

## SMLOUVA O DÍLO

### OPRAVA VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ VYVÝŠENÉ PLOCHY OBSLUŽNÉ RAMPY DO ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY "A", SÚS JMK, OŘECHOVSKÁ 35, BRNO

#### OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

IČO 709 32 581

DIČ: CZ 70932581

sp. zn. Pr. 287

zapsaná u Krajského soudu v Brně,  
zastoupena Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

a

#### ZHOTOVITEL

INGVIS, s.r.o.

sídlem Slatinská 4456/41, 636 00, Brno

IČO 076 69 178

sp. zn. Pr. C 109449

zapsaná u Krajského soudu v Brně  
zastoupena ing. Janisem Petiniséem

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

#### I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Předmětem díla** je oprava chodníkové rampy – soklu a výměna dlažby u administrativní budovy „A“ na SÚS JMK, Ořechovská 35, Brno (dále též „stavba“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplně a bezvadně a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
5. Místem plnění je Správa a údržba silnic JMK, administrativní budova „A“ Ořechovská 35, Brno.
6. Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním díla**, čímž je v řazení dle závaznosti:
  - i. Soupis prací.
  - ii. Písemné pokyny objednatele.
  - iii. Technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy.
7. Objednatel poskytuje zhotoviteli dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.

#### II. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí staveniště

do 10 dnů od účinnosti smlouvy

Zahájení stavebních prací

do 10 dnů od předání staveniště

Předání díla

do 15. 08. 2023

Dřívější plnění je možné.

- Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště na základě písemného protokolu.
- Zhotovitel je povinen po předání a převzetí staveniště zahájit stavební práce v termínu stanoveném v odst. 1. tohoto článku.
- Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného díla. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je dílo provedeno úplně a bezvadně. O předání a převzetí díla nebo je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy v zadávacím řízení na stavební práce, rozsáhlejší vícepráce, skryté překážky v místě realizace stavby.

### III. CENA DÍLA

- Cena díla:

**CENA DÍLA BEZ DPH**

**408 951, 59 Kč**

**CENA DÍLA VČ. DPH**

**494 831, 42 Kč**

Zhotovitel je/ není plátcem DPH.

- K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
- Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.
- Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
- Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu se soupisem prací dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
- Fakturováno bude případně v režimu přenesené daňové povinnosti DPH.

### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Cena díla bude uhrazena na základě jediné faktury s náležitostmi daňového dokladu.
- Přílohou faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na adresu sídla objednatele a doručit na e-mail [redacted]. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen objednateli přeložit fakturu novou či opravenou s aktuálním datem vystavení a novou lhůtou splatnosti.
- Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
- Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- Zálohové platby se nesjednávají.
- Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že je plátcem DPH a bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn, v případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. I. odst. 6. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise ve stavebním deníku nesjedná nápravu, zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termín plnění sjednaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost. V případě potřeby bude svolán kontrolní den stavby. Stavbyvedoucí je povinen se kontrolního dne zúčastnit.
7. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
9. Zhotovitel je povinen pořizovat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří následující dokumenty:
  - i. Stavební deník.
  - ii. Certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.Zhotovitel je povinen dokumenty vytvářet tak, aby odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel je povinen průběžně předávat kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do dokončení stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.
10. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.
11. Poddodavatelé
  - 11.1 Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Pomocí poddodavatele nelze plnit náplň činnosti stavbyvedoucího.
  - 11.2 Zhotovitel ve své nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
-	-	-

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, totéž platí, pokud v zadávacím řízení kvalifikaci zhotovitel prokazoval sám a nyní chce tuto část díla provádět poddodavatelem nebo kvalifikaci prokázal poddodavatelem a nyní chce práce provádět sám. Objednatel si vyhrazuje právo navrhovaného poddodavatele odmítnout, a to i opakovaně.

- 11.3 Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.
- 11.4 Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 11.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že se nebude na plnění z této smlouvy podílet žádný poddodavatel podílející se na plnění z této smlouvy z více než 10% hodnoty plnění, který by byl osobou uvedenou v čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. června 2014. o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022.
- 11.6 Zhotovitel je povinen hradit poddodavatelům veškeré své peněžité závazky vůči poddodavatelům vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řádně a včas.

