



V. část – Osvětlení

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany v souladu s ustanovením § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Smluvní strany

KUPUJÍCÍ:	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
se sídlem:	Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov
IČO:	000 89 613
za nějž jedná:	Mgr. Petr Kubín, ředitel
bankovní spojení:	1430651 / 0100
zástupce ve věcech technických:	Jan Ivičič

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

PRODÁVAJÍCÍ:	ARCHEON Stavby s.r.o.
se sídlem:	Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9
zápis v obchodním rejstříku:	C 363932 vedená u Městského soudu v Praze
statutární orgán:	František Joura, jednatel Mgr. Adam Joura, jednatel Ing. Ondřej Vrba, jednatel Ing. Nikolas Hykolli, jednatel
zástupce ve věcech technických:	ing. Ondřej Vrba, jednatel; tel. 724 651 607
IČO:	60753013
DIČ:	CZ60753013
bankovní spojení:	ČS a.s.; č.ú. 1521382379/0800
emailové spojení:	obchod@archeon.cz

(dále jen „prodávající“) na straně druhé.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá práva a povinnosti upravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Účelem této smlouvy je dosažení realizace a úspěšného provedení projektu zadavatele s názvem „**Dům přírody Pálavy**“, reg. č. CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_106/0008947 spolufinancovaného z finančních prostředků Evropské unie a to z Operačního programu Životní prostředí, a to včas, řádně a kvalitně za sjednanou smluvní cenu, podle podmínek této smlouvy, jejích součástí a v souladu s podmínkami

příslušného projektu tak, aby byly naplněny veškeré požadavky a podmínky pro úspěšné čerpání poskytnuté finanční podpory.

Kupující s prodávajícím uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka prodávajícího byla kupujícím vybrána v zadávacím řízení s názvem „**Dům přírody Pálavy – vybavení – IV. řízení**“ - V. část – **Osvětlení** jako nabídka nejvhodnější.

II.

Předmět plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží v rozsahu přílohy č. 1 a 2 této kupní smlouvy, tedy nabídky dodavatele a zadávací dokumentace vč. příloh, (dále jen „zboží“), vč. jeho dopravy do níže sjednaného místa plnění, instalace, zaškolení obsluhy a uvedení do provozu, a převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží podle této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje dodat zboží v takové jakosti a provedení, jaká odpovídá technickým standardům a normám.
3. Kupující se zavazuje, že zboží převezme v souladu s čl. V. smlouvy a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu dle čl. VI. smlouvy.

III.

Místo plnění

1. Smluvní strany si ujednaly, že místem plnění je Dům přírody Pálavy, nacházející se na pozemku p. č. 334, 1921/33, 1921/35 a část 1921/1 v k. ú. Dolní Věstonice, Jihomoravský kraj (NUTS CZ064).

IV.

Doba plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží a splnit veškeré své smluvní povinnosti, vztahující se podle přílohy č. 1 této smlouvy k dodání zboží **nejpozději do 31. 12. 2023.**
2. Prodávající se zavazuje dodat zboží do 60 dnů od doručení písemné výzvy kupujícího, a to nejpozději do 31. 12. 2023. Písemnou formou se má na mysli i elektronická pošta, přičemž za kontaktní emailovou adresu se považuje emailová adresa uvedená v čl. I. Smlouvy.

V.

Předání zboží

1. Zboží podle čl. II. odst. 1 této smlouvy bude v místě plnění předáno kupujícímu datovaným předávacím protokolem, který je za kupujícího oprávněn podepsat ředitel nebo příslušný zástupce ve věcech technických a za prodávajícího osoba oprávněná jednat ve věcech technických podle záhlaví této smlouvy. V předávacím protokolu bude smluvními stranami potvrzeno splnění veškerých smluvních povinností prodávajícího, vztahujících se podle této smlouvy k dodání zboží.
2. V rámci přejímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného zboží a vizuální kvalita s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí zboží jsou:
 - a) kompletnost dodaného zboží dle smlouvy a zadávací dokumentace,
 - b) vizuální kontrola dodaného zboží,
 - c) provedení kontroly funkčnosti zboží ze strany kupujícího,

- d) kontrola kvality dodaného zboží,
 - e) zapojení a instalace zboží a předvedení jeho funkčnosti,
 - f) zaškolení personálu.
3. Pro přejímací řízení připraví prodávající všechny doklady vyžadované pro přejímku. Proávající je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady.
 4. V případě písemné dohody smluvních stran může prodávající kupujícímu předat zboží podle čl. II. odst. 1 této smlouvy ve dvou fázích, kdy v první fázi prodávající kupujícímu zboží dodá. O tomto dílčím předání bude sepsán dílčí předávací protokol. V druhé fázi předání zboží dojde ze strany kupujícího ke kontrole funkčnosti zboží, kontrole kvality dodaného zboží, zapojení, instalaci zboží, předvedení jeho funkčnosti a zaškolení personálu. O tomto předání bude sepsán konečný předávací protokol. Druhá fáze předání zboží bude zahájena do 30 dnů od písemné výzvy kupujícího, přičemž skončí nejpozději dne 31. 12. 2023.

VI.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za zboží činí: **1 475 650,00 Kč** bez DPH (slovy: jeden milion čtyři sta sedmdesát pět tisíc šest set padesát korun českých), DPH 21% ve výši 309 886,50 Kč, celkem **1 785 536,50 Kč vč. DPH**. Kupní cena je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním zboží kupujícím a se splněním veškerých smluvních povinností prodávajícího podle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností účastníci této smlouvy sjednávají, že kupní cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.
2. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě faktury prodávajícího, která bude vystavena do 5 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu dle čl. V. této smlouvy.
3. V případě předání zboží dle čl. V. odst. 4. této smlouvy bude část kupní ceny ve výši 50 % z kupní ceny dle odst. 1. tohoto článku zaplacená na základě faktury prodávajícího, která bude vystavena do 5 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu dílčího předávacího protokolu dle čl. V. odst. 4. této smlouvy. Zbývající část kupní ceny dle odst. 1. tohoto článku bude zaplacená na základě faktury prodávajícího, která bude vystavena do 5 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 4. této smlouvy.
4. Daňový doklad - faktura prodávajícího musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení kupujícímu, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny. Na faktuře musí být uveden text: Veřejná zakázka je spolufinancována v rámci Operačního programu Životní prostředí, projekt má registrační číslo CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_106/0008947.
5. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená prodávajícím náležitosti podle předchozího odstavce, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je kupující oprávněn takovou fakturu prodávajícímu odeslat poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba její splatnosti a kupující není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen dodat zboží kupujícímu a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s účinnými právními předpisy ČR a podle ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
2. Prodávající je povinen provést po dodání zboží úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.
3. Vzhledem k tomu, že předmět plnění bude realizován v budově Dům přírody Pálavy, která bude rekonstruována, je prodávající povinen vyvinout veškerou potřebnou součinnost s kupujícím při naplnění podmínek této Smlouvy, čímž je myšlena především součinnost během výstavby tak, aby plnění dle čl. II této Smlouvy proběhlo dle technických norem a požadavků kupujícího.
4. Pro účely koordinace jednotlivých částí a postupů v rámci plnění dle této smlouvy organizuje kupující realizační setkání, která se mohou konat až dvakrát měsíčně, přičemž prodávající je povinen se těchto setkání zúčastnit. Kupující je povinen oznámit konání realizačního setkání písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Za písemné oznámení se považuje i elektronická pošta. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost realizačních setkání, pokud to vyžadují okolnosti, zejména prodloužení v plnění prodávajícího, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud kupující rozhodne o častějším konání realizačních setkání, je prodávající povinen na tuto četnost přistoupit.

VIII.

Záruka za jakost

1. Prodávající touto smlouvou poskytuje kupujícímu na dodané zboží záruku za jakost ve smyslu § 2113 občanského zákoníku v délce trvání v rozsahu **24 měsíců**, přičemž záruční doba začíná plynout den následující po dni oboustranného podpisu předávacího protokolu, v případě postupu dle čl. V. odst. 4. této smlouvy den následující po dni oboustranného podpisu konečného předávacího protokolu.

IX.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění závazků ze smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
 - a) za prodloužení prodávajícího s předáním zboží způsobem podle čl. V. této smlouvy ve lhůtě podle čl. IV. této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý, byť započatý, den prodloužení.

X.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího teprve úplným zaplacením kupní ceny.
2. Nebezpečí škody na zboží přejde na kupujícího dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu, v případě postupu dle čl. V. odst. 4. této smlouvy dnem oboustranného podpisu konečného předávacího protokolu.

3. Během doby mezi převzetím předmětu smlouvy kupujícím a zaplacením celé kupní ceny není kupující oprávněn prodat, pronajmout, zapůjčit či přenechat předmět smlouvy k užívání třetí osobě.
4. Výše uvedená výhrada vlastnického práva působí vůči věřitelům kupujícího, ode dne kdy dojde podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

XI.

Závěrečná ujednání

1. V souvislosti s financováním předmětu smlouvy z veřejných prostředků a ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je prodávající osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tyto závazky prodávajícího se vztahují i na jeho smluvní partnery, podílející se na plnění smlouvy.
2. Kupující si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly vyloučit použití § 1740 odst. 3, § 1971, § 1980, § 2108 a § 2119 občanského zákoníku.
4. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
6. Proávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Tato kupní smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v případě, že podléhá zveřejnění v Registru smluv, účinnosti nabývá zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění v Registru smluv zajistí kupující.
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran, přičemž kupující obdrží tři a prodávající jedno vyhotovení.
9. Proávající se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k „Projektu“.
10. Proávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033.
11. Proávající je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených

orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

12. Kupující si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že na předmět smlouvy nebude poskytnuta finanční podpora ze zdrojů EU nebo nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci zakázky. V takovém případě nenáleží prodávajícímu jakákoliv náhrada škody či ušlého zisku.
13. Nedílnou součástí této kupní smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace vč. příloh
Příloha č. 2 – Nabídka účastníka

V Mikulově, dne _____

V Praze, dne dle elektronického podpisu

Mgr. Petr Kubín, ředitel
Regionální muzeum v Mikulově, p.o.

Mgr. Adam Joura, jednatel
ARCHEON Stavby s.r.o.