



## Smlouva o provedení digitalizace katastrálních map pro účely výkonu veřejné správy Jihomoravského kraje

Smluvní strany:

### Jihomoravský kraj

Zastoupený: JUDr. Michalem Haškem, hejtnanem Jihomoravského kraje  
Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město, č. ú. 35-1399230207/0100  
Kontaktní osoby: Ing. Ivo Minařík, vedoucí Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
Ing. Jan Forbelský, vedoucí Odboru informatiky Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
Telefon: 541 651 341  
541 658 841  
Fax: 541 651 349  
541 651 229  
E-mail: orr@kr-jihomoravsky.cz  
oi@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „objednatel“ nebo „JMK“)

a

### MDP GEO, s.r.o.

Sídlo: Masarykova 202, 763 26 Luhačovice,  
Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 36231  
IČ: 25588303  
DIČ: CZ25588303  
Bankovní spojení: CITIBANK, a.s., 5003881002/2600  
Jednající: Ing. Stanislavem Mudrákem, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

(společně v dalším textu také jen „smluvní strany“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*obchodní zákoník*“) dohodly, že závazkový vztah založený touto Smlouvou o provedení digitalizace katastrálních map pro účely výkonu veřejné správy Jihomoravského kraje (dále jen „*smlouva*“) se uzavírá v souladu s ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku.
2. Účelem této smlouvy je realizace projektu objednatele s označením „Digitální mapa veřejné správy Jihomoravského kraje, část účelová katastrální mapa“, který tvoří součást projektového záměru zadavatele v oblasti eGovernmentu.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečným stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s veškerými zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „Zadávací řízení na dodavatele pro část Digitální mapa veřejné správy, část účelová katastrální mapa“ (dále jen „*veřejná zakázka*“), která byla zákonným předpokladem pro uzavření této smlouvy a dále se všemi doklady, které jsou zhotoviteli poskytovány za účelem plnění předmětu této smlouvy (provedení díla). Zhotovitel dále prohlašuje, že je schopen provést dílo na základě níže specifikovaných podkladů od objednatele, přičemž mu nejsou známy žádné překážky ve vztahu k jeho závazkům dle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom té skutečnosti, že cena díla dle této smlouvy bude kofinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj Evropské unie v rámci Integrovaného operačního programu pro období let 2007-2013 (dále jen „*IOP*“), Prioritní osa 6.2. (Zavádění ICT v územní veřejné správě – Cíl Konvergence), č. oblasti podpory 6.2.1. (Zavádění ICT v územní veřejné správě), č. výzvy 8 (Kontinuální výzvy pro prioritní osu 6.2.1. – 08 Rozvoj služeb eGovernmentu v krajích). Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s podmínkami IOP, které se zavazuje v rámci provádění díla dle této smlouvy dodržovat.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu s veškerými závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy a současně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení souboru níže specifikovaných činností souvisejících s vyhotovením digitálních mapových podkladů jednotlivých katastrálních území obcí nacházejících se v územní působnosti Jihomoravského kraje.
3. Součástí díla je provedení následujících činností (dílčích částí díla):
  - a) tvorba a aktualizace účelových katastrálních map (dále jen „ÚKM“) k. ú. obcí na území Jihomoravského kraje, spočívající ve začleňování aktualizovaných souborů vektorizovaného obrazu ÚKM, které jsou aktuálně vedeny na plastové fólii (tj. jako analogové mapy) a začlenění ÚKM do datových struktur digitální mapy veřejné správy (dále jen „DMVS“). Předmětem této dílčí části díla je provedení aktualizace ÚKM k. ú. obcí na území Jihomoravského kraje a jejich převod do formátu „shapefile“ dle struktury uvedené v příloze č. 2 zadávací dokumentace veřejné zakázky (Pravidla pro tvorbu ÚKM Jihomoravského kraje), která tvoří rovněž přílohu č. 2 této smlouvy a dále transformace do souřadného systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (dále jen „S-JTSK“). Součástí této dílčí části díla je i vytvoření navazující efektivní technologie zpracování změn polohopisu katastrálních map do vektorové orientační mapy parcel, která zajistí průběžnou aktualizaci ÚKM a bude součástí RUIAN;
  - b) převod existujících digitálních katastrálních map (dále jen „DKM“) Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (dále jen „ČÚZK“) k. ú. obcí na území Jihomoravského kraje. Předmětem této dílčí části díla je provedení převodu stávajících DKM ČÚZK k. ú. obcí na území Jihomoravského kraje v rozsahu dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky, která tvoří rovněž přílohu č. 2 této smlouvy do formátu „shapefile“ dle struktury předepsané Pravidly pro tvorbu ÚKM Jihomoravského kraje (dále jen „Pravidla“) a dále transformace do souřadného systému S-JTSK;
  - c) pořízení stavu mapy pozemkového katastru (dále jen „PK“) jako volitelného doplňku ÚKM. Předmětem plnění této dílčí části díla je pořízení PK stavu v měřítku 1:2880 jako doplňku ÚKM.
4. Dílo musí být provedeno v souladu s veškerými platnými právními předpisy, a to zejména:

- zákonem č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
  - vyhláškou č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška).
5. Dílo musí být provedeno plně v souladu s podmínkami uvedenými v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez jakýchkoliv vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu díla po jeho protokolárním převzetí.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost, provést pro objednatele dílo tak, jak je charakterizováno v čl. II. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o stavu provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Zhotovitel je dále povinen provést dílo i v souladu s příslušnými českými technickými normami ČSN platnými pro odvětví, pod které lze přiřadit dílo, resp. jeho dílčí část, jako předmět této smlouvy. Smluvní strany tímto sjednávají závaznost českých technických norem ČSN dle předchozí věty.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. V případě připomínek objednatele je povinen tyto řádně zohlednit, popřípadě upozornit na rizika z těchto připomínek vyplývající.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatele.
6. Zhotovitel je povinen podklady předané mu objednatелеm využít výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději současně s předáním díla vrátit

objednatelům poskytnuté podklady zpět objednateli (bude-li to objektivně možné). Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie objednatelům mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do zhotovovaného díla; případně po předchozím písemném souhlasu objednatelů.

7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla disponovat kvalifikací, kterou prokázal v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Zhotovitel je na žádost objednatelů povinen existenci těchto skutečností (prokazujících kvalifikaci) objednatelům prokázat do 10 dnů od obdržení žádosti objednatelů způsobem dle požadavku objednatelů, jinak je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (za každé nedodržení takové povinnosti).
8. Zhotovitel je dále povinen mít po celou dobu provádění díla podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám, s pojistným plněním alespoň ve výši 5.000.000,- Kč na pojistnou událost (slovy: pět milionů korun českých). Zhotovitel je na žádost objednatelů povinen předložit doklad o existenci pojištění do 10 dnů od obdržení žádosti objednatelů, jinak je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (za každé nedodržení takové povinnosti).
9. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytně nutnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy, a to vyjma jakýchkoliv činností nad rámec výkonu běžné činnosti objednatelů vyplývající z jeho právního postavení. Objednatel zejména umožní:
  - kontrolovaný vstup zhotoviteli, resp. jeho pracovníkům, do všech objektů a prostorů, do kterých je vstup zhotovitele nezbytný v souvislosti s prováděním díla, a to v běžné provozní době objednatelů (pouze ve vztahu k objektům a prostorům s užívacím právem objednatelů);
  - předání díla, resp. jeho dílčích částí, v sídle zadavatele, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které tvoří součást projektu spolufinancovaného z Evropského fondu pro regionální rozvoj Evropské unie v rámci IOP. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje:
  - umožnit provedení kontroly plnění smlouvy zmocněncům objednatelů, Ministerstvu kultury ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným osobám,
  - vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci díla, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci díla uváděných ve zprávách o realizaci projektu (díla) se skutečným

stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly projektu,

- uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů veškerou dokumentaci související s realizací díla. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s realizací díla minimálně do konce roku 2021, pokud ze shora uvedených právních předpisů nevyplývá lhůta delší.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z Nařízení komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (Příloha č. 3 Příručky pro žadatele příjemce finanční podpory v rámci IOP – výzva 08). Zhotovitel prohlašuje, že je s těmito pravidly seznámen, v případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, objednatel bude zhotovitele o této skutečnosti bezodkladně informovat.
  12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby shora uvedené povinnosti ve vztahu k projektu (dílu) plnili také partneři (subdodavatelé) podílející se na plnění díla.
  13. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s prováděním díla.

#### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně za provedení díla:

	Popis ceny	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
a)	Cena za tvorbu a aktualizace ÚKM k.ú. obcí na území Jihomoravského kraje (plnění dle čl. II. odst. 3 písm. a) smlouvy)	890 000 Kč	178 000 Kč	1 068 000 Kč
b)	Cena za převod existujících DKM ČUZK k.ú. obcí na území Jihomoravského kraje (plnění dle čl. II. odst. 3 písm. b) smlouvy)	140 000 Kč	28 000 Kč	168 000 Kč
c)	Cena za pořízení stavu mapy pozemkového katastru (PK) jako	130 000 Kč	26 000 Kč	156 000 Kč

volitelného doplňku ÚKM (plnění dle čl. II. odst. 3 písm. c) smlouvy)			
<b>Celková cena díla</b> (součet cen položek a) až c) shora)	<b>1 160 000 Kč</b>	<b>232 000 Kč</b>	<b>1 392 000 Kč</b>

2. Celková cena je cenou konečnou a tedy nejvýše přípustnou, a to se započtením veškerých nákladů souvisejících s provedením díla dle této smlouvy.
3. Celková cena díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré plnění, ke kterému se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal.
4. Celková cena díla může být zvýšena pouze v souvislosti se změnou výše daně z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.

## V.

### Platební podmínky

1. Sjednaná cena za dílo (případně za každou řádně předanou a převzatou dílčí část díla) je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem v termínu nejpozději do 15 dnů od data převzetí díla, resp. jeho dílčí části, objednatel. Podkladem pro vystavení faktury je vždy protokol o předání a převzetí díla, resp. jeho dílčí části.
2. Splatnost daňového dokladu – faktury se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zvláštních právních předpisů, a to zejména dle zákona o DPH.
3. Objednatel není vázán obsahem daňového dokladu vyhotoveným zhotovitelem v případě, kdy tento daňový doklad nemá požadované náležitosti, resp. jsou v něm uvedeny nesprávné údaje, přičemž objednatel je současně povinen zaslat takto neúčinný daňový doklad zpět zhotoviteli, a to nejpozději před uplynutím data splatnosti dotčeného daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení bezvadného (opraveného či doplněného) daňového dokladu objednateli.
4. Každý daňový doklad musí obsahovat informaci, že se jedná o veřejnou zakázku financovanou z IOP a musí být označen číslem v rámci projektu eGovernment v kraji, část výzvy I.-VI., , registrační číslo projektu CZ.1.06/2.1.00/08.07386“, financovaného z Evropského fondu pro regionální rozvoj Evropské unie v rámci Integrovaného operačního programu.

5. Veškeré platby dle této smlouvy bude objednatel hradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud na příslušné faktuře nebude uvedeno jinak.

## VI.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo dle této smlouvy nejpozději do 7 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
2. Místem plnění je Jihomoravský kraj a místem předání provedeného díla je sídlo objednatele, nedohodou-li se smluvní strany písemně jinak.

## VII.

### Provedení díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn úplným a řádným dokončením celého díla (tj. všech jeho dílčích částí) a převzetím díla, resp. všech jeho dílčích částí, objednatelem v místě a čase sjednaném v čl. VI. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná jeho část jakékoli vady či nedodělky.
2. Dílo, resp. jeho dílčí části, se považují za objednatelem převzaté, pokud bude tato skutečnost potvrzena na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla, resp. jeho dílčí části, podepsaného oběma smluvními stranami (dále jen „*předávací protokol*“).
3. K předání díla, resp. jeho dílčí části, je objednatel povinen písemně vyzvat zhotovitele alespoň 2 pracovní dny před plánovaným dnem převzetí díla, resp. jeho dílčí části.

## VIII.

### Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (veškerých jeho dílčích částí), jakož i případné právní vady, v délce trvání 2 let od předání díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dokončené dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou nebo vlastnosti určené na jejím základě a dále, že bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy uvedenými v čl. II. odst. 4 a 5 této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele zjištěné vady díla, resp. jeho části.
4. Objednateli náleží volba právního nároku z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, přičemž objednatel má:
  - právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad ve lhůtě přiměřené charakteru vady (lhůta je považována za přiměřenou, pokud činí 1 týden od oznámení vady);



- právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění (a to po předchozím vyrozumění zhotovitele), a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy doručí zhotoviteli reklamaci a vyúčtování nákladů vynaložených na odstranění reklamované vady;
- právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy objednatel doručí zhotoviteli reklamaci, z níž vyplývá volba tohoto způsobu uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za vady zhotovitele;
- právo na odstoupení od smlouvy, když vady či nedodělky díla jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla nebo jeho části ke sjednanému účelu a taková překážka trvá více než 14 dnů.

## IX.

### Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

## X.

### Smluvní sankce

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé dílo ve sjednaném rozsahu a čase, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky díla, resp. jeho části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

4. V případě porušení jakékoli smluvní povinnosti zhotovitele, na kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Jakékoli ujednání o smluvní pokutě podle tohoto článku nemá vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran formou doporučené poštovní zásilky.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
  - nedodržení dohodnutého předmětu plnění zhotovitelem, vč. postupů a způsobů provádění díla,
  - prodlení zhotovitele s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než čtrnáct (14) dnů,
  - porušení povinnosti zhotovitele dle čl. III. odst. 7 a 8 této smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména relevantními ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran jsou určující rovněž zadávací podmínky veřejné zakázky.
2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele, dvě vyhotovení pro zhotovitele.
5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
6. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění
  - příloha č. 2 – Pravidla pro tvorbu ÚKM Jihomoravského kraje

**Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 30. 7. 2012 na schůzi 175. usnesením č. 12806/142173.

V Luhačovicích dne 30. 7. 2012

V Brně dne 30. 7. 2012

**MDPGEO®**  
MDP GEO, s.r.o.  
Masarykova 202, 763 26 Luhačovice  
tel.: 577 131 000, fax: 577 131 277  
IČ 25 58 83 03, DIČ CZ 25 58 83 03

.....  
jménem zhotovitele  
Ing. Stanislav Mudrák  
jednatel společnosti

.....  
za objednatele  
JUDr. Michal Hašek  
hejtman Jihomoravského kraje

**Jihomoravský kraj**  
Žerotínovo nám. 3/5  
601 82 Brno  
-44-

## **Příloha č. 1 Smlouvy o provedení digitalizace katastrálních map pro účely výkonu veřejné správy Jihomoravského kraje**

### **Technická specifikace předmětu plnění**

#### **Účel díla:**

Účelem smlouvy je aktualizovat digitální vektorové mapové dílo s obsahem KM pokrývající území Jihomoravského kraje, na kterém je KM vedena na plastové fólii. Účelem provedení díla je uspokojení potřeby objednatele získat odpovídající mapové podklady jednotlivých k. ú. obcí na území Jihomoravského kraje pro výkon veřejné správy v oblastech:

- agendy správy majetku krajů, obcí (záměry, pořizování, prodej, směna, věcná břemena, ...),
- evidence nemovitého majetku krajů, obcí (pozemky, budovy) včetně inventarizace,
- investiční záměry,
- zobrazování územních prvků a adres RUIAN,
- cenová mapa, daňové koeficienty,
- přípravy podkladů stavebníky k umístování a povolování staveb,
- uplatňování zvláštních pravomocí stavebních úřadů,
- vydávání územně plánovací informace stavebními úřady a úřady územního plánování,
- územní plánování (vytvoření tematické mapy sloučením parcel stejného druhu a způsobu využití), použití je možné např. pro vymezení základních funkčních ploch, vyhodnocení dopadů územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond),
- pozemkových úprav,
- statistické služby (pohledy na sídelní a statistické struktury území krajů ve vazbě na základní funkční plochy),
- vyhledávání parcel, vlastníků podle informací uložených na krajském geoportálu.

Vychází z typizovaného projektového záměru „Účelová katastrální mapa“.

#### **Předmět smlouvy je:**

- Začleňování aktualizovaných souborů vektorizovaného obrazu KM, vedené na plastové fólii (analogové mapy) Zároveň bude vytvořena navazující efektivní technologie zpracování změn polohopisu KM do vektorové orientační mapy parcel, která zajistí průběžnou aktualizaci ÚKM a jenž bude součástí RUIAN. Tato technologie pokryje požadavky krajů a bude zajištěn soulad se spuštěním ZR a DMVS. Tímto se rozumí provedení díla sestávajícího z provedení aktualizace

účelových katastrálních map (dále jen „ÚKM“) k. ú. obcí na území Jihomoravského kraje a jejich převodu do formátu shapefile dle struktury předepsané Pravidly a technickou specifikací pro tvorbu ÚKM Jihomoravského kraje, která jsou přílohou č. 2 zadávací dokumentace (dále jen „Pravidla“) a transformace do souřadného systému S-JTSK. Dále je dílem převod v současnosti existujících digitálních katastrálních map (dále jen „DKM“) Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (dále jen „ČÚZK“) k. ú. obcí na území Jihomoravského kraje dle struktury předepsané Pravidly a transformace do souřadného systému S-JTSK.

- Pořízení PK stavu jako volitelného doplňku ÚKM, přičemž PK stav není součástí datového fondu ÚKM ani předání z Kraje do rezortu ČÚZK.

### Rozsah díla:

Technické podmínky prací se budou přiměřeně řídit příslušnými ustanoveními předpisů platných pro přepracování katastrálních map:

- vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod ze dne 20.12.2007 č.j. ČÚZK 6530/2007-22, ve znění pozdějších dodatků,
- Pokyny č. 32 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 28. dubna 2004 č.j. 1014/2001-22 pro skenování katastrálních map a grafických operátů dřívějších pozemkových evidencí, ve znění pozdějších dodatků.

V případě, že v průběhu zpracování díla bude vydána novela některého z předmětných předpisů, případně bude vydán jiný předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je dodavatel povinen řídit se těmito novými předpisy v aktuální podobě.

Pokud vzniknou při zpracování díla vzhledem k dodržování výše uvedených předpisů nejasnosti, budou konzultovány s partnerem projektu – Katastrálním úřadem pro JMK.

Rozsah díla je vymezen provedením aktualizace všech již existujících ÚKM k. ú. obcí na území Jihomoravského kraje a jejich převod do formátu shapefile dle struktury předepsané Pravidly a transformace do souřadného systému S-JTSK (změnou je ke dni zahájení zadávacího řízení dotčeno maximálně 907235 pozemků k. ú. obcí v Jihomoravském kraji, pro něž byla vytvořena ÚKM) a pro převod DKM ČÚZK k. ú. obcí na území Jihomoravského kraje do formátu shapefile (ESRI) dle struktury předepsané Pravidly a transformace do souřadného systému S-JTSK je vymezen k. ú. všech obcí na území Jihomoravského kraje, pro jejichž k. ú. byly ke dni zahájení zadávacího řízení zpracovány DKM, maximálně 445 DKM.

Dále je rozsah díla vymezen provedením georeferencování a v rámci jednotlivých k.ú. vzájemného spojení (sešití) rastrových mapových listů PK stavu na území Jihomoravského kraje, pro jehož k.ú. tak dosud nebylo učiněno Katastrálním úřadem. Dotčeno maximálně 501 k.ú.

## **Příloha č. 2 Smlouvy o provedení digitalizace katastrálních map pro účely výkonu veřejné správy Jihomoravského kraje**

### **Pravidla pro tvorbu ÚKM Jihomoravského kraje**

Tato Pravidla pro tvorbu ÚKM Jihomoravského kraje stanovují způsob tvorby ÚKM Jihomoravského kraje a její aktualizace do doby, než dojde ke zprovoznění RUIAN, poté přechází aktualizace ÚKM do jiného režimu.

#### **I. Pojmy**

**ÚKM (účelová katastrální mapa) Jihomoravského kraje** - digitální vektorové mapové dílo, odvozené od analogové katastrální mapy, zpracované v bežešvém a souvislém zobrazení v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (dále „S-JTSK“), ÚKM je částí DMVS

**Tvorba ÚKM Jihomoravského kraje:** první pořízení aktuálního stavu ÚKM Jihomoravského kraje

**Aktualizace (úprava) ÚKM Jihomoravského kraje:** zajištění souladu prvků ÚKM s katastrální mapou

**Vektorový obraz katastrální mapy:** vektorová podoba katastrální mapy se zjednodušeným datovým modelem obsahující vektorizovaná parcelní čísla, místní názvy, zákres katastrálních hranic, hranice parcel a vnitřní kresbu

**Pravidla pro tvorbu ÚKM Jihomoravského kraje:** pravidla stanovující způsob, četnost a povinnosti smluvních stran při správě a aktualizaci ÚKM Jihomoravského kraje (Pravidla jsou obsahem této přílohy).

**KÚ:** Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

**Zpracovatel:** dodavatel (vybraný uchazeč), tj. společnost, která provádí pro Jihomoravský kraj tvorbu a aktualizaci ÚKM Jihomoravského kraje.

#### **II. Způsob provádění tvorby a aktualizace ÚKM Jihomoravského kraje**

Na tvorbě a aktualizaci se podílí Jihomoravský kraj, Zpracovatel ÚKM Jihomoravského kraje a Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj. Za koordinaci aktualizace a za úhradu činnosti Zpracovatele ÚKM Jihomoravského kraje odpovídá Jihomoravský kraj.

##### **1. Podklady pro tvorbu a aktualizaci**

Podklady pro tvorbu a pro aktualizaci zajišťuje Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj zajišťuje:

- a) evidování čísel mapových listů KN, na kterých došlo ke změně parcelního čísla nebo ke změně průběhu hranice parcel,
- b) odstraňování nesouladů zjištěných při předcházející aktualizaci ÚKM.

**Zpracovateli budou jako podklad předány:**

Pro tvorbu ÚKM:

- rastrové soubory analogových katastrálních map ve formátu **CIT** (maskované, připojené, transformované do S-JTSK),
- rastrové soubory analogových katastrálních map ve formátu **JPG** (nemaskované, nepřipojené, netransformované),
- vektorové hraniční polygony obrazů hranic katastrálních území v analogové katastrální mapě,
- data SPI z území s analogovou katastrální mapou ve formátu **NVF**,
- data SGI z KM-D ve formátu **VKM**,
- data SGI z DKM a KMD ve formátu **NVF** z k. ú., které sousedí s k.ú. s analogovou mapou,
- naskenované mapy **BPK**.