## 12. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZP)

- 12.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZP. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
- 12.2 Objednatel není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
- 12.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.

13. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.
14. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit před zabudováním dodávaný materiál – dlažbu, obklady. Zhotovitel předloží objednateli vzorky či katalogy navrhovaného materiálu v hodnotě kalkulované v soupise prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Po písemném odsouhlasení objednatele - konkrétní typ, barvu je oprávněn zhotovitel k jejich zabudování.

## VI. PROSTOR STAVENIŠTĚ

- Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
- Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby.
- Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, požární ochrany, nakládání s odpady, bezpečnosti práce apod.
- Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
- Do areálu objednatele mohou vjíždět pouze vozidla s materiálem nutným k provedení díla. Vjezdy a výjezdy vozidel zhotovitele do areálu budou evidovány. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyjíždějících vozidel. Vozidla smějí být odstavena pouze na místech stanovených objednatelem. Správce stavby určí prostory, které je oprávněn zhotovitel při provádění stavby užívat, tj. zařízení staveniště, sociální zařízení apod.
- Zhotovitel bere na vědomí, že je v budovách objednatele zákaz kouření. Zhotovitel zajistí, aby tento zákaz byl dodržován všemi osobami, kterým umožní přístup do míst stanovených objednatelem.

## VII. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatel nejdele však, do 10 dnů informovat o zjištění nutnosti změny zadání díla, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 4 této smlouvy. Pokud ve stanovené době zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže v budoucnu touto změnou argumentovat nutnost změny plnění, i kdyby tato byla oprávněná dle čl. II. odst. 5 této smlouvy nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatel závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu \*.xls.
5. Cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:
  - 5.1 Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
  - 5.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny na základě rozpočtu následovně:
$$\begin{array}{ccc} \text{Cena dodatečných prací či dodávek} & & \text{Nabídková cena, která byla hodnotícím kritériem} \\ & & \text{Veřejné zakázky} \\ \hline & = & \hline \text{Cena uvedená v sazebníku URS} & & \text{Předpokládaná cena stavby uvedená v zadávací} \\ & & \text{dokumentaci*} \end{array}$$
  - 5.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.
  - 5.4 Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatel výhodnější.
6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné a nové práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

## VIII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatel jsou správce stavby a technický dozor investora. Správce stavby je oprávněn činit veškeré právní jednání dle této smlouvy včetně převzetí změnového listu, správce stavby však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě. Technický dozor investora je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací, zejména kontrolu kvality a rozsahu, účastnit se provádění veškerých zkoušek apod., činit zápisy do stavebního deníku.
2. Statutární zástupce objednatel je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Oprávněnou osobou zhotovitel je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
4. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitel je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího, tak, jak bylo požadováno zadávací dokumentací veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
5. Seznam oprávněných osob je přílohou této smlouvy.

## IX. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ



1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn minimálně ve výši dvojnásobku ceny díla vč. DPH. Zhotovitel předloží bezodkladně na výzvu objednatele doklady o pojištění.

Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.

3. Práva objednatele z vady díla

3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.

3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 5 let.

3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

4. Záruka za jakost

4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku

Záruka za veškerá plnění

24 měsíců

4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Smluvní pokuta

5.1 Objednatel je oprávněn na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. II. odst. 1. této smlouvy

200,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště

200,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka

200,- Kč denně

V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno

1.000,-Kč za poddodavatele

V případě, že by porušení konkrétní povinnosti zhotovitele, znamenalo možnost uplatnit více sjednaných smluvních pokut, použije se přednostně ta, která je sjednána pro porušení konkrétní povinnosti.

5.2 Smluvní pokuty jsou započítatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.

5.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva případně faktura, která bude doručena druhé smluvní straně. Splatnost smluvní pokuty je do 14 dnů o doručení písemné výzvy případně faktury.

5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

5.5 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktury.

6. Vlastnické právo k dílu nabývají vlastníci jednotlivých částí stavby postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na vlastníky jednotlivých částí stavby přechází okamžikem předání a převzetí díla.

