

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky s názvem:

Rekonstrukce vodoinstalace Domova mládeže – havárie

Identifikace zadavatele

Název zadavatele	Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno, příspěvková organizace
sídlem	Trnkova 2482/113, 628 00 Brno-Líšeň
IČ, DIČ	00380431, CZ00380431
kterou zastupuje	Ing. Roman Moliš, ředitel školy
Profil zadavatele	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_135.html

Osoba zastupující zadavatele

Název	EFA compliance s.r.o.
sídlem	Praha 5, Seříková 4, PSČ 150 00
IČ, DIČ	26946700, CZ26946700
kontaktní osoba	Mgr. Michal Dedek
kontaktní adresa	Kamenná 13, 639 00 Brno
email	m.dedek@efacz.com
telefon	+ 420 731 610 134

Informace o veřejné zakázce a výběrovém řízení

Výběrové řízení se řídí	Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací (dále jen jako „Pravidla“)
Druh veřejné zakázky	veřejná zakázka na stavební práce
Režim veřejné zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Toto výběrové řízení není zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, kterou zadavatel zadává v souladu s „Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací“.
- 1.2 Tato zadávací dokumentace je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky na plnění veřejné zakázky.
- 1.3 Zadavatel doporučuje, aby se dodavatel před podáním nabídky podrobně seznámil se zadávací dokumentací a vyjasnil si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti.

2. Předmět veřejné zakázky

- 2.1 Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací – opravy vnitřních rozvodů zdravotně technických instalací pro Domov mládeže – Jedovnická Brno. Navrhované opravy jsou v projektové dokumentaci rozděleny do dvou etap. Předmětem tohoto výběrového řízení je pouze provedení 1. etapy, tj.:
 - výměna svodného potrubí splaškové a dešťové kanalizace
 - výměna odpadního potrubí v 1.NP
 - výměna rozvodů vody v 1.NP
- 2.2 Předmět zakázky je přesně vymezen a popsán v projektové dokumentaci včetně soupisu stavebních prací a výkazu výměr, a to všemi jejími částmi. Tyto dokumenty v souhrnu tvoří Přílohu č. 1. V projektové dokumentaci je popsáno i provedení 2. etapy, která ale není předmětem tohoto výběrového řízení a dodavatel nebude zahrnovat do nabídkové ceny.
- 2.3 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 2.4 Pokud se v zadávacích podmínkách vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je dodavatel oprávněn navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení, které musí splňovat technické, bezpečnostní a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.

3. Specifikace veřejné zakázky

- 3.1 Zadavatel uzavře s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo bez zbytečného odkladu po ukončení výběrového řízení.
- 3.2 **Požadovaný termín dokončení**, tj. předání řádně provedeného díla zadavateli je nejpozději **do 31. 8. 2023**.
- 3.3 Místem plnění veřejné zakázky je objekt Domova mládeže Jedovnická 10, Brno.
- 3.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **3 850 000 Kč bez DPH**. Současně se jedná o **maximálně přípustnou výši nabídkové ceny**. Zadavatel vyloučí z výběrového řízení dodavatele s vyšší nabídkovou cenou.
- 3.5 Zadavatel posoudil možnost zahrnutí zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání či inovací do zadávacích podmínek. Vzhledem k hodnotě a povaze veřejné zakázky a s přihlédnutím k ostatním základním zásadám

uvedeným v § 6 odst. 1 až 3 ZZVZ jsou v zadávacích podmínkách tyto zásady uplatněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

4. Kvalifikace

4.1 Kvalifikovaným k plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splňuje veškeré požadavky zadavatele na níže uvedené kvalifikační předpoklady.

4.2 Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení (Příloha č. 4).

4.3 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku **může být předložen v prosté kopii**.

4.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel vyplněním Přílohy č. 5, tj. uvedením **alespoň 3 referencí o provedení obdobných stavebních prací za posledních 5 let, z nichž každá měla hodnotu min. 1 800 000 Kč bez DPH**. Za obdobné stavební práce je považována rekonstrukce (nebo provedení v novostavbě) vnitřních rozvodů včetně souvisejících stavebních prací.

5. Elektronický nástroj

5.1 Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

5.2 Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce nebo aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.

5.3 Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

5.4 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

6. Jistota

- 6.1 Analogicky dle zákona k zajištění plnění povinností dodavatelů vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení k této zakázce požaduje zadavatel poskytnutí jistoty ve výši **75 000 Kč**.
- 6.2 Jistota může být poskytnuta formou:
- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále „peněžní jistota“),
 - b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
 - c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- 6.3 Účet zadavatele pro poskytnutí peněžní jistoty: **82136621/0100**
- Jako **variabilní symbol** uveďte dodavatel **IČ dodavatele** a do poznámky uveďte: „Jistota“.
- 6.4 Dodavatel prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:
- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
 - b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v zákoně jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
 - c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v zákoně jistotu, jde-li o pojištění záruky.
- 6.5 Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je dodavatel povinen zajistit její **platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty**.
- Právo zadavatele na plnění z jistoty a způsob jejího vrácení dodavatelům se řídí obdobně jako dle zákona.
- 6.6 Podává-li dodavatel nabídku na více částí předmětu zakázky, může pro každou z nich zvolit odlišnou formu poskytnutí jistoty. Jednotlivé částky musí být odděleny, aby bylo zřejmé, k jaké části předmětu zakázky se vztahují.
- 6.7 **Jistota bude dodavateli vrácena poté, co zadavatel uzavře smlouvu s vybraným dodavatelem.**

7. Obchodní podmínky

- 7.1 Zadavatelem požadované závazné obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou uvedeny v Příloze č. 2 ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo.
- 7.2 Podáním nabídky dodavatel návrh smlouvy o dílo ve znění Přílohy č. 2 akceptuje a **bere na vědomí, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek není možné k návrhu smlouvy o dílo vznášet jakékoliv připomínky a požadovat její úpravu.**
- 7.3 V případě, že jeho nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, zavazuje se dodavatel v tomto znění smlouvu o dílo se zadavatelem uzavřít.
- 7.4 Ve své nabídce nemusí účastník podepsaný návrh smlouvy přikládat.

8. Hodnotící kritérium

- 8.1 Podané nabídky budou hodnoceny dle základního hodnotícího kritéria **ekonomické výhodnosti nabídky** dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena (v Kč bez DPH)	100 %

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena **v Kč bez DPH** stanovená v souladu s touto zadávací dokumentací. Nejvhodnější nabídkou je ta s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě, že nabídková cena bude hodnotící komisí označena jako mimořádně nízká, vyhrazuje si zadavatel právo postupovat obdobným způsobem dle zákona.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 9.1 Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu součtem všech položek oceněného rozpočtu na základě zadavatelem poskytnuté projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Do celkové nabídkové ceny zahrne dodavatel veškeré práce, dodávky či související služby nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.
- 9.2 Celková nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v Kč, a to v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky (Příloha č. 3).

10. Vysvětlení zadávací dokumentace, její změny a doplnění

Dotazy a požadavky na vysvětlení, změnu či doplnění zadávací dokumentace směřujte na kontaktní osobu zastupující zadavatele Mgr. Michal Dedek, email: m.dedek@efacz.com

11. Prohlídka místa plnění

- 11.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům seznámit se s místem plnění osobní prohlídkou. **Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby se prohlídky místa plnění zúčastnili.**
- 11.2 Prohlídka místa plnění se uskuteční v těchto termínech:
- **20. 6. 2023 od 9:00 hod.**
 - **23. 6. 2023 od 9:00 hod.**
- 11.3 **Kontaktní osoba zadavatele pro prohlídku místa plnění:** Lukáš Horákovský, tel. +420 774 990 781, email: horakovsky@sssebrno.cz
- 11.4 Na prohlídku místa plnění je třeba se přihlásit nejpozději 1 pracovní den před jejím konáním formou zaslání zprávy kontaktní osobě zadavatele s uvedením jmen osob, které se budou prohlídky místa plnění účastnit. Kontaktní osoba zadavatele potvrdí konání prohlídky místa plnění, uvede čas jejího zahájení a místo srazu účastníků. Prohlídky místa plnění se mohou účastnit nejvýše tři zástupci dodavatele.

- 11.5 Případné ústní odpovědi zástupců zadavatele na dotazy dodavatelů, které zazní v průběhu prohlídky místa plnění, budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou požadavky na dodatečné informace k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést písemný požadavek na dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Pouze písemné dodatečné informace zadavatele k zadávacím podmínkám mají závazný charakter. Požadavky dodavatelů (bez identifikace tazatele) a dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel rozešle všem známým dodavatelům.

12. Poddodavatelé

- 12.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ve svých nabídkách specifikovali části zakázky, které mají v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedli identifikační údaje každého svého poddodavatele. Dodavatel uvede část zakázky, kterou hodlá zadat poddodavateli. Za tím účelem zadavatel předkládá dodavatelům jako přílohu č. 7 zadávací dokumentace vzor seznamu poddodavatelů.
- 12.2 V případě, že k plnění předmětu zakázky dodavatel nebude poddodavatele využívat, výslovně tuto skutečnost v nabídce uvede a nemusí přílohu č. 7 předkládat.
- 12.3 **Není přípustné, aby dodavatel plnil prostřednictvím poddodavatele samotné montážní práce.**

13. Požadavky na obsah a formu nabídek

- 13.1 Součástí nabídky bude položkový rozpočet, vyplněný dodavatelem na základě zadávací dokumentace, a to zejména její přílohy č. 1, kterou tvoří projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Nabídka může být hodnotící komisí vyřazena, pokud nebude položkový rozpočet dodavatelem řádně vyplněn. **Všechny položky rozpočtu tak musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popisy položek nebo měrné jednotky.**
- 13.2 Zadavatel doporučuje sestavení nabídky v tomto členění:
- a) Krycí list nabídky (Příloha č. 3);
 - b) Doklad o složení jistoty;
 - c) Čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti (Příloha č. 4);
 - d) Výpis z obchodního rejstříku;
 - e) Seznam referencí k prokázání splnění technické kvalifikace (Příloha č. 5);
 - f) Čestné prohlášení ke střetu zájmů a splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 (Příloha č. 6);
 - g) Seznam poddodavatelů (Příloha č. 7);
 - h) Vyplněný položkový rozpočet dle Přílohy č. 1.
- 13.3 Nabídka bude předložena v českém jazyce v elektronické podobě.

14. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 14.1 Lhůta pro podání nabídek běží do **29. 6. 2023 do 9:00 hodin**. Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Podání nabídky v listinné podobě není přípustné.
- 14.2 Ke zpřístupnění („otevření“) elektronicky podaných nabídek přistoupí zadavatel ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. S ohledem na výlučně elektronickou formu nabídek se otevírání obálek s účastí dodavatelů nekoná.

15. Zadávací lhůta

- 15.1 Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou dodavatelé nesmí z výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.
- 15.2 Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dnů.

16. Ostatní podmínky výběrového řízení

- 16.1 Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- 16.2 Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit.
- 16.3 Zadavatel si vyhrazuje možnost vyloučit účastníka výběrového řízení v případě, kdy jsou naplněny důvody dané zákonem o zadávání veřejných zakázek

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – Popis předmětu zakázky
Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 3 – Krycí list nabídky
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
Příloha č. 5 – Prokázání splnění technické kvalifikace (seznam referencí)
Příloha č. 6 – Čestné prohlášení ke střetu zájmů a splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576
Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů

V Brně, dne 15. 6. 2023

Mgr. Michal Dedek
EFA compliance s.r.o.
v zastoupení zadavatele