



Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

dle § 156 a § 86 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

„Zateplení a výměna oken pavilonu ORL Nemocnice Kyjov“

Zadavatel zakázky:

Název: Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace
Sídlo: Strážovská 1247, 697 01 Kyjov
IČO: 002 26 912
zastoupený: Mgr. Danuše Kriváková, ředitelka nemocnice

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele, podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,	Zadavatel realizuje veřejnou zakázku „ Zateplení a výměna oken pavilonu ORL Nemocnice Kyjov “, která je financována ze zdrojů EU, Operační program Životní prostředí, za účelem uspokojení potřeby Nemocnice Kyjov, příspěvkové organizace spočívající v: - zabezpečení snižování spotřeby energie zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy s ohledem na požadavky hygienických a uživatelských standardů pro potřeby pacientů a zaměstnanců Nemocnice Kyjov; - zkvalitnění občanské vybavenosti zejména v oblasti zdravotnictví ve Městě Kyjov; - zvýšení kvality, bezpečnosti a hygienického zázemí zdravotnického zařízení ve Městě Kyjov; - snížení nákladů na energeticky náročný objekt pavilonu ORL.
b) popis předmětu veřejné zakázky,	Předmětem plnění této veřejné zakázky „ Zateplení a výměna oken pavilonu ORL Nemocnice Kyjov “ jsou stavební úpravy pavilonu ORL, zahrnující realizaci opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti a zvýšení životnosti budovy. Jedná se o kompletní výměnu výplní otvorů, zateplení vnějších svislých obvodových konstrukcí.
c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,	Kvalitním provedením stavebních prací a souvisejících dodávek dle bodu a) a b) tohoto odůvodnění předepsaných v projektové dokumentaci, dojde k výraznému zlepšení energetických vlastností objektu pavilonu ORL, Nemocnice Kyjov a zlepšení hygienických a uživatelských standardů. Zateplením neprůsvitného obvodového pláště, výměnou výplní otvorů dojde k výrazně přesnější kontrole nad spotřebovanými energiemi a tím k lepší kontrole a řízení spotřeb energií bez dopadu na uživatelský komfort pacientů a zaměstnanců nemocnice.
d) předpokládaný splnění veřejné zakázky.	Zahájení plnění veřejné zakázky na stavební práce se předpokládá 1.12.2014, ukončení plnění 30.5.2015.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	a) změny nejsou b) změny nejsou c) změny nejsou d) zadavatel vymezuje dobu provádění lhůtou 100 kal. dnů. Předpoklad zahájení stavebních prací je 16.2.2014 – předpoklad termínu dokončení stavebních prací je 29.5.2014
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika derealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Dodavatel musí vzít v úvahu při sestavování ceny a harmonogramu možné nepříznivé klimatické podmínky, které statisticky souvisejí s místem plnění veřejné zakázky, tak aby byl zajištěn hladký průběh provádění díla i přes nepřízeň počasí.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	-
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	-
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Požadavky na hlavního stavbyvedoucího - vysokoškolské vzdělání a autorizace v oboru Pozemních staveb a požadavky na mistra stavební výroby – středoškolské vzdělání nebo obdobné vzdělání ukončené maturitou v oboru stavebním, plně odpovídají složitosti stavebních prací v souvislosti se složitostí a řešením technických detailů. Tento požadavek vychází z požadavků na profesionální přístup zhotovitele při řešení technických a kvalitativních požadavků na Projekt. Požadavek též vychází z kvalifikačních požadavků na osoby zhotovitele na obdobných stavbách současného stavebnictví a snižuje zadavateli riziko kvality prováděného díla.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Technické podmínky jsou v rozsahu technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 ZVZ.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnota	Odůvodnění
10.900.000,- Kč bez DPH	Hodnota vypočítána na základě rozpočtu vypracovaného z prováděcí projektové dokumentace.

V Kyjově dne 24. 11. 2014


Nemocnice Kyjov
 Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace
 Strážovska, 1247, 697 33 Kyjov
 Mgr. Danuše Křiváková
 ředitelka

.....
Mgr. Danuše Křiváková, ředitelka nemocnice