

Dodatek č. 5

k Nájemní smlouvě **o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

uzavřený dle občanského zákoníku v platném znění

mezi

- 1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**
se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice
zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem ,
IČ:00225827, DIČ: CZ 00225827

(dále jen pronajímatel)

- 2. MDgK-plus, spol. s.r.o.**
se sídlem Karásek 1767/1, Brno-Řečkovice 621 00
IČ: 47910038
Zastoupená: RNDr. Jaroslavem Louckým, jednatelem a
Ing. Silvií Revákovou, jednatelekou

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým **se v souladu se zněním inflační doložky mění bod č. 1., čl. III. Nájemné a úhrada za služby, který nyní zní:**

1. Nájemné se sjednává, v souladu se znaleckým posudkem Ing. Hany Divíškové č. 2107-92/2/11 ze dne 25.9.2011 a při zohlednění dosavadního navyšování nájemného v souladu se zněním inflační doložky, ve výši tržního nájemného vypočítaného na kalkulačním listu, jenž tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Roční sazba za m² u ordinací pro poskytování zdravotní péče, kanceláří činí 1 478, 00 Kč /m² / rok a u čekáren ordinací příp.se sociálním zařízením, příslušenství činí 738,00 Kč/m² / rok. Měsíční nájemné předmětu nájmu tedy činí 4 888,90 Kč.

Tímto dodatkem se mění i **příloha č. 2**, jejíž nové znění je součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.7.2023.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Ivančicích 5.6.2023

.....
pronajímatel

.....
nájemce

PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

MDgK-plus, spol. s r.o.

1. Výpočet nájemného

Samostatně pronajímaná plocha [m ²] (viz příloha č. 1)	Společně využívané plochy [m ²] (viz příloha č. 1)	Počet dalších uživatelů společně využívané plochy	Podíl ze společně využívané plochy [m ²]	Roční sazba za [m ²]	Roční nájem za pronajatou plochu	Měsíční nájemné za pronajatou plochu
31,12	0,00	0	0,00	1 478,00 Kč	45 995,36 Kč	3 832,90 Kč
	4,60	1	2,30	1 478,00 Kč	3 399,40 Kč	283,30 Kč
	25,13	1	12,57	738,00 Kč	9 272,97 Kč	772,70 Kč
						4 888,90 Kč

2. Služby

- **Elektřina**
Měsíční úhrada: 348,-Kč
- **Teplo**
Měsíční úhrada: 2.431,-Kč
- **Vodné a stočné**
Měsíční úhrada: 137,-Kč
- **Srážková voda**
Měsíční úhrada: 97,- Kč
- **Likvidace odpadu, úklid, údržba pronajatých prostor a praní prádla**
Měsíční úhrada: 1.726,50 Kč

Datum 5.6.2023

.....
pronajímatel

.....
nájemce