Pro aktualizaci ÚKM:

- rastrové soubory analogových katastrálních map ve formátu **CIT** (maskované, připojené, transformované do S-JTSK), pouze z mapových listů, ve kterých došlo od poslední aktualizace ke změně, změněné vektorové hraniční polygony obrazů hranic katastrálních území v analogové katastrální mapě,
- data SPI z území s analogovou katastrální mapou ve formátu **NVF**,
- data SGI z KM-D ve formátu **VKM** data SGI z DKM a KMD ve formátu **NVF** z k.ú., které sousedí s k.ú. s analogovou mapou.

## 2. Tvorba a provedení aktualizace ÚKM Jihomoravského kraje

Provedení zajišťuje na základě smlouvy s Jihomoravským krajem Zpracovatel ÚKM Jihomoravského kraje a Jihomoravský kraj. Přitom je povinen přiměřeně dodržovat závazné předpisy a vyhlášky spjaté s tvorbou díla ÚKM Jihomoravského kraje:

- Vyhláška č.26/2007, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČUZK 6530/2007-22., ve znění pozdějších dodatků.

- Pokyny č. 32 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 28. dubna 2004 č.j. 1014/2001-22 pro skenování katastrálních map a grafických operátů dřívějších pozemkových evidencí, ve znění pozdějších dodatků.

V případě, že v průběhu zpracování díla bude vydána novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.

Zpracovatel ÚKM Jihomoravského kraje zajišťuje:

- a) tvorbu ÚKM,
- b) aktualizaci ÚKM,
- c) vytvoření seznamu zjištěných nesouladů v ÚKM mezi SGI a SPI,
- d) zpracování technické zprávy.

### 3. předání vytvořené a aktualizované ÚKM Jihomoravského kraje

Vytvořenou a aktualizovanou ÚKM Jihomoravského kraje předává Zpracovatel ÚKM Jihomoravského kraje Jihomoravskému kraji a KÚ. Dílo bude předáváno na DVD médiu (médiích), jeho součástí bude technická zpráva, která bude předána též v tištěné podobě.

#### Závazná struktura předávaných dat:

<b>KKKK</b>	<i>čtyřpísmenný název katastrálního pracoviště</i>
<b>Nnnnnn,,,,</b>	<i>název katastrálního území</i>
<b>RASTRY</b>	
xxxxxxx.cit	<i>poskytnuté rastrové soubory ve formátu CIT</i>
<b>HRANICE</b>	
SSSSSS.DGN	<i>výkres vektorového hraničního polygonu (název k.ú.dle FSÚ)</i>
<b>ÚKM</b>	
SSSSSS.DGN	<i>výkres ÚKM ve formátu DGN (název k.ú.dle FSÚ)</i>
SSSSSS.SHP	<i>výkres ÚKM ve formátu ArcGIS (název k.ú.dle FSÚ)</i>
SSSSSS.VKM	<i>výkres ÚKM ve formátu VKM (název k.ú. dle FSÚ)</i>
<b>METADATA</b>	
SSSSSS.TXT	<i>soubor metadat</i>
<b>NESOULADY</b>	
chybejici.txt	<i>parcely, které nejsou ve výkresu</i>
prebytecne.txt	<i>parcely, které nejsou v SPI</i>
fiktivni.txt	<i>parcely, které nejsou v SPI - fiktivní parcelní čísla</i>
proslucky.txt	<i>duplicitní parcelní čísla - včetně tzv. proslůček</i>
vickrat.txt	<i>parcely, které mají v 1 parcele více parcelních čísel</i>

## TECHNICKÁ ZPRAVA

### Technická specifikace ÚKM

1. ÚKM bude prostorově referencována do S-JTSK.



2. ÚKM budou respektovat vektorový hraniční polygon hranic katastrálních území, zpracovaný ČÚZK, jakož i hranice katastrálních území z DKM a KMD.
3. ÚKM bude zpracována ve formátech:
  - DGN (MicroStation), kdy výkres bude topologicky čistý (bez duplicit, volných konců, křížení linií), v každé parcele bude právě jedno parcelní číslo a pro každé katastrální území bude vytvořen samostatný soubor,
  - SHP (ArcGIS), kdy výsledná katastrální mapa bude souborem bezešvých polygonů za celé katastrální území a bude doplněná o položku PAR\_ID,
4. Výsledná data budou členěna v adresářové struktuře podle okresu a k.ú. Označení jednotlivých k.ú. názvem a číselným kódem FSÚ bude zvoleno dle ČÚZK.
5. Součástí díla bude technická zpráva s popisem způsobu vytvoření díla a metadatovým popisem k jednotlivým souborům v rozsahu k.ú., typ (zdroj) mapy, kvalita, datum vytvoření a souboru) a soubor s uvedením zjištěných nesouladů mezi ÚKM a SPI KN.

### Technická specifikace výkresu DGN ÚKM

Struktura výkresu DGN:

Struktura DGN	vrstva	barva	tloušťka	font	Výška textu	Šířka textu
Katastrální hranice	13	3	3			
Hranice parcel	1	2	1			
Vnitřní kresba	4	4	0			
Místní názvosloví	15	5	0	1	3.4	2.38
Parcelní čísla stavební	19	3	0	23	1.7	1.5
Parcelní čísla pozemková	18	4	0	23	1.7	1.5
Pomocné parcelní číslo a šipka	16	0	0,1	23		
Značky budov – hlavní	25	0	1	Buňka 4.02		
Značky budov – doplňkové	29	0	1	Buňka 4.02		

Další prvky, které jsou obsahem standardní DKM – značky kultur, bodové pole, energetická vedení, ... nejsou obsahem ÚKM.

Podrobnější specifikace:

- Každá parcela musí být uzavřena a v každé parcele musí být vloženo právě jedno parcelní číslo, přičemž vztahný bod textu musí být vždy umístěn v parcele.
- Pokud parcelní číslo přesahuje přes hranici parcely, je nutné ho natočit, aby se hranice nedotýkalo nebo zmenšit maximálně o 1/3 (1.139 a 1,005), definiční bod musí být vždy v parcele.

- Není-li možné i přesto parcelní číslo do parcely umístit, zobrazí se definiční parcelní číslo zmenšené na velikost 0.1 a provede se zobrazení pomocného parcelního čísla v normální velikosti mimo parcelu včetně šipky.
- ÚKM obsahuje pouze typ čáry linie, používání oblouku, kružnice nebo křivky je nepřípustné
- Soubor obsahuje pouze prvky, které leží uvnitř hranic příslušného katastrálního území
- Musí být zajištěna topologická čistota kresby minimálně v rozsahu duplicit, křížení a volných konců linií, jakož i kontrola struktury výkresu a parcelních čísel
- Ve stavební parcele musí být jedna značka budovy hlavní, ostatní značky budov jsou doplňkové (vedlejší budovy)

#### Zásady pro vektorizaci kresby:

- ÚKM musí respektovat vektorový hraniční polygon hranic katastrálních území, není možné vytvářet nové lomové body, je možné pouze vkládat body na linii.
- Pro zachování bezešvosti bude okolní kresba ÚKM přizpůsobena vektorovému hraničnímu polygonu úpravou průběhu nejbližší parcely v ÚKM nebo v případě významnějších deformací kresby dílčími transformacemi.
- Obdobně bude postupováno v případech, kdy zdrojovým podkladem pro ÚKM bude vektorová mapa obce.
- Linie na styku rastrových obrazů sousedních mapových listů je nutné vyrovnávat.
- Pravoúhlé budovy je nutné zobrazovat pravoúhle (nelépe za použití nástrojů).
- Nekreslit zbytečně krátké linie (kreslit lomové body jen v těch místech, kde je kreslil kartograf, když vytvářel mapu).
- Na rovné linii provádět vyrovnání mezilehlých bodů na linii.
- Správnost zobrazení každé parcely je vhodné kontrolovat odečtením výměry získané z výkresu s údajem v SPI.