

Zadavatel:
Srdce v domě, příspěvková organizace
IČO: 484 52 751
se sídlem: Klentnice 81, 692 01 Mikulov

Zástupce zadavatele:
CEJIZA, s.r.o.
IČO: 28353242
se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Veřejná zakázka
„Snížení energetické náročnosti hlavní budovy PO“

zadávaná jako podlimitní veřejná zakázka na služby ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Srdce v domě, příspěvková organizace**
Sídlo: Klentnice 81, 692 01 Mikulov
IČO: 484 52 751

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky bylo provedení díla spočívajícího ve zpracování Projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), zpracování Projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. rozpočtu a soupisu prací, zpracování Energetického posudku, následný výkon Inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení, výkon Autorského dozoru, součinnost při zadávání VZ na Stavbu, a to v rámci projektu „**Snížení energetické náročnosti hlavní budovy p.o.**“.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě:

Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě: **1 698 800,- Kč bez DPH.**

4. Druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků řízení:

<i>Poř. č. nabídky</i>	<i>Název účastníka</i>	<i>Sídlo účastníka</i>	<i>IČO účastníka</i>
1.	ASA expert a.s.	Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava	27791891

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka:

<i>Poř. č. nabídky</i>	<i>Název účastníka</i>	<i>Sídlo účastníka</i>	<i>IČO účastníka</i>
1.	ASA expert a.s.	Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava	27791891

Zadávací řízení bylo ukončeno podpisem smlouvy.

Odůvodnění:

Zadavatel rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci a dále veškeré požadavky ZZVZ.

A) Hodnocení nabídek

Dle ust. § 122 odst. 2 ZZVZ komise neprovedla hodnocení, protože do zadávacího řízení podal nabídku jediný účastník, tj. vybraný dodavatel.

B) Splnění podmínek účasti

Zadavatel posoudil splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, ověřil splnění technických parametrů nabízeného plnění, posoudil mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatoval, že nabídka účastníka ASA expert a.s. splňuje veškerá kritéria stanovená zákonem i zadávací dokumentací.

7.B.1. Vybraný dodavatel předložil k prokázání základní a profesní způsobilosti tyto doklady:

- a) Výpis z obchodního rejstříku ze dne 07.06.2023
- b) Potvrzení Finančního úřadu Moravská Ostrava o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 24.04.2023
- c) Potvrzení Okresní zprávy sociálního zabezpečení Brno ze dne 24.04.2023
- d) Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani a zdravotnímu pojištění ze dne 07.06.2023
- e) Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 17.07.2023

7.B.2. Vybraný dodavatel předložil k prokázání technické kvalifikace tyto doklady:

1. Seznam referenčních zakázek

- a) **Významná služba č. 1** - PDS/PDS, Statutární město Havířov, Rekonstrukce obytného domu Horymírova, zateplení fasády, zateplení stropu suterénu, zateplení střechy včetně nové hydroizolace, 40 254 839, 11 Kč bez DPH, 10/2022 - 12/2020
- b) **Významná služba č. 2** - DSP/DPS/, Statutární město Havířov, Rekonstrukce obytného domu, zateplení fasády, výměna střešního pláště, 39 803 509, 05 Kč bez DPH, 07/2020 -12/2020
- c) **Významná služba č. 3** - DSP/DPS - Statutární město Havířov, snižování spotřeby energie ZŠ Moravská, stavební úpravy, dodatečné zateplení fasády, zateplení střešních konstrukcí/ nová vzduchotechnická rekuperační jednotka, nové vyregulování otopné soustavy/ 67 617 837, 67 Kč bez DPH/ 07/2018 - 03/2023
- d) **Významná služba č. 4** - DSP/DPS/EN/PENB/ Město Orlová, PD realizace energetických úspor v objektu ZŠ v Orlové - Porubě/ dodatečné zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem, zateplení podlah, zateplení stropní č. suterénu, nové vzduchotechnické rekuperační jednotky do tříd, nové vyregulování otopné soustavy/22 501 933, 25 Kč bez DPH/10/2021-04/2022
- e) **Významná služba č. 5** -/DSP/ Obec Šumava PD/Energetické úspory a instalace FVE objektu Kulturního domu Šumvald/zateplení obvodového pláště, stávající střechy, stropní části suterénu, výměna kotlů, montáž FVE/ 32 393 153 bez DPH/ z toho FVE 7 502 845,77 Kč bez DPH/ vytápění 1 322 512, 48 Kč bez DPH/ 01/2022-07/2022

2. Seznam členů realizačního týmu ze dne 07.06.2023:

Vedoucí realizačního týmu – Ing. Pavel Srkal

Projektant část vytápění – Ing. Michal Havlíček

Projektant část vzduchotechnika – Roman Michoněk

Projektant – část fotovoltaická elektrárna - Ing. Jiří Trunda

Energetický specialista – Ing. Lubomír Golasovský

7.B.3. Vybraný dodavatel předložil k prokázání ekonomické kvalifikace tyto doklady:

- Výkaz zisku a ztrát/ze dne 07.02.2023

7.B.4. Vybraný dodavatel předložil k prokázání složení jistoty:

- Potvrzení/Raiffeisen Bank/ze dne 07.06.2023

8. Označení poddodavatelů účastníka, pokud jsou zadavateli známi:

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita; odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito; odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Žádný z výše uvedených druhů řízení nebyl použit.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomu došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhala elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

13. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Předmětem zadávacího řízení bylo zpracování Projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), zpracování Projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. rozpočtu a soupisu prací, zpracování Energetického posudku, následný výkon Inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení, výkon Autorského dozoru, součinnost při zadávání VZ na Stavbu. Tento předmět VZ není vhodné dělit na části.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ:

S ohledem na výši investice se zadavatel rozhodl využít možnosti tohoto zákonného požadavku pro zajištění stabilního a finančně nezávislého dodavatele.

V Klentnici

Srdce v domě, příspěvková organizace

Mgr. Zbyněk Tureček

ředitel