



Č. j.: JMK 108489/2023  
Sp. zn.: S – JMK 23811/2023 OINV

## **Písemná zpráva zadavatele**

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

---

### **I. Informace o zadavateli**

Zadavatel:	<b>Jihomoravský kraj</b>
Sídlem:	Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO:	70888337

### **II. Informace o veřejné zakázce**

Název veřejné zakázky:	<b>Základna letecké záchranné služby – správce stavby II</b>
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení

### **III. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je:

- spolupráce při přípravě zadávacího řízení na generálního dodavatele stavby – zejména technických podkladů objednatele, které budou tvořit součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr dodavatele stavby (např. dokumenty Požadavky na zpracování realizační projektové dokumentace, Požadavky na zpracování projektové dokumentace interiéru, Požadavky na zkoušky a revize, Organizační struktura projektu, Seznam vzorkovaných výrobků, Protokol vzorku) a spolupráce při vyhotovení dalších dokumentů, které budou tvořit součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr dodavatele stavby (Požadavky na rozsah a vybavení díla, Režim dne, Soupis obsazení Stavby osobami, Seznam zdravotnických prostředků),
- poskytování služeb správce stavby ve smyslu FIDIC YELLOW BOOK v průběhu projekční přípravy a realizace Stavby,
- výkon stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním Stavby (v souladu s § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),
- činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů),
- poskytování dalších poradenských a konzultačních služeb.

#### IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková hodnota závazku je sjednána na 4.240.000, - Kč bez DPH, (tj. 5.130.400, - Kč včetně DPH)

		Cena v Kč bez DPH za poskytnutí dané části plnění	
<b>A.</b>	<b>Cena za spolupráci před zahájením zadávacího řízení, která má být uvedena v čl. VII. odst. 1 smlouvy</b>	190 000,00 Kč	
		Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc plnění	Cena v Kč bez DPH za 10 měsíců plnění
<b>B.</b>	<b>Cena za činnosti ve fázi projektování Stavby, která má být uvedena v čl. VII. odst. 2 smlouvy</b>	30 000,00 Kč	300 000,00 Kč
		Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc plnění	Cena v Kč bez DPH za 18 měsíců plnění
<b>C.</b>	<b>Cena za činnosti ve fázi realizace Stavby, která má být uvedena v čl. VII. odst. 3 smlouvy</b>	195 000,00 Kč	3 510 000,00 Kč
		Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc plnění	Cena v Kč bez DPH za 3 měsíce plnění
<b>D.</b>	<b>Cena za činnosti po dobu prvních 3 měsíců po předání a převzetí dokončené Stavby, která má být uvedena v čl. VII. odst. 4 smlouvy</b>	40 000,00 Kč	120 000,00 Kč
		Cena v Kč bez DPH za 1 hodinu plnění	Cena v Kč bez DPH za 200 hodin plnění
<b>E.</b>	<b>Cena za provádění dalších úkonů na žádost zadavatele, která má být uvedena v čl. VII. odst. 5 smlouvy</b>	600,00 Kč	120 000,00 Kč
	<b>Posuzovaná nabídková cena účastníka pro účely hodnocení:</b>	<b>4 240 000,00 Kč</b>	

## V. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Účastník
1	Název: SAFETY PRO s.r.o. Sídlo: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc IČO: 28571690
2	Název: INVIN s.r.o. Sídlo: Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno IČO: 29211751
3	Název: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Sídlo: Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5 IČO: 47116901 a Název: INVESTINŽENÝRING a.s. Sídlo: Kapucínské náměstí 303/5, Brno-město, 602 00 Brno IČO: 60742470

## VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

## VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 471 16 901 (vedoucí člen sdružení), společně s obchodní společností INVESTINŽENÝRING a.s., se sídlem Kapucínské náměstí 303/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 607 42 470 (člen sdružení).**

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným dle § 115 ZZVZ.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ.

Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle následujících dílčích hodnotících kritérií.

K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

- |  |             |
|--|-------------|
| <b>1. kritérium: Posuzovaná nabídková cena bez DPH</b>                           | <b>50 %</b> |
| <b>2. kritérium: Zkušenosti člena realizačního týmu na pozici Správce stavby</b> | <b>50 %</b> |

Bodové hodnocení bylo stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

### 1. kritérium: Posuzovaná nabídková cena bez DPH

Nabídková cena se skládá z cen A, B, C, D a E.

A.	<b>Cena za spolupráci před zahájením zadávacího řízení, která má být uvedena v čl. VII. odst. 1 smlouvy v Kč bez DPH</b>
B.	<b>Cena za činnosti ve fázi projektování, která má být uvedena v čl. VII. odst. 2 smlouvy v Kč bez DPH za 1 měsíc činnosti</b>
C.	<b>Cena za činnosti ve fázi realizace, která má být uvedena v čl. VII. odst. 3 smlouvy v Kč bez DPH za 1 měsíc činnosti</b>
D.	<b>Cena za činnosti po dobu prvních 3 měsíců po předání a převzetí dokončené Stavby, která má být uvedena v čl. VII. odst. 4 smlouvy v Kč bez DPH za 1 měsíc činnosti</b>

E.	<b>Cena za provádění dalších úkonů na žádost zadavatele</b> , která má být uvedena v čl. VII. odst. 5 smlouvy v Kč bez DPH za 1 hodinu činnosti
----	---

Posuzovaná nabídková cena je součtem výše ceny A, desetnásobku ceny B, osmnáctinásobku ceny C, trojnásobku ceny D a dvoustnásobku ceny E.

