



KUJMXOPX6075



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 100137/2023

Sp. zn.: S - JMK 90820/2023 OKŘ

Výzva k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na služby

„Kontrola provozu systémů tepelného hospodářství, solárních systémů, systémů vzduchotechniky a klimatizace v budovách Krajského úřadu Jihomoravského kraje“

Přílohy:

Příloha č. 1a – 1b: **Formulář nabídky**

Příloha č. 2a - 2b: **Obchodní podmínky**

Příloha č. 3a - 3b: **Kalkulace nabídkové ceny části veřejné zakázky**

Přílohy jsou pro každou část veřejné zakázky zvlášť v samostatném souboru.

Výzva k podání nabídek je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Práva, povinnosti či podmínky neuvedené ve výzvě se řídí ZZVZ.

Předmětná veřejná zakázka je rozdělena na části A a B. Tam, kde není v zadávací dokumentaci rozlišeno, zda se text týká jen některé části veřejné zakázky, platí uvedené pro obě části veřejné zakázky stejně.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: [Veřejné zakázky - E-ZAKJMK \(krajbezkorupce.cz\)](https://zakazky.krajbezkorupce.cz).

1. ÚDAJE O ZADAVATELI

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Mgr. Martinem Koníčkem, vedoucím odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
Právní forma:	územně samosprávný celek – kraj
IČO:	70888337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje telefon: 541 658 863 e-mail: straka.roman@jmk.cz
	Ing. Zbyněk Lenomar, oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje telefon: 541 658 833 e-mail: lenomar.zbynek@jmk.cz
ID datové schránky:	x2pbqzq
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

2. ÚČEL A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Účelem veřejné zakázky je zajištění kontroly a dohledu nad provozem systémů tepelného hospodářství, solárních systémů, systémů vzduchotechniky a klimatizace ve výměňkových stanicích a strojovnách budov Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně na adrese Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a, a to tak, aby bylo v co nejvyšší míře zajištěno bezproblémové fungování všech dotčených technologií.

2.2. Předmětem veřejné zakázky je provádění kontroly a pravidelného dohledu nad technologiemi systémů tepelného hospodářství, solárních systémů, systémů vzduchotechniky a klimatizace instalovaných v budovách zadavatele včetně provádění kontrol, revizí a zkoušek jednotlivých zařízení dle požadavků zadavatele.

2.3. Veřejná zakázka je v souladu s ustanovením § 18 ZZVZ rozdělena na tyto 2 části:

- **ČÁST A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název: Kontrola provozu systémů tepelného hospodářství a solárních systémů ve výměňkových stanicích budov Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Předmětem části A veřejné zakázky je zajišťování kontroly a dohledu nad provozem následujících technologií v budovách zadavatele:

- systémů tepelného hospodářství ve výměňkových stanicích,
- systému plynové kotelny,
- solárních systémů, a dále
- provedení předsezónních zkoušek systémů a provádění kontrol, revizí a zkoušek jednotlivých zařízení,

to vše dle provozního řádu zadavatele, platných technických norem, vyhlášek a podmínek stanovených jednotlivými výrobci.

Tabulka se seznamem technických zařízení, včetně doby uvedení zařízení do provozu a data poslední revize nebo zkoušky, tvoří přílohu č. 3a Výzvy – Kalkulace nabídkové ceny části A veřejné zakázky. Zadavatel dále poskytne vybranému dodavateli po uzavření smlouvy doklady o provedení stávajících revizí, nedisponuje však přesnou projektovou dokumentací technologií. Systémy s výjimkou budovy Údolní 35a spolupracují se systémem MaR Sauter Vision Center.

- **ČÁST B VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název: Kontrola provozu systémů vzduchotechniky a klimatizace ve strojovnách budov Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Předmětem části B veřejné zakázky je zajišťování kontroly a servisu následujících technologií v budovách zadavatele:

- systému vzduchotechniky,
- systému klimatizace, a dále
- provedení předsezónních zkoušek systémů a provádění kontrol, revizí a zkoušek jednotlivých zařízení,

to vše dle provozního řádu zadavatele, platných technických norem, vyhlášek a podmínek stanovených jednotlivými výrobci.

Tabulka se seznamem technických zařízení, včetně doby uvedení zařízení do provozu a data posledního servisu, revize úniku chladiva a tlakových zkoušek, tvoří přílohu č. 3b Výzvy – Kalkulace nabídkové ceny části B veřejné zakázky. Zadavatel dále poskytne vybranému dodavateli po uzavření smlouvy doklady o provedení stávajících revizí úniků chladiva a tlakových zkoušek, nedisponuje však přesnou projektovou dokumentací technologií. Systémy spolupracují se systémem MaR Sauter Vision Center.

Vzhledem k tomu, že klimatizační zařízení v budově Žerotínovo náměstí 1 je dosud v záruce, je pro splnění záručních podmínek nutné, aby dodavatel (či jeho poddodavatel provádějící běžný servis tohoto zařízení) byl autorizovanou osobou pro záruční a pozáruční servis klimatizační techniky

značky SINCLAIR (tato skutečnost musí být prokázána vybraným dodavatelem jako další podmínka pro uzavření smlouvy ve smyslu § 104 písm. a) ZZVZ předložením příslušného certifikátu vydaného společností SINCLAIR Global Group s.r.o., IČO: 15528383).

- 2.4. Podrobně je předmět veřejné zakázky blíže specifikován v příloze č. 2 Výzvy – obchodních podmínkách a dále v příloze č. 3 Výzvy – Kalkulace nabídkové ceny části veřejné zakázky. Všechny tyto přílohy jsou zpracovány pro každou část veřejné zakázky zvlášť.
- 2.5. Účastník může podat nabídku na libovolný počet částí veřejné zakázky. Na každou část však může účastník podat pouze jednu nabídku. Nabídky do každé části veřejné zakázky budou zadavatelem hodnoceny zvlášť a v souladu s tím bude i každá část veřejné zakázky samostatně zadána.
- 2.6. Kódy CPV plnění předmětu veřejné zakázky:
- 50700000-2 - Opravy a údržba technických stavebních zařízení
 - 50720000-8 - Opravy a údržba ústředního topení
 - 50730000-1 - Opravy a údržba skupin chladících zařízení
 - 50531100-7 - Opravy a údržba kotlů

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

- 3.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena:

Část	Název	Předpokládaná hodnota (v Kč bez DPH)
A	Kontrola provozu systémů tepelného hospodářství a solárních systémů ve výměňkových stanicích budov Krajského úřadu Jihomoravského kraje	2 300 000,00
B	Kontrola provozu systémů vzduchotechniky a klimatizace ve strojovnách budov Krajského úřadu Jihomoravského kraje	2 480 000,00
Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky		4 780 000,00

- 3.2. V předpokládané hodnotě veřejné zakázky je v souladu s § 16 odst. 3 ZZVZ zadavatelem zahrnuta i předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku blíže specifikované v bodě 11. této Výzvy a dále v příloze č. 2 Výzvy – obchodních podmínkách. Pro každou část veřejné zakázky jsou zpracovány samostatné obchodní podmínky.
- 3.3. Výše předpokládané hodnoty jednotlivých částí veřejné zakázky představují finanční prostředky, kterými zadavatel disponuje pro tyto části veřejné zakázky, a jedná se tedy o nepřekročitelné hodnoty. V případě, že účastníkem zadávacího řízení předložená výše nabídkové ceny přesáhne předpokládanou hodnotu, jedná se o nesplnění požadavků zadavatele.

4. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 4.1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ. Sociálně a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry

zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

- 4.2. Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Vybraný dodavatel dále bude smluvně zavázán zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.
- 4.3. Dodavatel předloží v nabídce Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve Formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy. Formulář nabídky je zpracován pro každou část veřejné zakázky zvlášť.

5. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Doba plnění předmětu veřejné zakázky je **36 měsíců** ode dne zahájení plnění. Plnění bude zahájeno nejpozději **do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy** uzavřené s vybraným dodavatelem pro příslušnou část veřejné zakázky.

6. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

6.1. ČÁST A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění části A veřejné zakázky jsou budovy zadavatele na adresách Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí3, Cejl 73 a Údolní 35a, vše Brno.

6.2. ČÁST B VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění části B veřejné zakázky jsou budovy zadavatele na adresách Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí3 a Cejl 73, vše Brno.

7. KVALIFIKACE

- 7.1. Požadavky na prokázání základní a profesní kvalifikace jsou pro všechny části veřejné zakázky shodné. Požadavky na prokázání technické kvalifikace se v jednotlivých částech veřejné zakázky liší (viz dále bod 7.4. této Výzvy), pro každou část veřejné zakázky je proto Formulář nabídky připraven jako samostatný soubor.

7.2. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ. Splnění základní způsobilosti se prokazuje **listinami uvedenými v ustanovení § 75 ZZVZ**. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

7.3. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ, jejíž splnění se prokazuje předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; doklad musí prokazovat splnění profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky;
- **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „*Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*“ či jeho ekvivalent.

Zadavatel připouští doložit splnění profesní způsobilosti v nabídce předložením čestného prohlášení, které je obsahem Formuláře nabídky (příloha č. 1 Výzvy), pro každou část veřejné zakázky je Formulář nabídky připraven jako samostatný soubor.

7.4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ, přičemž požadavky zadavatele se liší pro jednotlivé části veřejné zakázky (viz níže):

Splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ se prokazuje předložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 4 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky. V seznamu významných služeb bude uvedena doba jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření. Rovnocenným dokladem k prokázání kritérií technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel v rámci daného kritéria požaduje u jednotlivých částí veřejné zakázky prokázání poskytnutí následujících významných služeb:

ČÁST A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- nejméně **1 významná služba** spočívající v **kontrole systému ústředního topení včetně výměňkové stanice** minimálně následujících parametrů: **min. výkon výměníku 1000kW**;

ČÁST B VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- nejméně **1 významná služba** spočívající v **kontrole nebo servisu systému chlazení** minimálně následujících parametrů: **min. výkon 250kW**;

Výše uvedené služby mohly být poskytovány jednotlivě v rámci různých zakázek dodavatele nebo i zároveň v rámci jedné zakázky.

Pro posouzení rozhodného období provádění významných služeb není podstatný termín zahájení, ale dokončení služby. V případě, že termín dokončení nebude spadat do období 4 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky, má se za to, že služba nebyla poskytnuta v rozhodném období.

Technickou kvalifikaci lze také prokázat významnými službami, které stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni podání nabídky (tj. řádné dokončení příslušné části významné zakázky, která naplňuje požadavky zadavatele na reference).

Zadavatel dle ustanovení § 79 odst. 4 ZZVZ připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i služby, které účastník poskytl společně s jinými dodavateli, nebo jako poddodavatel, přičemž ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém

rozsahu se na plnění těchto služeb podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

7.5. Informace k prokázání kvalifikace:

Účastník v nabídce uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace ve Formuláři nabídky (příloha č. 1 Výzvy) nebo je doloží čestným prohlášením v jiné podobě. Pro každou část veřejné zakázky je zpracován samostatný Formulář nabídky. Účastník je oprávněn prokázat kvalifikaci rovněž prostřednictvím dokladů dle ZZVZ a požadavků zadavatele (v nabídce lze doklady předložit v prosté kopii).

Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci (pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy), a to v elektronické podobě. Pokud vybraný dodavatel nedoloží uvedené originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

7.6. Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a kritéria technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

7.7. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem):

Pokud není účastník schopen prokázat profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) či určitou část technické kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn kvalifikaci v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace za účastníka (např. subdodavatelská smlouva nebo čestné prohlášení); písemný závazek musí obsahovat závazek jiné osoby, prostřednictvím které bude prokazováno splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ, že příslušné práce odpovídající této části technické kvalifikace bude skutečně vykonávat.

7.8. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů:

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 226 ZZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 233 ZZVZ.

8. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 8.1. Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění, neboť ji považuje za nezbytnou z důvodu bližšího seznámení dodavatelů s příslušnými technologiemi v budovách zadavatele.

- 8.2. Prohlídka místa plnění proběhne dne **18.07.2023**. Svoji účast na prohlídce je dodavatel povinen potvrdit nejpozději 1 pracovní den předem na e-mail: lenomar.zbynek@jmk.cz nebo na tel. 777 665 345. Prohlídka místa plnění (všech budov) bude trvat cca 4 hodiny.
- 8.3. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v den konání prohlídky **v 9:00 hodin ve vstupní hale budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno.**
- 8.4. Zadavatel upozorňuje, že prohlídka místa plnění bude zahrnovat výstup po žebříku na střechu budovy, proto by účastníci prohlídky tomu měli přizpůsobit obuv a oblečení. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy jen dvě osoby za dodavatele.
- 8.5. Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace či zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlit.

9. OBCHODNÍ PODMÍNKY VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

- 9.1. Zadavatel stanovil obchodní podmínky včetně platebních podmínek pro realizaci veřejné zakázky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 Výzvy. Pro každou část veřejné zakázky jsou zpracovány samostatné obchodní podmínky.
- 9.2. **Návrh smlouvy není součástí nabídky dodavatele.** Součástí nabídky dodavatele je v rámci Formuláře nabídky (příloha č. 1 Výzvy) pouze prohlášení, že dodavatel akceptuje obchodní podmínky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.
- 9.3. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.
- 9.4. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky tak s tímto požadavkem souhlasí.

10. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 10.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v korunách českých. Účastník předloží nabídkovou cenu zadavateli tak, že ji uvede na příslušném, k tomu určeném místě ve Formuláři nabídky (příloha č. 1 Výzvy). Pro každou část veřejné zakázky je zpracován samostatný Formulář nabídky.
- 10.2. Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za dobu trvání smlouvy v Kč bez DPH tvořená součtem všech položek v dodavatelem řádně oceněné Příloze č. 3 Výzvy – Kalkulace nabídkové ceny části veřejné nabídky, kterou dodavatel přiloží k Formuláři nabídky jako samostatnou přílohu, přičemž:

10.2.1. **pro část A veřejné zakázky** je předpokládaný rozsah běžného zásahu 30 hodin měsíčně a předpokládaný rozsah havarijního zásahu 5 hodin měsíčně pro všechny budovy zadavatele;

10.2.2. **pro část B veřejné zakázky** je předpokládaný rozsah zprovoznění klapek 5 zásahů za kalendářní rok, předpokládaný rozsah běžného zásahu 30 hodin měsíčně a předpokládaný rozsah havarijního zásahu 5 hodin měsíčně pro budovy zadavatele Brno, Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3 a Cejl 73.

Pro každou část veřejné zakázky je zpracována samostatná Kalkulace nabídkové ceny.

10.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

10.4. Pokud dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy (ač není povinnou součástí nabídky) nebo jiný dokument, který bude obsahovat odlišné údaje o nabídkové ceně než Formulář nabídky, nebo celková cena bez DPH uvedená v příloze Formuláře nabídky (Kalkulace nabídkové ceny) bude odlišná od cenového údaje uvedeného přímo ve Formuláři nabídky, zadavatel stanoví, že pro hodnocení je v takovém případě rozhodná nabídková cena uvedená přímo ve Formuláři nabídky.

11. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU PODLE § 100 odst. 1 ZZVZ

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající ve změně cen uvedených ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění veřejné zakázky, a to na základě podmínek pro úpravu ceny díla dle inflační doložky, která je součástí přílohy č. 2 Výzvy – Obchodní podmínky. Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku je zadavatelem v souladu s ustanovením § 16 odst. 3 ZZVZ zohledněna v předpokládané hodnotě veřejné zakázky.

12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

12.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ.

12.2. K dodržení povinnosti uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek dle ustanovení § 54 odst. 5 ZZVZ musí být žádost dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.

12.3. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

13. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

13.1. Lhůta pro podání nabídek **končí dne 27.07.2023 v 10:00 hod.**

13.2. Nabídka musí být zadavateli doručena před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

13.3. Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

14. OBSAH A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

- 14.1. Dodavatel může podat nabídku na libovolný počet částí veřejné zakázky (tj. jen na jednu část nebo na obě části). Na každou část však může účastník podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek na tutéž část samostatně nebo společně s dalšími účastníky, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení na danou část veřejné zakázky. Pokud účastník podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci v rámci téže části veřejné zakázky, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení na danou část veřejné zakázky.
- 14.2. Účastníci nabídku podají písemně, a to **výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html.
- 14.3. Nabídka bude obsahovat:
- vyplněný Formulář nabídky (příloha č. 1 Výzvy), který bude obsahovat veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách;
 - oceněná Kalkulace nabídkové ceny části veřejné zakázky (přílohy č. 3 Výzvy –Kalkulace nabídkové ceny části veřejné nabídky);
 - informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně;
 - **další náležitosti**, pokud to požaduje zadávací dokumentace nebo ZZVZ.
- 14.4. Nabídka bude předložena v českém jazyce.
- 14.5. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem.
- 14.6. Ačkoliv zadavatel nemá zákonnou povinnost vyhotovit o otevírání nabídek v elektronické podobě protokol ani poskytovat účastníkům informace o nabídkových cenách ostatních účastníků, požádá-li o sdělení nabídkových cen některý z účastníků zadávacího řízení a neexistují-li objektivní překážky takového postupu, zadavatel po otevření elektronických nabídek poskytne údaje o všech nabídkových cenách, a to s ohledem na zásadu rovného zacházení všem účastníkům podávajícím nabídku. Tyto údaje však poskytuje anonymizovaně (tj. bez identifikace účastníků), a to zejména z důvodu předcházení uzavírání zakázaných dohod mezi účastníky zadávacího řízení. Viz též stanovisko expertní skupiny MMR k ZZVZ s názvem „*Sdělování údajů z nabídek v elektronické podobě*“ dostupné zde: <https://portal-vz.cz/metodiky-stanoviska/stanoviska/stanoviska-expertni-skupiny-mmr-k-zakonu-o-zadavani-verejnych-zakazek/>.
- 14.7. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.
Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí Formuláře nabídky (příloha č. 1 Výzvy).
- 14.8. Dle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí Formuláře nabídky (příloha č. 1 Výzvy). V čestném prohlášení účastník dále prokáže splnění podmínek nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací) a nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

15. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastníci nesmí odstoupit ze zadávacího řízení po dobu 4 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek. Pro běh zadávací lhůty platí ustanovení ZZVZ.

16. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ E-ZAK

- 16.1. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.
- 16.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

- 16.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.
- 16.4. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 16.5. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 16.6. Podrobné informace o ovládání systému, včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.
- 16.7. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html.
- 16.8. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

17. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- 17.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.
- 17.2. Pro účely hodnocení nabídek je pro příslušnou část veřejné zakázky rozhodná výše nabídkové ceny uvedená účastníkem ve Formuláři nabídky na příslušném, k tomu určeném místě.
- 17.3. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě mimořádné nízké nabídkové ceny bude postupováno v souladu s § 113 ZZVZ. V případě rovnosti nabídkových cen na prvním místě v pořadí bude vybrán dodavatel v rámci příslušné části veřejné zakázky vybrán na základě celkové ceny bez DPH za pravidelnou kontrolu systémů za všechny budovy po dobu trvání smlouvy uvedené dodavatelem v oceněné Příloze č. 3 Výzvy – Kalkulace nabídkové ceny části veřejné zakázky, přičemž výhodnější nabídkou je nabídka s nižší cenou.

18. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 18.1. Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 ZZVZ uzavřena v souladu s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou vybraného dodavatele.
- 18.2. Zadavatel ve smyslu ustanovení § 104 písm. a) ZZVZ jako další podmínku pro uzavření smlouvy požaduje po vybraném dodavateli předložení:
 - 18.2.1. **u části A veřejné zakázky:**

- oprávnění o odborné způsobilosti vybraného dodavatele (či jeho poddodavatele) nebo osvědčení o odborné způsobilosti pracovníka obsluhy dodavatele osvědčující splnění požadavků pro obsluhu, kontrolu, montáže a opravy vyhrazených plynových zařízení dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, v platném znění a jeho prováděcích předpisů,
- oprávnění o odborné způsobilosti vybraného dodavatele (či jeho poddodavatele) nebo osvědčení o odborné způsobilosti pracovníka obsluhy dodavatele osvědčující splnění požadavků pro obsluhu tlakových nádob dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, v platném znění a jeho prováděcích předpisů.

18.2.2. u části B veřejné zakázky:

- certifikát vydaný společností SINCLAIR Global Group s.r.o., IČO: 15528383 osvědčující, že vybraný dodavatel (či jeho poddodavatel) je autorizovanou osobou pro záruční a pozáruční servis klimatizační techniky značky SINCLAIR,
- certifikát vydaný Ministerstvem životního prostředí osvědčující oprávnění vybraného dodavatele (či jeho poddodavatele) k výkonu činnosti podle § 10 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a b) zákona č. 73/2012, o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů, a podle článku 3 odst. 2 písm. a) nařízení Komise (EU) č. 215/2067.

Uvedená oprávnění / osvědčení a certifikáty nejsou součástí nabídky dodavatele. Součástí nabídky dodavatele je v rámci Formuláře nabídky (příloha č. 1 Výzvy) pouze prohlášení, že dodavatel v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, zadavatelem požadované dokumenty předloží v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.

- 18.3. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení níže uvedených písemností zadavateli na jeho výzvu:
- a) stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy (včetně všech příloh) v souladu s touto výzvou a nabídkou vybraného dodavatele;
 - b) originálu či úředně ověřené kopie dokladu (např. plné moci) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka (pokud účastník nejedná vlastním jménem, nebo za něj nejedná jeho statutární orgán);
 - c) prostou kopii oprávnění / osvědčení o odborné způsobilosti a certifikátů požadovaných dle bodu 18.2 této Výzvy;
 - d) originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
- 18.4. Lhůta k poskytnutí součinnosti bude zadavatelem stanovena ve výzvě k poskytnutí součinnosti zasláné vybranému dodavateli společně s oznámením o výběru dodavatele. Nebude-li lhůta k předložení návrhu na uzavření smlouvy tímto způsobem stanovena, platí, že činí 5 pracovních dní ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele vybranému dodavateli.
- 18.5. Dalšímu dodavateli v pořadí může být výzva k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy zaslána poté, co dodavatel, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost, aby

příslušná smlouva mohla být uzavřena. Zadavatel může uvedený postup do uzavření smlouvy použít opakovaně.

- 18.6. Předložení návrhu na uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, který nebude odpovídat obsahu nabídky vybraného dodavatele nebo nebude splňovat náležitosti stanovené zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky a zadavatel může uzavřít smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí.

19. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 19.1. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 19.2. Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky. Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.
- 19.3. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 19.4. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 19.5. Nabídky nebudou účastníkům vráceny.
- 19.6. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.7. Pokud zadávací dokumentace či její přílohy obsahují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak je to z důvodů, že stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesné a srozumitelné, a je možné v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ nabídnout i jiné, rovnocenné řešení.
- 19.8. Dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 19.9. Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 19.10. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 19.11. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

20. INFORMACE K PŘÍLOHÁM VÝZVY

- 20.1. Příloha č. 1a – 1b Výzvy: Formulář nabídky

Formulář nabídky je zpracován pro každou část veřejné zakázky zvlášť v samostatném souboru:

- Příloha č. 1a: *Formulář nabídky pro část A veřejné nabídky*
- Příloha č. 1b: *Formulář nabídky pro část B veřejné nabídky*

20.2. Příloha č. 2a – 2b Výzvy: Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou zpracovány pro každou část veřejné zakázky zvlášť v samostatném souboru:

- Příloha č. 2a: *Obchodní podmínky pro část A veřejné nabídky*
- Příloha č. 2b: *Obchodní podmínky pro část B veřejné nabídky*

Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem doplněn v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace.

20.3. Příloha č. 3a – 3b Výzvy: Kalkulace nabídkové ceny části veřejné nabídky

Tyto přílohy obsahují seznamy technických zařízení, jejichž kontrola provozu je zadavatelem požadována včetně informací o požadovaných činnostech dodavatele a dalších doprovodných informací a jsou pro každou část veřejné zakázky zpracovány zvlášť v samostatném souboru:

- Příloha č. 3a: *Kalkulace nabídkové ceny části A veřejné nabídky*
- Příloha č. 3b: *Kalkulace nabídkové ceny části B veřejné nabídky*

Oceněná Příloha č. 3a – 3b Výzvy bude předložena v rámci nabídky jako příloha Formuláře nabídky.

Mgr. Martin Koníček
vedoucí odboru kancelář ředitele
Krajského úřadu Jihomoravského kraje