

**DODATEK Č. 9**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich**  
**užíváním**  
**č. NAS-2012-0010 ze dne 1.11.2012**

uzavřený mezi

- 1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**  
**se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice**  
**zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem ,**  
**IČO:00225827, DIČ: CZ 00225827**

( dále jen pronajímatel )

- 2. RS Manager Corporation s.r.o.**  
**Sídlíště 356, 672 01 Moravský Krumlov**  
**IČO: 26908620**

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým se **v souladu se zněním inflační doložky mění bod č. 1., čl. III. Nájemné a úhrada za služby, který nyní zní:**

1. Nájemné se sjednává, v souladu se znaleckým posudkem Ing. Hany Divíškové č. 2107-92/2/11 ze dne 25.9.2011 a při zohlednění dosavadního navyšování nájemného v souladu se zněním inflační doložky, ve výši tržního nájemného vypočítaného na kalkulačním listu, jenž tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Roční sazba za m<sup>2</sup> u ordinací pro poskytování zdravotní péče, kanceláří činí 1 478, 00 Kč /m<sup>2</sup> / rok a u čekáren ordinací příp.se sociálním zařízením, příslušenství činí 738,00 Kč/m<sup>2</sup>/ rok. Měsíční nájemné předmětu nájmu tedy činí 7 289,20 Kč.

Tímto dodatkem se mění i **příloha č. 2**, jejíž nové znění je součástí tohoto dodatku.

**Takto zvýšené nájemné bude hrazeno v souladu se zněním bodu 8., čl III. nájemní smlouvy.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.7.2023.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Ivančicích 5.6.2022

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

## PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

RS Manager Corporation s.r.o.

### 1. Výpočet nájemného

Samostatně pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ] (viz příloha č. 1)	Společně využívané plochy [m <sup>2</sup> ] (viz příloha č. 1)	Počet dalších uživatelů společně využívané plochy	Podíl ze společně využívané plochy [m <sup>2</sup> ]	Roční sazba za [m <sup>2</sup> ]	Roční nájem za pronajatou plochu	Měsíční nájemné za pronajatou plochu
48,04				1 478,00 Kč	71 003,12 Kč	5 916,90 Kč
5,29				738,00 Kč	3 904,02 Kč	325,30 Kč
	34,05	1	17,03	738,00 Kč	12 564,45 Kč	1 047,00 Kč
						<b>7 289,20 Kč</b>

### 2. Služby

#### • **Elektřina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven jako podíl nájemce na úhradě spotřeby měsíčně fakturované dodavatelem elektřiny. Podíl nájemce je vypočten jako podíl příkonu nájemcem instalovaných elektrospotřebičů ( $P_i$  nájemce) k celkovému příkonu ( $P_i$ ) instalovaných elektrospotřebičů v pavilonu, ze spotřeby vypočtené pro daný pavilon dle podružných měřidel.

$$\text{Úhrada nájemce} = \frac{P_i \text{ nájemce}}{\text{celkový } P_i \text{ instalovaných spotřebičů v pavilonu}} \times \text{spotřeba vypočtená pro daný pavilon dle podružných měřidel}$$

#### • **Teplo**

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti po odečtení spotřeby v pavilonu F a C měřené podružným měřidlem.

Výpočet doúčtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doúčtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Předběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

#### • **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů ( $x$ ) a počtu osob v daném pronajatém prostoru ( $y$ ) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m3} * (P_{pd} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{woden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$

Průměrný měsíční počet pracovních dnů	$P_{pd}$	21 dnů
Průměrný denní počet pacientů	$P_{pac}$	x
Počet osob v daném pronajatém prostoru	$P_{os}$	y
Průměrný počet použití WC za den	$P_{wcden}$	4
Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou	$Q_{ruce}$	4 l
Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC	$Q_{wc}$	10 l
Počet dostupných sprch	$P_{sprch}$	0 ks
Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování	$Q_{sprcha}$	40 l
Aktuální vodné a stočné	$U_{m3}$	cena $m^3$

- **Srážková voda**

Výše předběžné měsíční úhrady za srážkovou vodu činí : 20,- Kč

Výpočet doučtování je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajimatelem používané přímo k zajištění činnosti, po odečtení vyúčtovaných předběžných měsíčních úhrad. Doučtování bude provedeno na základě faktury dodavatele služby.

Podílová částka nájemce =  $\frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$

- **Úklid společných prostor a podíl na provozu prostor společně sdílených s pronajimatelem**

Částka zahrnuje úhradu úklidu společných prostor, úklid přístupových cest apod.

Měsíční úhrada: 253,22Kč

- **Telefon**

Úhrada za poskytování služby telefonní sítě bude vyčíslena dle skutečných nákladů této služby na základě faktury dodavatele ( výše hovorného ) a dle aktuálního ceníku pronajimatele za služby související s provozováním interní telefonní sítě.

V Ivančicích 5.6.2023

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce