

**STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÁ A EKONOMICKÁ BRNO, OLOMOUCKÁ,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

pro zadání veřejné zakázky na služby
zadávané jako zakázky malého rozsahu v otevřené výzvě, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu
s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací
Jihomoravského kraje

s názvem

**„Hala SŠTE Brno – zpracování dokumentace ke sloučenému
územnímu a stavebnímu řízení a zajištění stavebního
povolení“**

I	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ.....	4
1.	Preamble.....	4
2.	Identifikační údaje zadavatele	4
3.	Identifikační údaje zástupce zadavatele	5
4.	Předmět veřejné zakázky.....	6
5.	Doba a místo plnění veřejné zakázky	7
6.	Financování.....	7
II	KVALIFIKACE	8
7.	Požadavky na kvalifikaci	8
8.	Prokazování splnění kvalifikace	8
9.	Základní způsobilost	9
10.	Profesní způsobilost.....	10
11.	Společně pro základní a profesní způsobilost	10
12.	Technická kvalifikace.....	11
III	DALŠÍ POŽADAVKY.....	12
13.	Varianty	12
14.	Jistota	12
15.	Technické podmínky	12
16.	Odpovědné zadávání.....	12
17.	Obchodní podmínky	12
18.	Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.....	13
IV	NABÍDKA.....	15
19.	Obsah nabídky	15
20.	Poddodavatelé	16
21.	Nabídková cena	16
22.	Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek	16

23. Hodnotící kritéria	17
24. Výběr nejvhodnější nabídky	17
V KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY.....	18
25. Elektronická komunikace ve výběrovém řízení	18
26. Vysvětlení zadávací dokumentace	18
27. Prohlídka místa plnění	19
28. Otevírání nabídek v elektronické podobě	19
29. Zadávací dokumentace	19
VI SEZNAM PŘÍLOH	20
30. Přílohy zadávací dokumentace.....	20

I ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

1. Preambule

1.1. Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek pro veřejnou zakázku na služby zadávanou jako zakázka malého rozsahu v otevřené výzvě, mimo režim zákona v souladu s ustanovením § 31 za použití ustanovení § 6 téhož zákona a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje (směrnice ev. č. 80/INA-VOK). Zadávací dokumentace obsahuje veškeré náležitosti, včetně obchodních podmínek, které jsou její přílohou a nedílnou součástí. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

1.2. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného účastníka nebo výběrové řízení před jeho ukončením zrušit. Dodavatel podáním nabídky ve výběrovém řízení uznává právo zadavatele na zrušení výběrového řízení. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

1.3. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník výběrového řízení to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. V tomto případě je účastník výběrového řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Olomoucká 1140/61, 627 00 Brno
Statutární zástupce:	Ing. Zdeněk Pavlík, ředitel
IČO / DIČ zadavatele:	00226475/CZ00226475
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_83.html

3. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma:	Plus Tender, s.r.o.
Sídlo:	třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno
Statutární zástupce:	Ing. Petr Kolář, jednatel
IČO / DIČ:	08671401/CZ08671401
Zápis v OR:	Krajský soud v Brně, sp. zn. C 114523
E-mail:	tender@plusprojekt.cz

Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s § 43 zákona a vypracovával zadávací podmínky na základě podkladů a požadavků zadavatele. Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů dle ustanovení § 44 zákona.

Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících s výběrovým řízením. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této veřejné zakázky a zástupce zadavatele koná ve výběrovém řízení všechny úkony za zadavatele jako svého příkazníka dle příkazní smlouvy.

Zástupce je zmocněn k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených s výběrovým řízením s výjimkou vyloučení účastníka z výběrového řízení, zrušení výběrového řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele. Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.

Příloha č. 4 Investiční záměr byla zpracována společností Plus Projekt, s.r.o., sídlem: třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno, IČO: 08671427 v prosinci 2022 (dále jen „investiční záměr“), případné další osoby, které zpracovávaly investiční záměr, jsou uvedeny v jeho znění.

Příloha č. 8 Architektonická studie byla zpracována společností ATELIER 101, s.r.o., sídlem: Banskobystrická 662/151, 621 00 Brno-Řečkovice, IČO: 27718361 v říjnu 2022, hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Klára Trnková (dále jen „architektonická studie“), případné další osoby, které zpracovávaly architektonickou studii, jsou uvedeny v jejím znění.

Příloha č. 9 Energetická studie byla zpracována společnostmi Plus Projekt, s.r.o., sídlem: třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno, IČO: 08671427 a ASITIS s.r.o., Vážného 99, 621 00 Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, IČ: 07836686 v prosinci 2022 (dále jen „energetická studie“), případné další osoby, které zpracovávaly energetickou studii, jsou uvedeny v jejím znění.

4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Název veřejné zakázky: „Hala SŠTE Brno – zpracování dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení a zajištění stavebního povolení“

4.2. Druh veřejné zakázky: na **služby**

4.3. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

4.4. Předpokládaná hodnota: **729.600,- Kč bez DPH**

4.5. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení a zajištění stavebního povolení (zajištění projednání a vydání společného územního a stavebního povolení) na akci s názvem „Hala – část přístavba Odborných učeben“, jejímž předmětem je vybudování odborných učeben v objektu Haly SŠTE Olomoucká Brno. Předmět veřejné zakázky bude zpracován na základ podkladů předaných zadavatelem, tj. investičního záměru, architektonické studie a energetické studie.

Jedná se o přístavbu patra ke stávající školní 2. patrové budově, kde bude v 3.NP vybudováno 8 odborných učeben (15 žáků/učebna) včetně potřebného zázemí – šatny a hygienická zařízení, tak i prostory pro pedagogické pracovníky – odborné kabinety včetně skladů pro ukládání pomůcek. Součástí řešení je i řešení konektivity prostřednictvím napojení přístavby na internetovou síť stávající budovy. Důležitou součástí projektu je zajištění bezbariérovosti budovy prostřednictvím vybudování výtahu.

Předmětem této veřejné zakázky jsou konkrétně:

A. Dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení

Předmětem je zpracování dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení a včetně soupisu prací s výkazem výměr (položkového rozpočtu). Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Dokumentace bude řešit další možné opatření modro-zelené infrastruktury dle aktuální technické a technologické úrovně.

B. Související inženýrsko-investiční činnost, tj. zejména zajištění projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání společného územního a stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení společného rozhodnutí pro stavbu včetně nabytí právní moci.

4.6. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN normami a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a

účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

4.7. V souladu s ustanoveními § 100 zákona si zadavatel vyhrazuje právo využít této změny závazku a v souladu s odst. 1 si vyhrazuje právo rozšířit rozsah plnění předmětu veřejné zakázky o zpracování dokumentace pro provedení stavby. Tuto vyhrazenou změnu závazku bude moci zadavatel využít maximálně do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku a za podmínky, že cena plnění odpovídající vyhrazené změně závazku bez daně z přidané hodnoty nebude činit více než 30 % ceny veřejné zakázky.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1. Předmět veřejné zakázky bude proveden v následujících termínech:

- a) **dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení**, bude řádně provedena (tj. řádně dokončena a předána zadavateli) do 3 měsíců od doručení písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění;
- b) **související inženýrsko-investiční činnost**, bude řádně provedena (tj. řádně dokončena a předána) dle zákonných lhůt.

5.2. Místem realizace plnění veřejné zakázky je Olomoucká 1140/61, 627 00, Brno, parc. č. 2933/2934/1-4, v k. ú. Černovice [611263].

5.3. Splněním předmětu plnění veřejné zakázky je splnění podmínek zadavatele uvedených v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou těchto zadávacích podmínek.

6. Financování

6.1. Podmínky financování veřejné zakázky jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou těchto zadávacích podmínek.

II KVALIFIKACE

7. Požadavky na kvalifikaci

7.1. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je účastník, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona.

8. Prokazování splnění kvalifikace

8.1. Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích nebo je může nahradit **čestným prohlášením** o tom, že veškerou kvalifikaci splňuje. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

8.2. Doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti dle čl. 9 této zadávací dokumentace a profesní způsobilosti dle čl. 10 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria kvalifikace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

8.3. Dodavatel, který podal nabídku v tomto výběrovém řízení, nesmí být současně jinou osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

8.4. Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle dle čl. 10 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace, požadovaných zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je schopen pro jinou osobu doložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle čl. 10 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle čl. 9 této zadávací dokumentace jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka.

8.5. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, **musí dokument podle 8 odst. 4 písm. d) této zadávací dokumentace obsahovat závazek**, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

9. Základní způsobilost

9.1. Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti. Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.

9.2. Účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením těchto dokladů:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. b) této zadávací dokumentace,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. b) této zadávací dokumentace,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. c) této zadávací dokumentace,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. d) této zadávací dokumentace,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. e) této zadávací dokumentace.

10. Profesní způsobilost

10.1. Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti. Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona);
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona). K prokázání způsobilosti účastník předloží konkrétně tato živnostenská oprávnění, nebo výpis ze Živnostenského rejstříku prokazující oprávnění:
 - **projektová činnost ve výstavbě.**

11. Společně pro základní a profesní způsobilost

11.1. Účastník může prokázat splnění **kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 228 zákona vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

11.2. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

11.3. Prokazování kvalifikace certifikátem

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odst. 3 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

11.4. Prokázání kvalifikace jednotným evropským osvědčením

Dodavatel může prokázat v souladu s § 87 zákona kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby,

nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

12. Technická kvalifikace

12.1. Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace, požadavky splňuje účastník, který předloží:

a) seznam významných služeb (dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona).

12.2. V souladu s v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona účastník předloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení.

Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena doložením:

Alespoň 3 (tři) řádně dokončených významných služeb spočívajících ve zhotovení projektové dokumentace (DÚR, DSP, DPS) pro stavbu, u které byl použit prutový tenkostěnný ocelový konstrukční systém (dle specifikace uvedené v čl. 15 zadávací dokumentace).

III DALŠÍ POŽADAVKY

13. Varianty

13.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

14. Jistota

14.1. Zadavatel nepožaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle ustanovení § 41 zákona.

15. Technické podmínky

15.1. Zadavatel stanovuje technické podmínky veřejné zakázky v přílohách zadávací dokumentace.

15.2. Zadavatel dále stanovuje, že pro konstrukci nástavby bude použit **lehký prutový tenkostěnný ocelový konstrukční systém** z pozinkovaných tenkostěnných profilů, mezi sebou spojených samořeznými vruty se zapuštěnou hlavou, které po vzájemném propojení dají vzniknout relativně tuhé konstrukci. Ta se následně oboustranně pláští sádrovláknitými či dřevoštěpkovými deskami a tvoří tak tuhé jádro, na které se v další fázi realizace aplikuje vnější tepelně-izolační plášť a vnitřní pohledové konstrukce. Postup opláštění je identický jako u realizace dřevostaveb – jediným rozdílem je však použitý materiál kostry – zmíněný ocelový plech. Ocelový plech je v půdorysném průřezu tvaru písmene „C“ s hloubkou profilu 89 mm nebo 150 mm, přičemž tloušťka profilu se pohybuje v rozmezí od 0,75 mm do 1,95mm, s jakostí oceli S550 nebo S 350 a povrchovou úpravou galvanickým zinkem Z 275.

12

16. Odpovědné zadávání

16.1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání (ve smyslu § 6 odst. 4 zákona). Účastník může prokázat splnění těchto zásad vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace „Příloha č. 6 Čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů“.

17. Obchodní podmínky

17.1. Zadavatel stanovil závazné obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky ve formě smlouvy o dílo, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace „Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo“. Na obchodních podmínkách (všech ustanoveních návrhu smlouvy o dílo) zadavatel bezvýhradně trvá.

17.2. Přílohou č. 1 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy dodavatelem, smlouva o dílo musí být podepsána oprávněným zástupcem vybraného dodavatele.

17.3. Dodavatel do vzoru smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny žlutým podbarvením „[]“. Znění ostatních ustanovení vzoru smlouvy nesmí dodavatel měnit.

18. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině

18.1. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí zadávací dokumentace a tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

18.2. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace „Příloha č. 4 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině“.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí

nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Účastník dále předloží prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům, a to konkrétně prohlášení, že

- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

19. Obsah nabídky

19.1. Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zadavatelem.

19.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

a) **krycí list nabídky** - vyplněný formulář těchto zadávacích podmínek. Tento dokument tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace „*Příloha č. 2 Krycí list nabídky dodavatele*“;

b) **doklady o kvalifikaci nebo čestné prohlášení nebo jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky**. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace „*Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů*“. Účastník do uvedeného vzoru doplní požadované údaje;

c) **podepsaný návrh smlouvy o dílo**, který bude splňovat požadavky zadavatele uvedené v čl. 17 zadávací dokumentace a jenž tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace „*Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo*“;

d) **čestné prohlášení o naplnění zásad odpovědného zadávání** podle § 6 odst. 4 zákona. Vzor tohoto dokumentu tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace „*Příloha č. 6 Čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů*“;

e) **podepsané čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině**, které bude splňovat požadavky dle čl. 18 zadávací dokumentace. Návrh čestného prohlášení tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace „*Příloha č. 4 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině*“;

f) **seznam poddodavatelů**, který bude splňovat požadavky zadavatele uvedené v čl. 20 zadávací dokumentace a jenž tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace „*Příloha č. 5 Seznam poddodavatelů*“;

g) případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách.

19.3. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

20. Poddodavatelé

20.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil **seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník tuto podmínku zadavatele splní **formou Prohlášení**, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat.

20.2. Seznam poddodavatelů bude mít tyto náležitosti:

- Pořadové číslo poddodavatele, obchodní firma/název/IČO/jméno a příjmení poddodavatele, část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit, popis poddodávky.

20.3. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

20.4. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 5 zadávací dokumentace „*Příloha č. 5 Seznam poddodavatelů*“.

21. Nabídková cena

21.1. Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) v členění na cenu celkem bez DPH, sazbu DPH, výše DPH a cenu celkem včetně DPH, a to v krycím listu nabídky dodavatele, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Nabídková cena bude v krycím listu také uvedena za jednotlivé dílčí části předmětu veřejné zakázky stanovené v čl. 4.5 zadávací dokumentace.

21.2. Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za předmět plnění bez DPH. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace a její veškeré přílohy.

21.3. Platební podmínky jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

22. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

22.1. Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_83.html, a to v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

22.2. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

22.3. Lhůta pro podání nabídek je zveřejněna na profilu zadavatele a končí dne 24. 7. 2023 v 10:00.

23. Hodnotící kritéria

23.1. Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %.

23.2. Zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

23.3. Zadavatel není povinen provést hodnocení nabídek, pokud by měl hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

24. Výběr nejvhodnější nabídky

24.1. Zadavatel provede po otevření nabídek v elektronické podobě hodnocení nabídek a následně posoudí nejvýhodnější nabídku. Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvýhodnější a současně splní podmínky účasti ve výběrovém řízení.

24.2. Při posouzení nabídek účastníků z hlediska splnění zadávacích podmínek může být posouzena též mimořádně nízká nabídková cena. Mimořádně nízká nabídková cena znamená, že nabídka dodavatele z jakéhokoliv důvodu obsahuje riziko nerealizovatelnosti díla z finančních důvodů. Nabídka dodavatele může být takto posouzena v případě, že Nabídková cena nebo nabídková cena položek zahrnujících více než 10 % díla bude odborně posouzena jako nepřiměřeně nízká k aktuální cenové hladině na trhu. Nabídka dodavatele může být takto posouzena také v případě, že položka nebo položky, které jsou pro realizovatelnost díla extrémně důležité, budou odborně posouzeny jako nepřiměřeně nízké k aktuální cenové hladině na trhu i v případě, že v souhrnu nebudou dosahovat ani 10 % díla. Aktuální cenovou hladinu na trhu ve vztahu k předmětu zakázky stanoví a posoudí osoba odborně způsobilá.

25. Elektronická komunikace ve výběrovém řízení

25.1. Zadavatel výslovně upozorňuje, že veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat elektronicky. Podrobnější informace o elektronickém nástroji zadavatele jsou stanoveny dále v této zadávací dokumentaci.

25.2. Podrobné informace o ovládání systému jsou uvedeny v uživatelském manuálu na adrese <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/manual.html>. Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji.

25.3. Za elektronický originál dokumentu je pro účely výběrového řízení považován dokument v jakémkoliv formátu, který obsahuje elektronický podpis, případně dokument, jehož listinný originál prošel autorizovanou konverzí (byl úředně převeden z listinné do elektronické podoby) a je rovněž opatřen ověřovací doložkou.

25.4. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena.

25.5. Písemnosti doručované zadavateli zasílá účastník s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele, nabídek a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

26. Vysvětlení zadávací dokumentace

26.1. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemnou žádost může dodavatel **doručit elektronickými prostředky** skrze elektronický nástroj. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

26.2. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávacích podmínek přes profil zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_83.html, případně další související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

26.3. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

27. Prohlídka místa plnění

27.1. Prohlídka místa plnění proběhne dne **17. 7. 2023 v 10:00**. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je 17. 7. 2023 v 10:00 hod na adrese Olomoucká 1140/61, 627 00, Brno (před vstupem do objektu).

27.2. Jakékoliv dotazy vzniklé před, v průběhu nebo po prohlídce místa plnění musí dodavatelé podat písemně dle zadávacích podmínek.

28. Otevírání nabídek v elektronické podobě

28.1. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

28.2. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

28.3. Otevírání nabídek v elektronické podobě se koná bez přítomnosti veřejnosti.

29. Zadávací dokumentace

29.1. Celá zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele.

30. Přílohy zadávací dokumentace**30.1. Seznam příloh zadávací dokumentace:**

Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo

Příloha č. 2 Krycí list nabídky dodavatele

Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 4 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině

Příloha č. 5 Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6 Čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů

Příloha č. 7 Investiční záměr

Příloha č. 8 Architektonická studie

Příloha č. 9 Energetická studie