

„Protivlhkostní opatření objektu - terénní úpravy dvora“

Kotlářská 263/9, 611 53 Brno, k.ú. Veveří /610372/, č. parc. 1025/1

DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE UDRŽOVACÍ PRÁCE

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Objekt školy je umístěn v zastavěném území v blízkosti křižovatky ulic Kotlářská a Kounicova v Brně. Dotčená stavba je hlavní nárožní budovou Obchodní akademie a Vyšší odborné školy Brno - jedná se o školské zařízení, budovu pro vzdělávání.

Udržovací práce se týkají prací ve dvorní části objektu.

Jedná se o zjednodušenou projektovou dokumentaci stavebního záměru protivlhkostního opatření spodní části budovy ze strany vnitřního dvora. Vzhledem ke vztlínající vlhkosti a značné tvorbě plísní v učebně a interiéru objektu je nutné odstranit přilehlý terén stávajícího dvora k obvodové stěně dvora.

Objekt je vícepodlažní, členitý na více částí. Problematika je řešena v části dvora v místě učebny.

Budova NENÍ památkově chráněná, NEJEDNÁ se o kulturní památku. Objekt se nachází pouze v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Objekt je zkolaudován a užíván jako školské zařízení. V rámci oprav nedojde ke změně užívání, jedná se o výměnu a opravu havarijního stavu prvků objektu.

Bezbariérový vstup a užívání objektu zůstane beze změn.

Příjezd k objektu je přes průjezd do vnitrobloku z přilehlé ulice Kounicova. Ve dvorní části je dostatečná plocha pro parkování a zařízení staveniště.

Pozemek je charakterem rovinatý, v blízkosti objektu se nachází parkoviště a zpevněná pojezdná plocha.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byla provedena prohlídka dotčené části dvora a objektu, pořízena fotodokumentace, byl zhodnocen současný stav, který odpovídá době vzniku a délce užívání. V návaznosti na prohlídku byly navrženy práce, které povedou ke zlepšení nevyhovujícího stavu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, **beze změn stávající, stavba NENÍ kulturní památkou**

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., **není v záplavovém území**

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, **bez vlivu na okolí**

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, **nejsou**

g) zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) **nejsou**

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), **stávající beze změn**

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

podmiňující investice nejsou, řešené stavební úpravy budou probíhat jednoetapově.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
zůstává beze změn, jedná se o udržovací práce v místě dvora objektu.
Využití objektu zůstává zachované stávající - školské zařízení, občanská vybavenost

B.2.2 Celkové, urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

urbanistické řešení se nemění, prostorově zůstane objekt nezměněn.

Práce ve dvoře negativně neovlivní vzhled ani prostorový koncept stavby.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Bude řešena Úprava terénu zahrady a přilehlého dvorku vychází z požadavku investora v návaznosti na zvýšenou vlhkost v sousední místnosti vedle dvora.

Důvodem zvýšené rychlosti podle průzkumů přímo na stavbě je terén dvora, který je přilehlý přímo na obvodovou stěnu učebny. Vzhledem ke skutečnosti, že stávající dvůr je vyvýšený přibližně o 1,5m oproti okolní zahradě a na povrchu je navíc uzavřen nepropustnou betonovou deskou, dochází k vztlínání vlhkosti v přilehlé stěně. Tato stěna není schopná vlhkost dostatečně odvětrat, proto se vnější vlhkost dostává přes cihelnou stěnu do interiéru učebny a na vnitřní straně se díky rozdílným teplotám tvoří v uzavřené učebně u paty stěn plísň. Plísň se postupně dostávají také do podlahy učebny. Tomuto stavu nepomáhá ani dostatečné větrání učebny. Stav takto zasažené učebny je nevyhovující jednak z hlediska hygienického, ale také z hlediska stavebního, kdy stále vlhká stěna nemá odpovídající stavebně technické vlastnosti. Vlhkosti jsou dotčená i vnitřní zařízení a vybavení učebny, vlhkost se může postupně přesunout i do rozvodů elektro ve stěně, apod.

