávné celky podle čl. 99 Ústavy) a jejich orgánům, pokud žádají správní úřad o provedení úkonu, který vyplývá z výkonu státní správy, která byla na územní samosprávný celek převedena zvláštním zákonem. Pro přiznání osvobození musí být splněny obě podmínky taxativně v ustanovení uvedené. Orgány územního samosprávného celku jsou orgány uvedené v ustanovení § 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Orgány kraje vymezuje § 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění. Druhou podmínkou pro přiznání osvobození je skutečnost, že územní samosprávné celky a jejich orgány požadují provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterým jsou pověřeny. Jedná-li se o úkony, které souvisejí s výkonem místní samosprávy, nelze osvobození od správního poplatku přiznat. Např. požádá-li úřad územního samosprávného celku jiný správní úřad o vydání stavebního povolení v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které je předmětem správního poplatku, nejedná se o „úkon související s výkonem státní správy“, neboť o stavební povolení nežádá v rámci jemu svěřeného výkonu státní správy, ale o výkon jemu svěřené samosprávy. Skutečnost, že pro správní úřad vydávající stavební povolení je tato činnost výkonem státní správy v oblasti řízení podle stavebního zákona, nemá na přiznání osvobození žádný vliv.

Dotaz č. 2:

Lhůty jednotlivých VF jsou koncipovány tak, že aby byly splněny je nutné přikládat i souhlasná vyjádření DOSS. Tento požadavek je prakticky nerealizovatelný, neboť zhotovitel PD nemůže ovlivnit dobu vyjadřování jednotlivých institucí. Žádáme tedy, aby došlo k úpravě časového harmonogramu a lhůta se vztahovala na objednatelem odsouhlasenou dokumentaci určenou pro podání na jednotlivé DOSS.

Odpověď č. 2:

Závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů jsou dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), případně aktuálně účinné právní úpravě nahrazující tento zákon a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně aktuálně účinné právní úpravě nahrazující tento předpis součástí jednotlivých žádostí podaných žadatelem na stavební úřad.

Z tohoto důvodu zadavatel i nadále trvá na tom, aby součástí jednotlivých výkonových fází bylo projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS). Časový harmonogram zadavatel ponechává beze změny lhůt.

Dotaz č. 3:

V případě, že bude umožněno sloučené DUR a DSP jak se mění smluvní podmínky? Ceny i počty dnů pro zpracování za DUR a DSP se sečtou?

Odpověď č. 3:

V příloze č. 3 Smlouvy Časový harmonogram provádění díla je uvedeno – V případě, že bude místně příslušným stavebním úřadem povoleno konání společného územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona, zavazuje se zhotovitel v takovém případě zpracovat namísto DSP dokumentaci pro vydání společného povolení, která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů a zajistit namísto SP vydání společného povolení.

V případě společného řízení je lhůta pro splnění milníku 180 dní od odsouhlasení studie objednatelem.

V příloze č. 4 Smlouvy Platební kalendář je uvedeno – V případě, že bude stavebním úřadem povoleno společné územní a stavební řízení, vzniká zhotoviteli nárok na úhradu milníku VF 4.A a VF 5.A po protokolárním převzetí výstupů všech příslušných milníků VF 4 a VF 5.

Dotaz č. 4:

Je definovaná doba a rozsah autorského dozoru? Při nabídce AD v této fázi se většinou předpokládá účast 1KD/týden po dobu (není totiž známa předpokládaná doba realizace stavby). Při překročení předpokládaného rozsahu bude účtováno například v hodinové sazbě.

Odpověď č. 4:

Rozsah autorského dozoru je definován v příloze č. 2 Smlouvy – Specifikace výkonových fází díla. Předpokládaná doba realizace stavby je 12 měsíců.

Ing. Pavel Šrom
vedoucí Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje