

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## kancelář tajemníka

oddělení právní a sekretariátu

Viadesigne s.r.o.  
Na Zahradách 1151/16  
690 02 Břeclav

vaše značka  
VD 10121

naše značka  
MUZN 18851/2022

vyřizuje/tel/e-mail  
JUDr. Mária Vajsová, 515 216 292  
[maria.vajsova@muznojmo.cz](mailto:maria.vajsova@muznojmo.cz)

Znojmo  
15.02.2022

### Koordinované závazné stanovisko

#### stavba: II/408 Zálesí, vjezdové brány

Městský úřad Znojmo, jako dotčený orgán, obdržel dne 03.02.2022 žádost zpracovatele projektové dokumentace Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČO: 27696880, o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení k akci s názvem: „II/408 Zálesí, vjezdové brány“. K žádosti byla předložena projektová dokumentace z listopadu 2021.

Stavba se umísťuje na pozemcích p. č. 603, 610, 580, 184/1, 604, 611 a 24 k. ú. Zálesí u Bítova.

Stavebníkem je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581.

Na základě výše uvedené žádosti zasílá Městský úřad Znojmo, oddělení právní a sekretariátu, který je příslušný ve smyslu § 4 odst. (7) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanoviska:

#### A) Stanovisko odboru dopravy

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, k žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci na akci „II/408 Zálesí, vjezdové brány“ SO 101 Ostrůvek 1 a SO 102 Ostrůvek 2 (dále jen „stavební záměr“) sděluje následující:

Projektová dokumentace řeší vybudování vjezdových bran do obce Zálesí na silnici II/408. Bude odstraněna část stávající vozovky, dojde k rozšíření silničního tělesa a vybudování samotných ostrůvků a přilehlé komunikace. Niveleta i příčné spády kopírují stávající vozovku, základní příčný sklon je navržen 2,5 %. Šířka ostrůvků je 2,00 m délka 35,00 (SO 101) a 30,00 m (SO 102). Šířka objízdného jízdního pruhu je navržena 3,80 m. Ostrůvky budou mít povrch ze žulové dlažby a budou lemovány silniční obrubou. Vozovka bude lemována nepevněnou krajnicí š. 0,75 m. Ostrůvky budou nasvětleny (SO 401 a 402 nejsou součástí předložené dokumentace).

Bude doplněno svislé dopravní značení v místě ostrůvků a budou posunuty svislé dopravní značky IZ 4a a IZ 4b.

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## kancelář tajemníka

oddělení právní a sekretariátu

zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), sděluje:

Předmětné ostrůvky zasahují do stavby „II/408 hranice kraje–Štítary“, kterou zdejší speciální stavební úřad povolil rozhodnutím ze dne 27.02.2020, vydaným pod č. j. MUZN 24413/2020, spis. zn. SMUZN 21988/2019 DOP/Zi.

**Ke změně stavby v navrženém rozsahu SO 101 a 102 nemáme připomínky. Změnu stavby je třeba projednat se speciálním stavebním úřadem dle ust. § 118 stavebního zákona.** Jelikož změna stavby si vyžádá i změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve společném územním a stavebním řízení dle ust. §§ 94j až 94p stavebního zákona.

Změna místní úpravy provozu musí být projednána podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož předpokládáme, že stavebními objekty SO 401 a SO 402 budou dotčeny silniční zájmy, je třeba tyto stavební objekty předložit k vyjádření zdejšímu silničnímu správnímu orgánu k vyjádření.

### B) Vyjádření odboru životního prostředí

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, ke stavbě **II/408 Zálesí, vjezdové brány – p. č. 603, 610, 580, 184/1, 604, 611 a 24 k. ú. Zálesí u Bítova** dle PD Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 16, Břeclav, vyhotoveno – 11/2021, sděluje následující:

#### **Z hlediska orgánu ochrany přírody:**

Předložená projektová dokumentace řeší vybudování vjezdových bran do obce Zálesí na silnici II/408. Brány budou provedeny v podobě jednostranně vyosených ostrůvků, které budou vhodně nasvětleny.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je realizace stavby možná.

#### **Z hlediska orgánu odpadového hospodářství:**

Dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je k tomuto záměru třeba požádat o závazné stanovisko (v rámci záměru dojde k nakládání s téměř 1000 t odpadů, kdy převážnou část tvoří výkopové zeminy spojené se zemními pracemi). Žádost o závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství je umístěna na [www stránkách města Znojma – městský úřad – odbor životního prostředí – záložka tiskopisy \(https://www.znojnocity.cz/tiskopisy/ds-1047/p1=60306\)](https://www.znojnocity.cz/tiskopisy/ds-1047/p1=60306).

#### **Z hlediska ochrany ZPF:**

Nevyjadřujeme se, dle předložené projektové dokumentace se netýká zemědělského půdního fondu.

#### **Z hlediska státní správy lesů:**

Vzhledem k tomu, že projektovaná stavba se nachází mimo ochranné pásmo lesa (50m od okraje lesa), orgán SSL se nevyjadřuje.

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## kancelář tajemníka

oddělení právní a sekretariátu

### C) Sdělení odboru školství, kultury a památkové péče

Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče (dále jen „OŠKaPP“) ve věci koordinovaného stanoviska pro akci: **II/408 Zálesí, vjezdové brány – Zálesí na pozemcích parc. č. 184/1, 24, 603, 610, 580, 604 a 611 v katastrálním území Zálesí u Bítova, okr. Znojmo** a dle projektu nazvaného: „II/408 Zálesí, vjezdové brány“, zpracovaného: Ing. Martinem Stöhrem a Ing. Zdeňkem Legerským v měsíci listopadu 2021, sděluje následující:

Předmětné území se nachází mimo území památkového zájmu. OŠKaPP nebude vydávat závazné stanovisko dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“).

V souladu s § 9 odst. 3 památkového zákona je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena nepříznivá změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.

OŠKaPP upozorňuje, že stavební činnost se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Zásahy do terénu je stavebník, v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona povinen již v době přípravy stavby oznámit archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, [sekretariat@arub.cz](mailto:sekretariat@arub.cz)) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Formulář pro oznámení: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>

OŠKaPP upozorňuje na § 23 odst. 2 památkového zákona. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Na území lze předpokládat nález součásti archeologického dědictví: \* (Pravěk Znojemska, Brno 1972).

### D) Stanovisko odboru územního plánování

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování vydává následující závazné stanovisko:

#### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 101/2022**

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**II/408 Zálesí, vjezdové brány**“ na pozemcích parc. č. 611, 184/1, 604, 24, 603, 610, 580 k. ú. Zálesí u Bítova.

Záměr je **p ř í p u s t n ý** pod podmínkou, že bude realizován podle ověřené části projektové dokumentace „II/408 Zálesí, vjezdové brány“, kterou v listopadu 2021 zpracovala projekční kancelář Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 16, 690 02 Břeclav, hlavní projektant Ing. Martin Stöhr, ČKAIT 1005104. Ověřenou část projektové dokumentace tvoří koordinační situace stavby, ostrůvek 1 – výkr. č. 03a, koordinační situace stavby, ostrůvek 2 – výkr. č. 03b.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

### Odůvodnění

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování obdržel Městského úřadu Znojmo, oddělení právního a sekretariátu závazné stanovisko pro vypracování koordinovaného stanoviska k záměru „II/408 Zálesí, vjezdové brány“ na pozemcích parc. č. 611, 184/1, 604, 24, 603, 610, 580 k. ú. Zálesí u Bítova. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace „II/408 Zálesí, vjezdové brány“, kterou v listopadu 2021 zpracovala projekční kancelář Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 16, 690 02 Břeclav, hlavní projektant Ing. Martin Stöhr, ČKAIT 1005104. Dokumentace řeší úpravu stávající silnice II/408, která spočívá ve vybudování vjezdových bran do obce Zálesí. Brány jsou navrženy v podobě jednostranně vyosených vjezdových ostrůvků. Součástí stavby je nasvětlení ostrůvků pomocí veřejného osvětlení.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování MěÚ Znojmo z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále též „PÚR“)
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací 1 a 2 (dále též „ZÚR JMK“)
- Územního plánu obce Zálesí (dále též „ÚPO Zálesí“), který Zastupitelstvo obce Zálesí schválilo dne 7. 3. 2002 a jehož závaznou část vydalo obecně závaznou vyhláškou obce Zálesí č. 9/2002 s účinností od 28. 5. 2002. ÚPO Zálesí byl změněn změnou č. 1, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Zálesí s účinností od 8. 7. 2010.

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, jako orgán územního plánování přezkoumal předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací 1 a 2 a Územním plánem obce Zálesí a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

*a) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR*

Posuzovaný záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

*b) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR JMK*

Předložený záměr není v rozporu s krajskou územně plánovací dokumentací. Plochy a koridory nadmístního významu řešené ZÚR JMK se území dotčeného záměrem nedotýkají.

*c) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ÚPO Zálesí*

Záměr není s ÚPO Zálesí v rozporu. Navrhovaným záměrem jsou dotčeny následující plochy s rozdílným způsobem využití: plochy dopravy DA, plochy ZPF - orná půda Po, plochy ZPF – louky, pastviny Pl, zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech venkovského typu BRv. Podmínky využití všech dotčených ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak je stanoví platný ÚPO Zálesí, neznemožňují umístění dopravní a technické infrastruktury.

*d) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona*

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování jako orgán územního plánování posoudil navržený záměr z hlediska naplnění relevantních cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména prověřil vliv navrhované změny v území na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání (§19 odst. 1 písm. c) a konstatoval, že navrhovaný záměr bude mít na

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## kancelář tajemníka

oddělení právní a sekretariátu

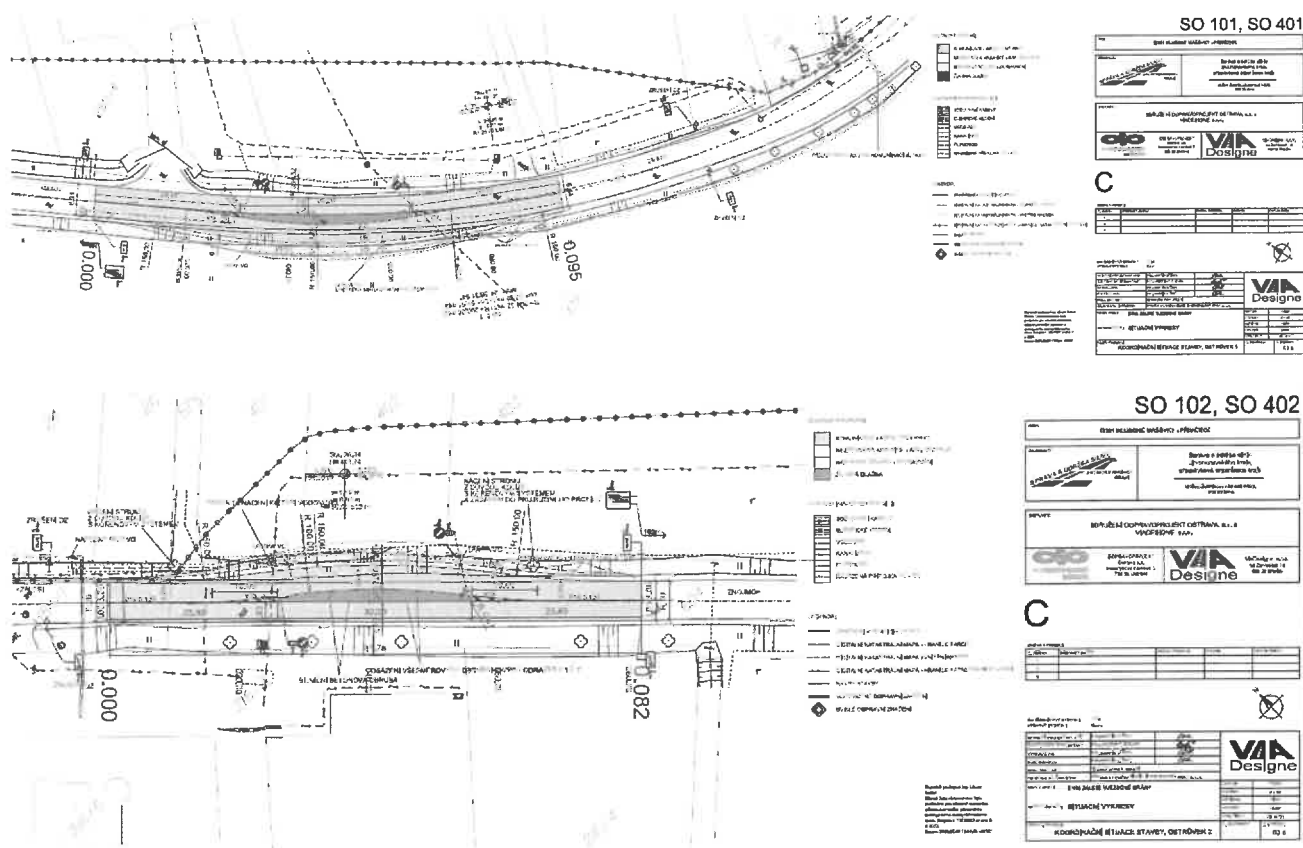
veřejnou infrastrukturu v obci Zálesí pozitivní vliv, neboť přispěje k bezpečnému provozu motorových vozidel na silnici II/408 při vjezdu do obce.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

**Příloha:** kopie ověřených výkresů



**Závěrem Městský úřad Znojmo na základě dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze stavební záměr realizovat za výše stanovených podmínek.**

JUDr. Mária Vajsová  
vedoucí oddělení

