

# **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

ve výběrovém řízení organizovaném formou  
veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem:

**Poskytování služeb odborného poradce  
souvisejících s přípravou projektu EPC  
ve vybraných objektech v areálu Nemocnice  
Vyškov, příspěvková organizace**

Zadavatel:

**Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov**

**IČO: 00839205**

**[www.nemvy.cz](http://www.nemvy.cz)**

**Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem:**

Poskytování služeb odborného poradce souvisejících s přípravou projektu EPC ve vybraných objektech v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

**Zadavatel:**

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 235/36, Nosálovice  
682 01 Vyškov

Tato výzva obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele, vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána postupem mimo režim zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „Zákon“) podle zásad § 6 Zákona. Pokud se dále v textu této Výzvy vyskytne odkaz na Zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními Zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

## 1. Identifikace zadavatele

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Název:               | Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace       |
| Právní forma:        | příspěvková organizace Jihomoravského kraje    |
| Plátce DPH:          | ne                                             |
| IČO:                 | 00839205                                       |
| DIČ:                 | CZ00839205                                     |
| Sídlo:               | Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov    |
| Webová stránka:      | <a href="http://www.nemvy.cz">www.nemvy.cz</a> |
| Statutární zástupce: | JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel               |

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je JUDr. Zdeněk Horák, MBA – ředitel Nemocnice Vyškov, p.o.

Odpovědnou osobou za předmět veřejné zakázky a kontaktní osobou zadavatele ve věcech odborného charakteru souvisejících s předmětem zakázky je:

|                                                                                    |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Kontaktní osoba:</b>                                                            | Milan Pavlun                              |
|                                                                                    | Tel: 603 251 031                          |
| e-mail:                                                                            | pavlunmilan@centrum.cz                    |
| <b>Identifikační údaje osoby podílející se na vypracování zadávací dokumentace</b> |                                           |
|                                                                                    | PAVLUN s.r.o. zastoupená Milanem Pavlunem |
| Tel:                                                                               | 603 251 031                               |
| e-mail:                                                                            | pavlunmilan@centrum.cz                    |
| Sídlo:                                                                             | Pivovarská 513/5c, 682 01 Vyškov CZ       |

## **2. Vymezení předmětu plnění**

### **2.1 Název veřejné zakázky**

Poskytování služeb odborného poradce souvisejících s přípravou a realizací projektu EPC ve vybraných objektech v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvkové organizace.

### **2.2 Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky jsou tyto služby:

- a) Zpracování kompletní zadávací dokumentace (dále a také jen ZD) pro zadávací řízení (dále a také jen ZŘ) organizované formou jednacího řízení s uveřejněním (dále a také jen JŘSU) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále a také jen ZZVZ), na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (dále a také jen ESCO – z angl. Energy Service COmpany) v předpokládané hodnotě zakázky 143 mil. Kč.
- b) Příprava, administrace a facilitace zadávacího řízení na výběr ESCO, a to formou JŘSU dle ZZVZ.
- c) Asistence při projednávání návrhu dokumentace pro realizaci navrhovaných energeticky úsporných opatření dle uzavřené smlouvy s realizátorem energetických úsporných opatření (ESCO) a dohled na realizaci energeticky úsporných opatření.

### **2.3 Specifikace předmětu plnění**

Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele toto plnění:

#### **2.3.1 Zpracování kompletní zadávací dokumentace**

Dodavatel provede souhrn činností potřebných pro přípravu, administraci a facilitaci ZŘ na služby vedeného formou JŘSU dle ZZVZ. Výsledkem JŘSU bude výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky dodavatele na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (metoda EPC) v objektech v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvkové organizace.

Mezi tyto činnosti patří zejména:

- a) Zpracování části základní (obecně právní a organizační) zahrnující údaje o zadavateli a dodavateli (poskytovateli služeb odborného poradce), údaje o předmětu veřejné zakázky, požadovaném způsobu realizace úsporných opatření (projektu), způsobu financování a další údaje vyžadované zákonem pro JŘSU,
- b) Zpracování části technické zahrnující: popis výchozího stavu objektů, referenční spotřeby energií, kopie faktur za dodávku energie a vody, kopie revizních zpráv k technickým zařízením, tabulku technicko - ekonomických údajů pro hodnocení nabídek, zpracování a dodání projektové studie

stavebního řešení energeticky úsporných opatření požadovaných zadavatelem (dále také jen projektová studie nebo PS) pro objekty F1, F2 a F3; PS bude zpracována v souladu s přílohou č. 5 této výzvy a bude součástí (přílohou) ZD pro výběr ESCO

- c) Zpracování části kompletační zahrnující kompletaci dokumentů a podkladů v držení zadavatele jako projektovou dokumentaci k objektům (stavební část, elektroinstalace vč. vnitřního a venkovních osvětlení, vytápění a příprava teplé vody vč. rozvodů tepla v areálu nemocnice, zdroj tepla a chladu, vzduchotechnika), projektovou dokumentaci k technologickým provozům (prádelna, kuchyně) s využitím Analýzy VHODNOSTI VYUŽITÍ METODY EPC V AREÁLU NEMOCNICE VYŠKOV.

### 2.3.2 Činnosti spojené s přípravou a vedením zadávacího řízení (dále také jen ZŘ)

- o příprava Oznámení o zahájení ZŘ,
- o účast na jednáních se zástupci zadavatele/ hodnotící komisí sestavenou zadavatelem, a to prezenčně a/ nebo distančně dle požadavku zadavatele,
- o plnění nebo součinnost při plnění navazující na závěry jednání,
- o posouzení žádostí o účast, zpracování zápisu z posouzení žádostí o účast,
- o příprava a rozeslání Výzvy k podání předběžných nabídek (vč. harmonogramu prohlídek objektů) kvalifikovaným účastníkům zadávacího řízení (dále jen účastníkům),
- o organizace a koordinace prohlídek objektů účastníky zadávacího řízení v období před termínem podání nabídek, vč. účasti na těchto prohlídkách a zpracování zápisů z těchto prohlídek,
- o zpracování dodatečných informací a odpovědí na dotazy účastníků,
- o posouzení předběžných nabídek předložených účastníky, příprava dotazů na účastníky,
- o účast na jednáních s účastníky o předběžných nabídkách/ nabídkách, vč. zpracování zápisu z těchto jednání tak, aby mohl být podepsán bezprostředně po skončení jednání,
- o příprava a rozeslání Výzvy k podání nabídek,
- o účast při otevírání nabídek v elektronické podobě (za účasti hodnotící komise a zástupců účastníků), součinnost při kontrole formální úplnosti nabídek, zpracování zápisu z jednání hodnotící komise,
- o posouzení technické kvality nabídek, účast při projednání s hodnotící komisí, spolupráce při zpracování zápisu z jednání hodnotící komise, a při zpracování zprávy o hodnocení nabídek,
- o kontrola souladu opatření navrhovaných v nabídkách s požadavky na zpracování projektové studie,
- o spolupráce při zpracování Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky,
- o spolupráce při zpracování Zprávy o zadávacím řízení,
- o spolupráci při vypořádání případných námitek účastníků (dodavatelů) podaných v zadávacím řízení,

- o Součinnost a poskytování stanoviska zpracovatele ZD zadavateli při řízeních u orgánu dohledu nad zadáváním veřejných zakázek UOHS,
- o případné další činnosti přímo související se zdárným průběhem zadávacího řízení, vše v souladu se ZZVZ.

2.3.3 Asistence při projednávání dokumentace pro realizaci navrhovaných energeticky úsporných opatření dle uzavřené smlouvy s realizátorem energetických úsporných opatření (ESCO) což zahrnuje povinnost:

- o spolupracovat se zadavatelem při odsouhlasení harmonogramu realizace základních opatření navrženém ESCO,
- o spolupracovat se zadavatelem při procesu předání a převzetí základních investičních opatření mezi zadavatelem a ESCO
- o spolupracovat se zadavatelem při procesu převzetí a odsouhlasení souhrnné zprávy, soupis opatření provedených v období provádění základních opatření zpracované ESCO při zahájení energetického managementu,
- o spolupracovat se zadavatelem při procesu převzetí a odsouhlasení průběžné zprávy za uplynulé zúčtovací období po ukončení prvního zúčtovacího období zpracované ze strany ESCO v rámci energetického managementu,
- o asistence při dohledu nad realizací energeticky úsporných opatření což zahrnuje zejména (činnost bude prováděna na základě písemných požadavků ze strany zadavatele):
  - kontrolovat shodu mezi opatřeními navrhovanými ve smlouvě s realizátorem úsporných opatření a realizovanými opatřeními.
  - podávat vyjádření k navrhovaným změnám prováděným v dokumentaci během realizace úsporných opatření,
  - - spolupracovat se zadavatelem v případě změny smlouvy na realizaci energetických opatření.

### **3. Součinnost zadavatele při realizaci zakázky**

Zadavatel poskytne vybranému dodavateli pro realizaci předmětu plnění potřebnou součinnost, spočívající v pomoci při zajištění všech potřebných podkladů a informací.

Zadavatel zajistí pracovníkům dodavatele přístup do vytípaných prostor vybraných objektů v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.

V uvedené době bude mít zadavatel k dispozici jedno paré projektových podkladů od každého objektu k nahlédnutí v kanceláři provozně technického odboru.

Zadavatel je oprávněn průběžně kontrolovat realizaci díla, rozsah, rozvrh, obsah, kvalitu a navrhopat případné úpravy.

Zadavatel zajistí včasnou informovanost o zpracování zadávací dokumentace a o organizaci zadávacího řízení formou JŘSU směrem k zaměstnancům zadavatele, kteří budou dotčeni plněním vybraného dodavatele.

## 4. Termíny a místo plnění

Termín plnění dle čl. **2.3.1 této výzvy** – zpracování zadávací dokumentace pro ZŘ vedené formou JŘSU na výběr ESCO, obsahující PS jako jednu z příloh, musí dodavatel vypracovat a předat zadavateli do 120 dnů od podpisu příkazní smlouvy.

Termín plnění dle čl. **2.3.2 této výzvy** – zadávací řízení vedené formou JŘSU na výběr ESCO bude zahájeno bezprostředně po odsouhlasení ZD zadavatelem. Zdárné ukončení zadávacího řízení (podpis smlouvy s vybraným dodavatelem, tj. ESCO) předpokládá Zadavatel do 9 měsíců od jeho zahájení.

Termín plnění dle čl. **2.3.3 této výzvy** – asistence při projednávání návrhu dokumentace pro realizaci navrhovaných energeticky úsporných opatření dle uzavřené smlouvy s realizátorem energetických úsporných opatření (ESCO) a dohled nad realizací energeticky úsporných opatření je dodavatel povinen vykonávat od uzavření smlouvy s realizátorem (ESCO) do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla realizátorem (ESCO). Předpokládaná doba realizace (ESCO) činí 12 roků. Činnost odborného poradce dle čl. 2.3.3 bude vykonávána dle individuálních požadavků zadavatele v průběhu předpokládané realizace (ESCO).

Místem plnění jsou objekty v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvkové organizace, názvy a adresy objektů viz příloha č. 4 této Výzvy/ zadávací dokumentace.

## 5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem posouzení a hodnocení nabídek je prokázání splnění kvalifikace. Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost dle § 74 zákona,
- b) splní profesní způsobilost dle § 77 zákona,
- c) splní technickou kvalifikaci dle § 79 zákona.

### 5.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) Zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

## **5.2 Profesní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona, jejíž splnění se prokazuje předložením čestného prohlášení ve Formuláři nabídky – Příloha č.1 Zadávací dokumentace.

Profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

## **5.3 Technická kvalifikace**

### **5.3.1 Seznam významných služeb**

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) Zákona.

Dodavatel ve své nabídce předloží:

- a) seznam alespoň 3 významných služeb (příprava a administrace zadávacího řízení formou JŘSU na projekt řešený metodou EPC) poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktů na pověřeného zástupce objednatele za účelem případného ověření údajů. Seznam významných služeb bude předložen formou vyplněné přílohy č.1 ZD – Formulář nabídky. Z tohoto seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. za posledních 5 let před zahájením této veřejné zakázky malého rozsahu) realizoval pro zadavatele., alespoň 3 významné služby v hodnotě alespoň 400 tis. Kč bez DPH spočívající ve zpracování zadávací dokumentace a realizaci zadávacího řízení na dodavatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (ESCO), jehož výsledkem bylo uzavření smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem (ESCO) na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a tato smlouva garantovala klientovi průměrnou roční úsporu alespoň 2 mil. Kč bez DPH;
- b) seznam alespoň 3 významných služeb – zpracování projektové studie poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktů na pověřeného zástupce objednatele za účelem případného ověření údajů. Seznam významných služeb bude předložen formou vyplněné přílohy č.1 ZD – Formulář nabídky. Z tohoto seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. za posledních 5 let před zahájením této veřejné zakázky malého rozsahu) realizoval pro zadavatele ve veřejném sektoru, vč. zadavatelů typu město, obec, kraj, krajská příspěvková

organizace apod., alespoň 3 významné služby spočívající ve zpracování projektové studie v rozsahu minimálně dle požadavků některé z výzev Operačního programu životní prostředí a v ceně minimálně 200 tis. Kč bez DPH za každou projektovou studii.

### 1.3.2 Seznam členů týmu

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona.

Dodavatel formou čestného prohlášení prokáže splnění technické kvalifikace také předložením seznamu členů týmu, který se bude podílet na plnění zakázky s uvedením jejich rolí v týmu. Jeden člen týmu může plnit více rolí. U každého člena týmu uvede Dodavatel stručný profesní životopis, ve kterém bude uvedeno jméno, příjmení, titul, dosažené vzdělání, zkušenosti a praxe v oblasti bezprostředně související s úlohou v realizačním týmu. Minimální požadavek na složení a strukturu realizačního týmu, který musí mít minimálně 3 členy, je následující:

- a) Projektový manažer týmu
- b) Energetický specialista
- c) Právník

Popis pozic členů týmu, jejich činnosti a odpovědnosti:

Jednotliví členové budou v průběhu plnění veřejné zakázky odpovídat zejména za níže uvedené části plnění. V souladu s předmětem veřejné zakázky vymezeným v čl. 2.3 této výzvy jsou však všichni členové týmu povinni vždy postupovat ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska potřeb zadavatele.

- **Projektový manažer týmu**

- koordinuje jednotlivé procesy, plnění termínů a vedení lidských zdrojů v průběhu přípravy i realizace zadávacího řízení,
- kontroluje výstupy v návaznosti na zákonné či sjednané lhůty,
- podrobně informuje objednatele o průběhu přípravy i realizace zadávacího řízení,
- řídí rizika spojená s přípravou a realizací zadávacího řízení, připravuje podklady pro řešení kolizních situací během přípravy i realizace zadávacího řízení a projednává je s objednatelem.

- **Energetický specialista**

- odpovídá za zpracování technických příloh zadávací dokumentace,
- kontroluje a hodnotí technická řešení úsporných opatření popsaná v nabídkách ESCO,
- kontroluje a hodnotí dosažitelnost navrhované výše úspor v nabídkách ESCO,
- odpovídá za kontrolu a soulad s nabídkou v těch částech smlouvy, které se týkají energeticky úsporných opatření a výše zaručené úspory.

- **Právník**

**Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem:**

Poskytování služeb odborného poradce souvisejících s přípravou projektu EPC ve vybraných objektech v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

**Zadavatel:**

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 235/36, Nosálovice  
682 01 Vyškov

---

- odpovídá za právní služby poskytované v průběhu přípravy a realizace zadávacího řízení v souladu se ZZVZ,
- odpovídá za celkové zpracování smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (komplexnost, vzájemná provázanost jednotlivých částí ad.).

Minimální požadavky na kvalifikaci členů realizačního týmu jsou následující:

**Projektový manažer týmu**

Musí mít vysokoškolské vzdělání technického, nebo ekonomického směru a minimálně 10 let praxe jako projektový manažer nebo vedoucí týmu u obdobných zakázek v oblasti projektů řešených metodou EPC (tento požadavek dodavatel splní předložením podepsaného životopisu, kopií dokladu o dosaženém vzdělání a čestným prohlášením, že se v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení podílel na přípravě a realizaci alespoň 3 zakázek řešených metodou EPC, z toho v celkové hodnotě alespoň 100 mil. Kč bez DPH u dvou z nich a alespoň 50 mil. Kč bez DPH u jedné z nich, přičemž u všech těchto zakázek byla následně mezi zadavatelem a poskytovatelem energetických služeb (ESCO) uzavřena smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) a zaručenou úsporou ve výši alespoň 3 mil. Kč bez DPH/rok. Seznam zakázek s uvedením názvu zakázky, názvu zadavatele, dobou plnění a kontaktem na zadavatele za účelem případného ověření bude přílohou čestného prohlášení.

**Energetický specialista**

Musí předložit osvědčení udělené Ministerstvem průmyslu a obchodu, že je oprávněn zpracovávat Energetický audit a en. posudek a musí mít alespoň středoškolské vzdělání a minimálně 3 roky praxe jako energetický specialista u obdobných zakázek, jaká je předmětem této veřejné zakázky (tento požadavek dodavatel splní předložením podepsaného životopisu a čestným prohlášením, že se v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení podílel na přípravě a realizaci alespoň 3 zakázek realizovaných metodou EPC v celkové hodnotě alespoň 100 mil. Kč bez DPH, přičemž pro alespoň u 2 z těchto zakázek byla následně mezi zadavatelem a poskytovatelem energetických služeb (ESCO) uzavřena smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) se zaručenou úsporou ve výši alespoň 2 mil. Kč bez DPH/rok).

**Právník**

Musí předložit osvědčení o dosaženém vzdělání právník, minimálně 5 let praxe jako organizátor zadávacích řízení u zakázek obdobného charakteru (EPC) organizovaných formou JŘSU (tento požadavek dodavatel splní předložením podepsaného životopisu a čestným prohlášením, že se v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení podílel na přípravě a realizaci zadávacích podmínek a zastupoval zadavatele podle ust. § 43 zákona v podlimitních či nadlimitních zadávacích řízení na veřejné zakázky na stavební práce nebo služby, přičemž alespoň v rámci 2 zadávacích řízení bylo vedeno jednání s více než jedním dodavatelem, přičemž u obou z těchto zakázek byla

následně mezi zadavatelem a dodavatelem uzavřena smlouva na plnění předmětu zakázky.

V případě pochybností zadavatele o tom, že dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, vyhrazuje si zadavatel právo požadovat po dodavateli předložení dokumentů prokazujících splnění požadavků zadavatele na technickou kvalifikaci (např. kopie smluvních dokumentů uzavřených mezi dodavatelem a zadavatelem, originály nebo ověřené kopie oprávnění apod.) a dodavatel má povinnost zadavateli takové dokumenty předložit. Neučiní-li tak dodavatel do 10 dnů od odeslání výzvy zadavatele, má zadavatel právo dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

Informace k jednotlivým členům realizačního týmu budou v nabídce předloženy formou vyplněné přílohy č.1 ZD – Formulář nabídky.

## **6. Způsob zpracování nabídkové ceny**

Zadavatel požaduje pro účely zadávacího řízení zpracování nabídkové ceny jako celkové ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí vycházet ze zadavatelem určeného předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech souvisejících poplatků dodavatele, např. dopravy na místo určení, zaškolení pracovníků, atd. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky, včetně těch, které nejsou zadávací dokumentací výslovně uvedeny, ale o kterých dodavatele vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl, nebo měl a mohl vědět.

Nabídkové jednotkové ceny budou v návrhu smlouvy uvedeny v české měně, a to ve formátu cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH). Pokud účastník hodlá nabídnout slevu z ceny, musí slevu promítnout přímo do nabídkové ceny. Jiná forma slevy nabídkové ceny se nepripouští.

Nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená účastníkem za celý předmět plnění veřejné zakázky v modelovém výpočtu uvedeném v příloze č. 2 „Specifikace zakázky“ v Kč bez DPH.

Modelový výpočet nabídkové ceny uvedený v příloze č. 2 „Specifikace zakázky“ slouží pro hodnocení nabídek a je stanoven tak, aby nabídkové ceny v jednotlivých nabídkách byly vzájemně porovnatelné a hodnotitelné v souladu se Zákonem.

Jednotkové ceny vybraného dodavatele uvedené v příloze č. 2 „Specifikace zakázky“ se stanou nedílnou součástí SMLOUVY. Skutečná cena za poskytované služby bude vybraným dodavatelem účtována podle skutečně poskytnutých služeb při dodržení jednotkových cen uvedených ve SMLOUVĚ.

Nabídková cena nesmí překročit 2 000 000 Kč bez DPH.

## **7. Platební podmínky**

Platba bude v české měně, na základě faktury – daňového dokladu vystaveného dodavatelem.

Cenu dle odstavce 6. bude objednatel hradit po dosažení jednotlivých milníků plnění takto:

- a) Za služby a dodávky uvedené v bodech č. 2.2 písm. a), b) a c) čl. 2 Vymezení předmětu plnění této výzvy:
- 45 % z ceny po předání dokončené a zadavatelem odsouhlasené zadávací dokumentace na projekt EPC, jejíž přílohou bude, mimo jiné, zpracovaná PS;
  - 5 % z ceny po zahájení zadávacího řízení formou JŘSU a organizaci prohlídky místa plnění;
  - 10 % po posouzení žádostí o účast a rozeslání výzvy k podání předběžných nabídek;
  - 5 % po organizaci prohlídek místa plnění;
  - 10 % po prvním jednání s účastníky o předběžné nabídce;
  - 25 % po výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky a oznámení o výběru dodavatele, případně po zrušení zadávacího řízení z důvodů na straně objednatele;
- b) Za služby a dodávky uvedené v bodech č. 2.2 písm. c) čl. 2 Vymezení předmětu plnění této výzvy: po dokončení stanovené činnosti.
- c) Za služby a dodávky uvedené v bodech č. 2.2 písm. c) čl. 2 Vymezení předmětu plnění této výzvy: po odsouhlasení výkazu činnosti zadavatelem za uplynulý kalendářní měsíc.

Splatnost faktury se stanovuje na 14 dní. Závazek splatnosti je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu zadavatele na účet dodavatele. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu v souladu s příslušnými právními předpisy. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí příslušné části plnění díla, odsouhlasený pověřenou osobou objednatele.

## **8. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

Zadavatel, vzhledem k povaze předmětu plnění této veřejné zakázky malého rozsahu, nebude organizovat prohlídku místa plnění.

## **9. Způsob zpracování a podání nabídek**

### **9.1 Požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována a předložena v následujícím členění:

- a) Formulář nabídky. Dodavatel použije povinně vzor v Příloze č. 1;
- b) Doplněný závazný návrh Příkazní smlouvy, podepsaný oprávněnou osobou dodavatele. Dodavatel použije povinně vzor v Příloze č. 3. Pod sankcí vyloučení zadavatel zakazuje v návrhu Příkazní smlouvy provádět jakékoliv změny či úpravy vyjma doplnění relevantních údajů o dodavateli a ceně za předmět plnění.

### **9.2 Jazyk, v němž bude nabídka zpracována**

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

### 9.3 Způsob a podání nabídek

Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele a musí být podána písemně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na URL adrese profilu zadavatele

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_110.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_110.html)

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Veškerá komunikace zadavatele s dodavateli bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na URL adrese profilu zadavatele:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_110.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_110.html)

Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu \*.doc, \*.pdf či obdobném (textové části nabídky, doklady).

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že do elektronického nástroje je nutné se registrovat. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz

## 10. Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta

### 10.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **30.06.2023 v 10:00** hodin.

### 10.2 Zadávací lhůta

Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 60 dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem uzavření smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka byla zadavatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější.

## 11. Otevírání nabídek

Neveřejné otevírání nabídek proběhne dne **30.06.2023 v 10:00** hodin v sídle zadavatele.

## 12. Způsob hodnocení nabídek, výběr nabídky

### 12.1 Kritéria pro hodnocení nabídek

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, resp. počtu referencí. Nabídky budou hodnoceny bodovacím systémem popsáným níže, kdy ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejvyšší celkovou bodovou hodnotou.

Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria:

A) Celková nabídková cena bez DPH – relativní váha 70 %

B) Referenční zakázky – relativní váha 30 %

## 12.2 Postup hodnocení nabídek

Ad A): Hodnoceným kritériem je celková nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou v kritériu nabídkové ceny je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY\_CENA} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

Ad B): Hodnoceným kritériem je **počet referenčních služeb uvedených v bodě 5.3.1 pod písm. a) této výzvy realizovaných dodavatelem**. Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejvyšší bodovou hodnotou. Do kritéria se započítávají i významné služby na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC), kterými dodavatel prokáže technickou kvalifikaci.

Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno přidělením níže stanoveného počtu bodů za každou uznanou referenční službu až do maxima 100 bodů.

Pro účely hodnocení jsou relevantní služby poskytnuté (dokončené) v období 5 let před dnem podání nabídky. Relevantní jsou:

- REFERENCE50, tj. veřejné zakázky služeb spočívajících v komplexní administraci zadávacího řízení na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (realizaci projektu EPC) dle zákona č. 406/2000 Sb., § 10e, a zároveň dle zákona č. 134/2016 Sb. či zákona č. 137/2006 Sb., včetně zpracování zadávacích podmínek a jejich technické a ekonomické části. Zadavatel požaduje, aby veřejné zakázky služeb byly ukončeny uzavřením smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem a aby celkové investiční náklady projektu EPC dosáhly min. 50 mil. Kč bez DPH. Za každou takovou zakázku (referenční list) získá dodavatel **10 bodů**,
- REFERENCE25, tj. veřejné zakázky služeb spočívajících v komplexní administraci zadávacího řízení na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (realizaci projektu EPC) dle zákona č. 406/2000 Sb., § 10e, a zároveň dle zákona č. 134/2016 Sb. či zákona č. 137/2006 Sb., včetně zpracování zadávacích podmínek a jejich technické a ekonomické části. Zadavatel požaduje, aby veřejné zakázky služeb byly ukončeny uzavřením smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem a aby celkové investiční náklady projektu EPC dosáhly min. 25 mil. Kč bez DPH. Za každou takovou zakázku (referenční list) získá dodavatel **5 bodů**,

a to až do maxima 50 bodů za kategorii služeb REFERENCE50 a do maxima 50 bodů za kategorii služeb REFERENCE25. Každá služba se započítává pouze jednou, v bodově lépe hodnocené kategorii.

Body za referenční služby budou stanoveny dle vzorce:

$$\text{BODY\_REFERENCE} = \text{počet bodů za REFERENCE50} + \text{počet bodů za REFERENCE25}.$$

Hodnocení v tomto kritériu bude provedeno **na základě referenčních listů, tj. potvrzení objednatelů o řádném provedení služeb, které dodavatel předloží v nabídce**. Referenční list musí obsahovat všechny údaje rozhodné pro posouzení jeho přijatelnosti, tj. označení zakázky, jejího objednatele a zhotovitele, popis předmětu zakázky tak, aby z něj byl nesporně patrný charakter služby, údaj o hodnotě zakázky, termín dokončení poskytování služeb. Referenční list bude podepsán oprávněnou osobou objednatele a bude též obsahovat potvrzení o řádném plnění služeb. Jedno osvědčení je možné uplatnit ve více kategoriích hodnocení za předpokladu, že jsou z něj patrné všechny rozhodné údaje pro příslušnou část plnění (kategorii hodnocení).

Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot, vypočtených postupem popsáním výše, upravených dle jejich relativní váhy.

$$\text{BODOVÁ\_HODNOTA} = \text{BODY\_CENA} * 0,7 + \text{BODY\_REFERENCE} * 0,3$$

V případě bodové rovnosti nabídek je za výhodnější nabídku považována ta s nižší nabídkovou cenou.

### 12.3 Pořadí nabídek a výběr nejvýhodnější nabídky

Pořadí nabídek stanoví zadavatel na základě celkové bodové hodnoty každé nabídky tak, že **jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty**. Hodnotící komise následně sestaví pořadí dodavatelů od prvního k poslednímu a **jako nejvýhodnější vybere nabídku, která se umístila na první místě**.

## 13. Další požadavky a právo zadavatele

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky, ani dílčí plnění.

Jeden dodavatel může podat pouze 1 nabídku.

Dodavatel svou účastí ve výběrovém řízení souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout předložené nabídky,
- prověřit údaje v nabídce a vyžádat si upřesnění nebo doplnění nabídky,
- vyloučit nabídku, která bude po obsahové a věcné stránce neúplná nebo nebude splňovat podmínky stanovené touto výzvou,
- změnit podmínky zadání výběrového řízení,

**Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem:**

Poskytování služeb odborného poradce souvisejících s přípravou projektu EPC ve vybraných objektech v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

**Zadavatel:**

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 235/36, Nosálovice  
682 01 Vyškov

---

- zrušit výběrové řízení bez nároku na náhradu nákladů, které dodavatel vynaložil na zpracování a podání nabídky,
- smlouvu neuzavřít.

## **14. Seznam příloh**

Tato výzva obsahuje následující přílohy:

1. Formulář nabídky
2. Specifikace zakázky
3. Závazný návrh Příkazní smlouvy
4. Seznam objektů, které jsou předmětem projektu EPC
5. Základní struktura a podmínky zpracování projektové studie stavebního řešení

Ve Vyškově,

.....  
Ing. Jaromír Herzán  
vedoucí obchodního oddělení  
Nemocnice Vyškov, p.o.

## FORMULÁŘ NABÍDKY

**Veřejná zakázka: „Poskytování služeb odborného poradce souvisejících s přípravou projektu EPC ve vybraných objektech v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace“**

**Účastník doplní formulář pouze v místech příslušných zadavatelem stanovených místech**

**Účastník:**

.....

**Zastoupený:**

.....

**IČO:**

.....

**Sídlo firmy:**

.....

**DIČ:**

.....

**Telefon:**

.....

**Bankovní spojení:**

.....

**ID datové schránky:**

.....

**Číslo účtu:**

.....

**E-mail:**

.....

**V případě, že nabídku podává více dodavatelů musí být uvedeny informace o všech dodavatelích včetně doručovací adresy a kontaktní osoby účastníka výběrového řízení**

**tímto prohlašuje, že:**

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;  
je-li dodavatelem právnická osoba, splňuje tento předpoklad tato právnická osoba a zároveň její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tento předpoklad tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;  
účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, splňuje tento předpoklad tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu české právnické osoby, splňují tuto podmínku osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

**Účastník prohlašuje, že:**

- je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- má oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; tímto oprávněním se rozumí živnostenské oprávnění s předmětem podnikání;

|                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Živnostenské oprávnění:</b><br><i>(účastník doplní požadované informace)</i> |  |
| Název živnosti dle živnostenského zákona                                        |  |

*(dodavatel je oprávněn doplnit i další živnostenská oprávnění tak, aby splnil požadavky stanovené zadávacími podmínkami):*

**Účastník prohlašuje, že:**

splňuje technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) Zákona, což dokládá následujícím seznamem významných služeb *(dodavatel je oprávněn doplnit i další referenční zakázky tak, aby splnil požadavky stanovené zadávacími podmínkami):*

|                                                                                                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Významná služba (příprava a administrace zadávacího řízení formou JŘSU na projekt řešený metodou EPC) č. 1:</b><br><i>(účastník doplní požadované informace)</i> |  |
| Název zakázky:                                                                                                                                                      |  |
| Objednatel:                                                                                                                                                         |  |
| Účtované cena v Kč bez DPH za provedenou zakázku:                                                                                                                   |  |
| Charakteristika služby:                                                                                                                                             |  |
| Celkové investiční náklady projektu EPC v Kč bez DPH                                                                                                                |  |
| Ve smlouvě s ESCO byla objednateli garantována průměrná roční úspora ve výši v Kč bez DPH.                                                                          |  |
| Doba poskytnutí od — do <i>(den, měsíc, rok)</i> :                                                                                                                  |  |
| Kontaktní osoba objednatele — tel., e-mail:                                                                                                                         |  |
| Významnou službu předkládám pro hodnocení v hodnotícím kritériu Referenční zakázky                                                                                  |  |

|                                                                                                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Významná služba (příprava a administrace zadávacího řízení formou JŘSU na projekt řešený metodou EPC) č. 2:</b><br><i>(účastník doplní požadované informace)</i> |  |
| Název zakázky:                                                                                                                                                      |  |
| Objednatel:                                                                                                                                                         |  |
| Účtované cena v Kč bez DPH za provedenou zakázku:                                                                                                                   |  |
| Charakteristika služby:                                                                                                                                             |  |

|                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Celkové investiční náklady projektu EPC                                                    |  |
| Ve smlouvě s ESCO byla objednateli garantována průměrná roční úspora ve výši v Kč bez DPH. |  |
| Doba poskytnutí od — do ( <i>den, měsíc, rok</i> ):                                        |  |
| Kontaktní osoba objednatele — tel., e-mail:                                                |  |
| Významnou službu předkládám pro hodnocení v hodnotícím kritériu Referenční zakázky         |  |

|                                                                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Významná služba (příprava a administrace zadávacího řízení formou JŘSU na projekt řešený metodou EPC) č. 3:</b><br>(účastník doplní požadované informace) |  |
| Název zakázky:                                                                                                                                               |  |
| Objednatel:                                                                                                                                                  |  |
| Účtované cena v Kč bez DPH za provedenou zakázku:                                                                                                            |  |
| Charakteristika služby:                                                                                                                                      |  |
| Celkové investiční náklady projektu EPC                                                                                                                      |  |
| Ve smlouvě s ESCO byla objednateli garantována průměrná roční úspora ve výši v Kč bez DPH.                                                                   |  |
| Doba poskytnutí od — do ( <i>den, měsíc, rok</i> ):                                                                                                          |  |
| Kontaktní osoba objednatele — tel., e-mail:                                                                                                                  |  |
| Významnou službu předkládám pro hodnocení v hodnotícím kritériu Referenční zakázky                                                                           |  |

a současně předkládá v prosté kopii:

- osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení výše uvedených významných služeb, případně jiných rovnocenných dokumentů.

|                                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Významná služba (zpracování projektové studie) č. 1:</b><br>(účastník doplní požadované informace) |  |
| Název zakázky:                                                                                        |  |
| Objednatel:                                                                                           |  |

|                                                     |  |
|-----------------------------------------------------|--|
| Účtované cena v Kč bez DPH za provedenou zakázku:   |  |
| Charakteristika služby:                             |  |
| Doba poskytnutí od — do ( <i>den, měsíc, rok</i> ): |  |
| Kontaktní osoba objednatele — tel., e-mail:         |  |

**Významná služba (zpracování projektové studie) č. 2:**

*(účastník doplní požadované informace)*

|                                                     |  |
|-----------------------------------------------------|--|
| Název zakázky:                                      |  |
| Objednatel:                                         |  |
| Účtované cena v Kč bez DPH za provedenou zakázku:   |  |
| Charakteristika služby:                             |  |
| Doba poskytnutí od — do ( <i>den, měsíc, rok</i> ): |  |
| Kontaktní osoba objednatele — tel., e-mail:         |  |

**Významná služba (zpracování projektové studie) č. 3:**

*(účastník doplní požadované informace)*

|                                                     |  |
|-----------------------------------------------------|--|
| Název zakázky:                                      |  |
| Objednatel:                                         |  |
| Účtované cena v Kč bez DPH za provedenou zakázku:   |  |
| Charakteristika služby:                             |  |
| Doba poskytnutí od — do ( <i>den, měsíc, rok</i> ): |  |
| Kontaktní osoba objednatele — tel., e-mail:         |  |

a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky, doloží výše uvedené skutečnosti předložením prostých kopií:

- osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení významných služeb, případně jiných rovnocenných dokumentů.

**Účastník prohlašuje, že:**

splňuje technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona, což dokládá:

- Následujícími informacemi o osobě realizačního týmu:

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projektový manažer:</b>                                                                                                          | <b><i>jméno</i></b>                                                                                                                                                            |
| Nejvyšší dosažené vzdělání:                                                                                                         | <i>Obor – směr,</i>                                                                                                                                                            |
| Délka praxe při vykonávání funkce projektový manažer nebo vedoucí týmu u obdobných zakázek v oblasti projektů řešených metodou EPC: | <i>v letech</i>                                                                                                                                                                |
| Postavení vůči účastníkovi:                                                                                                         | <i>PRACOVNÍ ČI OBDOBNÝ POMĚR/PODDODÁVKA</i>                                                                                                                                    |
| Významná zakázka č. 1                                                                                                               | <i>Popis zakázky</i>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                     | <i>Zastávaná pozice</i>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                     | <i>Zadavatel (název a kontaktní údaje)</i>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                     | <i>Celková hodnota v Kč bez DPH</i>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                     | <i>dobu poskytnutí (od MM/RRRR – do MM/RRRR)</i>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                     | <i>Výše energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) a zaručenou úsporou v Kč bez DPH/rok mezi výše uvedeným zadavatelem a poskytovatelem energetických služeb (ESCO)</i> |
| Významná zakázka č. 2                                                                                                               | <i>Popis zakázky</i>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                     | <i>Zastávaná pozice</i>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                     | <i>Zadavatel (název a kontaktní údaje)</i>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                     | <i>Celková hodnota v Kč bez DPH</i>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                     | <i>dobu poskytnutí (od MM/RRRR – do MM/RRRR)</i>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                     | <i>Výše energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) a zaručenou úsporou v Kč bez DPH/rok mezi výše uvedeným zadavatelem a poskytovatelem energetických služeb (ESCO)</i> |
| Významná zakázka č. 3                                                                                                               | <i>Popis zakázky</i>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                     | <i>Zastávaná pozice</i>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                     | <i>Zadavatel (název a kontaktní údaje)</i>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                     | <i>Celková hodnota v Kč bez DPH</i>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                     | <i>dobu poskytnutí (od MM/RRRR – do MM/RRRR)</i>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                     | <i>Výše energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) a zaručenou úsporou v Kč bez DPH/rok mezi výše uvedeným zadavatelem a poskytovatelem energetických služeb (ESCO)</i> |

a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky, doloží výše uvedené skutečnosti předložením prosté kopie:

- Profesní životopis podepsaný členem realizačního týmu.

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Energetický specialista:</b> | <b><i>jméno</i></b> |
|---------------------------------|---------------------|

|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nejvyšší dosažené vzdělání:                                                                                            | <i>Obor – směr,</i>                                                                                                                                                            |
| Název a číslo osvědčení – oprávnění zpracovávat Energetický audit a en. posudek                                        |                                                                                                                                                                                |
| Délka praxe při vykonávání funkce energetický specialista u obdobných zakázek v oblasti projektů řešených metodou EPC: | <i>v letech</i>                                                                                                                                                                |
| Postavení vůči účastníkovi:                                                                                            | <i>PRACOVNÍ ČI OBDOBNÝ POMĚR/PODDODÁVKA</i>                                                                                                                                    |
| Významná zakázka č. 1                                                                                                  | <i>Popis zakázky</i>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                        | <i>Zastávaná pozice</i>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                        | <i>Zadavatel (název a kontaktní údaje)</i>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                        | <i>Celková hodnota v Kč bez DPH</i>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                        | <i>dobu poskytnutí (od MM/RRRR – do MM/RRRR)</i>                                                                                                                               |
|                                                                                                                        | <i>Výše energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) a zaručenou úsporou v Kč bez DPH/rok mezi výše uvedeným zadavatelem a poskytovatelem energetických služeb (ESCO)</i> |
| Významná zakázka č. 2                                                                                                  | <i>Popis zakázky</i>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                        | <i>Zastávaná pozice</i>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                        | <i>Zadavatel (název a kontaktní údaje)</i>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                        | <i>Celková hodnota v Kč bez DPH</i>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                        | <i>dobu poskytnutí (od MM/RRRR – do MM/RRRR)</i>                                                                                                                               |
|                                                                                                                        | <i>Výše energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) a zaručenou úsporou v Kč bez DPH/rok mezi výše uvedeným zadavatelem a poskytovatelem energetických služeb (ESCO)</i> |
| Významná zakázka č. 3                                                                                                  | <i>Popis zakázky</i>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                        | <i>Zastávaná pozice</i>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                        | <i>Zadavatel (název a kontaktní údaje)</i>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                        | <i>Celková hodnota v Kč bez DPH</i>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                        | <i>dobu poskytnutí (od MM/RRRR – do MM/RRRR)</i>                                                                                                                               |
|                                                                                                                        | <i>Výše energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) a zaručenou úsporou v Kč bez DPH/rok mezi výše uvedeným zadavatelem a poskytovatelem energetických služeb (ESCO)</i> |

a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky, doloží výše uvedené skutečnosti předložením prosté kopie:

- Profesionální životopis podepsaný členem realizačního týmu.

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <b>Právník:</b>             | <i>jméno</i>        |
| Nejvyšší dosažené vzdělání: | <i>Obor – směr,</i> |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název a číslo osvědčení – oprávnění zpracovávat Energetický audit a en. posudek                                                                         |                                                                                                                                       |
| Délka praxe při vykonávání funkce organizátor zadávacích řízení u obdobných zakázek v oblasti projektů řešených metodou EPC organizovaných formou JŘSU: | <i>v letech</i>                                                                                                                       |
| Postavení vůči účastníkovi:                                                                                                                             | <i>PRACOVNÍ ČI OBDOBNÝ POMĚR/PODDODÁVKA</i>                                                                                           |
| Významná zakázka č. 1                                                                                                                                   | <i>Popis zakázky</i>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | <i>Zastávaná pozice</i>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | <i>Zadavatel (název a kontaktní údaje)</i>                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | <i>Celková hodnota v Kč bez DPH</i>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | <i>dobu poskytnutí (od MM/RRRR – do MM/RRRR)</i>                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | <i>Popis účasti na předmětné zakázce, počet uskutečněných jednání s účastníky ZŘ a počet účastníků řízení ve výše uvedené zakázce</i> |
| Významná zakázka č. 2                                                                                                                                   | <i>Popis zakázky</i>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | <i>Zastávaná pozice</i>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | <i>Zadavatel (název a kontaktní údaje)</i>                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | <i>Celková hodnota v Kč bez DPH</i>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | <i>dobu poskytnutí (od MM/RRRR – do MM/RRRR)</i>                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | <i>Popis účasti na předmětné zakázce, počet uskutečněných jednání s účastníky ZŘ a počet účastníků řízení ve výše uvedené zakázce</i> |

a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky, doloží výše uvedené skutečnosti předložením prosté kopie:

- Profesní životopis podepsaný členem realizačního týmu.

**Údaje účastníka výběrového řízení k hodnotícímu kritériu:**

**Tabulka k hodnocení nabídek:**

| Č. položka                                                                | Nabídková cena účastníka za realizaci veřejné zakázky (v Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1                                                                         | Zpracování kompletní zadávací dokumentace: - části základní (obecně právní a organizační), - části technické a části kompletační v Kč bez DPH:                                                                                                                 |  |
| 2                                                                         | Činnosti spojené s přípravou a vedením zadávacího řízení v Kč bez DPH:                                                                                                                                                                                         |  |
| 3                                                                         | Asistence při projednávání dokumentace pro realizaci navrhovaných energeticky úsporných opatření dle uzavřené smlouvy s realizátorem energetických úsporných opatření (ESCO). Asistence při dohledu nad realizací energeticky úsporných opatření v Kč bez DPH: |  |
| <b>Nabídková cena celkem za realizaci veřejné zakázky (v Kč bez DPH):</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

*(účastník doplní)*

### Účastník prohlašuje, že:

- Účastník není obchodní společností dle § 4b\* zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“).
- Neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, který je obchodní společností dle § 4b\* zákona o střetu zájmů.

(\*) Znění § 4b zákona o střetu zájmů: „Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.“

- V návaznosti na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník:
  - a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - b) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a),
  - c) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- Účastník dále prohlašuje, že splnění výše uvedených podmínek se týká i případných poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.
- Veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky, jsou pravdivé a jsou pro účastníka výběrového řízení závazné pro realizaci předmětu této veřejné zakázky. Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle účastníka výběrového řízení a nebylo učiněno v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojuje osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka výběrového řízení svůj vlastnoruční podpis, jak následuje.

V ..... dne .....

.....  
Vlastnoruční podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka předmětného výběrového řízení

### Přílohy:

Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení významných služeb (příprava a administrace zadávacího řízení formou JŘSU na projekt řešený metodou EPC), případně jiných rovnocenných dokumentů.

**Příloha č.2 - Specifikace zakázky: Poskytování služeb odborného poradce souvisejících s přípravou projektu EPC ve vybraných objektech v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace.**

Modelový výpočet

Příloha č.2 Příkazní smlouvy

Modelový výpočet nabídkové ceny níže uvedený slouží pro hodnocení nabídek a je stanoven tak, aby nabídkové ceny v jednotlivých nabídkách byly vzájemně porovnatelné a hodnotitelné. Jednotkové ceny vybraného dodavatele se stanou nedílnou součástí SMLOUVY. Skutečná cena za poskytované služby bude vybraným dodavatelem účtována podle skutečně poskytnutých služeb při dodržení jednotkových cen uvedených ve SMLOUVĚ.

| Položka č.                                                                                       | Předmět plnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dílčí plnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jednotka                                                 | j.c. | Počet jednotek | Cena za dílčí plnění<br>v Kč bez DPH | Nabídková cena za<br>položku v Kč bez DPH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|----------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                                                                                                | Zpracování kompletní zadávací dokumentace:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | cena za zpracování obecně-právní části                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | soubor                                                   |      | 1              | 0                                    | 0                                         |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | cena za zpracování technické části (mimo projektové studie stavebního řešení energeticky úsporných opatření požadovaných zadavatelem pro objekty F1, F2 a F3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | soubor                                                   |      | 1              | 0                                    |                                           |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | cena za zpracování technické části - projektová studie stavebního řešení energeticky úsporných opatření požadovaných zadavatelem pro objekty F1, F2 a F3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | soubor                                                   |      | 1              | 0                                    |                                           |
| 2                                                                                                | Administrace a facilitace zadávacího řízení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | cena za úkony v souvislosti se zahájením ZŘ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | soubor                                                   |      | 1              | 0                                    | 0                                         |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | cena za posouzení všech podaných žádostí o účast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | soubor                                                   |      | 1              | 0                                    |                                           |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | cena za organizaci prohlídky místa plnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | soubor                                                   |      | 1              | 0                                    |                                           |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | cena za zpracování všech odpovědí na dotazy účastníků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | soubor                                                   |      | 1              | 0                                    |                                           |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | cena za posouzení předběžných nabídek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | předběžná nabídka                                        |      | 8              | 0                                    |                                           |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | cena za jednání s účastníky o předběžných nabídkách                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | jednání o předběžné nabídce                              |      | 8              | 0                                    |                                           |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | cena za posouzení všech podaných (konečných) nabídek a výběr nejvýhodnější nabídky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | soubor                                                   |      | 1              | 0                                    |                                           |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | cena za úkony v souvislosti s ukončením ZŘ (zejména součinnost se zadavatelem při úkonech spojených s uzavřením smlouvy na plnění zadávané zakázky)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | soubor                                                   |      | 1              | 0                                    |                                           |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | cena za činnosti (administrativní náklady atd) přímo související se zdáým průběhem zadávacího řízení - výše nezapočítané                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | soubor                                                   |      | 1              | 0                                    |                                           |
| Nabídková cena veřejné zakázky za předmět plnění uvedený pod položkami č. 1 - 2 celkem           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |      |                |                                      | 0                                         |
| 3                                                                                                | Asistence při projednávání dokumentace pro realizaci navrhovaných energeticky úsporných opatření dle uzavřené smlouvy s realizátorem energetických úsporných opatření (ESCO) a dohled na realizaci energeticky úsporných opatření. Asistence při dohledu nad realizací energeticky úsporných opatření což zahrnuje zejména (činnost bude prováděna na základě písemných požadavků ze strany zadavatele), což zahrnuje povinnost: | - spolupracovat se zadavatelem při odsouhlasení harmonogramu realizace základních opatření navrženém ESCO,<br>- spolupracovat se zadavatelem při procesu předání a převzetí základních investičních opatření mezi zadavatelem a ESCO.,<br>- spolupracovat se zadavatelem při procesu převzetí a odsouhlasení souhrnné zprávy, soupis opatření provedených v období provádění základních opatření zpracované ESCO při zahájení energetického managementu,<br>- spolupracovat se zadavatelem při procesu převzetí a odsouhlasení průběžné zprávy za uplynulé zúčtovací období po ukončení prvního zúčtovacího období zpracované ze strany ESCO v rámci energetického managementu.<br>- kontrolovat shodu mezi opatřeními navrhovanými ve smlouvě s realizátorem úsporných opatření a realizovanými opatřeními.<br>- podávat vyjádření k navrhovaným změnám prováděným v dokumentaci během realizace úsporných opatření,<br>- spolupracovat se zadavatelem v případě změny smlouvy na realizaci energetických opatření. | hodina (zahrnuje veškeré související a vedlejší náklady) |      | 100            | 0                                    | 0                                         |
| Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky (převod do formuláře nabídky) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |      |                |                                      | -                                         |

V ..... dne .....

.....  
Vlastnoruční podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka předmětného výběrového řízení

# Příkazní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále též „OZ“)

(dále jen smlouva)

mezi smluvními stranami:

1. **Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 1258 ...

zastoupena JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

DIČ: CZ00839205

Bankovní spojení KB, a.s. č. ú.: 7939-731/0100

dále jen „**příkazce**“

2. **Název společnosti**

se sídlem: ...

zapsaná v ...

zastoupená ...

IČO: ...

DIČ: CZ...

Bankovní spojení: ...

dále jen „**příkazník**“

(příkazce a příkazník společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Tato smlouva navazuje na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Poskytování služeb odborného poradce souvisejících s přípravou a realizací projektu EPC ve vybraných objektech v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**“. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce malého rozsahu, jakož i s nabídkou příkazníka na plnění této veřejné zakázky.

## Obsah

|     |                                                      |    |
|-----|------------------------------------------------------|----|
| 1.  | Předmět smlouvy.....                                 | 3  |
| 2.  | Předmět plnění .....                                 | 3  |
| 3.  | Místo plnění.....                                    | 5  |
| 4.  | Doba plnění.....                                     | 5  |
| 5.  | Cena .....                                           | 5  |
| 6.  | Součinnost smluvních stran.....                      | 7  |
| 7.  | Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran ..... | 7  |
| 8.  | Odpovědnost za škody.....                            | 8  |
| 9.  | Pojištění .....                                      | 9  |
| 10. | Smluvní sankce .....                                 | 9  |
| 11. | Změna smlouvy .....                                  | 9  |
| 12. | Odstoupení od smlouvy .....                          | 9  |
| 13. | Závěrečná ustanovení .....                           | 10 |

## **1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem smlouvy je poskytování služeb odborného poradce v oblasti zpracování dokumentace pro přípravu veřejné zakázky na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručenou úsporou a organizaci veřejné zakázky na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem ve vybraných objektech v majetku příkazce (dále rovněž „projekt“), který zahrnuje opatření realizovaná metodou EPC (Energy Performance Contracting), tj. energetické služby se zárukou s cílem zvýšit energetickou účinnost těchto objektů.
- 1.2. Předmět smlouvy je rozdělen do částí:
  - 1.2.1. Zpracování kompletní zadávací dokumentace (dále a také jen ZD) pro zadávací řízení (dále a také jen ZŘ) organizované formou jednacího řízení s uveřejněním (dále a také jen JŘSU) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále a také jen ZZVZ), na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (dále a také jen ESCO – z angl. Energy Service COmpany) v předpokládané hodnotě zakázky 143 mil. Kč;
  - 1.2.2. Příprava, administrace a facilitace zadávacího řízení na výběr ESCO, a to formou JŘSU dle ZZVZ.
  - 1.2.3. Asistence při projednávání návrhu dokumentace pro realizaci navrhovaných energeticky úsporných opatření dle uzavřené smlouvy s realizátorem energetických úsporných opatření (ESCO) a dohled na realizaci energeticky úsporných opatření.
- 1.3. Příkazník se zavazuje pro příkazce řádně a včas obstarat úkony a činnosti na svůj náklad a na své nebezpečí a příkazce se zavazuje za ně příkazníkovi zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.4. Příkazce se touto smlouvou zavazuje příkazníkovi poskytovat řádnou součinnost při poskytování služeb, zejména spočívající v předání podkladů a informací pro jednotlivé části předmětu plnění.

## **2. Předmět plnění**

Předmět plnění zahrnuje:

### **2.1. zpracování zadávací dokumentace, a to:**

- 2.1.1. části základní (obecně právní a organizační) zahrnující údaje o zadavateli a dodavateli (poskytovateli služeb odborného poradce), údaje o předmětu veřejné zakázky, požadovaném způsobu realizace úsporných opatření (projektu), způsobu financování a další údaje vyžadované zákonem pro JŘSU,
- 2.1.2. části technické zahrnující: popis výchozího stavu objektů, referenční spotřeby energií, kopie faktur za dodávku energie a vody, kopie revizních zpráv k technickým zařízením, tabulku technicko - ekonomických údajů pro hodnocení nabídek, zpracování a dodání projektové studie stavebního řešení energeticky úsporných opatření požadovaných zadavatelem (dále také jen projektová studie nebo PS) pro objekty F1, F2 a F3; PS bude zpracována v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy a bude součástí (přílohou) ZD pro výběr ESCO,
- 2.1.3. části kompletační zahrnující kompletaci dokumentů a podkladů v držení zadavatele jako projektovou dokumentaci k objektům (stavební část, elektroinstalace vč. vnitřního a venkovních osvětlení, vytápění a příprava teplé vody vč. rozvodů tepla v areálu nemocnice, zdroj tepla a chladu, vzduchotechnika), projektovou dokumentaci k technologickým provozům (prádelna, kuchyně) s využitím ANALÝZY VHODNOSTI VYUŽITÍ METODY EPC V AREÁLU NEMOCNICE VYŠKOV,

## 2.2. Činnosti spojené s přípravou a vedením zadávacího řízení (dále také jen ZŘ):

- 2.2.1. zpracování zadávací dokumentace, a to:
  - části základní (obecně právní a organizační) zahrnující údaje o zadavateli a dodavateli (poskytovateli služeb odborného poradce), údaje o předmětu veřejné zakázky, požadovaném způsobu realizace úsporných opatření (projektu), způsobu financování a další údaje vyžadované zákonem pro JŘSU,
  - části technické zahrnující popis výchozího stavu objektů, referenční spotřeby energií, kopie faktur za dodávku energie a vody, kopie revizních zpráv k technickým zařízením, projektovou dokumentaci k objektům (stavební část, elektroinstalace vč. vnitřního a venkovních osvětlení, vytápění a příprava teplé vody vč. rozvodů tepla v areálu nemocnice, zdroj tepla a chladu, vzduchotechnika), projektovou dokumentaci k technologickým provozům (prádelna, kuchyně) s využitím ANALÝZY VHODNOSTI VYUŽITÍ METODY EPC V AREÁLU NEMOCNICE VYŠKOV, tabulku technicko - ekonomických údajů pro hodnocení nabídek,
- 2.2.2. příprava Oznámení o zahájení ZŘ,
- 2.2.3. účast na jednáních se zástupci zadavatele/ hodnotící komisí sestavenou příkazcem (zadavatelem),
- 2.2.4. plnění nebo součinnost při plnění navazující na závěry jednání,
- 2.2.5. posouzení žádostí o účast, zpracování zápisu z posouzení žádostí o účast, případně zpracování a rozeslání výzev k doplnění a objasnění podkladů,
- 2.2.6. příprava a rozeslání Výzvy k podání předběžných nabídek (vč. harmonogramu prohlídek objektů) kvalifikovaným účastníkům ZŘ (dále jen účastníkům),
- 2.2.7. organizace a koordinace prohlídek objektů účastníky ZŘ v období před koncem lhůty pro podání nabídek, vč. účasti na těchto prohlídkách,
- 2.2.8. zpracování a zveřejnění dodatečných informací a odpovědí na dotazy účastníků,
- 2.2.9. posouzení předběžných nabídek předložených účastníky, zpracování zápisů o posouzení předběžných nabídek, příprava dotazů na účastníky,
- 2.2.10. účast na jednáních s účastníky o předběžných nabídkách vč. zpracování zápisu z těchto jednání tak, aby mohl být podepsán bezprostředně po skončení jednání,
- 2.2.11. příprava a rozeslání Výzvy k podání (konečných) nabídek,
- 2.2.12. součinnost při kontrole formální úplnosti podaných nabídek, zpracování zápisu z jednání hodnotící komise,
- 2.2.13. posouzení technické kvality nabídek, účast při projednání s hodnotící komisí, spolupráce při zpracování zápisu z jednání hodnotící komise, a při zpracování zprávy o hodnocení nabídek,
- 2.2.14. kontrola souladu opatření navrhovaných v nabídkách s obsahem PS,
- 2.2.15. zpracování a zveřejnění Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky,
- 2.2.16. zpracování Zprávy o zadávacím řízení,
- 2.2.17. spolupráci při vypořádání případných námitek účastníků (dodavatelů) podaných v zadávacím řízení,
- 2.2.18. Součinnost a poskytování stanoviska zpracovatele ZD zadavateli při řízeních u orgánu dohledu nad zadáváním veřejných zakázek UOHS
- 2.2.19. případné další činnosti přímo související se zdárným průběhem zadávacího řízení, vše v souladu se ZZVZ.

## 2.3. **Asistence při projednávání dokumentace pro realizaci navrhovaných energeticky úsporných opatření dle uzavřené smlouvy s realizátorem energetických úsporných opatření (ESCO) což zahrnuje povinnost:**

- 2.3.1. spolupracovat se zadavatelem při odsouhlasení harmonogramu realizace základních opatření navrženém ESCO,
- 2.3.2. spolupracovat se zadavatelem při procesu předání a převzetí základních investičních opatření mezi zadavatelem a ESCO
- 2.3.3. spolupracovat se zadavatelem při procesu převzetí a odsouhlasení souhrnné zprávy, soupis opatření provedených v období provádění základních opatření zpracované ESCO při zahájení energetického managementu,

**2.4. Asistence při dohledu nad realizací energeticky úsporných opatření což zahrnuje zejména (činnost bude prováděna na základě písemných požadavků ze strany zadavatele):**

- 2.4.1. kontrolovat shodu mezi opatřeními navrhovanými ve smlouvě s realizátorem úsporných opatření a realizovanými opatřeními.
- 2.4.2. podávat vyjádření k navrhovaným změnám prováděným v dokumentaci během realizace úsporných opatření,
- 2.4.3. spolupracovat se zadavatelem v případě změny smlouvy na realizaci energetických opatření.
- 2.4.4. spolupracovat se zadavatelem při procesu převzetí a odsouhlasení průběžné zprávy za uplynulé zúčtovací období po ukončení prvního zúčtovacího období zpracované ze strany ESCO v rámci energetického managementu.

**3. Místo plnění**

- 3.1. Místem plnění jsou objekty v areálu příkazce na adrese Purkyňova 235/36, Nosálovice, Vyškov. Seznam objektů je uveden v příloze č. 1 smlouvy.

**4. Doba plnění**

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od nabytí její účinnosti do zdárného ukončení zadávacího řízení na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem ESCO. Lhůty pro jednotlivé části předmětu plnění se sjednávají takto:
- 4.1.1. Zpracování kompletní zadávací dokumentace pro výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (ESCO) do 120 dnů od podpisu smlouvy;
  - 4.1.2. Činnosti spojené s přípravou a vedením zadávacího řízení:
    - 4.1.2.1. Zahájení zadávacího řízení do 14 dnů od odsouhlasení zadávací dokumentace příkazcem;
    - 4.1.2.2. Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky ESCO a ukončení zadávacího řízení do 9 měsíců od zahájení, nenastanou-li objektivní okolnosti vyžadující delší lhůtu.
  - 4.1.3. Asistence při projednávání návrhu dokumentace pro realizaci navrhovaných energeticky úsporných opatření dle uzavřené smlouvy s realizátorem energetických úsporných opatření (ESCO) a dohled na realizaci energeticky úsporných opatření je dodavatel povinen vykonávat od uzavření smlouvy s realizátorem (ESCO) do doby ukončení sledovaného období návratnosti energetických opatření.
- 4.2. Příkazník není v prodlení s plněním předmětu díla v důsledku případné nečinnosti dotčených orgánů státní správy či ostatních účastníků řízení, doloží-li tuto skutečnost.
- 4.3. Nečinností dotčených orgánů státní správy či ostatních účastníků řízení se pro účely této smlouvy rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska či vyjádření, bude-li takové stanovisko či vyjádření pro předmět plnění nutné.
- 4.4. Za nečinnost dotčených orgánů státní správy či ostatních účastníků řízení se však pro účely této smlouvy nepovažuje prodloužení doby, které bude způsobeno jednáním příkazníka.
- 4.5. Příkazník je povinen o jakémkoliv prodloužení sjednaného termínu informovat příkazce bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

**5. Cena**

- 5.1. Smluvní cena je stanovena touto smlouvou v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Poskytování služeb odborného poradce souvisejících s přípravou projektu EPC ve vybraných objektech v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace“.

- 5.2. Cena za provedení služeb a dodávek je stanovena jednotkovými cenami podle přílohy č. 2 této smlouvy Specifikace zakázky v Kč bez DPH.
- 5.3. Jednotkové ceny podle přílohy č. 2 této smlouvy jsou stanoveny jako konečné a maximálně přípustné, které lze měnit pouze za podmínek uvedených ve článku 11. této smlouvy. Jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady příkazníka pro provedení všech služeb a dodávek vč. nákladů na dopravu provozní náklady, náklady na pojištění, daně, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 5.4. Úctovanou cenu stanoví příkazník za každé fakturační období jako násobek jednotkových cen a množství poskytnutých služeb a dodávek.
- 5.5. Ke smluvní ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Případná změna DPH ze zákona nebude považována za změnu smluvní ceny.
- 5.6. Celkovou smluvní cenu bude příkazce hradit příkazníkovi po dosažení jednotlivých milníků projektu takto:
- 5.6.1. Za služby a dodávky uvedené v bodech č. 2.1 a 2.2 čl. 2 – Předmět smlouvy:
- 45 % z ceny po předání dokončené a zadavatelem odsouhlasené zadávací dokumentace na projekt EPC, jejíž přílohou bude, mimo jiné, zpracovaná PS;
  - 5 % z ceny po zahájení zadávacího řízení formou JŘSU a organizaci prohlídky místa plnění;
  - 10 % po posouzení žádostí o účast a rozeslání výzvy k podání předběžných nabídek;
  - 5 % po organizaci prohlídek místa plnění;
  - 10 % po prvním jednání s účastníky o předběžné nabídce;
  - 25 % po výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky a oznámení o výběru dodavatele, případně po zrušení zadávacího řízení z důvodů na straně objednatele.
- 5.6.2. Za služby a dodávky uvedené v bodech č. 2.3 a 2.4 čl. 2 – Předmět smlouvy:
- Ve výši odpovídající násobku hodinové zúčtovací sazby a objednatelem odsouhlaseného počtu hodin realizace činnosti za každý kalendářní měsíc.
- 5.7. Příkazník bude fakturovat cenu v Kč (v korunách českých) za jednotlivé části plnění (milníky projektu) po předání a odsouhlasení příslušné části plnění příkazcem, v rozsahu příslušné části plnění s tím, že doručí fakturu do 7 dnů od data odsouhlasení příkazcem. Splatnost faktur se sjednává v délce 14 dnů ode dne doručení faktury příkazci. Dnem splnění platební povinnosti je den odeslání placené částky z účtu příkazce.
- 5.8. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Druhá strana je dále povinna ve faktuře uvádět tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení banky a čísla účtu, na který má být provedena úhrada,
  - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - IČO a DIČ příkazce a příkazníka.
- 5.9. Přílohou faktury bude předávací protokol, na kterém bude podrobně rozepsán druh a rozsah fakturovaných činností, odsouhlasený příkazcem.
- 5.10. **Změna ceny v důsledku změny inflace**
- Jednotkové ceny podle přílohy č. 2 této smlouvy lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:
- 5.10.1. Jednotkové ceny podle přílohy č. 2 této smlouvy nebudou měněny po dobu prvních 12 měsíců trvání této smlouvy.
- 5.10.2. Ve druhém a každém následujícím roce trvání této smlouvy mohou být jednotkové ceny podle přílohy č. 2 této smlouvy upraveny v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Úpravy jednotkových cen

mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší / sníží maximálně o stejné %, o které se změnila míra inflace oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce.

- 5.10.3. Jednotkové ceny podle přílohy č. 2 této smlouvy mohou být upraveny v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platnost úpravy jednotkových cen je však možné uplatňovat smluvními stranami zpětně k datu, kdy uplynulo prvních 24 měsíců trvání této smlouvy (ve 2. roce trvání této smlouvy) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání této smlouvy).
- 5.10.4. O úpravu jednotkových cen podle přílohy č. 2 této smlouvy musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 1 kalendářního měsíce od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, jednotkové ceny zůstanou v platnosti po dalších 12 měsících platnosti této smlouvy.
- 5.10.5. K úpravě jednotkových cen podle přílohy č. 2 této smlouvy může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.10.6. Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změny jednotkových cen k datu, kdy uplynulo prvních 24 měsíců trvání této smlouvy (ve 2. roce trvání této smlouvy) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání této smlouvy). V takovém případě jsou smluvní strany povinny provést doúčtování / vrácení částek odpovídajících sjednané úpravě jednotkových cen za platební období, ve kterém byly účtovány původně sjednané jednotkové ceny.

## **6. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu plnění dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Příkazník se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně příkazce před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne příkazci a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

## **7. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Příkazník se zavazuje, že zajistí, aby provádění plnění předmětu smlouvy bylo prováděno kvalifikovanými a oprávněnými osobami ve smyslu dotčených zákonů, zejména zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Pokud příkazník není schopen provádět některé dílčí části předmětu plnění smlouvy vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k plnění předmětu smlouvy jako své poddodavatele přizvat.
- 7.2. Příkazník se zavazuje nahradit svého odborného pracovníka nebo poddodavatele na základě písemné výzvy příkazce, pokud příkazce v průběhu činností na předmětu plnění bude považovat erudici a odbornou kvalitu odborného pracovníka příkazníka nebo jeho poddodavatele za nedostatečnou pro zajištění příslušné části předmětu plnění. Příkazník má v takovém případě za povinnost provést výměnu bez dalšího odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů. Příkazník je povinen nahradit jednotlivého člena týmu pouze takovou osobou, která disponuje stejnou nebo vyšší kvalifikací a stejnými zkušenostmi o minimálním rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu „Poskytování služeb odborného poradce souvisejících s přípravou projektu EPC ve vybraných objektech v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace“.

- 7.3. Příkazník není oprávněn jednat s třetími osobami jménem příkazce pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí příkazce příkazníkovi příslušnou plnou moc.
- 7.4. Příkazník se tímto příkazci zavazuje, že veškeré služby bude poskytovat řádně, včas a v náležité kvalitě v rozsahu této smlouvy.
- 7.5. Příkazník odpovídá za škody způsobené porušením svých povinností dle této smlouvy.
- 7.6. Příkazník je povinen počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil příkazci škodu nebo nepoškodil dobré jméno příkazce.
- 7.7. Příkazník se zavazuje uhradit příkazci do 30 dnů poté, kdy k tomu bude příkazcem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly příkazci vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností příkazníka stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na bankovní účet příkazce uvedený v písemné výzvě.
- 7.8. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související platným právem České republiky.
- 7.9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 7.10. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
- 7.11. Příkazník není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
- 7.12. Příkazník bere na vědomí, že žádné ustanovení sjednané smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a souhlasí s jejím zveřejněním, jakož i se zveřejněním skutečností a dokumentů, které se tohoto smluvního vztahu týkají a budou týkat, v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Stejný přístup platí i pro případné poddodavatele příkazníka, a to včetně případných povinností příkazce dle předpisů o registru smluv.
- 7.13. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí příkazce.
- 7.14. Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.
- 7.15. Příkazník je dle Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli podpory a kontrolním orgánům z EU, nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům, neboť předmět koupě je spolufinancován z veřejných zdrojů.
- 7.16. Příkazník bude po dobu minimálně 10 let uchovávat doklady související s předmětem plnění. Tato doba počne běžet schválením závěrečného vyhodnocení akce (projektu) ze strany poskytovatele podpory.

## **8. Odpovědnost za škody**

- 8.1. Pokud je příkazci činností příkazníka způsobená škoda jeho přímým nebo nepřímým konáním, opomenutím, nedbalostí a/nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona a/nebo neplněním podmínek poskytovatele podpory a/nebo neplněním jiných norem a/nebo neplněním této smlouvy, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu finančně uhradit, a to ve výši odpovídající míře zavinění příkazníka.

- 8.2. Příkazník bere na vědomí, že vzhledem k tomu, že projekt je spolufinancován z podpory EU a při pochybení příkazníka, byť i formálního charakteru, může být příkazci způsobena škoda ve formě korekce podpory.

## **9. Pojištění**

- 9.1. Příkazník se zavazuje, že předloží příkazci při uzavření této smlouvy pojistku, dokládající pojištění odpovědnosti ve výši minimálně 10 000 000,- Kč (deset milionů korun českých) na celkovou výši pojistného krytí.
- 9.2. Příkazník se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře příkazník nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii příkazci nejpozději do sedmi dnů ode dne jejího uzavření.

## **10. Smluvní sankce**

- 10.1. V případě prodlení příkazníka se splněním termínů dle článku 4. smlouvy, vzniká příkazci nárok na uplatnění smluvní sankce ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

## **11. Změna smlouvy**

- 11.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za příkazce a příkazníka jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 11.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 11.4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a příkazník nemá právo na úhradu díla dle ceny sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí ceny za provedení díla.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty či náhrady škody/ušlého zisku, na které do okamžiku odstoupení od smlouvy vznikl příkazci nárok.
- 12.2. Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě.
- 12.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- 12.3.1. prodlení příkazníka s plněním jednotlivých etap dle sjednaného harmonogramu o více než deset pracovních dnů,
- 12.3.2. prodlení příkazce s poskytováním součinnosti a prodlením v podání informací příkazníkovi delším než 10 pracovních dnů,
- 12.3.3. jestliže příkazník provádí plnění předmětu v rozporu s touto smlouvou,
- 12.3.4. jestliže bude na příkazníka podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo příkazník vstoupil do likvidace,

12.3.5. příkazník uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

### **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 13.2. Příkazník souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 13.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.4. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a případně přijmou opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 13.5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážky předvídala. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení se svými povinnostmi dle smlouvy. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
- 13.6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoliv ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost, bude tato posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
- 13.7. Smlouva zahrnuje úplnou dohodu smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se smlouva řídila. Její obsah lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že jména kontaktních osob a kontaktní údaje uvedené ve smlouvě lze měnit jednostranným písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně.
- 13.8. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány kontaktní osobě nebo zástupci druhé smluvní strany nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě.
- 13.9. Kontaktní osoby
- 13.9.1. za příkazce:
- ve věcech obchodně smluvních:
- .....
- e-mail:
- mobil:
- ve věci plnění smlouvy:
- .....

e-mail:  
mobil:

13.9.2. za příkazníka:

ve věcech obchodně smluvních:

.....

e-mail:

mobil:

ve věci plnění smlouvy:

.....

e-mail:

mobil:

- 13.10. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.
- 13.11. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 13.12. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe příkazník převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy smluvní strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
- 13.13. Použití ustanovení § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1757 odst. 2, 3, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvittance za částečné plnění a vracení dlužních úpisů s účinky kvittance se vylučují.
- 13.14. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Za příkazce:

Za příkazníka:

Ve Vyškově

V

*příkazce vloží elektronický podpis osoby  
oprávněné jednat jménem příkazce*

*příkazník vloží elektronický podpis osoby  
oprávněné jednat jménem příkazníka*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Příloha č. 1: Seznam objektů

Příloha č. 2: Specifikace zakázky

Příloha č. 3: Základní struktura a podmínky zpracování projektové studie stavebního řešení

**Příloha č. 4 Zadávací dokumentace zakázky s názvem  
Poskytování služeb odborného poradce souvisejících s přípravou projektu  
EPC ve vybraných objektech v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvková  
organizace**

**Seznam objektů s adresami, které jsou předmětem analýzy úspor energie a vody:**

| Č. | Název objektu:                   | Adresa:                                               |
|----|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1  | F4 kotelna                       | Nemocnice Vyškov,p.o. Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov |
| 2  | F2 prádelna                      | Nemocnice Vyškov,p.o. Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov |
| 3  | F3 kuchyně                       | Nemocnice Vyškov,p.o. Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov |
| 4  | F1 jídelna                       | Nemocnice Vyškov,p.o. Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov |
| 5  | L administrativní budova         | Nemocnice Vyškov,p.o. Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov |
| 6  | K kantýna                        | Nemocnice Vyškov,p.o. Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov |
| 7  | J vrátnice/telefonní<br>ústředna | Nemocnice Vyškov,p.o. Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov |
| 8  | Venkovního osvětlení             | Nemocnice Vyškov,p.o. Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov |
| 9  | Vnitřní osvětlení                | Nemocnice Vyškov,p.o. Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov |
| 10 | Hospodaření s dešťovou<br>vodou  | Nemocnice Vyškov,p.o. Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov |

*Konec přílohy č. 4*

**Příloha č. 5 Zadávací dokumentace zakázky s názvem  
Poskytování služeb odborného poradce souvisejících s přípravou projektu  
EPC ve vybraných objektech v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvková  
organizace**

Základní struktura a podmínky zpracování projektové studie stavebního řešení

**STRUKTURA PROJEKTOVÉ STUDIE STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ**

1. identifikace projektu/žadatele
  - a. název projektu
  - b. název žadatele
  - c. identifikační údaje zpracovatele
  - d. datum zpracování
2. identifikační údaje stávající (řešené) budovy
  - a. základní identifikace řešené budovy (popis, schéma, typ objektu apod.)
  - b. snímek katastrální mapy s vymezením řešené budovy
  - c. fotodokumentace řešené budovy
3. popis stavebního řešení budovy a jejich konstrukčních částí po jednotlivých realizovaných opatření – textová část
  - a. popis řešení realizovaných stavebních opatření včetně uvedení základních technických parametrů (např. tloušťka izolace a její parametry, parametry oken apod.)
4. popis stavebního řešení budovy a jejich konstrukčních částí po jednotlivých realizovaných opatření – výkresová část
  - a. situační výkresy
  - b. půdorysy
  - c. základní řezy
  - d. pohledy
  - e. vizualizace

**Podmínky pro zpracování projektové studie**

Projektová studie bude především zaměřená na tato opatření:

1. Revitalizace konstrukcí obvodového pláště objektů F1; F2 a F3 – provozně technické budovy, která zahrnuje zateplení obvodového pláště, střechy, stropu k nevytápěnému prostoru, výměnu původních vyplní otvorů;
2. Rozsah projektové studie musí umožnit (ESCO) nacenit v předběžné nabídce a v nabídce zadavatelem požadovaná stavební opatření, posoudit úplnost a finanční náročnost těchto opatření v kontextu celé předběžné nabídky a nabídky a posoudit jejich přínos k celkovým úsporám projektu EPC.
3. V rámci studie dodavatel zpracuje kalkulaci investičních nákladů v podobě hrubého položkového rozpočtu, vždy v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory. PS bude součástí zadávací dokumentace pro výběr ESCO. Hrubý položkový rozpočet bude následně sloužit ke kontrole ceny stavebních opatření v předložených předběžných nabídkách a v nabídkách (ESCO).

4. Dodavatel zpracuje projektovou studii v souladu se záměrem zadavatele využít pro realizaci úsporných opatření (projektu) metodu EPC.

Obr.: schéma areálu Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace



*Konec přílohy č.5*