Posuzovaná nabídková cena byla vypočtena podle následujícího vzorce:

$$PNC = A + (10 \times B) + (18 \times C) + (3 \times D) + (200 \times E)$$

Počet bodů v rámci 1. kritéria byl určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší posuzovaná nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená posuzovaná nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,5)}$$

## 2. kritérium: Zkušenosti člena realizačního týmu na pozici Správce stavby

V hodnocení byly zohledněny zkušenosti člena realizačního týmu **na pozici Správce stavby** vycházející z údajů uvedených ve formuláři nabídky, které splňují následující požadavky:

- jednalo se o řádně a včas dokončenou významnou službu spočívající ve výkonu činnosti Správce stavby (nebo jiné obsahově totožné funkce) nebo jeho asistenta
- při výstavbě nebo rekonstrukci **pozemní stavby**
- **v posledních 8 letech** před zahájením zadávacího řízení

Účastníkovi byly přiděleny body dle níže uvedené tabulky **v závislosti na povaze poskytnuté významné služby** za každou významnou službu splňující výše uvedené požadavky:

Významná služba realizovaná příslušným členem realizačního týmu spočívající ve výkonu činnosti Správce stavby (nebo jiné obsahově totožné funkce) nebo jeho asistenta při výstavbě nebo rekonstrukci pozemní stavby	Počet bodů:
Stavba, k níž se poskytnutí významné služby váže, byla realizována metodou <b>Design-Build*</b>	2
Stavba, k níž se poskytnutí významné služby váže byla realizována dle standardu <b>FIDIC YELLOW BOOK</b> nebo <b>FIDIC SILVER BOOK</b>	2
Stavba, k níž se poskytnutí významné služby váže, byla realizována za využití procesu <b>BIM</b> , jehož výsledkem byl informační model budovy, přičemž informace o projektu byly sdíleny ve společném datovém prostředí ( <b>CDE</b> )	2
Stavbou, k níž se poskytnutí významné služby váže, byla <b>budova, jejímž primárním účelem je zdravotní péče, nebo zdravotnická záchraná služba</b>	2
Stavbou, k níž se poskytnutí významné služby váže, byla <b>výstavbou nového heliportu</b>	2

\*Metodou Design-Build se pro účely hodnocení rozumí provádění stavby podle požadavků objednatele na výkon nebo funkci, které vedle samotných stavebních prací zahrnuje též zhotovení projektové dokumentace min. ve stupni projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení zhotovitelem stavby.

**Takto mohl účastník získat maximálně 50 bodů (max. 10 bodů za každou hodnocenou zkušenost), hodnoceno bylo nejvýše 5 významných služeb.**

**Dodavatel mohl pro účely hodnocení uvádět i tytéž profesní zkušenosti, kterými prokázal splnění kvalifikace.** Pokud by účastník pro účely hodnocení předložil více než 5 významných služeb požadovaných zadavatelem, bylo by započítáno prvních 5 významných služeb v pořadí.

Na základě provedeného hodnocení nabídek bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Účastník	Celkový počet bodů	Výsledné pořadí nabídky
SAFETY PRO s.r.o.	39,27	<b>3.</b>
INVIN s.r.o.	44,20	<b>2.</b>
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a INVESTINŽENÝRING a.s.	52,00	<b>1.</b>

**1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH**

Účastník	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Vážený počet bodů (váha 50 %)
SAFETY PRO s.r.o.	9 966 000,00 Kč	21,27
INVIN s.r.o.	8 759 650,00 Kč	24,20
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a INVESTINŽENÝRING a.s.	4 240 000,00 Kč	50

**2. kritérium: Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky**

Účastník	Počet bodů za zkušenosti Správce stavby
SAFETY PRO s.r.o.	18
INVIN s.r.o.	20
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a INVESTINŽENÝRING a.s.	2

Na základě provedeného hodnocení zadavatel dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a INVESTINŽENÝRING a.s.**, která dosáhla nejvyššího celkového počtu bodů a účastník rovněž splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem a ZZVZ.

**VIII. Označení poddodavatelů, pokud jsou zadavateli známi**

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

**IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním/jednacího řízení bez uveřejnění/řízení se soutěžním dialogem**

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

**X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

**XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

**XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

**XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části.**

Nadlimitní veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, neboť se jedná o věcně, časově i místně související plnění. Rozdělení na části by tak nebylo účelné.

**XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne 24. 7. 2023

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí odboru investic