Příjezd k objektu je stávající průjezdem do vnitrobloku z ulice Kounicova

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající - beze změn

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající - beze změn

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stávající úpravy nebudou mít vliv na bezpečnost stavby

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení,

Vzhledem k výše uvedenému je navrženo, aby byla vyvýšená část dvora kompletně odstraněna a díky tomu došlo k výraznému poklesu vlhkosti ve stávající stěně. Tato úprava bude mít za následek snížení vlhkosti ve stěně a dotčená místnost nebude dále dotována vlhkem z vnějšího prostředí. Po odstranění terénu bude rovněž ponechán určitý časový prostor pro dostatečné vyschnutí stěny.

Samotné navazující sanační úpravy vnitřní části objektu a vlhkého zdiva nejsou součástí této projektové dokumentace. Navazujícími opatřeními se rozumí provedení horizontální injektážní hydroizolační clony, odstranění provlhlých vnitřních omítek, odstranění provlhlé podlahy, provedení nové podlahové skladby a finálního povrchu, provedení nové skladby omítkového souvrství (sanační, nebo trasové omítky), finální úpravy interiéru, vnější úpravy.

b) konstrukční a materiálové řešení.

- viz další popis prací.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stávající terasa bude kompletně odstraněna na úroveň okolní zahrady (cca o 1,5m) a bude upravena tak aby sloužila jako volná plocha s možností pohybu osob.

V rámci odstranění celé plochy bude proveden odkop podél fasády objektu v místě dotčené vlhké stěny.

Stěna bude po výkopu očištěna, případně budou odstraněny zbytky omítkoviny nebo dalšího souvrství tak, aby došlo k odvětrání hrubého zdiva.

Při stěně bude do připraveného výkopu do hloubky úrovně podlahy suterénu přiložená nopová fólie, aby bylo zachováno odvětrání vlhké stěny. Takto provedený tzv. drenážní kanál bude následně vysypán štěrkem a v úrovni terénu bude proveden jednoduchý okapový chodník. Celá plocha bude po dokončení úprav zrekultivována a oseta k zatravnění.

Stěna z režného zdiva, která je přilehlá k sousední parcele (dvoru), bude před odstraněním terénu prohlédnuta zejména v úrovni nad terénem. Před zahájením samotného odkopu budou nejprve provedeny sondy, aby byla zjištěna úroveň základové spáry této stěny. Vzhledem ke skutečnosti, že úroveň dvora sousední parcely je přibližně ve výšce okolního terénu zahrady, lze předpokládat, že částečně bude tato zeď provedena se základem v odpovídající hloubce. Tento předpoklad je nezbytné před zahájením výkopových prací prověřit sondáží, aby nedošlo k její destrukci vlivem nerovného tlaku zeminy okolních ploch. Předpoklad stěny založené v dostatečné hloubce je dle vnějšího průzkumu přibližně do vzdálenosti cca 2-3m od fasády objektu. Další část hloubky této dělicí stěny není možné přesně určit, protože úroveň sousedního dvora se nyní nachází ve stejné výšce, jako je stávající dvůr.

Vzhledem k této skutečnosti je navrženo statické zesílení stěny pomocí železobetonové opěrné zídky, která bude zesilovat stávající cihelnou stěnu a bude založena v nezamrzlé hloubce pod úrovní upraveného terénu. V průběhu provedení sondáže bude ke stavbě přizván statik a generální projektant a bude určen konečný způsob odpovídajícího statického zachycení dělicí stěny. V rámci tohoto jednoduchého projektu je uvažováno zajištění betonovou zesilující stěnou po celé délce této dělicí stěny, protože celá stěna musí spolupůsobit v jedné rovině.

Společně s odstraněním terénu na úroveň okolní zahrady bude doplněn dešťový svod tak, aby byl skryt v hloubce cca 0,6m pod úroveň upraveného terénu a bude umístěn ve stávající pozici při stěně objektu. Dešťová kanalizace bude propojena s navazující dešťovou kanalizací sousední zahrádky v požadovaném spádu. V místě úrovně terénu bude osazen čistící kus.

Další doplnění v průběhu prací souvisí s „prodloužením“ stávající jímací soustavy. Jímací soustava je nyní řešena tak, že v rámci současného dvora jsou umístěny dvě zemní tyče s propojením na jímací svod školy.

Po odstranění přilehlého terénu bude ponechána fasáda k dostatečnému v úrovni soklu. Následná povrchová úprava soklu bude navazovat na návrh další etapy oprav učebny, podlahy učebny, případně další práce související se zajištěním odvlhčení objektu v dotčených místech. Konečný postup bude stavu stanoven po vyhodnocení provedených opatření a vyhodnocení vlhkosti v rámci stavby.

Společně s úpravou terénu dvora bude odstraněno vnější schodiště před bočním vstupem do objektu. V návaznosti na novou úroveň terénu bude před tímto vstupem osazeno nové jednoduché ocelové schodiště. Bude řešeno jako samostatný prvek, který bude před zpracováním schválen GP a INV. V rámci návrhu se uvažuje ocelové schodiště (ocelové pozinkované schodnice, stupně, zábradlí). Přesný tvar bude řešen v rámci realizaci stavby, nebo v dalším stupně projektové dokumentace.

Na schodiště bude navazovat jednoduchý chodník, který bude propojen se stávajícím chodníkem kolem objektu školy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
 - z hlediska ostatních profesí bude stavba dotčena pouze v rozsahu propojení dešťové kanalizace a prodloužení jímací soustavy. Provedení bude řešeno jako subdodávka specializací ZTI a elektro v návaznosti na postup prací.
- b) výčet technických zařízení budov.
 - pouze drobné úpravy – subdd. dle dodavatele stavby

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Požárně bezpečnostní řešení se nevyžaduje

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby
- c) posouzení využití netradičních zdrojů energií.

Úpravy objektu jsou prováděné z důvodu nevyhovujícího stavu vlhkého zdiva a podlahy učebny a dvorního křídla objektu Obchodní akademie. Opravou a výměnou bude hledisko vhodného řešení dle ČSN podle možností zajištěno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

V průběhu stavby budou zajištěna příslušná opatření ke snížení hlučnosti, prašnosti apod. při stavebních pracích (kropení, plachty a dodržování stanovené doby práce). Objekt bude případně odvětrán okny, voda bude užívaná ze stávajícího rozvodu, odpady budou pravidelně odváženy a rozděleny dle typu. Před realizací je nezbytné zajistit harmonogram prací v souvislosti se stávajícím užíváním objektu - provoz školy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, **beze změn**
- b) ochrana před bludnými proudy, **beze změn**
- c) ochrana před technickou seizmicitou, **beze změn**
- d) ochrana před hlukem, **Pouze v době stavby bude snaha o realizaci prací mimo hlavní provoz školy. Případně bude provoz a stavba upravena tak, aby byla co nejméně zatěžující pro všechny dotčené strany stavby.**
- e) protipovodňová opatření. **nejsou nutná**

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury, **stávající beze změn**
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky. **stávající beze změn**

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
Příjezd k objektu je z ulice Kounicova přes průjezd na nádvoří objektu, kde jsou parkovací plochy. V průběhu stavby bude částečně omezen příjezd na parkovací plochy a vyhrazen pro stavbu a realizaci udržovacích prací včetně částečného skladování prvků
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, **stávající, beze změn**
- c) doprava v klidu. **stávající, beze změn**
- d) pěší a cyklistické stezky. **nejsou dotčeny**

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy, **nejsou uvažovány**
- b) použité vegetační prvky, **nejsou uvažovány**
- c) biotechnická opatření, **nejsou uvažovány**

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
pouze po dobu stavby (prašnost, hlučnost)

- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, **stávající, beze změn**
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, **není uvažováno**
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, **není uvažováno**
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. **nejsou dotčena**

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. **stávající beze změn**

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Stávající média budou zachována beze změn a budou v provozu po celou dobu výstavby.
- b) odvodnění staveniště,
beze změn, zachováno
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
stávající, beze změn, případně nutné očištění vozidel stavby
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, **bez zásadního vlivu na okolí**
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
neuvažuje se
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
Trvalé nejsou vyžadovány, budou řešeny dočasné zábory ve dvoře investora.
Vše bude řešeno dodavatelem stavby v součinnosti s investorem.
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
Původce odpadů (stavebník, dodavatel) je povinen jednat podle zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech. Odpad vznikající při stavební činnosti musí být původcem zařazen podle § 5 a § 6 a dále musí být postupováno zejména podle § 12 a § 16 zákona č. 185/2001 Sb.
Původce odpadů zařadí odpad podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. Odpady musí být shromažďovány odděleně podle § 5 vyhlášky 383/2001 Sb. a likvidovány odpovídajícím způsobem. Za likvidaci je zodpovědný zhotovitel díla (dodavatel stavebních prací) – původce odpadů. Náklady na zneškodnění odpadů hradí zhotovitel stavby. Přitom musí být postupováno podle § 45 a § 46 zákona č. 185/2001 Sb.
Specifikace a zařazení odpadů ze stavební činnosti
Kód Kategorie Název dle vyhl. 381/2001 SB
15 01 01 O Papírové a lepenkové obaly,
15 01 02 O Plastové obaly, 15 01 03 O Dřevěné obaly, 15 01 03 O Směsné obaly,
17 01 01 O Beton, 17 01 02 O Cihly, 17 02 01 O Dřevo, 17 02 02 O Sklo, 17 03 02 O Asfaltové izolační odpady, 17 04 05 O Železo a ocel, 17 06 04 O Ostatní izolační materiál, 17 09 04 O Směsný stavební a demoliční odpad,
17 06 01 N Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu
Původce odpadů je povinen uvedený seznam odpadů upravovat podle konkrétních použitých materiálů a technologických postupů.
Likvidace odpadů bude řešena zhotovitelem stavby a to odvozem a předáním k likvidaci oprávněným osobám.
Nebezpečný odpad v objektu nebyl zjištěn.
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
beze změn
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
bez zásadního omezení
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Za bezpečnost práce a technických zařízení při výstavbě zodpovídá dodavatel stavby.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržet ustanovení vyhlášky č. 324/90 Sb., 309/2006 Sb., n.v. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V případě výskytu některých skutečností rozhodujících dle § 15 zákona 309/2006 Sb. nebo nařízení vlády 591/2006 Sb. během stavby nebo při provedení změny, jež by splňovala podmínky výše uvedeného zákona a nařízení vlády je nutné zpracovat plán BOZP, případně zajistit na stavbu koordinátora BOZP. (povinnost investora stavby).

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, **stávající, beze změn**
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření, **stávající, beze změn**
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
Stavba bude prováděna za provozu celého objektu. Je nezbytná informovanost všech uživatelů ze strany investora a stavby, aby se předešlo kolizím provozu objektu s postupem stavby.
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavební postupy budou pravidelně konzultovány dodavatelskou firmou s investorem, projektantem, TDI a s dalšími dotčenými orgány. Provoz komunikací bude stavbou omezen dle postupu prací – bude řešeno v režimu dodavatele stavby v součinnosti s investorem. Staveniště zahrnuje pozemky investora v přímé návaznosti na objekt.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví při stavebních pracích bude zajištěna dodržováním bezpečnostních předpisů a norem. Zejména budou splněny požadavky vyhlášky č.48/1982 a č.324/1990 Českého úřadu bezpečnosti práce.

VŠEOBECNÁ UPOZORNĚNÍ

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné zejm. normy:

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí
- ČSN 73 2901:2005 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 73 8101 Lešení
- ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 73 0540-2:2007 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 74 7640/Z1:2002 Domovní schránky

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012Sb.
- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167).
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č.275/1994

Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.

- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby musí být veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku.

V Brně, květen 2022

Ing. arch. Petr Můčka