## X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:

- i. Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
- ii. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
- iii. Zpoždění zhotovitele s převzetím staveniště více než 15 dnů;
- iv. Zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak.
- v. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
- vi. Porušování předpisů bezpečnosti práce a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.
- vii. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
- viii. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
- ix. Z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- x. Porušení povinnosti stanovené čl. V odst. 11 bodě 11.5 této smlouvy.

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- i. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
- ii. Prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 90 dnů.
- iii. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště o více než 60 dnů.

4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.

5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

## XI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk probíhají v jazyce českém.

2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.

5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odesláním datovou schránkou. Za doručení se rovněž považuje i:

5.1 V případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku.

5.2 V případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.

6. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena. V případě změny osoby stavbyvedoucího v příloze č. 3 lze tuto provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 11. tohoto článku.

8. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

9. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neujmou § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2595, § 2604-2606, § 2609, § 2611, § 2618, §§ 2620 - 2622, § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.

10. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění: -. Zhotovitel si ověří před zahájením plnění této smlouvy její uveřejnění v registru smluv.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
  1. Položkový rozpočet (ocenený soupis prací).
  2. Oprávněné osoby objednatele.
  3. Oprávněné osoby zhotovitele.
  4. Vzor změnového listu.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1.

V Brně, dne 19.6.2023

V Brně, dne

20.6.2023

**Ing. Janis Petinis**

**jednatel**

**Bc. Roman Hanák**

**ředitel**

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje



**PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

---

**PŘÍLOHA Č. 2 OPRAVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE**

---

**PROVOZNÍ NÁMĚSTEK**

[REDACTED]

**SPRÁVCE STAVBY**

[REDACTED]

**TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA**

[REDACTED]

Dne 20.6. 23, za objednatele

[REDACTED]

**Bc. Roman Hanák**

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje

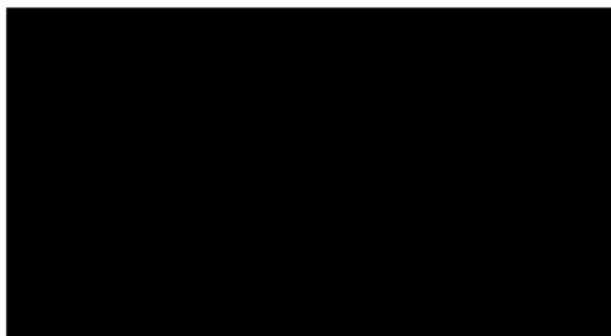
**PŘÍLOHA Č. 3 OPRAVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE**

---

**STAVBYVEDOUČÍ**



Dne 19.6.2023, za zhotovitele



**INGVIS, s.r.o.**  
Ing. Janis Petinis  
Jednatel společnosti

**PŘÍLOHA Č. 4 VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU**

<b>ŽÁDOST O ZMĚNU</b>			
			<b>Číslo změny:</b>
			<b>Datum:</b>
Určeno pro objednatele			
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	na KD <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Týká se části stavby:			
Odkazy:			
Popis změny:			
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů:	
Návrh ocenění změny	připojen	<input type="checkbox"/>	
Změna byla vyvolána			
Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.			
Žádost podává (jméno, podpis, razítko):			
Převzal (Jméno, datum, podpis)			



<b>NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)</b>	
Číslo změny:	
Datum:	
Předkládaný návrh úpravy:	Změna ceny díla <input type="checkbox"/>
	Změna dokončení stavby <input type="checkbox"/>
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:	
Počet listů příloh:	
Navrhovaná změna ceny díla:	Kč (bez DPH)
<b>Vícepráce</b>	Kč (bez DPH)
<b>Méněpráce</b>	Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
<b>prodloužení lhůty o</b>	kalendářních dní
<b>zkrácení lhůty o</b>	kalendářních dní
Za zhotovitele (zpracoval):	



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Výměna dlažby u administrativní budovy A**

KSO:

Místo:

SÚS JMK, Ořechovská 35, Brno

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

SÚS JMK

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**153 382,99**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	153 382,99	21,00%	32 210,43
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**185 593,42**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

20.6.2023

196.2023

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Výměna dlažby u administrativní budovy A**

Místo: SÚS JMK, Ořechovská 35, Brno

Datum:

Zadavatel: SÚS JMK

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>153 382,99</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>57 947,54</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	20 673,57
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 414,70
997 - Přesun sutě	19 201,47
998 - Přesun hmot	3 657,80
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>91 935,45</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	14 195,92
781 - Dokončovací práce - obklady	77 739,53
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>3 500,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	3 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Výměna dlažby u administrativní budovy A**

Místo: SÚS JMK, Ořechovská 35, Brno

Datum:

Zadavatel: SÚS JMK

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**153 382,99**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>57 947,54</b>
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				20 673,57
1	K	631311214	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého tř. C 25/30	m3	2,766	4 530,00	12 529,98
			VV 34,58*0,08		2,766		
2	K	632450132	Vyrovňovací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	34,580	235,5	8 143,59
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 414,70
3	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl 80 mm	m3	2,766	4 265,00	11 796,99
			VV 34,58*0,08		2,766		
4	K	965081222	Bourání podlah z dlaždic keramických tl přes 10 mm	m2	34,580	75,7	2 617,71
			VV 21,4*1,3+5,2*1,3		34,580		
D	997		Přesun sutě				19 201,47
5	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	8,056	369,5	2 976,89
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,056	264,00	2 126,78
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	80,560	25,00	2 014,00
			VV 8,056*10 Přepočtené koeficientem množství		80,560		
8	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	8,056	1 500,00	12 084,00
D	998		Přesun hmot				3 657,80
9	K	998011001	Přesun hmot v do 6 m	t	9,099	402,00	3 657,80
D	PSV		Práce a dodávky PSV				91 935,45
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				14 195,92
10	K	711113115.SMB	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí hmotou SCHOMBURG COMBIFLEX-C2	m2	34,580	358,00	12 379,64
			VV 34,58		34,580		
11	K	711-pc1	Izolace proti vlhkosti na vodorovná ploše penetrace	m2	24,820	37,9	940,68
			VV 24,82		24,820		
12	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	199,000	4,4	875,60
D	781		Dokončovací práce - obklady				77 739,53
13	K	781774113	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem-Mapey	m2	34,580	795,00	27 491,10
14	M	LSS.TAA3R061	dlaždice TAURUS INDUSTRIAL 298x298x15mm	m2	38,038	1 213,00	46 140,09
			VV 34,58*1,1 Přepočtené koeficientem množství		38,038		
15	K	781779191	Příplatek k montáži obkladů vnějších z dlaždic keramických za plochu do 10 m2	m2	34,580	76,6	2 648,83
16	K	781779196	Příplatek k montáži obkladů vnějších z dlaždic keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	34,580	18,9	653,56
17	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	199,000	4,05	805,95

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

**3 500,00**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN3	Zařízení staveniště				3 500,00
18	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	3 500,00	3 500,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava chodníkové rampy - soklu**

KSO:

Místo:

SÚS JMK, Ořechovská 35, Brno

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

SÚS JMK

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**255 568,60**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	237 757,10	21,00%	49 928,99
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**305 497,59**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

20.6.2023

Razítko

Datum a podpis:

19.6.2023

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava chodníkové rampy - soklu**

Místo: SÚS JMK, Ořechovská 35, Brno

Datum:

Zadavatel: SÚS JMK

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>255 568,60</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>120 014,09</b>
1 - Zemní práce	7 812,04
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	79 094,25
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 314,36
997 - Přesun sutě	18 693,79
998 - Přesun hmot	2 099,65
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>132 554,51</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	28 034,51
767 - Konstrukce zámečnické	72 000,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>3 000,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava chodníkové rampy - soklu**

Místo: SÚS JMK, Ořechovská 35, Brno

Datum:

Zadavatel: SÚS JMK

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>255 568,60</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				120 014,09
D	1		Zemní práce				7 812,04
1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	3,531	1 475,00	5 208,23
	VV		21,4*0,3*0,3		1,926		
	VV		(5,1+2,6)*0,5*0,3+1,5*2*0,5*0,3		1,605		
	VV		Součet		3,531		
2	K	162251121	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	6,356	73,00	463,99
	VV		3,178*2		6,356		
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,353	296,50	104,66
	VV		3,531-3,178		0,353		
4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	0,635	280,00	177,80
	VV		0,353*1,8		0,635		
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	3,531	19,3	68,15
	VV		3,531		3,531		
6	K	174111101	Zásyp kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	3,178	563,00	1 789,21
	VV		(1,926+1,605)*0,9		3,178		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				79 094,25
7	K	622323111	Vápenocementová omítka hladkých vnějších stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	30,210	674,00	20 361,54
8	K	622323191	Příplatek k vápenocementové omítce hladkých vnějších stěn za každý další 1 mm tloušťky ručně	m2	30,210	100,00	3 021,00
9	K	622511112.LBC.001	Tenkovrstvá akrylátová omítka Mozaiková omítka Cemix vnějších stěn	m2	30,210	732,00	22 113,72
10	K	635111215	Násyp pod podlahy ze štěrkopísku se zhuštěním	m3	0,963	1 455,00	1 401,17
	VV		6,420*0,15		0,963		
11	K	637211122	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm kladených do písku se zalitím spár MC-30% nových	m2	6,420	1 321,00	8 480,82
	VV		21,4*0,3		6,420		
12	K	6372111221	Okapový chodník z žulových kostek tl 80 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	3,850	6 160,00	23 716,00
	VV		3,85		3,850		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 314,36
13	K	965081352	Bourání z dlaždic žulových malých tl 80 mm	m2	3,850	43,00	165,55
	VV		(5,1+2,6)*0,5		3,850		
14	K	9650813521	Bourání z dlaždic betonových tl 50 mm	m2	6,420	68,8	441,70
	VV		21,4*0,3		6,420		
15	K	965082922	Odstranění násypů pod okapovým chodníkem	m3	1,015	343,00	348,15
	VV		6,3*0,1+7,7*0,5*0,1		1,015		
16	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	30,210	118,00	3 564,78
	VV		21,44+(5,1+2,6)*1,1+1,5*0,1*2		30,210		
17	K	978059611	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček	m2	30,210	258,00	7 794,18
	VV		10,0*0,9+5*0,75+3,0*0,6+3,0*0,5		16,050		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			1,1*0,9+1,1*4,0		5,390		
VV			Mezisoučet		21,440		
VV			(5,1+2,6)*1,1+1,5*2*0,1		8,770		
VV			Součet		30,210		
D	997		Přesun sutě				18 693,79
18	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	7,843	369,5	2 897,99
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,843	264,00	2 070,55
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	78,430	25,00	1 960,75
VV			7,843*10 'Přepočtené koeficientem množství		78,430		
21	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	7,843	1 500,00	11 764,50
D	998		Přesun hmot				2 099,65
22	K	998011001	Přesun hmot v do 6 m	t	5,223	402,00	2 099,65
D	PSV		Práce a dodávky PSV				132 554,51
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				28 034,51
23	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	19,440	29,1	565,70
VV			21,7*0,6+(5,1+2,6+2*1,5)*0,6		19,440		
24	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,007	50 250,00	351,75
VV			19,44*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,007		
25	K	711113125.SMB	izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou SCHOMBURG COMBIFLEX-C2	m2	24,820	358,00	8 885,56
26	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	19,440	148,00	2 877,12
VV			19,44		19,440		
27	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	23,736	349,5	8 295,73
VV			19,44*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		23,736		
28	K	711-pc1	izolace proti vlhkosti na svislé ploše penetrace	m2	24,820	68,9	1 710,10
VV			24,82		24,820		
29	K	711-pc2	D+m lišty na uchycení stávající izolace	m	32,100	125,5	4 028,55
VV			21,4+5,1+2,6+3,0		32,100		
30	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	300,000	4,4	1 320,00
D	767		Konstrukce zámečnické				104 520,00
31	K	767-pc1	D+m držáku -kotva zábradlí pozink	kus	18,000	4 000,00	72 000,00
VV			10+8		18,000		
32	K	767-pc2	D+m nerezová hrana	m	32,100	500,00	16 050,00
VV			21,4+5,1+2,6+3,0		32,100		
33	K	767-pc3	Demontáž a osazení původního zábradlí	m	32,100	500,00	16 050,00
34	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	200,000	2,1	420,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				3 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				3 000,00
35	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	3 000,00	3 000,00